

**SPLZaK p.o., Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary**

# **KARLOVY VARY, VÝMĚNA GRAVITAČNÍHO ŘÁDU TERMOMINERÁLNÍ VODY**

**Dokumentace pro provádění stavby**

## **E. DOKLADOVÁ ČÁST**

**Arch.č.: KV-2225-E**

**Otovice 04/2025**



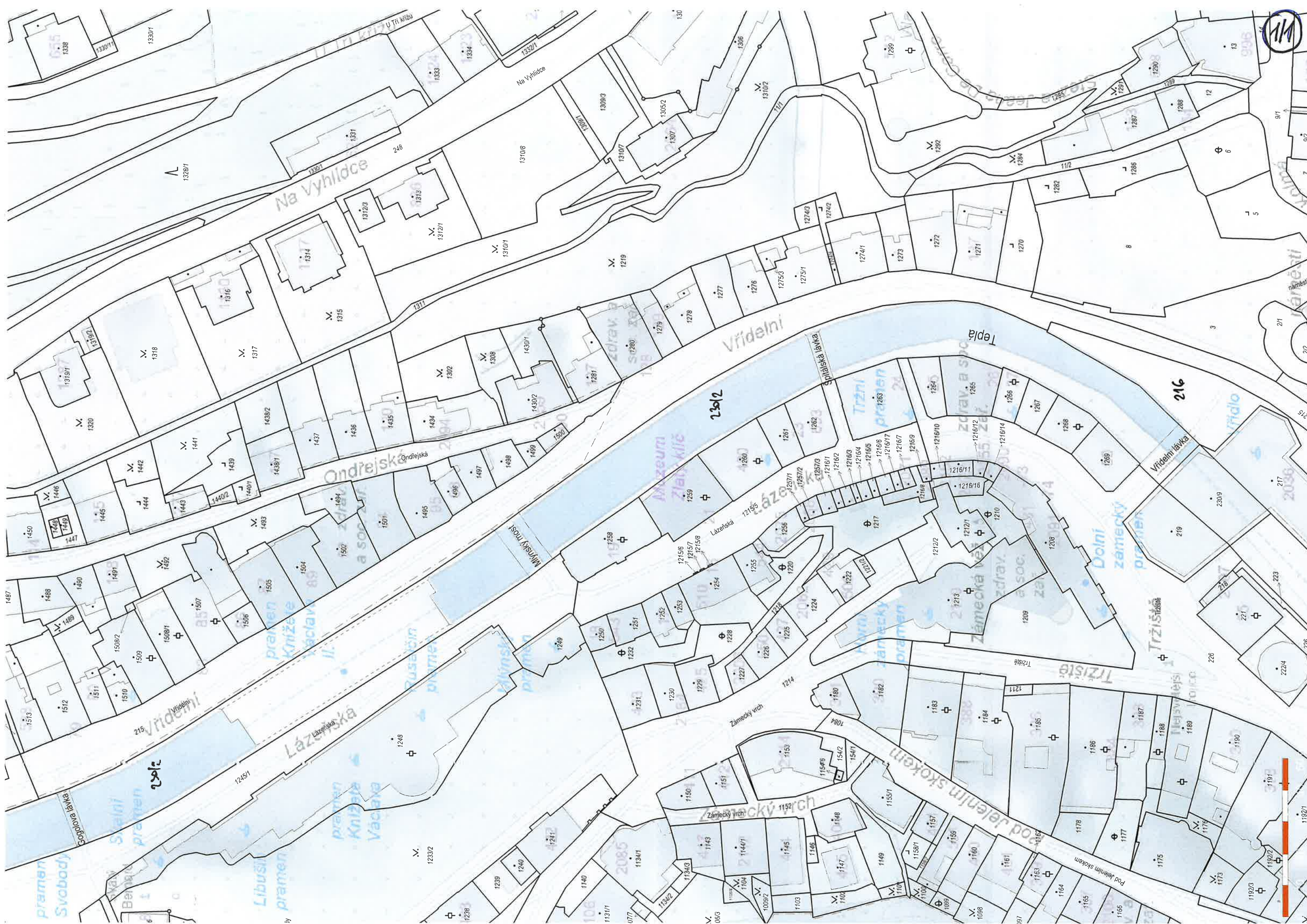
---

## **KARLOVY VARY, VÝMĚNA GRAVITAČNÍHO ŘÁDU TERMOMINERÁLNÍ VODY, E. DOKLADOVÁ ČÁST**

### **Obsah:**

1. Snímek katastrální mapy se zákresem stavby
  2. Výpis údajů z katastru nemovitostí
  3. Vyjádření VaK - inženýrské sítě
  4. Vyjádření ČEZ Distribuce - inženýrské sítě
  5. Vyjádření Cetin - inženýrské sítě, telefon
  6. Vyjádření GasNet - inženýrské sítě
  7. Vyjádření ČEZ Telco Infrastructure s.r.o. – inženýrské sítě
  8. Vyjádření ČEZ ICT – inženýrské sítě
  9. Vyjádření ČEZ Telco Pro Services – inženýrské sítě
  10. Plná moc k zastupování
  11. Vyjádření MZ ČIL Praha
  12. Vyjádření ČEZ Distribuce – ke stavbě
  13. Vyjádření ČEZ Distribuce – souhlas s činností v ochr. pásmu distr. soustavy
  14. Vyjádření Telco Pro Services k dokumentaci
  15. Vyjádření Správy lázeňských lesů a parků
  16. Vyjádření DI Policie ČR
  17. Vyjádření Povodí Ohře
  18. Vyjádření Stavební úřad – k záměru – předběžná informace
  19. Vyjádření Povodí Ohře – souhlas s hav. a pov. plánem
  20. Vyjádření Magistrátu Města Karlovy Vary, ORI
  21. Vyjádření Magistrátu Města Karlovy Vary, OPP
  22. Vyjádření Magistrátu Města Karlovy Vary, stav. úřad, vodní hosp. §17
  23. Vyjádření Magistrátu Města Karlovy Vary, stav. úřad, vodní hosp. – souhlas plán opatření pro havárie
  24. Vyjádření Magistrátu Města Karlovy Vary, odbor životního prostředí
  25. neobsazeno
  26. Magistrátu Města Karlovy Vary, odbor dopravy
  27. Vyjádření Magistrátu Města Karlovy Vary, technický odbor
  28. Vyjádření Vak – ke stavbě
  29. Vyjádření KH TG – OZ Teplárna K. Vary – inž. sítě
  30. Havarijní a povodňový plán
-

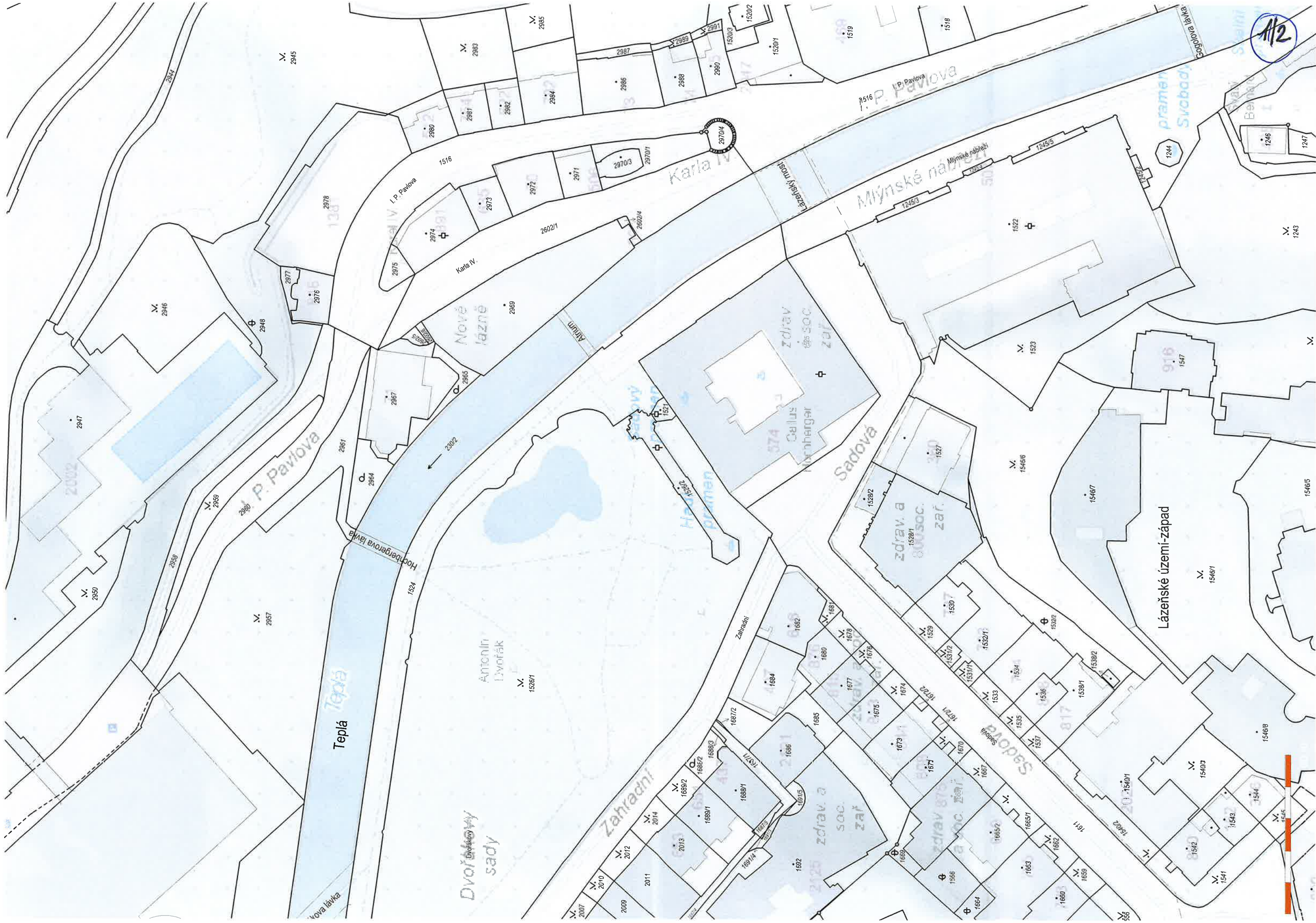




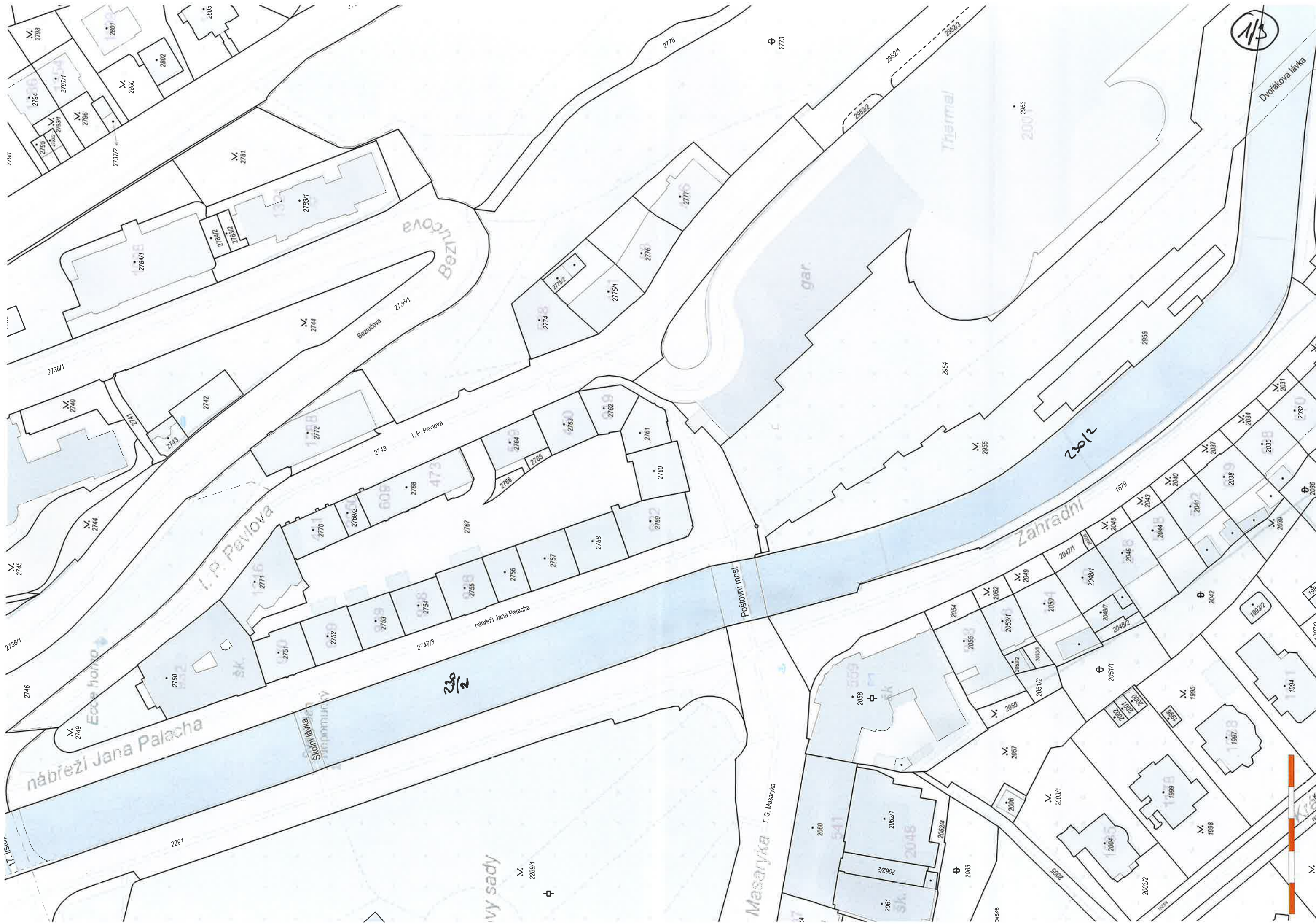
111

100m





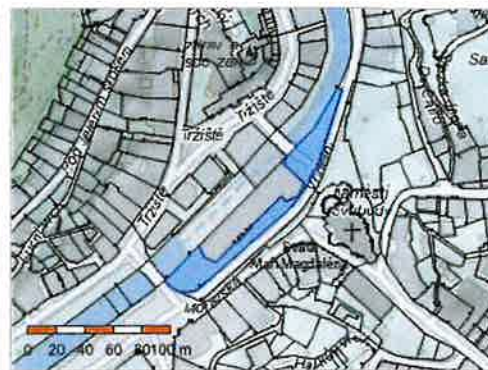






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">216</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	<a href="#">7847</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2049
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
rozsáhlé chráněné území
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner. vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
přír. léč. zdroj nebo zdroj přír. miner. vody

