

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB CSS
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v podlimitním režimu podle § 52 písm. b) zákona
Zadavatel:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele:	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO zadavatele:	00254657

INFORMACE O ZÁSTUPCI ZADAVATELE

Obchodní firma:	KGS legal s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Národní 416/37, 110 00 Praha 1
IČO:	062 95 525

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I.

Zadavateli byla prostřednictvím elektronického nástroje dne 14. 11. 2025 doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce. Zadavatel tímto v souladu s ust. § 98 zákona uveřejňuje toto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel uveřejňuje toto vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 věty poslední ZZVZ, protože žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla doručena až po uplynutí lhůty podle § 98 odst. 3 věty druhé ZZVZ.

Přesné znění žádosti dodavatele:

Dobrý den,

chtěli bychom se zeptat na zadání u referencí. Je tam, že reference má být za poslední 3 roky, ale předmětem má být i fyzické dokončení stavby. Tak jestli tedy do 3 let má být jak stavba, tak i projekt. Nebo projekt může být dřívější a kolaudace do 3 let?

Odpověď zadavatele k dotazu:

Z dotazu dodavatele není zcela zřejmé, zda se jeho dotaz týká referencí vyžadovaných v rámci kvalifikačních požadavků na seznam významných služeb podle čl. 12.3.1. zadávací dokumentace nebo seznamu techniků podle čl. 12.3.2. zadávací dokumentace, nebo zda se dotaz týká referencí předkládaných v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 podle čl. 17.3.2. zadávací dokumentace. Proto se zadavatel vyjádří v rozsahu dotazu dodavatele ke všem těmto zadávacím podmínkám.

V rámci požadavku na seznam významných služeb podle čl. 12.3.1. zadávací dokumentace zadavatel **nepožaduje** prokázání významných služeb (projektových prací) realizovaných v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, na základě kterých by již byla dokončena stavba (to samozřejmě nebrání tomu, aby stavba již dokončena byla). V zadávací dokumentaci je uvedeno, že se má jednat o projektové práce, *„jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti [...]“*. **Ze zadávací dokumentace tedy nevyplývá požadavek na to, aby stavby prováděné (či připravované) na základě projektových prací dodavatele byly již dokončeny.** Důležité je však to, aby účelem projektových prací byla (budoucí) výstavba nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti. **Doba 3 let se vztahuje pouze k době provedení projektových prací** (jak jsou definovány v zadávací dokumentaci), nikoliv provedení stavby.

V rámci požadavku na seznam techniků podle čl. 12.3.2. zadávací dokumentace je sice vyžadováno, aby se reference hlavního architekta a projektanta vztahovaly ke stavbě již realizované (dokončené), zadávací dokumentace však u seznamu techniků **nevyžaduje aby byly služby, které jsou předmětem reference, poskytnuty za poslední 3 roky. Zadavatel tedy nijak neomezuje dobu, ve které byly služby poskytnuty (doba může přesáhnout 3 roky).**

V rámci referencí předkládaných v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 podle čl. 17.3.2. zadávací dokumentace je opět sice vyžadováno, aby se reference hlavního architekta a projektanta vztahovaly ke stavbě již realizované (dokončené), zadávací dokumentace však u seznamu techniků **nevyžaduje aby byly služby, které jsou předmětem reference poskytnuty za poslední 3 roky. Zadavatel tedy nijak neomezuje dobu, ve které byly služby poskytnuty (doba může přesáhnout 3 roky).**

II.

Zadavatel s ohledem na charakter vysvětlení dotazu nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

V Praze dne 14. 11. 2025

za Statutární město Karlovy Vary
KGS legal, s.r.o. advokátní kancelář
JUDr. Miroslav Kučerka, LL.M., jednatel