

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
odborem majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Tel. ústředna 35 3118 111, Fax 353118400, E-mail: r.matyas@mmkv.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel Vás tímto jakožto dodavatele vyzývá k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle **§ 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen „ZZVZ“) a současně vydává dle **§ 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ** tyto Zadávací podmínky za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky s názvem

„Provozovatel Veřejných WC v Karlových Varech“

Tato výzva k podání nabídek je zpracována v souladu s přílohou č. 6 k ZZVZ.

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazů diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění** (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 24 této Výzvy** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ**, v rámci tzv. **odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ** je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Doručování prostřednictvím profilu zadavatele Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele
23.	Další podmínky pro uzavření smlouvy
24.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
25.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
Kontakt: Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města
Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)
IČO: 00254657
DIČ: CZ 00254657
profil zadavatele a elektronický nástroj: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2.** Smluvní zastoupení veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
Tel.: +420 257 214 317
E-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 53 odst. 3 ZZVZ** zveřejní tuto zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně všech příloh na profilu zadavatele.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že tuto výzvu obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

S ohledem na skutečnost, že místa plnění veřejné zakázky jsou veřejně přístupná, zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 54 odst. 5 ZZVZ** ve spojení s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK).

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude

poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši celkem **3 954 053,- Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na služby, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle **§ 53 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění správy a řádného provozu veřejných WC v Karlových Varech na období 12 měsíců.

Vybraný dodavatel bude povinen:

- a) zajistit zprovoznění a řádný provoz Veřejných WC každý kalendářní den v čase od 8,00 do 20,00 hodin.
V případě konání významných kulturních a společenských akcí v Karlových Varech je zadavatel oprávněn upravit provozní dobu Veřejných WC s ohledem na probíhající akce a jejich časový rozsah. Provoz Veřejných WC v době takovýchto akcí bude řešen individuálně na základě vzájemné dohody mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem anebo na pokyn zadavatele.
- b) hradit veškeré náklady na služby spojené s provozem Veřejných WC, a to
 - elektřina a voda budou hrazeny zadavateli na bankovní účet uvedený v příkazní smlouvě, formou měsíčních plateb, které budou stanoveny zadavatelem.^x
 - náklady na běžnou údržbu Veřejných WC a veškeré další náklady spojené s provozem Veřejných WC (hygienické potřeby a spotřební materiál, úklidové a dezinfekční prostředky, úklid prostor, mzdy zaměstnanců, odpadkové koše, odvoz odpadů, náklady na dopravu, atd.);
- c) převzít veškerá práva a povinnosti smlouvy podnájemní uzavřené mezi společností ALBERT Česká republika s.r.o. a Statutárním městem Karlovy Vary ze dne 11.6.2025, která tvoří přílohu č. 6 této Výzvy, resp. zejména plnit za zadavatele povinnosti vyplývající zadavateli z podnájemní smlouvy spočívající zejména v provádění drobných