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<a href="#">📍</a> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
---

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">217</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	<a href="#">7847</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1538
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Karlovy Vary [405761]</a> ; č. p. 2036; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">217</a> , <a href="#">219</a> , <a href="#">230/9</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2036</a>
Ulice:	<a href="#">Divadelní náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Divadelní náměstí 2036/2</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
rozsáhlé chráněné území
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<a href="#">📍</a> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary</a>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	230/2
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	500
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	31725
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
rozsáhlé chráněné území
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
---

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">230/9</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	<a href="#">500</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	510
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	vodní plocha, na které je budova
Druh pozemku:	vodní plocha
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2036</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
rozsáhlé chráněné území
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner. vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1524
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	3099
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

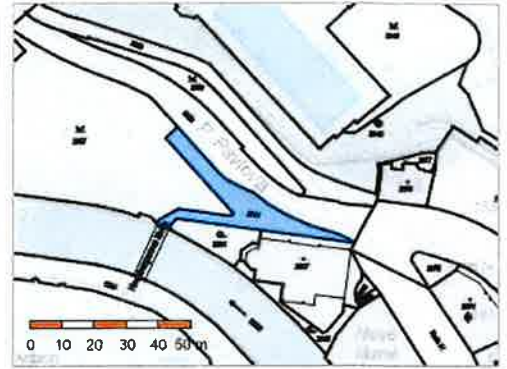
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary</a>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2961</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	444
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

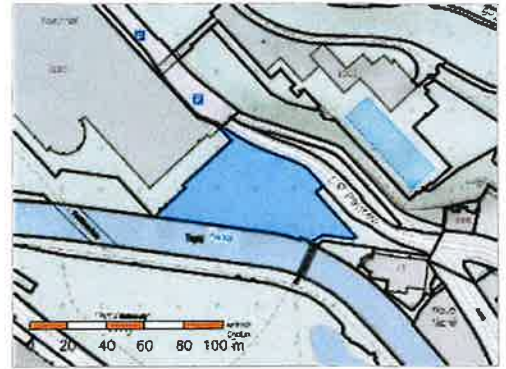
<a href="#">📍</a> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
---

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2957</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1576</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2993
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2953</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1576</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13161
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Karlovy Vary [405761]</a> ; č. p. 2001; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2953</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2001</a>
Ulice:	<a href="#">I. P. Pavlova</a>
Adresní místa:	<a href="#">I. P. Pavlova 2001/11</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner. vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<a href="#">Řízení</a> , v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2954</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1576</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6758
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
---

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2955</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1576</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2385
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2291</a>
Obec:	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Karlovy Vary [663433]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6238
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)
---

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 13:00.





## **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

360 07 Karlovy Vary - Doubí, Studentská 328/64

zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 3

Město/katastr Karlovy Vary

Číslo jednací : 2025/01065

Čtvrť/Ulice par.č. 216, 230/9, 217 a další

Datum : 25.06.2025

č.p. : výměna gravitačního řadu termominerální vody

Za účelem : informativní zakres vodovodu a kanalizace

Investor/projektant : Luboš Dobiášovský - Alfa-projekt s.r.o.

Zasláno : e-mail

Stupeň : zakres sítí

Provoz vodovodů : K.Vary, p.Horváth, tel.: 606 652 910, jhorvath@vodakva.cz

Provoz kanalizace : p.Dietl, tel.: 602 835 474, rdietl@vodakva.cz

Zakreslil : Marcela Přikrylová

Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytyčením na místě. Přesné vytyčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.

Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).

U potrubí (vodovodu a kanalizace) o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.

Při souběhu a křížení se stávajícími sítěmi ve správě Vodakvy požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**Tento doklad nenahrazuje vyjádření k územnímu souhlasu, územnímu/stavebnímu řízení. Technické řešení (projektovou dokumentaci) požadujeme předložit na VaK K.Vary k odsouhlasení.**

Při dalším jednání ohledně předmětné akce používejte prosím příslušné číslo jednací.

CO : vlastní

Datum :

25 -06- 2025

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Podpis :

Studentská 328/64

Technický útvar 4

360 07 Karlovy Vary - Doubí

*PŘIKRYLOVÁ*  
*N.*

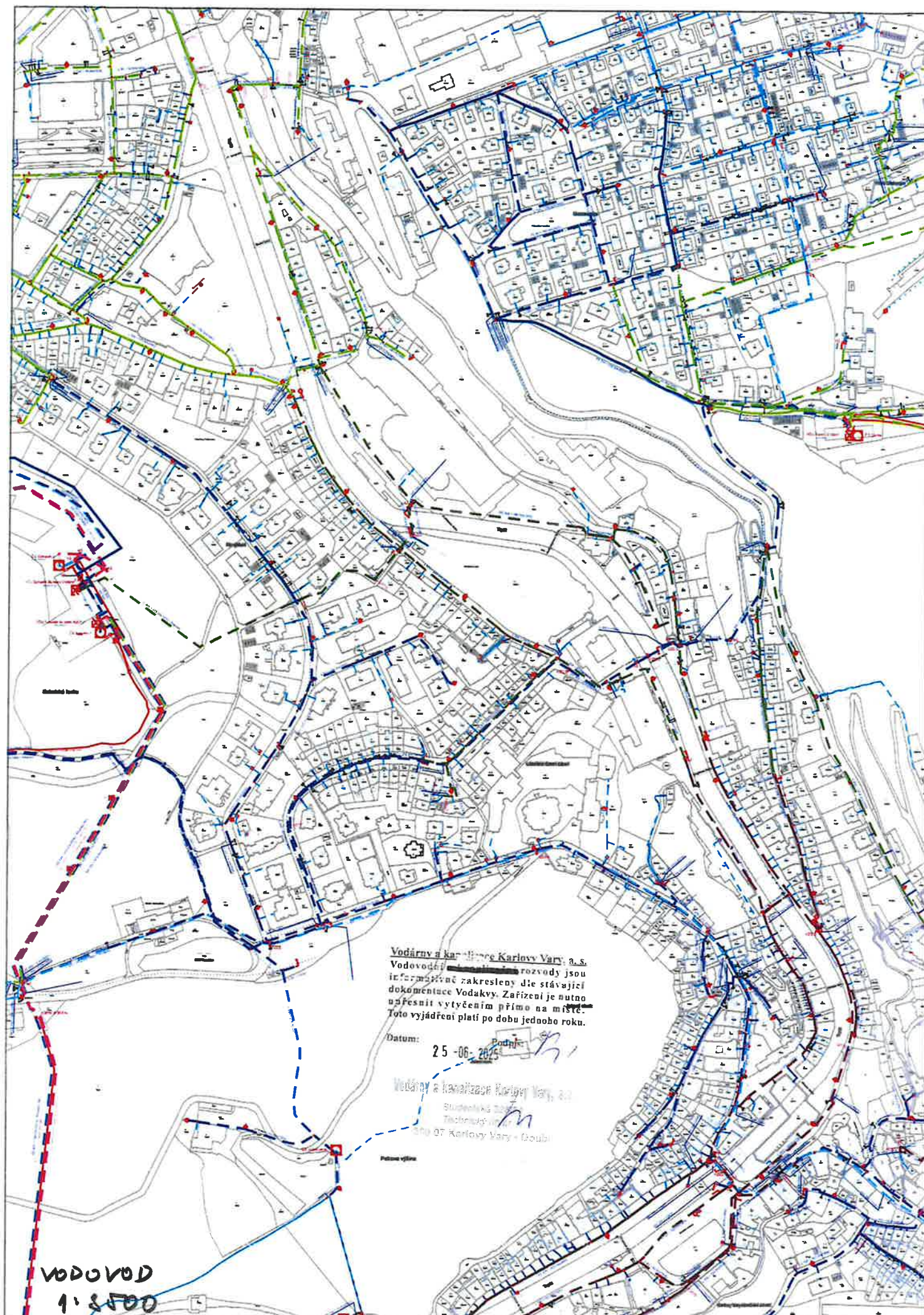
Tel.: 359 010 111  
Fax: 359 010 333

E-mail:  
info@vodakva.cz

IČO: 49 78 92 28  
DIČ: CZ 49 78 92 28

Komerční banka Karlovy Vary  
číslo účtu: 1608 341 / 0100





VODOVOD  
1:500



Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.  
Vodárenská kanalizační rozvody jsou  
informačně zakresleny dle stávající  
dokumentace Vodárny. Zařízení je nutno  
ušetřit vytyčením přímo na místě. *Janek sluk*  
Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku.

Datum: 25-06-2025 Podpis: *[Signature]*  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.  
Ing. Janek sluk  
Karlovy Vary - Doubr.  
Příloha výkresu

KANALIZACE  
1:3500







Alfa-projekt sro

NAŠE ZNAČKA  
0102358989VYŘÍZENO DNE  
24.06.2025**Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102358989 ze dne 24.06.2025 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 24.12.2025** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat přes Distribuční portál na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip) nebo online formulář na [www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni](http://www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni) o tzv.

**vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

#### **Přílohy**

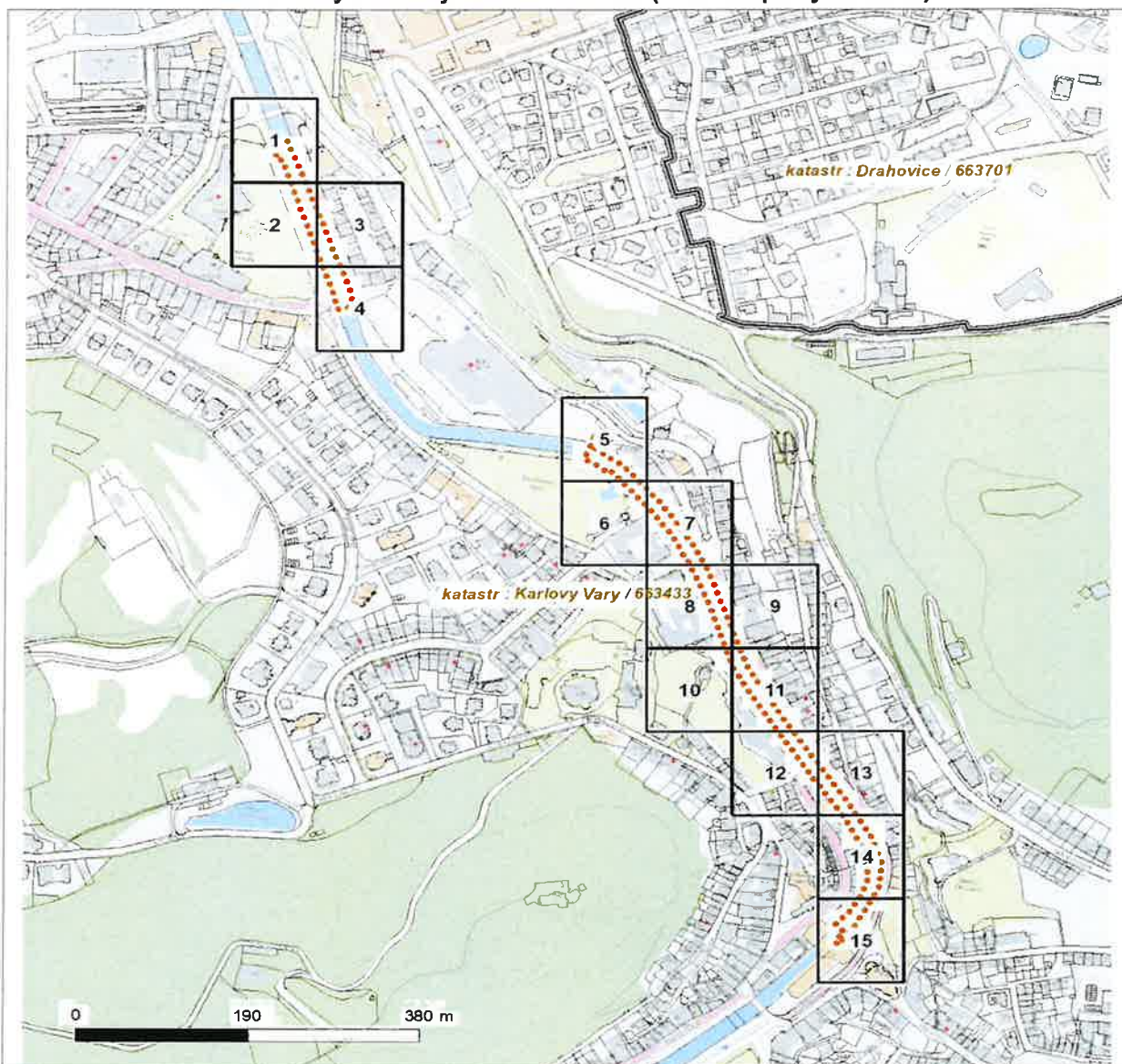
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

