



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

+

ÚPRAVA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

+

ÚPRAVA PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

+

PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ ZŠ 1. MÁJE

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: P25V00000121

Vážený dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel dne **6.11.2025** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám. Tímto zadavatel v souladu s ustanovením **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“) poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace a dle **§ 99 ZZVZ** upravuje zadávací podmínky:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace zveřejněném dne 3. 11. 2025 zadavatel zásadním způsobem změnil zadávací podmínky. Změny a doplnění zadávací dokumentace jsou způsobilé rozšířit okruh potencionálních dodavatelů a zadavatel tak byl povinen podle § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“) prodloužit lhůtu pro podání nabídek o celou původní délku. Zadavatel ovšem neprodloužil lhůtu pro podání nabídek ani o den. Zveřejněním zásadních a rozsáhlých změn dne 3. 11. 2025 zadavatel znemožnil podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v zákonné výši. Nebyla splněna ani případná podmínka přiměřeného prodloužení lhůty, pokud by změny nebyly způsobilé rozšířit okruh potencionálních dodavatelů.

Dotaz č. 1: A)

Změna skladeb na základě dotazu č. 1 je způsobilá rozšířit okruh potencionálních dodavatelů, protože oprava nesouladu a špatně navrženého řešení je způsobilá ovlivnit vůli dodavatelů účastnit se zadávacího řízení.

Změny v důsledku dotazů č. 2, č. 4, č. 5 a č. 7 jsou opět zásadní, když chyby a absence řešení byly způsobilé ovlivnit vůli dodavatelů účastnit se zadávacího řízení. V případě bližší specifikace položky č. 66, č. 68 a č. 71 nebylo před změnou zjevné, co má být předmětem dodání a ocenění. Toto mohlo mít zásadní dopad na výši nabídkových cen a tedy neochotu některých dodavatelů podávat nabídku v nejistě a neúplně stanoveném předmětu veřejné zakázky.

Dotaz:

Upraví zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby na základě změn a doplnění zadávacích podmínek tato splňovala zákonnou délku lhůty řádně prodlouženou?

Odpověď:	Zadavatel se neztotožňuje s názorem tazatele ohledně nutnosti prodloužení lhůty pro podání nabídek na základě Dodatečné informace č. 1, jelikož došlo toliko k bližší specifikaci požadovaných výrobků, nebylo umožněno dodat jiné výrobky. S ohledem na termín provedené změny, kdy do konce lhůty pro podání nabídek zbývala ještě polovina původně stanovené doby, zadavatel vyhodnotil, že si povaha změny nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek, pakliže dodavatelé měli dostatek času na vypracování odpovídajících nabídek. Zadavatel však s ohledem na toto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 a úpravu zadávacích podmínek <u>prodlužuje</u> lhůtu pro podání nabídek (viz níže).
Dotaz č. 2:	B) <i>V reakci na dotaz č. 3 zadavatel provedl tyto změny zadávací dokumentace:</i> <i>Zadavatel uvádí, že stanovuje minimální technické parametry trávníků takto:</i> <i>a) Basketbal</i> - Výška vlasu 18 mm - Jemnost vlasu 8 800 Dtex - Počet vpichů min. 51 000 ks/m² - Počet konců min. 800 000 ks/m² - Celková hmotnost min. 2 600 g/m² <i>b) Fotbalové hřiště</i> - Výška vlasu 30 mm - Jemnost vlasu 15 000/6 600 Dtex - Počet vpichů min. 20 000 ks/m² - Počet konců min. 290 000 ks/m² - Celková hmotnost min. 2 600 g/m² <i>Již ze samotného znění je zjevné, že jsou obecně vymezeny parametry, které zadavatel chtěl vymezit s tím, že pro některé jsou stanoveny pevné parametry (výška, jemnost vlasu) a pro jiné minimální požadavky (počet vpichů, počet konců, celková hmotnost).</i> <i>Stanovení pevných parametrů pro výšku a/nebo dtex jsou nedůvodné a bezdůvodně omezují hospodářskou soutěž. Mnoho umělých trávníků je pak vyloučeno jen z důvodu tohoto nezákonného požadavku. Po důkladném posouzení požadavku na všechny parametry žadatel zjistil, že žádný umělý trávník předních výrobců (dokonce ani předních výrobců POLYTAN GmbH, Edel, Limonta, či přední český výrobce JUTA a.s.) nesplňuje požadované parametry.</i> <i>Je tedy otázkou, na základě jakých informací zadavatel parametry stanovil a jak byl proveden průzkum trhu pro vyloučení zákazu zvýhodnění určitých výrobků nebo dodavatelů.</i> Dotazy: <i>Stěžovatel proto žádá o vysvětlení zadávací dokumentace a o sdělení:</i> <i>1) Zda zadavatel provedl průzkum trhu a které umělé trávnické dle zadavatele splňují zadávací podmínky ?</i> <i>2) Proč zadavatel stanovil pevné parametry na výšku vlasu a dtex obou umělých trávníků ?</i> <i>3) Zda i přes výše uvedené zadavatel trvá na jím stanovené technické specifikaci (technických parametrech) umělých trávníků pro basketbal a fotbalové hřiště dle zadávacích podmínek ?</i> <i>4) Zda zadavatel stanoví parametry umělých trávníků pro basketbal a fotbalové hřiště tak, aby zadávací podmínky nebyly diskriminační a nedošlo k bezdůvodnému zvýhodnění některých dodavatelů a výrobků ?</i> <i>5) Pokud zadavatel trvá na stanovené technické specifikaci (technických parametrech) umělých trávníků pro basketbal a fotbalové hřiště, z jakého důvodu na nich trvá a z jakého důvodu nelze připustit umělé trávnické i jiných předních výrobců na trhu ?</i> <i>6) Upraví zadavatel i s ohledem na tuto zásadní změnu lhůtu pro podání nabídek tak, aby na základě změn a doplnění zadávacích podmínek tato splňovala zákonnou délku lhůty řádně prodlouženou ?</i>

