

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: Provozovatel Veřejných WC v Karlových Varech

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: P25V00000127

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel dne **8.12.2025** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám. Tímto zadavatel v souladu s ustanovením **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „**ZZVZ**“) poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:	<i>1) Bylo by možné, aby ze strany Příkazce byly na toaletách instalovány mincovníky, které přijímají i platební karty ? Aby se zamezilo např. vykrádání mincí, protože to nelze vždy 100% ohlídat. Dále jestli by na místa, kde bude stálá služba, mohl být dodán platební terminál na karty ? V dnešní době skoro nikdo nenosí u sebe hotovost a počítám s tím, že v tyto místa budou využívat turisté, takže platby kartou by byly více než vhodné. Šlo by se prosím nad tímto zamyslet ?</i>
Odpověď:	Ze strany Zadavatele (Příkazce) není o tomto kroku uvažováno. Toapointy nejsou technicky uzpůsobeny tak, aby na nich mohl být instalován mincovník s platebním terminálem (do toapointů není zavedena internetová přípojka). Pokud budoucí Příkazník má zájem terminály instalovat na své náklady, bez finanční spoluúčasti Statutárního města Karlovy Vary, Příkazce by s tímto krokem souhlasil. Na WC v Městské tržnici může být instalován platební terminál na náklady budoucího Příkazníka – je to jeho volbou. WC ve Dvořákových sadech jsou k dispozici zcela zdarma.
Dotaz č. 2:	<i>2) Jaký máme naceňovat hygienický materiál ? Lze koupit toaletní papír 1 vrstvý, ale i 4 vrstvý... Jaký je standart, který příkazce očekává ? Dále se chci zeptat, jaký máme nacenit materiál na úklid ? Lze používat chemické zboží ? Jako například SAVO ? Není nikde odpad sveden do ČOV ? Je to důležité vědět předem, kvůli provozním nákladům.</i>
Odpověď:	Rozhodnutí o typu hygienického materiálu a čistících prostředcích ponechává Zadavatel (Příkazce) zcela na budoucím Příkazníkovi. Zadavatel (Příkazce) nestanovuje či neočekává žádný „standart“. Toalety jsou připojeny na klasickou splaškovou kanalizaci, tudíž není vyloučeno použití všech certifikovaných čistících (i chemických) prostředků v souladu se stanovenými normami.
Dotaz č. 3:	<i>3) Hradí se paušální poplatky za vodné a stočné a elektřinu, pokud bude odběr vyšší, kdo bude hradit rozdíl ? Doplatky ?</i>
Odpověď:	Nejedná se o paušální poplatky. Jak je uvedeno ve Výzvě k podání nabídek i v Příkazní smlouvě, jedná se o zálohové platby s následným vyúčtováním. Nedoplatky hradí Příkazník, přeplatky mu budou vráceny.
Dotaz č. 4:	<i>4) Dále je v SoD, že se má odvážet na vlastní náklady odpad, je možné, aby ze strany příkazce bylo domluveno, že zajistí svoz odpadu z odpadní nádoby (popelnice) a tyto náklady budou proplaceny příkazci? Neumím si představit každý den vyhazovat koše s</i>

	<i>odpadky někam venku na ulici do kontejnerů na odpad.</i>
Odpověď:	Budoucí Příkazník je oprávněn sjednat si smlouvu o svozu komunálního odpadu s libovolnou odpadovou společností, bez jakékoli součinnosti Zadavatele (Příkazce). Je samozřejmostí, že takto učiní a nebude odpad házet do libovolných odpadových nádob v místě plnění.
Dotaz č. 5:	<i>5) Má Příkazce z minulých dob zhruba orientačně spočítán nějaký model, na orientační spotřebu hygienických a čistících prostředků? vč. toaletních papírů a ubrousků na vysušení rukou? Nevím totiž, od čeho se tzv. "odrazit".. abych nabídku nespočítal moc vysoko nebo naopak moc nízko, alespoň orientační představu spotřeb.</i>
Odpověď:	Zadavatel (Příkazce) nedisponuje s žádným modelem či orientační spotřebou hygienických a čistících prostředků.
Dotaz č. 6:	<i>6) Na WC jsou vysoušeče rukou nebo se musí doplňovat papírové ubrousky na ruce ? Pokud papírové, jaké si Příkazce představuje, může dát referenční výrobek, kvůli kvalitě nabízených služeb.</i>
Odpověď:	Vysoušeče na ruce jsou umístěny ve všech objektech, vyjma WC v Městské tržnici. V objektu WC v Městské tržnici se tedy musí doplňovat papírové ubrousky na ruce. Ohledně standardu Zadavatel odkazuje na odpověď na Dotazy č. 2.
Dotaz č. 7:	<i>7) Neuvažuje Příkazce o klauzuli, která by opravňovala prodloužit smlouvu o dalších 12 měsíců? Samozřejmě v případě oboustranné spokojenosti.</i>
Odpověď:	Zadavatel (Příkazce) o nastíněném postupu neuvažuje, tento postup by byl v rozporu se ZZVZ.
Dotaz č. 8:	<i>8) Bylo by možné, aby byly doplněny fotografie z míst plnění ?</i>
Odpověď:	Zadavatel nemá fotografie toalet, pouze zákresy prostor, které jsou přílohou č. 5 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel dodává, že toalety jsou veřejně přístupné.
Dotaz č. 9:	<i>9) Bylo by možné, aby bylo více specifikován požadavek na zajištění úklidu v bezprostředním okolí Veřejných WC ? Prosím o definici alespoň v metrech, protože toto je dosti sporné, pro někoho může být dostatek 1m a pro někoho zase 10m...</i>
Odpověď:	Bezprostřední blízkost pro Zadavatele (Příkazce) znamená zejména venkovní vstupní prostory do objektů toalet a cca do 2 m od paty objektů toalet.

V Praze dne 9. 12. 2025

**JUDr. Vladimír Tögel, advokát
smluvní zástupce zadavatele**