Stanice do 52 kV - stožárová

Stanice do 52 kV - zděná

Transformovna (nad 52 kV)

Probíhající investice ČEZ Distribuce

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1



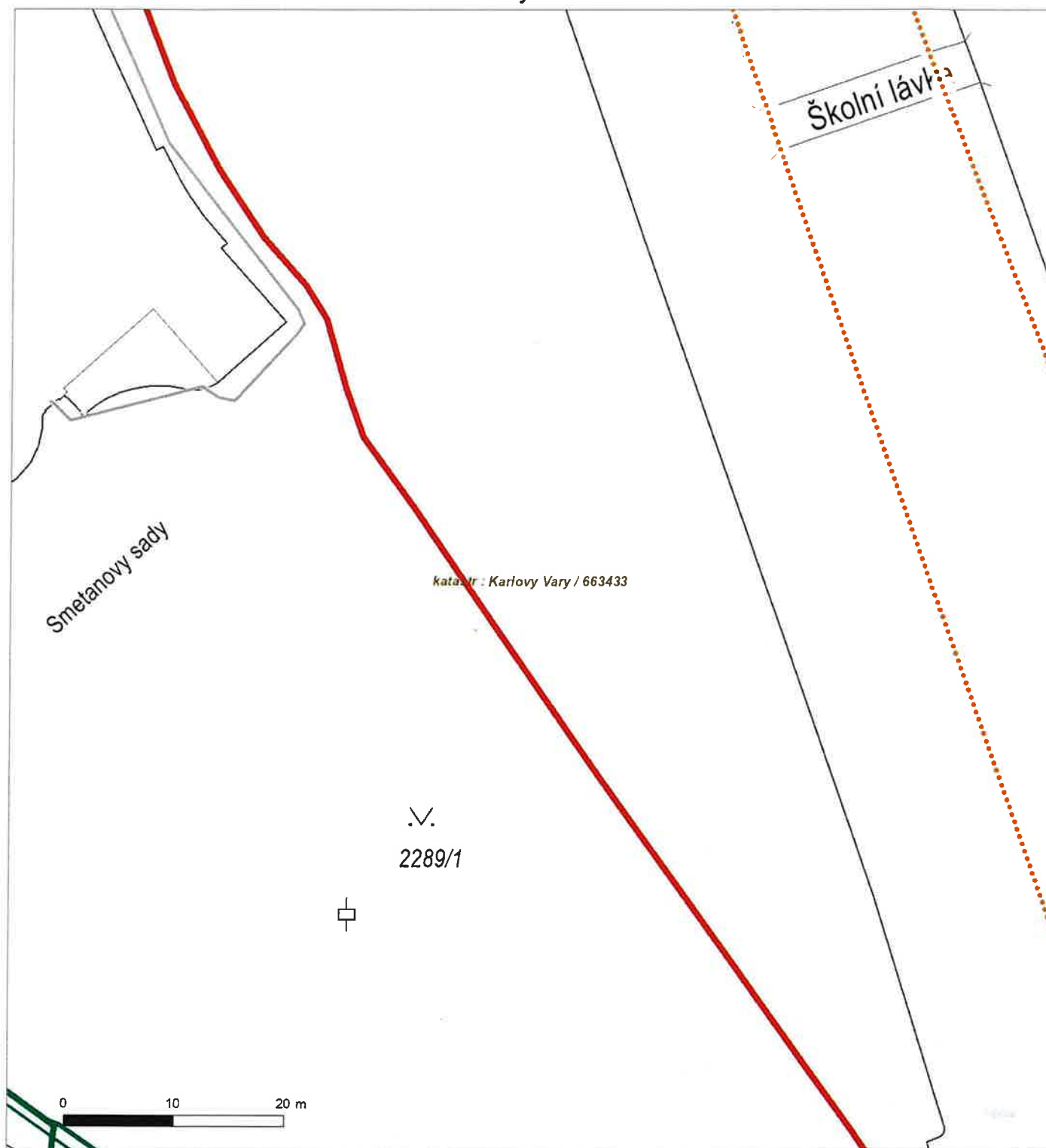
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 3



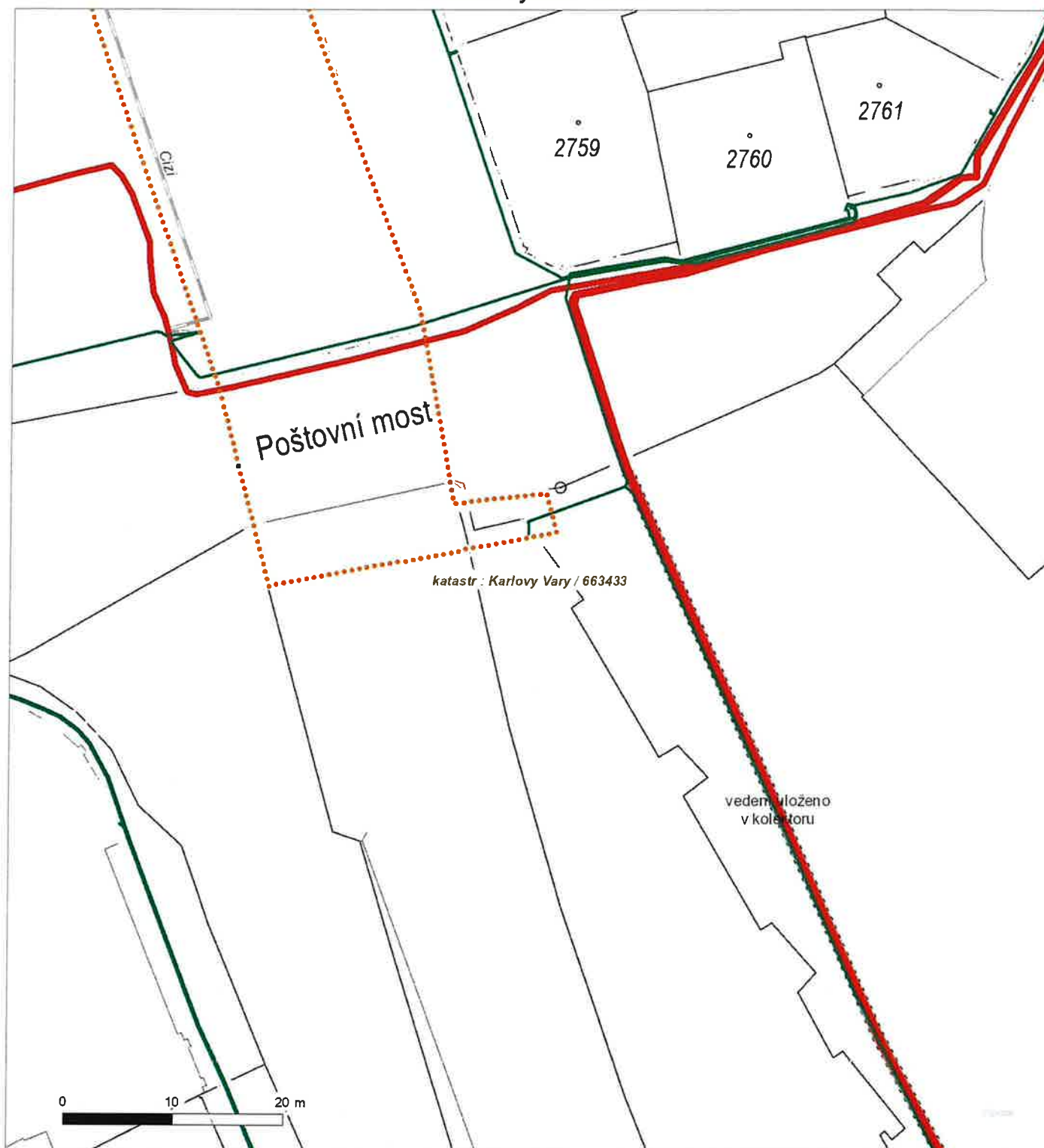
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

#### Situační výkres - list 4

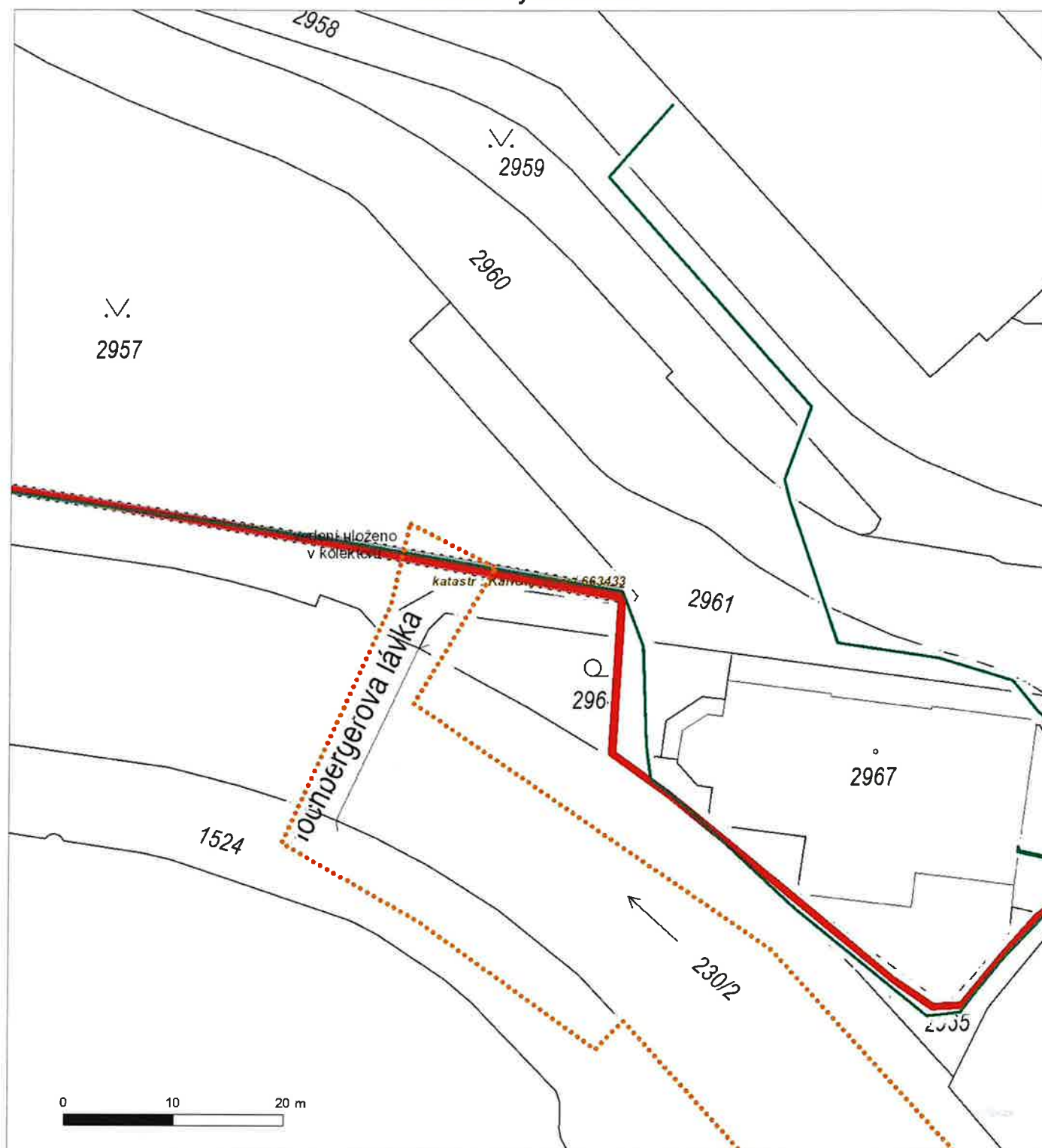


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 6



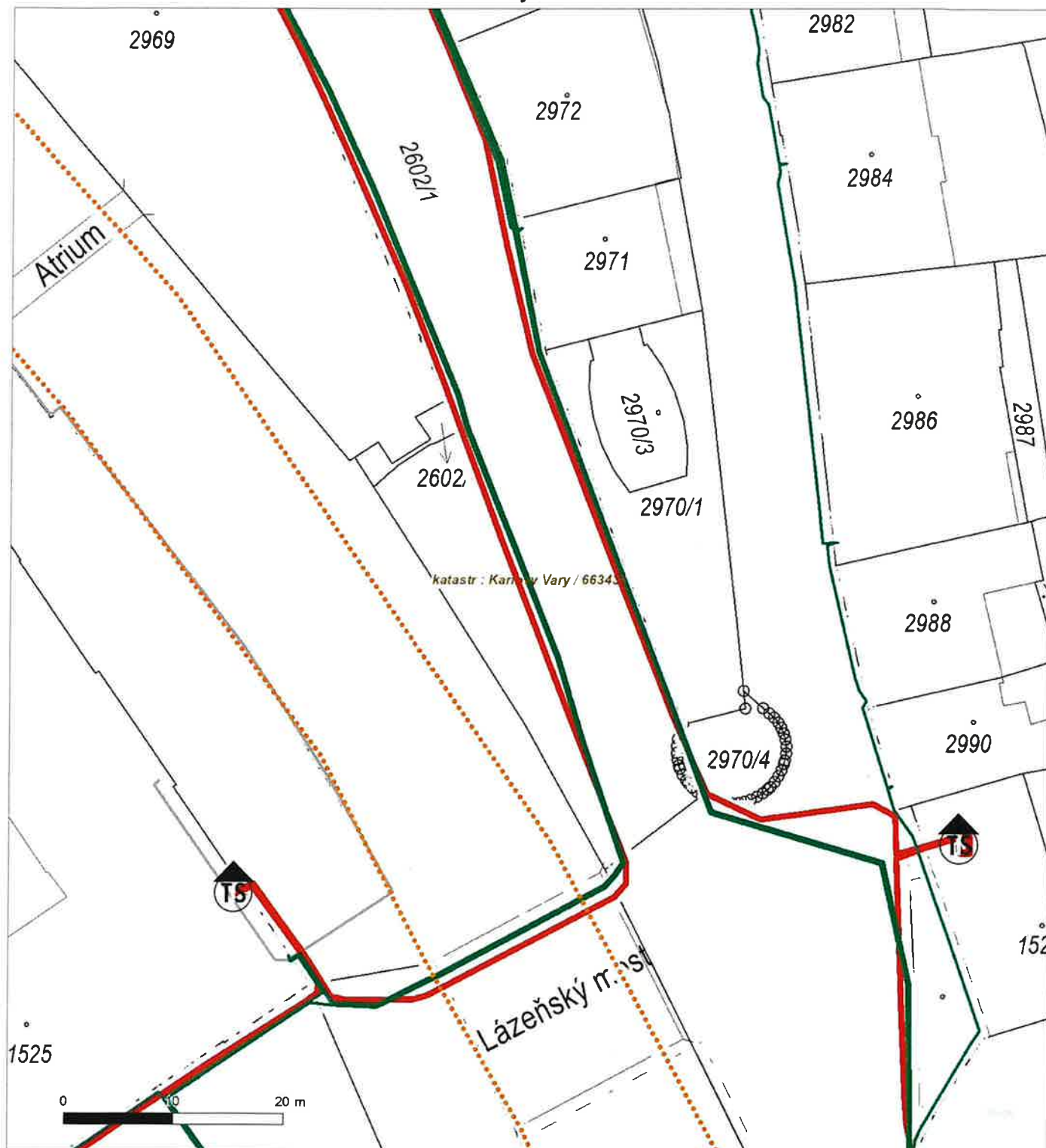
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 7