- úprav a údržby. Jistota již byla složena zadavatelem a nebude se skládat znovu. Energie (voda a elektřina) a nájem hradí pronajímateli ALBERT Česká republika s.r.o. zadavatel a tyto následně budou přefakturovány vybranému dodavateli.
- d) hradit drobné opravy zařízení (provozů) Veřejných WC do částky max. 5 000 Kč/měsíc za jeden objekt Veřejných WC (vyjma zprovoznění WC dle písm. a) tohoto odstavce). Veškeré další náklady na opravy převyšující částku 5 000 Kč/měsíc za jeden objekt Veřejných WC bude hradit zadavatel, vyjma Veřejných WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech (zde je postupováno dle podnájemní smlouvy viz shora písm. c);
- e) zajistit označení jednotlivých objektů Veřejného WC otevírací dobou a informací o výši poplatku, který je za použití WC vybírán v souladu s Ceníkem, který tvoří přílohu č. 7 této Výzvy;
- f) vybírat od zákazníků Veřejných WC poplatky za použití WC ve výši dle Ceníku schváleného orgány objednatele, který tvoří přílohu č. 7 této Výzvy, přičemž na veřejném WC Alžbětiny lázně a Goethova stezka jsou pro výběr poplatku instalovány mincovníky;
- g) zajistit pravidelný úklid všech Veřejných WC, a to min. 4 x denně a v případě potřeby i častěji (např. deštivé počasí, nadměrné znečištění). Úklid bude spočívat zejména v
- čištění a dezinfekci toaletních mís, pisoárů, umyvadel a dalších sanitárních zařízení,
 - vytírání podlah a čištění stěn v okolí toaletních zařízení,
 - odstraňování viditelných nečistot, zápachu a případných havarijních znečištění.
- O provedených úklidech budou vedeny záznamy umístěné v technických místnostech.
- h) zajistit doplňování hygienických prostředků na Veřejných WC (toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky, sáčeků na hygienické potřeby atd.) dle potřeby tak, aby veškeré hygienické prostředky byly stále dostupné;
- i) zajistit úklid v bezprostředním okolí Veřejných WC;
- j) zajistit vhodný a dostatečný personál pro provoz Veřejných WC, přičemž na Veřejném WC ve Dvořákových sadech a Městské tržnici musí být po celou provozní dobu přítomna obsluha veřejného WC (1 osoba). V pointech – Alžbětiny lázně a Goethova stezka není obsluha vyžadována.
- k) zajistit dostatečné množství odpadkových košů a vlastní odvoz odpadu ve Veřejných WC;
- l) bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit orgánům činným v trestním řízení a Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré škody způsobené třetí osobou na Veřejných WC a na mincovnicích na výběr poplatku za použití Veřejných WC (tyto mincovníky jsou umístěny u WC u Alžbětiných lázní a WC Goethova stezka) a poskytnout orgánům činným v trestním řízení veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s touto škodou.

Vybraný dodavatel bude tržby za použití Veřejných WC, které bude vybírat od třetích osob (včetně mincovníků), pravidelně každý měsíc řádně vyúčtovat zadavateli a vkládat vkladem či bezhotovostně poukázat na bankovní účet zadavatele uvedený v Příkazní smlouvě, a to nejpozději vždy do každého 15. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který tržba byla vybrána.

Interval výběru mincovníků ponechává zadavatel na vybraném dodavateli, min. však 1 x za měsíc. Zadavatel upozorňuje na četné krádeže, proto výslovně doporučuje vybírat mincovníky každý den.

Pozn. k bodu b) - Platby budou zálohové s následným vyúčtováním. V současné době jsou stanoveny následující měsíční zálohy. Uvedené ceny jsou pouze jako orientační, může docházet ke změnám v souvislosti s vyúčtováním.

Dvořákovy sady	• voda 952 Kč • elektřina 1 260 Kč
Městská tržnice (Albert)	• voda 4 760 Kč • elektřina 6 171 Kč • nájem 121 Kč včetně DPH
Goethova stezka	• voda 500 Kč • elektřina 2 870 Kč

Alžbětiny lázně	- voda 493 Kč - elektřina 3 020 Kč
-----------------	---

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

- 98390000-3 Jiné služby
- 50760000-0 Opravy a údržba veřejných záchodků
- 39831600-2 Čistící prostředky pro WC
- 90500000-2 Služby související s likvidací odpadů a odpady
- 90910000-0 Úklidové služby
- 98341130-5 Úklidové práce

7. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem. Technické podmínky jsou uvedeny v bodu 6.2 této Výzvy a dále v Příkazní smlouvě, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění veřejné zakázky:

Termín převzetí Veřejných WC a zahájení plnění: **nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti Příkazní smlouvy**

(Předpoklad 15.1.2026 - skutečné datum zahájení bude záležet na průběhu a ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem).

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena: **po dobu 12 měsíců ode dne zahájení plnění**

Provoz objektu WC u Alžbětiných lázní bude pouze do 30.06.2026, kdy následně dojde k demolici tohoto objektu.

