



Poptávka - výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

1. Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary, sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ: 00254657, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, kontaktní osoba: Ing. arch. Ilja Richtr, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, tel. 353 151 278, 725 533 315, e-mail: i. richtr@mmkv.cz, (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZ“) podle ustanovení § 27 a s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

2. Název a druh veřejné zakázky

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru Karlovy Vary, Divadelní náměstí - revitalizace veřejného prostoru, I. etapa

3. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb v oboru projektové činnosti ve výstavbě. Zadání veřejné zakázky se řídí základními zásadami podle zákona o ZVZ, v platném znění, a podle interního zadávacího předpisu objednatele.

Předpokládaná hodnota VZ: **2.068.560,- Kč bez DPH**

Maximální investiční (realizační) náklady stavby: **25 mil. Kč bez DPH**

4. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru Karlovy Vary, Divadelní náměstí - revitalizace veřejného prostoru, I. etapa“ je vyhotovení komplexní projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (dále jen „PDPOVST“) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), vyhotovenou na základě Zadání, které je přílohou této výzvy, a v souladu s již pořízenou Koncepční architektonickou studií revitalizace Divadelního náměstí v Karlových Varech. Plnění bude včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby dle § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Součástí plnění budou tyto průzkumy a měření: Inženýrsko - geologický průzkum, odebrání vzorků a posouzení laboratoří, práce geologa, geologická zpráva s vyhodnocením případných archivních vrtů, Zjištění inženýrských sítí včetně zjištění majetkových vztahů, Hydrogeologický průzkum, Dendrologický průzkum a Výškopisné a polohopisné zaměření. Plnění bude včetně zajištění dokladové části a včetně inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby. Zhotovitel projektu bude respektovat autorská práva ke studii. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou průzkumy, které zhotovitel vyhotoví na svoje náklady v rámci plnění zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v zadávací dokumentaci, tj. v Zadání a v dalších přílohách této výzvy. Souborně je dále tento předmět plnění označován též jako „Dílo“.

Projektová dokumentace musí splnit podmínky výzvy č. 77 IROP (zelená infrastruktura) – do které bude Statutární město Karlovy Vary podávat žádost o dotaci.

[IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 77. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 \(ITI\)](#)
(Specifická pravidla pro žadatele)

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Objednatel požaduje plnění zakázky v těchto termínech:

- zhotovení průzkumů a zaměření v místě stavby do 6 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo,
- vyhotovení a předání konceptu projektové dokumentace pro vydání povolení stavby PDPOVST do 10 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo,
- zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) PDPOVST nejpozději do 5 týdnů ode dne zaslání připomínek objednatele ke konceptu PDPOVST,
- investorsko-inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného povolení stavby, tzn. podání úplné žádosti o vydání povolení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena do 8 týdnů ode dne předání čistopisu PDPOVST objednateli,
- zhotovení a předání zpracované (objednatelem odsouhlasené) PDPS, včetně rozpočtu a soupisu a stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejpozději do 9 týdnů ode dne předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) PDPOVST.

Změna termínu je možná ve smyslu následné smlouvy o dílo. Místem plnění je sídlo objednatele.

6. Podmínky výzvy

Tato výzva je určena neurčitému okruhu uchazečů a bude zveřejněna na webových stránkách zadavatele v sekci Veřejné zakázky. Zadavatel hodlá uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v zadávacích podmínkách nepřipouští vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost v Krycím listu nabídky.

7. Požadavky na splnění kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel ve své nabídce předloží:

- Výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
- Výpis z Živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost: „projektová činnost ve výstavbě“ (nevztahuje se na účastníky, kteří vykonávají činnost podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě jako svobodní architekti).

Doklady k prokázání kvalifikace stačí předložit v „prosté kopii“.

- Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím - originál,

Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval minimálně:

Dvě významné služby, jejichž předmětem bylo provedení projektových prací*, jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci (revitalizaci) veřejného prostranství v památkově chráněném prostředí města, kde hodnota stavebních nákladů na tuto rekonstrukci (revitalizaci) dosáhla minimální hodnoty 10 mil. Kč bez DPH, včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušných stavebních povolení pro tuto stavbu.

***Projektové práce musely zahrnovat:**

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a
- vypracování neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Dodavatel je povinen seznam významných služeb předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné formě v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto významných služeb tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah – celkovou cenu bez DPH, dobu a místo poskytování služeb, údaj o řádném poskytnutí a dokončení služeb, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonního čísla na tuto osobu.

Dodavatel ve své nabídce uvede jména dvou hlavních autorit realizačního týmu, a to zodpovědných projektantů zakázky - architekta zakázky a inženýra zakázky. Tyto osoby musí být v přímém vztahu k osobě dodavatele (zaměstnanec, společník apod., nikoli subdodavatelé). Obě tyto role nesmí současně plnit jediná osoba.

Dodavatel doloží odbornou způsobilost těchto dvou projektantů. Jedná se o příslušnou autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. V případě architekta se jedná o autorizaci se všeobecnou působností (A.0) nebo v oboru architektura (A.1). V případě inženýra zakázky se jedná o autorizaci v oboru dopravní stavby nebo stavby městského inženýrství, případně pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ve stupni autorizovaný inženýr.

Ohledně těchto osob (architekta zakázky a inženýra zakázky) uvede dodavatel též údaje o jejich vztahu k osobě dodavatele (tj. např. zaměstnanec, společník apod.), a stručnou verbální charakteristiku jejich profesních zkušeností.

8. Požadavky na obsah a formu nabídky a na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude předložena v listinné podobě. Nabídka musí obsahovat vyplněný **Krycí list nabídky** dle Přílohy této zadávací dokumentace. Uchazeč ve své nabídce (V Krycím listu) uvede nabídkovou cenu veřejné zakázky, v tomto členění:

Celková nabídková cena bez DPH.....(Kč)
DPH dle současně platných předpisů.....(Kč)
Celková nabídková cena včetně DPH.....(Kč)

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základní hodnotící kritérium je celková ekonomická výhodnost nabídky. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí (nejnižší) celkové nabídkové ceny za provedení (celé) zakázky.

10. Lhůta a místo pro podání nabídky, místo a termín otevírání obálek

Nabídky musí být doručeny zadavateli, podatelně Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, nejpozději **do 12. 01. 2026 do 10:00 hodin**.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „PD - Karlovy Vary, Divadelní náměstí - revitalizace veřejného prostoru, I. etapa“ - neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 12. 01. 2026 od 10:30 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v V. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů, resp. za každého dodavatele, který podal nabídku 1 zástupce.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky této veřejné zakázky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.

12. Přílohy zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (ZD) je přílohou této výzvy. ZD sestává z těchto částí:

- Zadání předmětu plnění, včetně příloh
- Koncepční architektonická studie revitalizace Divadelního náměstí v Karlových Varech
- Vzorová smlouva o dílo s předvyplněnými údaji k předmětné VZ
- Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Kontrolní list
- Vzor Krycího listu

V Karlových Varech

Ing. Daniel R i e d l
vedoucí odboru rozvoje a investic

Zpracoval: Ing. arch. Ilja Richtr