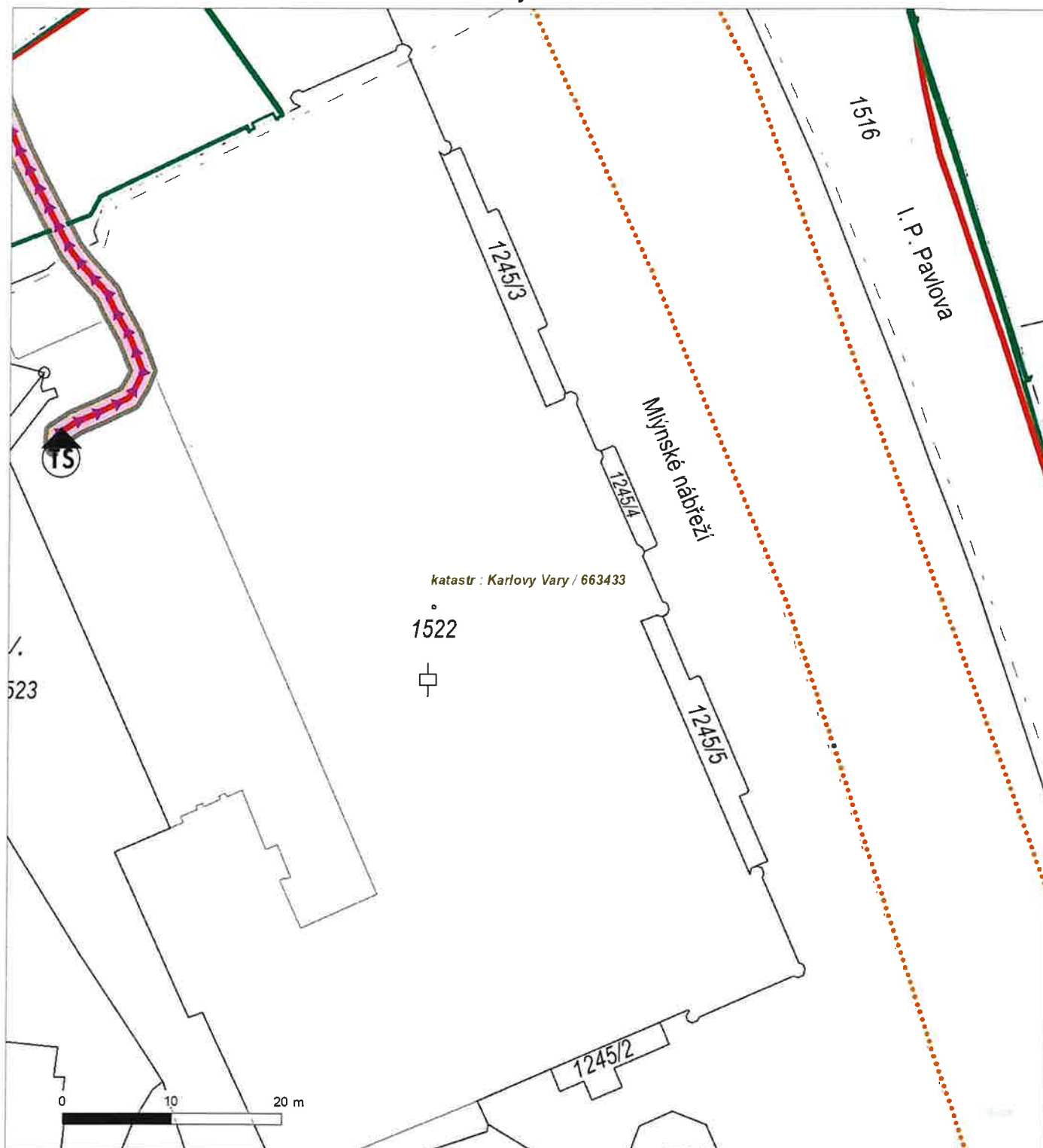
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 10

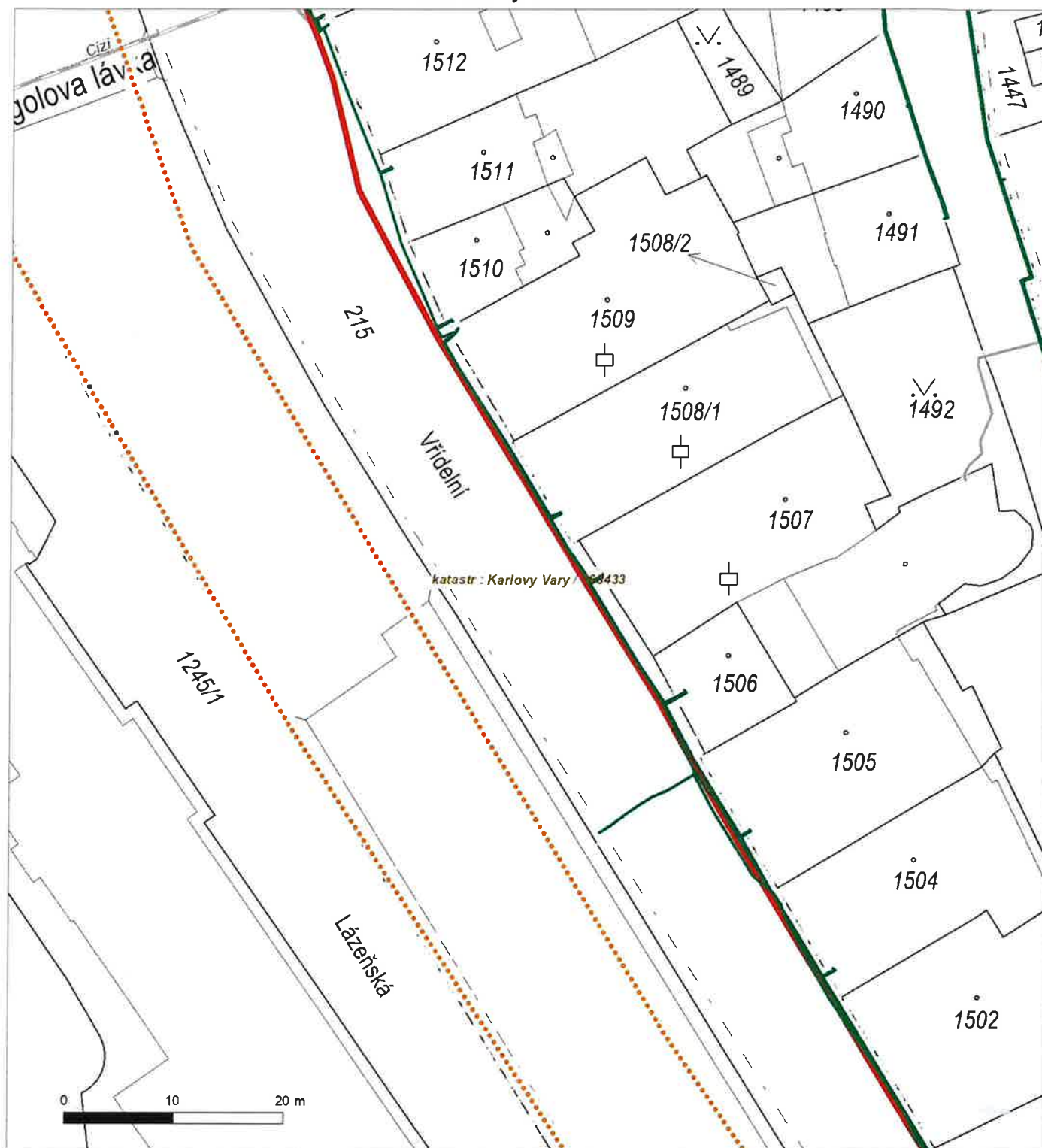


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 11



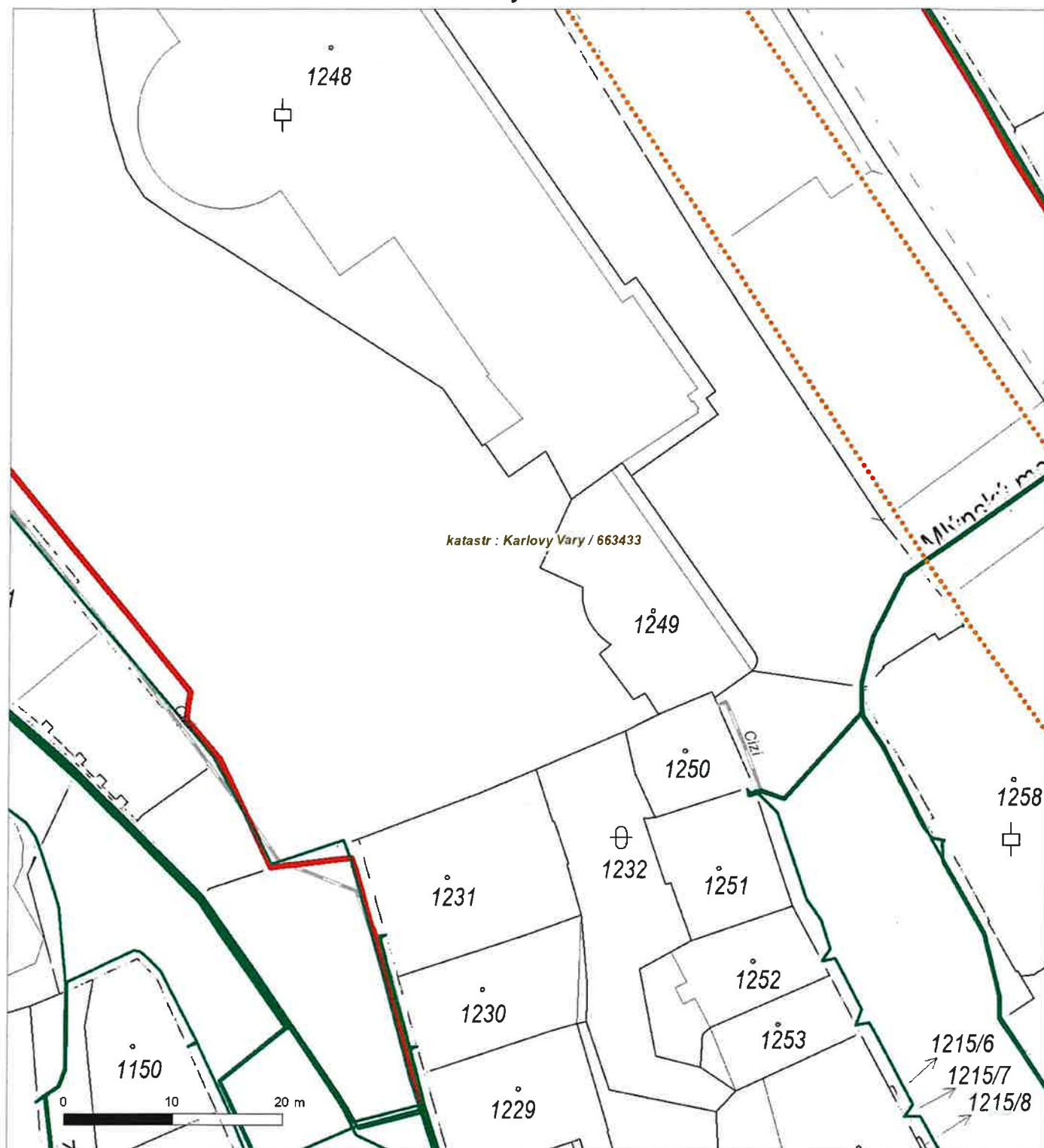
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 12