8.2. Místo plnění veřejné zakázky: Veřejná WC v Karlových Varech, a to:

- **WC u Alžbětiných lázní** – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 2289/7 o výměře 25 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary;
- **WC Goethova stezka** – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 781/9 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary;
- **WC ve Dvořákových sadech** – budova bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 2998 o výměře 76 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary a
- **WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech** – prostor sloužící k podnikání o výměře 31 m² který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1223 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p.č. 2405 o výměře 3 225 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary (obchodní centrum supermarket Albert na adrese Horova 1223/1, PSC 360 01, Karlovy Vary);

Zákres WC je uveden v příloze č. 5 této Výzvy.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu Příkazní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (**žlutě podbarvené údaje**) a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v návrhu Příkazní smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

9.2. Nedílnou součástí smlouvy budou níže uvedené přílohy, které budou ke smlouvě doloženy až při jejím podpisu:

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1384/11/25

Příloha č. 2: Ceník poplatků za použití WC

Příloha č. 3: Podnájemní smlouva na WC v objektu Městské tržnice v Karlových Varech

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku **dle § 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku **dle § 222 ZZVZ**.

10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Provoz objektu WC v Alžbětiných sadech bude pouze do 30.06.2026, kdy následně dojde k demolici tohoto objektu s tím, že od 1.7.2026 bude měsíční platba ponížena o 20% z celkové sjednané 1 měsíční ceny za poskytování služeb.

10.2. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat v souladu s **§ 222 ZZVZ**.

10.3. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Tímto ujednáním není však dotčena změna nabídkové ceny vzniklá v důsledku postupu dle **§ 222 ZZVZ**, pokud smluvní strana realizující předmět plnění bude dle příslušných ustanovení **OZ**, při vlastní realizaci předmětu plnění veřejné zakázky bez zbytečného odkladu zákonným postupem informovat zadavatele o potřebě změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ): Zadavatel **nerozděluje** předmět plnění veřejné zakázky na části

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ): Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

a) základní způsobilost v rozsahu podle **§ 74 ZZVZ způsobem podle dle § 75 ZZVZ**

Zadavatel stanovuje, že základní způsobilost se prokazuje pouze předložením čestného prohlášení (zadavatel nepožaduje předložení dokladů dle § 75 ZZVZ).

b) profesní způsobilost podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** – dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- a) **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky, např. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obor Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu nebo jiné oprávnění k podnikání, které svou věcnou náplní odpovídá činnosti, jež je předmětem plnění veřejné zakázky.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

Doklady o kvalifikaci předkládají v souladu s **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle **§ 87 ZZVZ**.

Vzor písemného čestného prohlášení o prokázání kvalifikace tvoří **přílohu č. 3 této Výzvy**. Doložení písemného čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle **§ 86 odst. 1 ZZVZ**.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. V tomto případě se požadavek vztahuje k čestnému prohlášení, které je pro prokázání základní způsobilosti dostačující.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této Výzvě.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele:

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kterými neprokuje kvalifikaci.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem:

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 4 této Výzvy**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12.7. této Výzvy**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této Výzvy** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, **zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace**, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel **nestanoví** délku zadávací lhůty.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

Zadavatel **nepožaduje**, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1 Nabídková cena bude stanovena jako cena za 1 měsíc poskytování služeb (měsíční paušální částka) a bude uvedena absolutní částkou v českých korunách bez daně z přidané hodnoty, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu plnění této zakázky. Nabídková cena bude uvedena v bodu 7.1 Příkazní smlouvy a tato částka bude předmětem hodnocení.

15.2. Od 1.7.2026 bude tato měsíční paušální částka ponížena o 20% z celkově sjednané 1 měsíční ceny za poskytování služeb. Důvodem je ukončení provozu objektu WC v Alžbětíných lázních k 30.6.2026 z důvodu demolice tohoto objektu. Tato částka bude uvedena v bodu 7.2 Příkazní smlouvy

15.3 Dodavatel do měsíční sazby zahrne veškeré služby nezbytné pro splnění předmětu zakázky a současně případné změny (rozšíření) provozní doby Veřejných WC v době konání významných společenských a kulturních akcí (viz čl. VI. odst. 6.1. Příkazní smlouvy).