Odpověď:	Technické parametry umělých trávníků (výška vlasu, jemnost vlákna v dtex, počet vpichů, počet konců, celková plošná hmotnost) byly navrženy: • s ohledem na typické školní zatížení a požadovanou životnost povrchu, • podle obvyklých parametrů víceúčelových UMT 18 mm (basketbal / multisport) a fotbalových UMT 30 mm, • tak, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů (valivost a odraz míče, kluznost, riziko odřenin) a stabilní sportovní vlastnosti po dobu životnosti. Technické parametry nebyly nastaveny na jediný konkrétní produkt, ale odrážejí standardní úroveň vyšší střední třídy sportovních UMT. S ohledem na zachování požadavků na sportovní a bezpečnostní vlastnosti povrchu, jeho funkčnost a účel, pro který má sloužit, a zároveň s cílem nediskriminovat výrobce těchto umělých trávníků, upravil zadavatel minimální technické parametry umělých trávníků následovně: Basketbal / multifunkce • výška vlasu: min. 18 mm, max. 20 mm • počet vpichů: min. 50 000 ks/m² • počet konců: min. 800 000 ks/m² • celková hmotnost: min. 2 500 g/m² Fotbalové hřiště • výška vlasu: min. 30 mm, max. 35 mm • počet vpichů: min. 20 000 ks/m² • počet konců: min. 290 000 ks/m² • celková hmotnost: min. 2 600 g/m² V intencích této změny byla provedena i úprava specifikace příslušné položky č. 51 a č. 53 Soupisu prací s VV.
-----------------	---

II. DOPLNĚNÍ POLOŽKY

Zadavatel na základě opětovné kontroly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV zjistil, že v rozpočtu chybí položka pro dopadovou plochu pod sestavou workoutu. Tato plocha je sice popsána v technické zprávě, ale nebyla uvedena v soupisu prací a dodávek, proto ji zadavatel nyní doplnil.

Nově zařazená položka je:

Položka č. 67 – dodávka a montáž dopadové plochy pod workoutovou sestavu tl. 50 mm (40 mm SBR granulát + 10 mm EPDM granulát), barva dle okolního povrchu.

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Plný popis	MJ	Množství
67	K	HSV	936009123R	Dod+mtz dopadové plochy pod workoutovou sestavu tl.50mm, (40mm SBR granulát + 10mm EPDM granulát), barva dle okolního povrchu	m2	115,000

III. ÚPRAVA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Zadavatel v návaznosti na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 provedl úpravu přílohy č. 5 Výzvy k podání nabídek - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Upravená příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek označená jako „5. Soupis prací s VV_verze 10.11.2025“ byla dne 10.11.2025 zveřejněna na profilu zadavatele.

Dodavatelé jsou povinni pro zpracování nabídek použít tuto opravenou přílohu č. 5 Výzvy k podání nabídek označenou jako „5. Soupis prací s VV_verze 10.11.2025“.

IV. ÚPRAVA PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel v návaznosti na provedené úpravy soupisu stavební prací, dodávek a služeb s VV provedl aktualizaci Kontrolního rozpočtu, na základě, kterého byla stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nyní činí **20 784 588,- Kč bez DPH.**

V. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na provedené změny zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28. 11. 2025 v 10:00 hodin.**

VI. PODANÉ NABÍDKY

Dodavatelé, kteří již podali nabídku, nechť tuto vezmou zpět a podají novou nabídku s opraveným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s VV dle tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Tento postup je nutný pro obdržení porovnatelných nabídek, pakliže byl doplněn soupis prací.

V Praze dne 10.11.2025

**JUDr. Vladimír Tögel, advokát
smluvní zástupce zadavatele**

Přílohy: 5. Soupis prací s VV_verze 10.11.2025