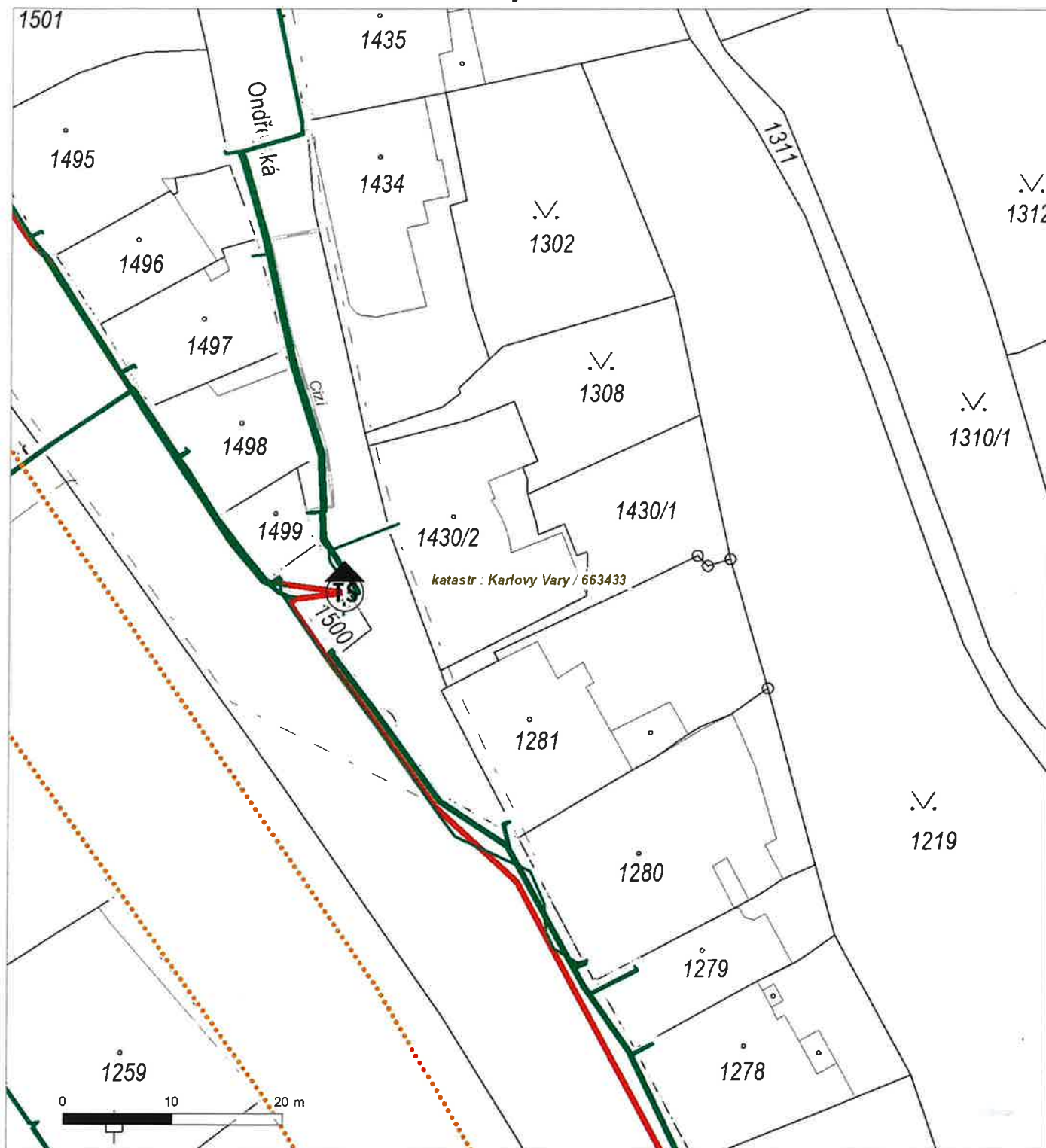


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 13



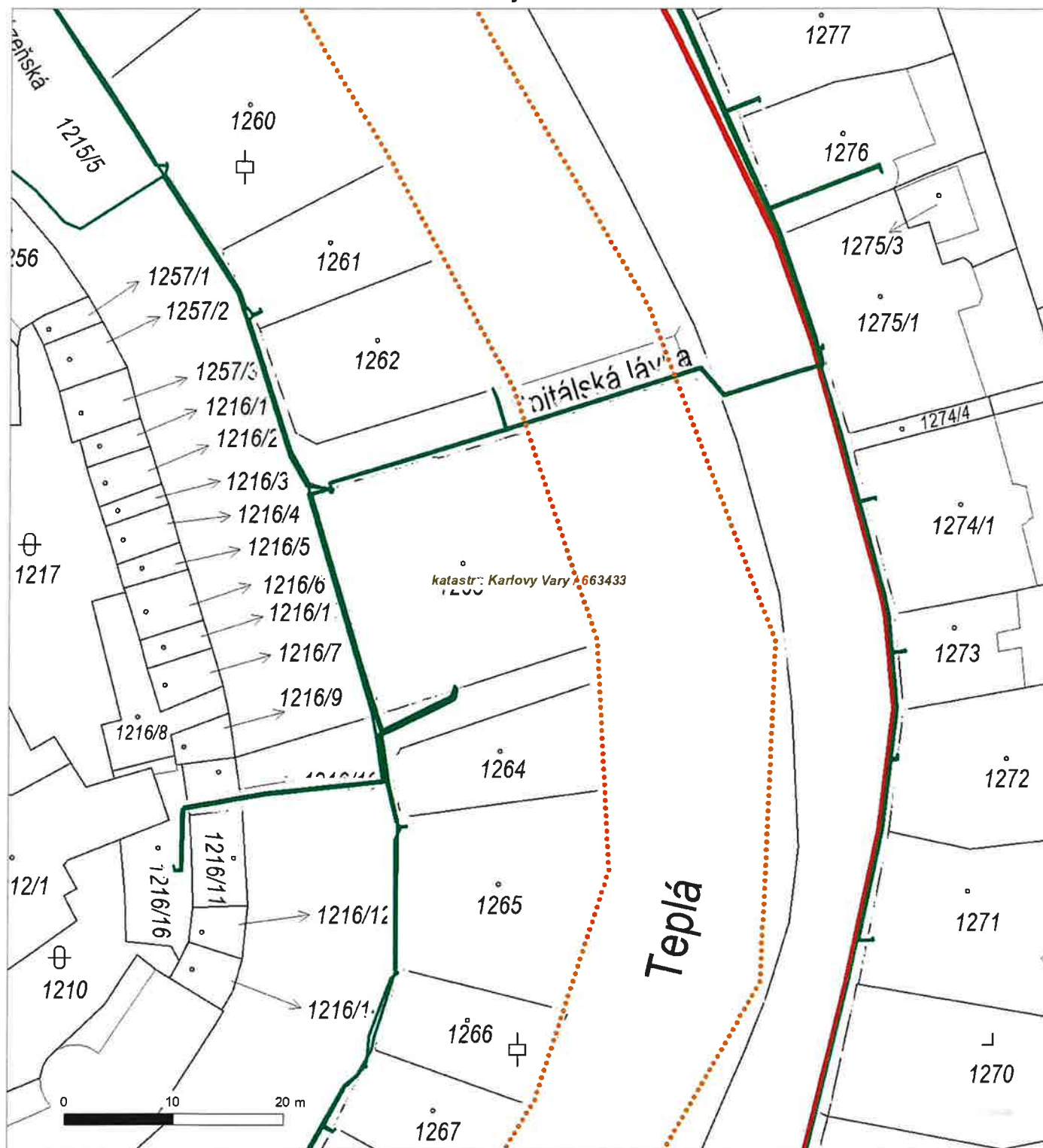
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 14

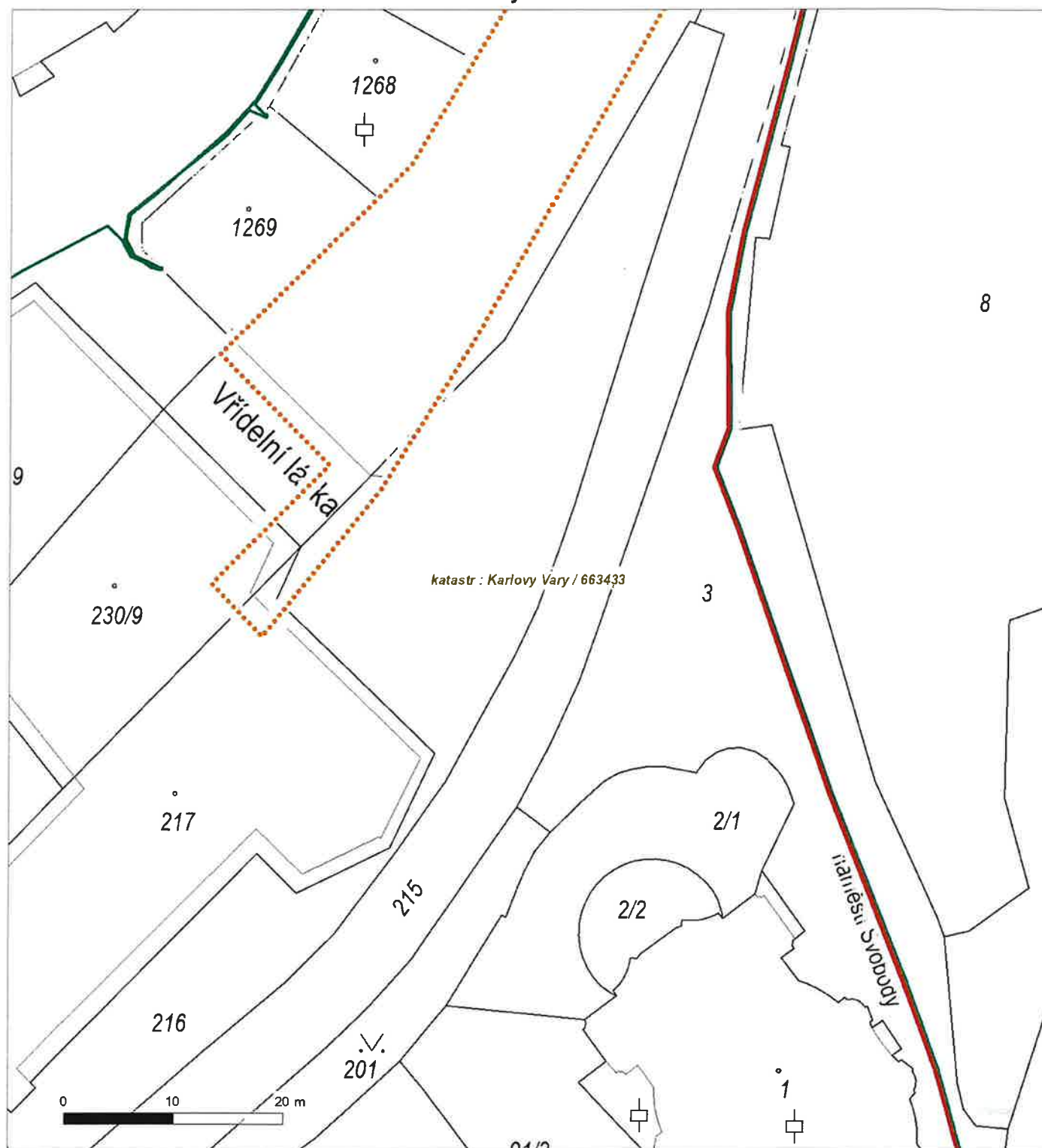


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102358989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 15



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 1 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu
- nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu
- 0,5 metru po obou stranách krajního telekomunikačního kabelu

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 1 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u telekomunikačního zařízení 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty a zařízení v ochranných pásmech nadzemních vedení velmi vysokého a vysokého napětí.
- 4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., resp. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
- 9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- 10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 1 a 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



# DISTRIBUCE

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

*Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.*



## VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

### A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („**Vyjádření**“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („**Všeobecné podmínky ochrany**“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**“).

Číslo jednací: 173988/25

Číslo žádosti: 0125 061 777 („**Žádost**“)

Název akce („ <b>Stavba</b> “)	Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody	
Důvod Vyjádření	Provádění stavby, pro jejíž provedení není třeba povolení dle Stavebního zákona	
Žadatel	ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.	
Stavebník	Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková org, Lázeňská 18/2, Karlovy Vary, 36001	
Zájmové území	Okres	Karlovy Vary
	Obec	Karlovy Vary
	Kat. území / č. parcely	Karlovy Vary
Platnost Vyjádření	3. 7. 2027 („ <b>Den pozbytí platnosti Vyjádření</b> “)	

#### 1. Definice

##### 1.1. Pro účely Vyjádření:

**Důvod Vyjádření** znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

**POS** znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

**SEK** znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

**Situační výkres** znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

**Stavebník** znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

**Zájmové území** znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

**Žadatel** znamená osobu určenou ve Vyjádření.

#### 2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

#### 3. Ostatní

Číslo jednací: 173988/25

Číslo žádosti: 0125 061 777

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 3. 7. 2025.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

### 1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

### 2. DEFINICE

#### 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;  
„**Den**“ znamená kalendářní den;  
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;  
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;  
„**POS**“ znamená Rudolf Basler, tel.: 607 866 142, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;  
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;  
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;  
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;  
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;  
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;  
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;  
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;  
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 7. 2025 pod č.j. 173988/25;  
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;  
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;  
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;  
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;  
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

### 3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

### 4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 173988/25

Číslo žádosti: 0125 061 777

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stavbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
  - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.