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH přepočtenou za 1 měsíc poskytování služeb (kdy PHVZ za 1 měsíc je 366 116,- Kč bez DPH – bez 20% ponížení) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnížší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této Výzvy. Škrtnutí nejnížší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této Výzvy i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za

účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnížší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1–2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Pokud zadavatel na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele **dospěje** k závěru, že se **nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**, a to i přesto, že dle výše uvedených postupů identifikoval u některého z účastníků zadávacího řízení nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení **nebude vyzývat k jejímu zdůvodnění.**

16.4. Zadavatel si s odkazem na **§ 53 odst. 4 věty první ZZVZ** vyhrazuje možnost použití **§ 113 odst. 3 až odst. 6 ZZVZ.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnížší nabídkovou cenu za 1 měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH uvedenou v bodu 7.1 Příkazní smlouvy.** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

17.3. Posouzení nabídek:

Zadavatel dle **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede až po hodnocení nabídek, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1 Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce.**

18.2 Nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje E-ZAK sloužícího pro účely zadávání veřejných zakázek a dostupného na adrese https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

18.3 Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ.**

18.4 Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A. Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této Výzvy*)
- B. Prokázání kvalifikace (*příloha č. 3 této Výzvy*)
- C. Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- D. Příkazní smlouva (*příloha č. 2 této Výzvy*)
- E. Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této Výzvy (*příloha č. 4 této Výzvy*)

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.12.2025 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **bezprostředně** po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

22. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

22.1. Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách **na profilu zadavatele uveřejní** v souladu s **§ 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení** účastníka zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru** dodavatele.

22.2. Rovněž v případě zrušení zadávacího řízení **zveřejní zadavatel oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele**, a to do **5 pracovních dnů** od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

V takovém případě se **oznámení považují za doručená** všem účastníkům zadávacího řízení **okamžikem jejich uveřejnění.**

23. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

23.1. Na základě výzvy dle **§ 53 odst. 6 ZZVZ ve spojení § 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ.**

23.2. Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.**

23.3. Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, v platném znění:

Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

23.4. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

24. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

24.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

24.2 Příkazník bude v souladu se zásadami odpovědného sociálního zadávání po celou dobu trvání Příkazní smlouvy zavázán:

- a) zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, plnit a dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění této smlouvy prováděno podnikatelem či jeho poddodavatelem;
- b) zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na realizaci předmětu dle této smlouvy (a to bez ohledu na to, zda jsou činnosti prováděny podnikatelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Podnikatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na realizaci předmětu dle této smlouvy (a to bez ohledu na to, zda jsou činnosti prováděny podnikatelem či jeho poddodavatelem) jsou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s právními předpisy;
- c) řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této smlouvy. Příkazník je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem této smlouvy nebo jeho části, a které podnikatel vyúčtoval Příkazci, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Příkazce;

24.3. Příkazník bude v souladu se zásadami odpovědného environmentálního zadávání po celou dobu trvání Příkazní smlouvy a za účelem minimalizace negativních dopadů plnění dle smlouvy na životní prostředí zavázán:

- a) předávat případné výstupy z této smlouvy nebo jejich přílohy v průběhu plnění této smlouvy v elektronické podobě, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. V případě předání výstupů ve fyzické (papírové) podobě je ze strany Příkazce preferováno vytištění na kancelářském papíru splňujícím kritéria pro získání označení „Ekoznačka EU“ (nebo obdobné).
- b) zajistit ekologickou likvidaci odstraňovaného odpadu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o úklid výhradně Veřejných WC, nebyly stanoveny další podmínky.

24.4. Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky a jejímu časovému vymezení zadavatel neshledal možnost uplatnění jiných opatření k naplnění zásad odpovědného zadávání než výše uvedených, pakliže by tyto vyvolaly komplikace při dokončení veřejné zakázky a byly by proti principům 3E.

25. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

25.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

25.2. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

25.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Karlových Varech dne viz el. podpis

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Rostislav Matyáš,
vedoucí Odboru majetku města

Přílohy:

1. *Krycí list nabídky*
2. *Vzor příkazní smlouvy*
3. *Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*
4. *Vzor poddodavatelé*
5. *4 x Zákres WC*
6. *Podnájemní smlouva_WC Městská tržnice KV_kompletní*
7. *Aktuální ceník*