Číslo jednací: 173988/25

Číslo žádosti: 0125 061 777

**Informace k vytyčení SEK**

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

**Náběrové místo pro zadávání požadavků CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: <https://portal.cetin.cz/web/dokumentace-site/pozadavek-na-vytyceni>

**CETIN a.s. - středisko Čechy západ**

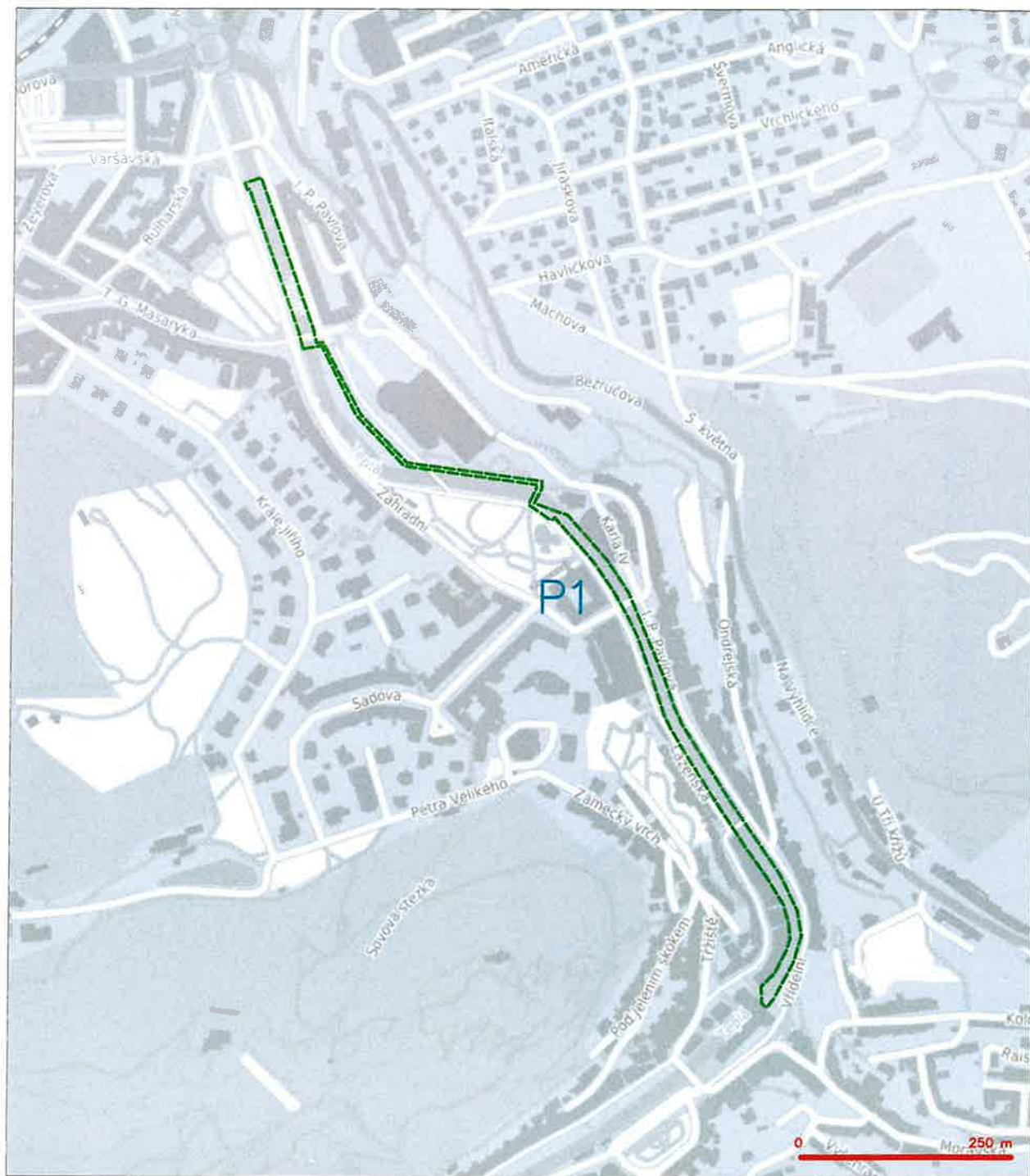
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : [rostislav.kralicek@cetin.cz](mailto:rostislav.kralicek@cetin.cz) obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



## LEGENDA

----- hranice zojmového územia vypočítaný

*Karl*  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ CZ04084063  
102










## 2 / 16



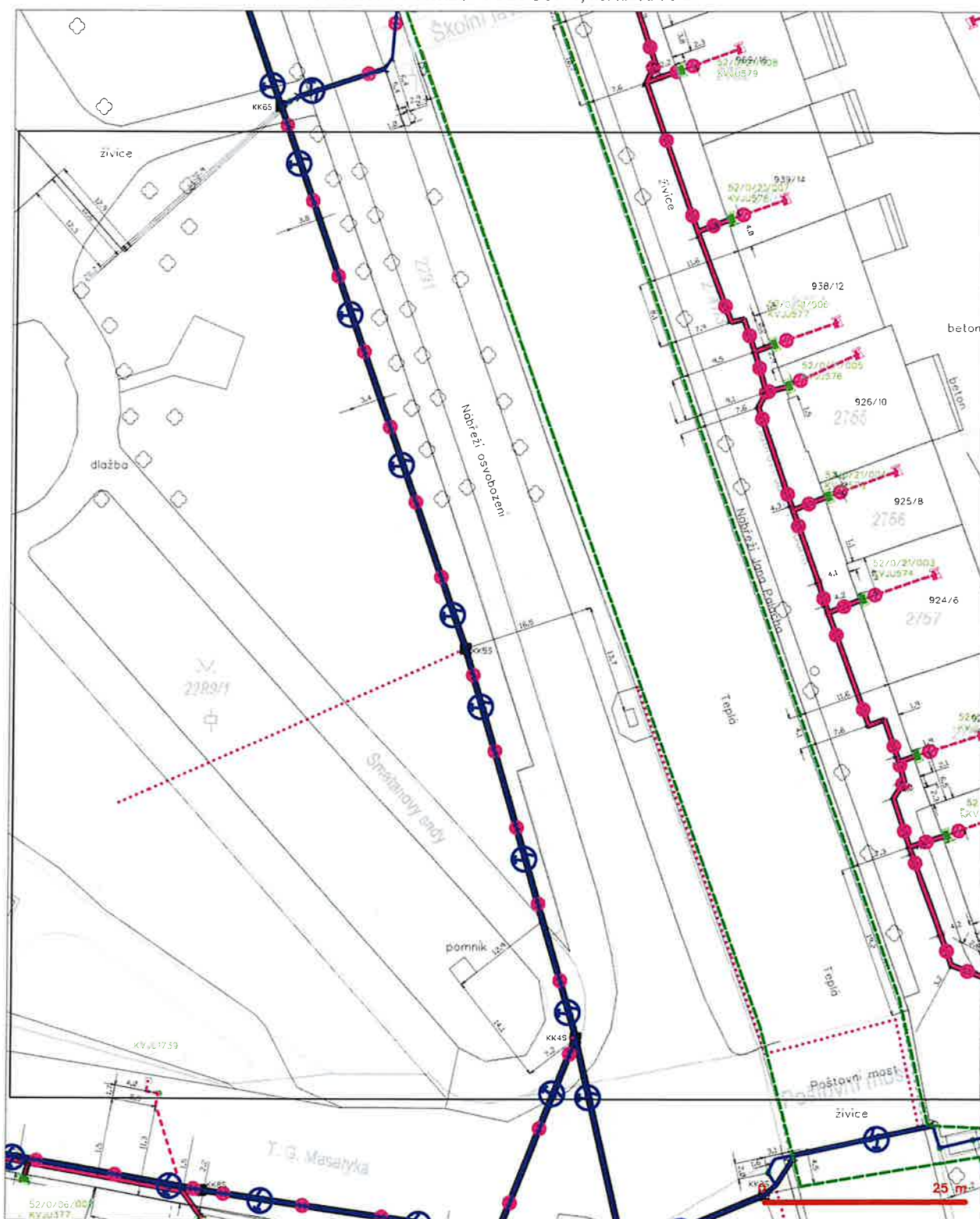
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



- tržice, zarmatované ušami s výpínkem  
 MN přídavná ušima s MN přídavný CEVN  
 samostatný přírůstek metalického zvlášt  
 samostatný přírůstek metalického zvlášt, NEJŠT tržice  
 nebo tržice přídavná s metalického zvlášt  
 rozdělený přírůstek metalického zvlášt  
 rozdělený přírůstek

- 
 nepravilni priključ celotnega kabela: NČPE truber  
 nebo sažen celotnega ali delničnega kabela  

 rola vse, očistne pasta rola vse  

 nastrežni stit  

 neobrazovani stit 
 zadržati, kakovost  

 postrežni stit čist  

 stit s NN

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- stávající vodovodní sítí s výhledem
- NN příloha, území s NN přílohou CETIN
- zamýšlený průběh metalizační sítě
- zamýšlený průběh metalizační sítě, NEDE trasy
- stávající metalizační sítí
- stávající metalizační sítí

- nekompletní průběh metalizační sítě, NEDE trasy
- metalizační sítí, metalizační sítí
- metalizační sítí, metalizační sítí
- metalizační sítí, metalizační sítí
- metalizační sítí, metalizační sítí
- metalizační sítí, metalizační sítí





















### LEGENDA

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | hranice napravného úseku s výpočtem<br>MV přípojek, území s MV přípojkou CČTN                         |  | nezaměřený přírůbek optického kabelu, HDPE trubky<br>naplněné vodou, optického a metalizačního kabelu |
|  | ramení přírůbek metalizačního kabelu  |  | napájecí síť, napájecí puzdra kabelové sítě   |
|  | nezaměřený přírůbek optického kabelu, HDPE trubky<br>naplněné vodou, optického a metalizačního kabelu |  | rozvodná síť  |
|  | nezaměřený přírůbek metalizačního kabelu  |  | napájecí rozvaděč   |
|  | rozvodná síť  |  | podzemní síť opt.<br>sítí s MV  |



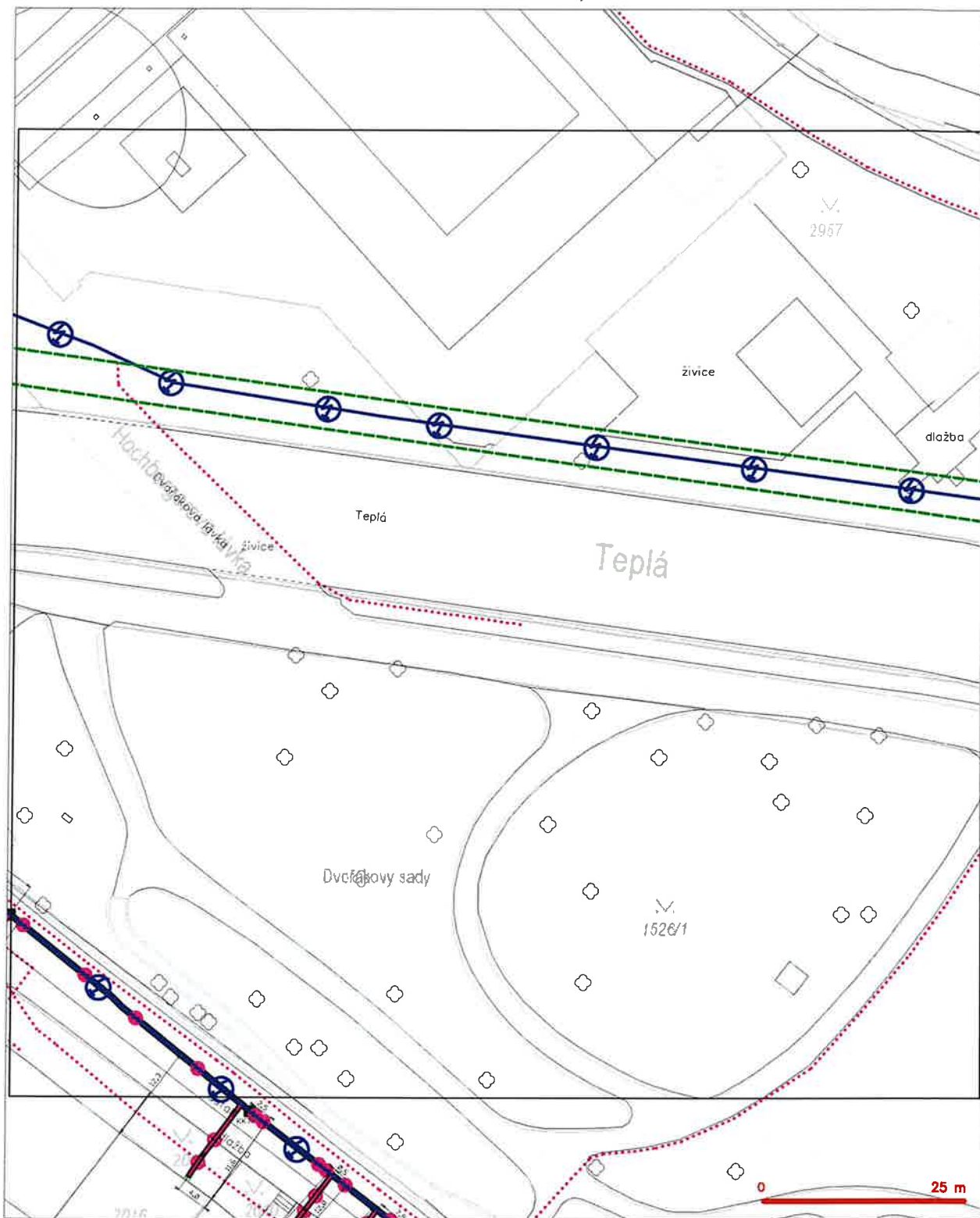


Symbol	Průběh
	hranice jádrového ušerní s výpočtem
	HN přechodu ušerní s HN přechodu C/TN
	zaměřený průřez metalického kabelu
	zaměřený průřez optického kabelu, NÉTE trubky
	nezaměřený průřez metalického kabelu
	nezaměřený průřez optického kabelu

- 
 neizolovaný oštiebený potiahnutý kábel, ROPE trúbky  
 alebo sústava optických a metalických káblov  
 rozdiel: síť, ochranné pásmo rozdiel síť  
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť 
 rozdiel síť



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA









- hranice zastavěného území a výhledů
- HW příjezdu, úroveň a HW příjezdu CETIN
- zastavěný příjezd metrolokálního území
- zastavěný příjezd oploceného území, NEVE trasy
- nebo stávající uliční systém a metrolokálního území
- zastavěný příjezd metrolokálního území
- podzemní síť








- zastavěný příjezd oploceného území, NEVE trasy
- nebo stávající uliční systém a metrolokálního území
- podzemní síť
- zastavěný příjezd oploceného území, NEVE trasy
- nebo stávající uliční systém a metrolokálního území
- podzemní síť
- síť a HW



[illegible]

Iraksko združeno kladivo s kroglični  
 NV priložilo, izvirni s NV priložilo CETN  
 ravnodušni priložni metakladivo kladivo  
 ravnodušni priložni metakladivo kladivo  
 ravnodušni priložni metakladivo kladivo  
 ravnodušni priložni metakladivo kladivo

 nepovolený průchod požárního zepetlu: **HOPE** trubky  
 nebo požární ochranný z metalizace: **Isobutyl**  
 rozdílné síly, ochranné pouzdro rozdílné síly  
 nadzemní síla  
 neprovozovaná síla  **Isobutyl**, **Isobutyl**  
 podzemní síla cizí  
 síla z NN

 neuradiálny príbeh optického kábla: HDPE trubky  
 alebo sáudeň optického a metalického kábla  
 rádiové sítě, ochranné pasmo rádiové sítě  
 náčrtní sítě  
 neorganizované sítě  kabeľtor, kabeľrovod  
 podzemní sítě číží  
 sítě z NN



© 2011 by The Authors  
Journal compilation © 2011 by Blackwell Publishing Ltd



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I, list kladu P1-10



CETIN a.s., Čáslavská 2516/19, I.žrň. 100 00 Praha 9, Czech Republic, [www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)  
 zpráva: (Přehledná směšná) Místní ústředí v Praze, od 30.8. vizita 2003, E: 01080061, F8 C700/090061










[illegible]



Technical drawing of a cable network layout in a city area. The drawing shows a complex network of cables (blue and red lines) connecting various buildings and infrastructure. Key locations labeled include 'Karlovarské muzeum', 'Poderewski', 'Zámecká věž', 'Purkyně', and 'LD Valencia'. The drawing also shows existing buildings, streets, and a scale bar indicating 25 meters. Various technical codes and numbers are scattered throughout the drawing, likely identifying specific cable segments or equipment.

[illegible]

trváce zámuráto s vlnitým výztužením  
 NN přípoje, vlnitá s NN přípojem CETN  
 zsměrný příčnů melolického káblu  
 zsměrný příčnů náložného káblu, MDTK trubky  
 nebo káblů vyztučená s melolického káblu  
 nezásměrný příčnů melolického káblu  
 náložný sítě cív

	rozšířování průřezu kabelem, HFC trasy
	rozšíření optického a metalického kabelu
	rozšíření síti, pokračování pomocí rozboje síti
	rozšíření síti
	rozšíření pomocí síti
	podmíni síti čízi
	síť s LAN



6

naše značka  
5003355577  
vyřizuje  
Jana Gabrielová  
e-mail  
technici@gasnet.cz  
datum  
22.07.2025

ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář  
spol. s r.o.  
K Panelárně 172  
36001 Otovice

Věc:

**Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**

K.ú. - p.č.: Karlovy Vary

Stavebník: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Povolení stavby nevyžadující rozhodnutí SÚ

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL plynovody PE d 225, PE d 160, OCEL DN 300, DN 200
- NTL plynovodní přípojky
- plynárenské zařízení ve výstavbě - vyznačeno žlutou barvou
- Ostatní plynárenská zařízení (ochranné zařízení, čičky, zemní uzávěry, odvodňovače)
- MARKERY
- neprovozované ( nefunkční ) plynárenské zařízení

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.  
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby výměny gravitačního řádu termominerální vody stanovujeme tyto podmínky:

POŽADUJEME KONTROLU SPLNĚNÍ PODMÍNEK uvedených v tomto vyjádření pracovníkem GasNet Služby, s.r.o. (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni> ).

POŽADUJEME PŘI REALIZACI STAVBY PROJEDNAT PŘÍPADNÉ ŘEŠENÍ SOUBĚHŮ A KŘÍŽENÍ PROJEKTOVANÉHO GRAVITAČNÍHO ŘÁDU TERMOMINERÁLNÍ VODY (výměna ve stávající trase ) S PLYNOVODY A PLYNOVODNÍMI PŘÍPOJKAMI NA MÍSTĚ STAVBY TAK, ABY BYLA DODRŽENA ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

1) UPOZORŇUJEME, že v předložené situaci stavby není zakreslena poloha všech plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytýčením.

- před zahájením stavby bude provedeno zabezpečení všech poklopů na PZ.

V zájmovém území stavby jsou na PZ umístěny MARKERY, které slouží k jeho označení a lokalizaci. Požadujeme provést 100% kontrolu funkčnosti tohoto zařízení pracovníkem GasNet Služby s.r.o.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)





2) Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době ve výstavbě plynárenské zařízení, které nebylo dosud převzato do provozování.

Stávající potrubí bude v celé délce rekonstrukce demontováno a nahrazeno potrubím novým, ve stávající trase.

Trasa rozvodů je vedena jako vedení předizolovaného potrubí.

- Křížení a souběh gravitačního řádu termominerální vody s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy šachet budou umístěny minimálně min. 1 000 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení gravitačního řádu termominerální vody s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu gravitačního řádu termominerální vody s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s gravitačním řádem termominerální vody bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, deponie potrubí, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveníště.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

- v případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.
- Kontakt: p. Rudolf Gierl, tel. : 602 156 750, e-mail: [rudolf.gierl@gasnet.cz](mailto:rudolf.gierl@gasnet.cz)

#### V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVOD OC DN 150

Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s umístěním stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ v rozsahu ověřené situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření
- s provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle podmínek uvedených v tomto vyjádření

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.



Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

\*\*\*\*\*  
**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**  
\*\*\*\*\*

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.



(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003355577 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jana Gabrielová  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy



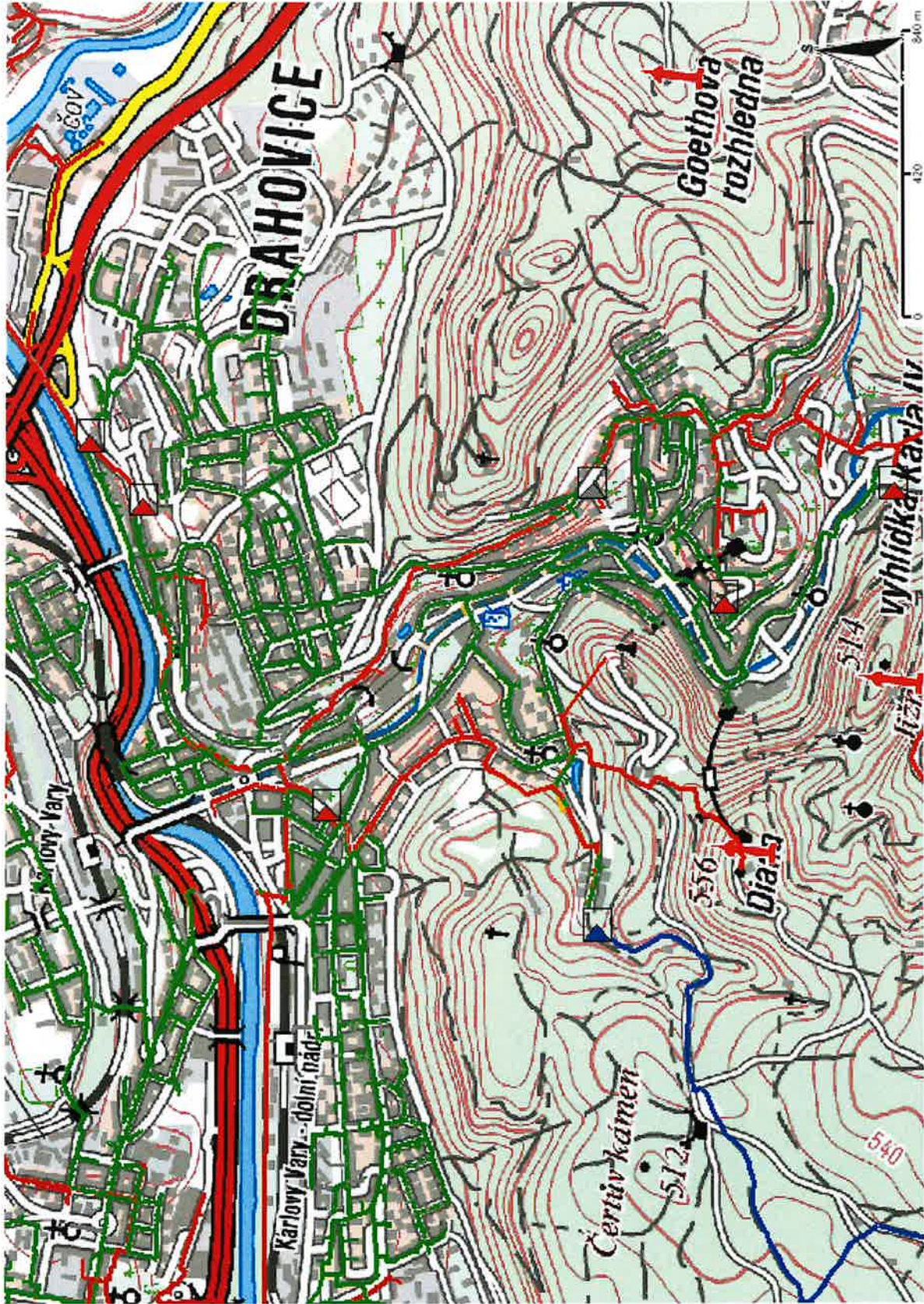
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příl



Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003355577 ze dne 22.07.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary, K.Ú.: Karlovy Vary.



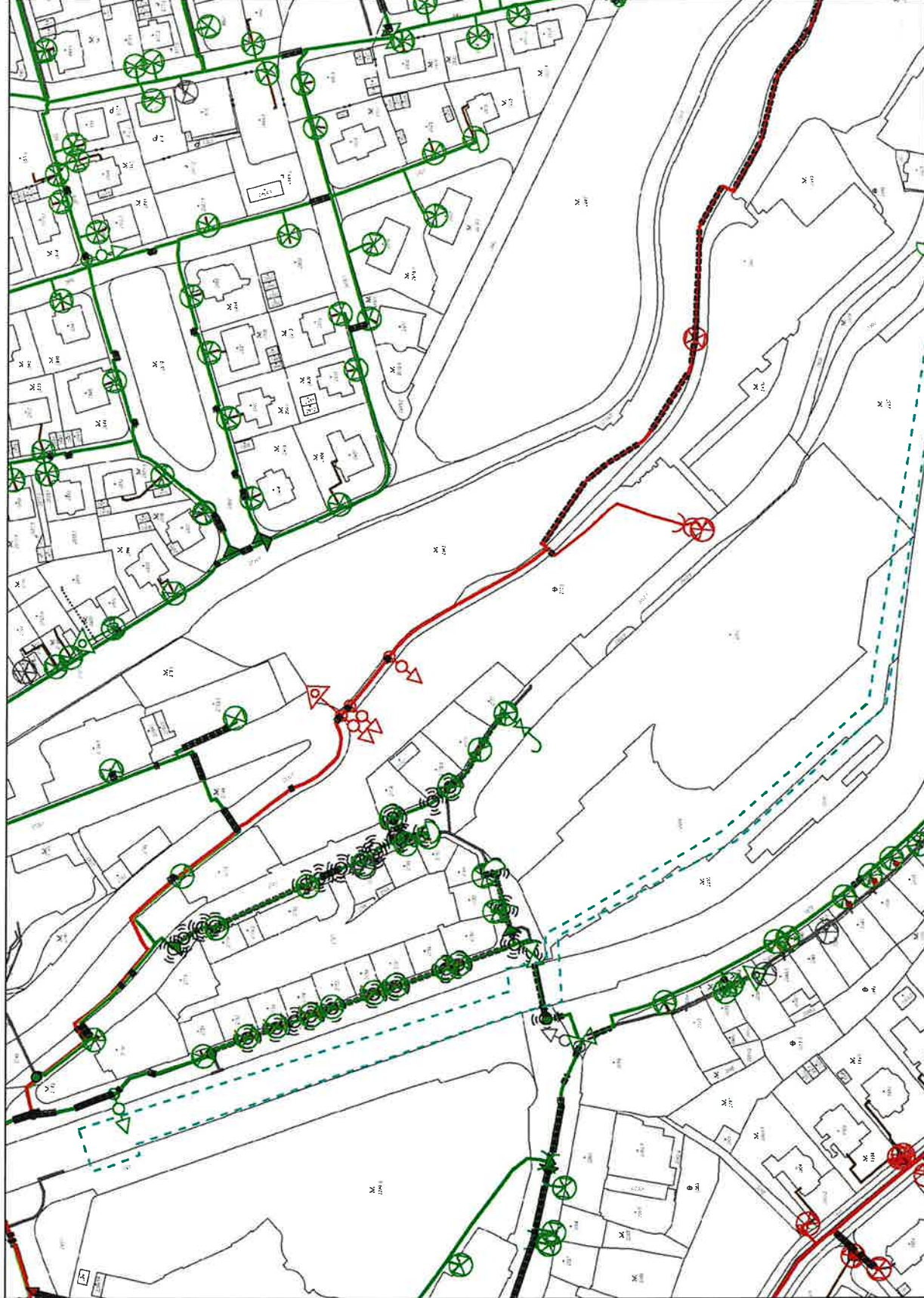
Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvezeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřípojka	kabel protikorozi ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)



Legenda:

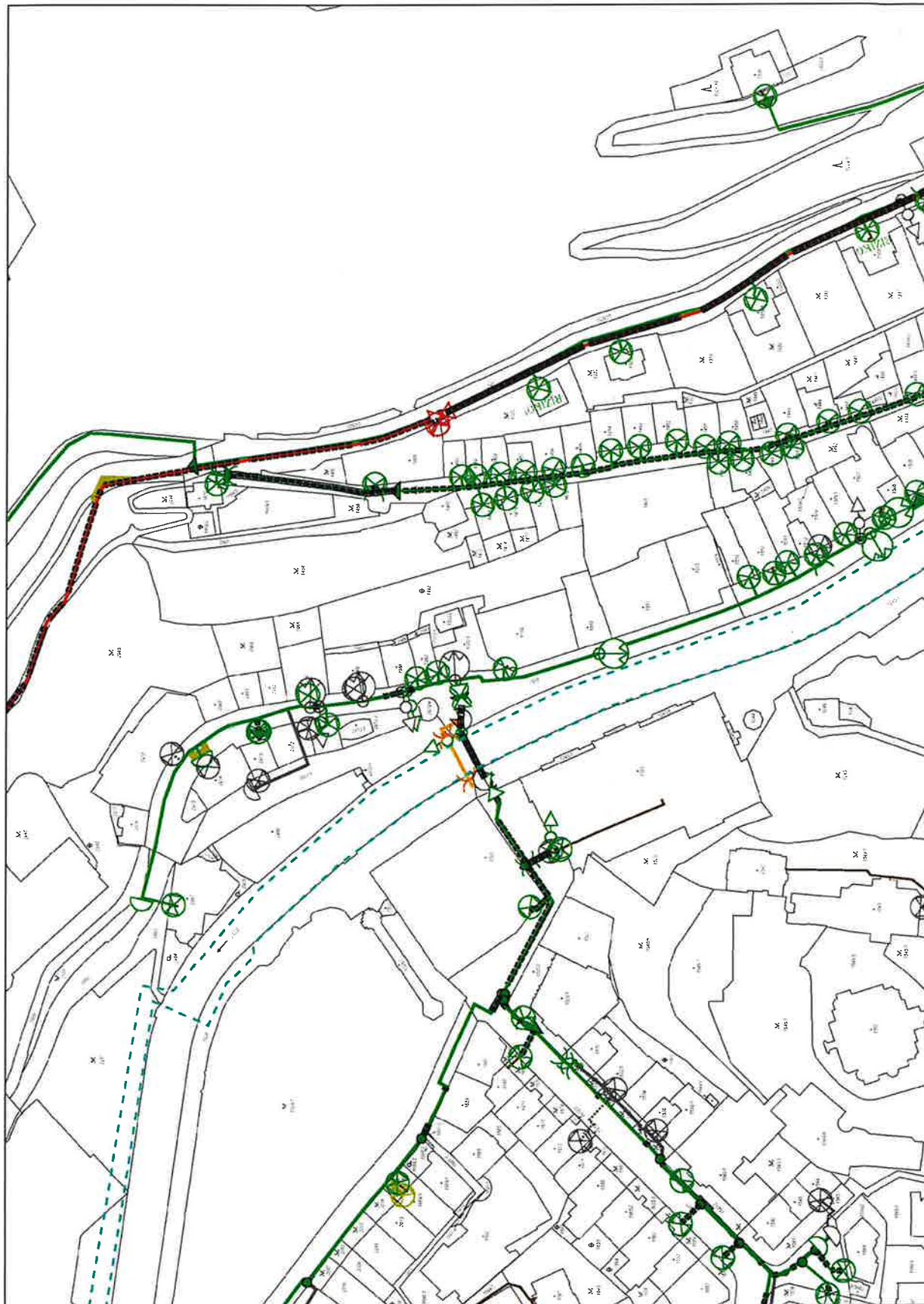
linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	netukční	plánovaná slavba před realizací	ve výstavbě, neuvečeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařizení	kabel	elektropřijímka	kabel protikorozní ochrany	anodové uzemnění	stanice kalodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařizení	technologie (linie/ bod/plocha)





Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuváděno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektrospojka	kabel protikorozní ochrany	anodové uzemnění	stanice kalodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařízení/	technologie (linie/ bod/plocha)







Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
regulační stanice							
ochranné zařízení							
kabel							
elektrořpojka							
kabel protikorozní ochrany							
anodové uzemnění							
stanice katodové ochrany							
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO							
neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)							





[illegible]

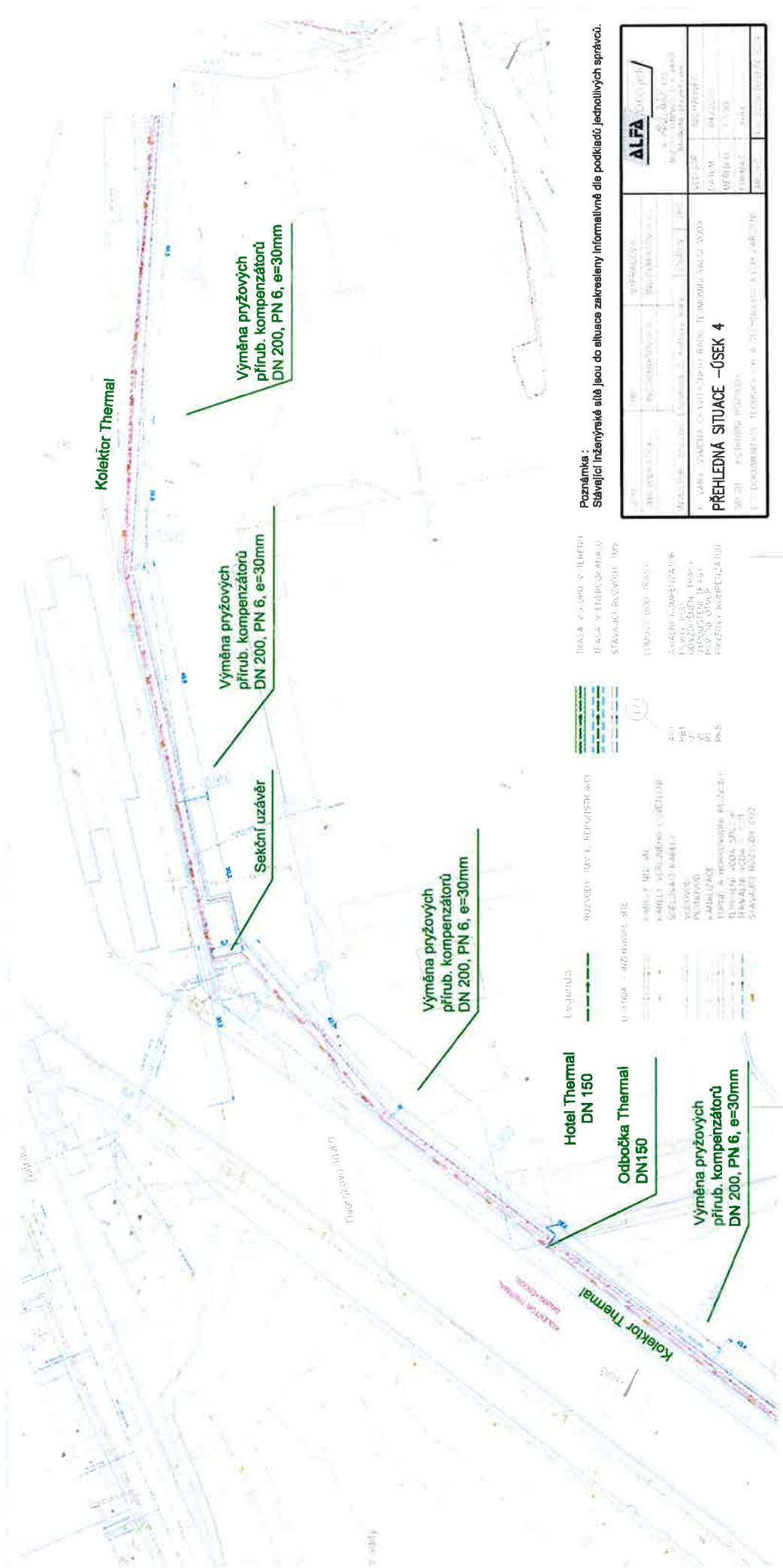






[illegible]





Poznámka :  
Stávající inženýrské sítě jsou do situace zakresleny informačně dle podkladů jednotlivých správců.

		ALFA ROMEO / 100% Italian Quality Tel. 02.57.57.57.57 - 02.57.57.57.57 <a href="http://www.alfaromeo.com">www.alfaromeo.com</a>	
100% Italian Quality Tel. 02.57.57.57.57 - 02.57.57.57.57 <a href="http://www.alfaromeo.com">www.alfaromeo.com</a>	100% Italian Quality Tel. 02.57.57.57.57 - 02.57.57.57.57 <a href="http://www.alfaromeo.com">www.alfaromeo.com</a>	100% Italian Quality Tel. 02.57.57.57.57 - 02.57.57.57.57 <a href="http://www.alfaromeo.com">www.alfaromeo.com</a>	100% Italian Quality Tel. 02.57.57.57.57 - 02.57.57.57.57 <a href="http://www.alfaromeo.com">www.alfaromeo.com</a>



7

ŽADATEL

Alfa-projekt sro

NAŠE ZNAČKA  
1100258303

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
24.06.2025

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.**

Název akce: **Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**

Účel: **Zemní práce, terénní úpravy**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100258303 ze dne 24.06.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 24.06.2026.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Infrastructure, s.r.o.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 08425817

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území



**Telco Infrastructure**

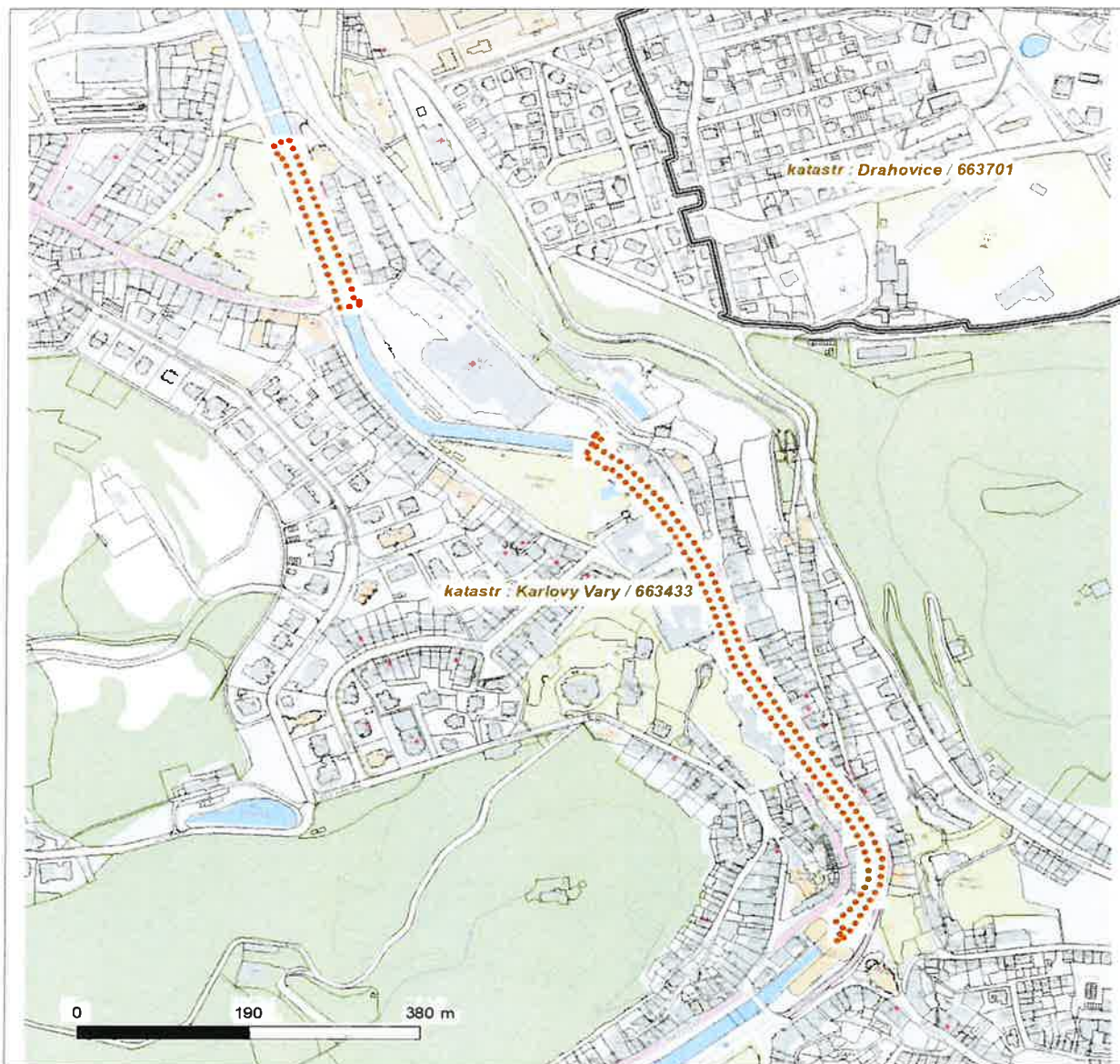
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 08425817, DIČ: CZ08425817  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/telin | zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836



Platí pouze se sdělením číslo 1100258303.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |           |                           |           |                             |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení   | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch    |
| —————     | Podzemní optické vedení   | — — — — — | Zájmové území               |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | —————     | Hranice katastrálního území |
| —————     | Podzemní metalické vedení |           |                             |





---

ŽADATEL  
Alfa-projekt sro

---

NAŠE ZNAČKA  
0700991680

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
24.06.2025

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: **Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**

Účel: **Zemní práce, terénní úpravy**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700991680 ze dne 24.06.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 24.06.2026.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

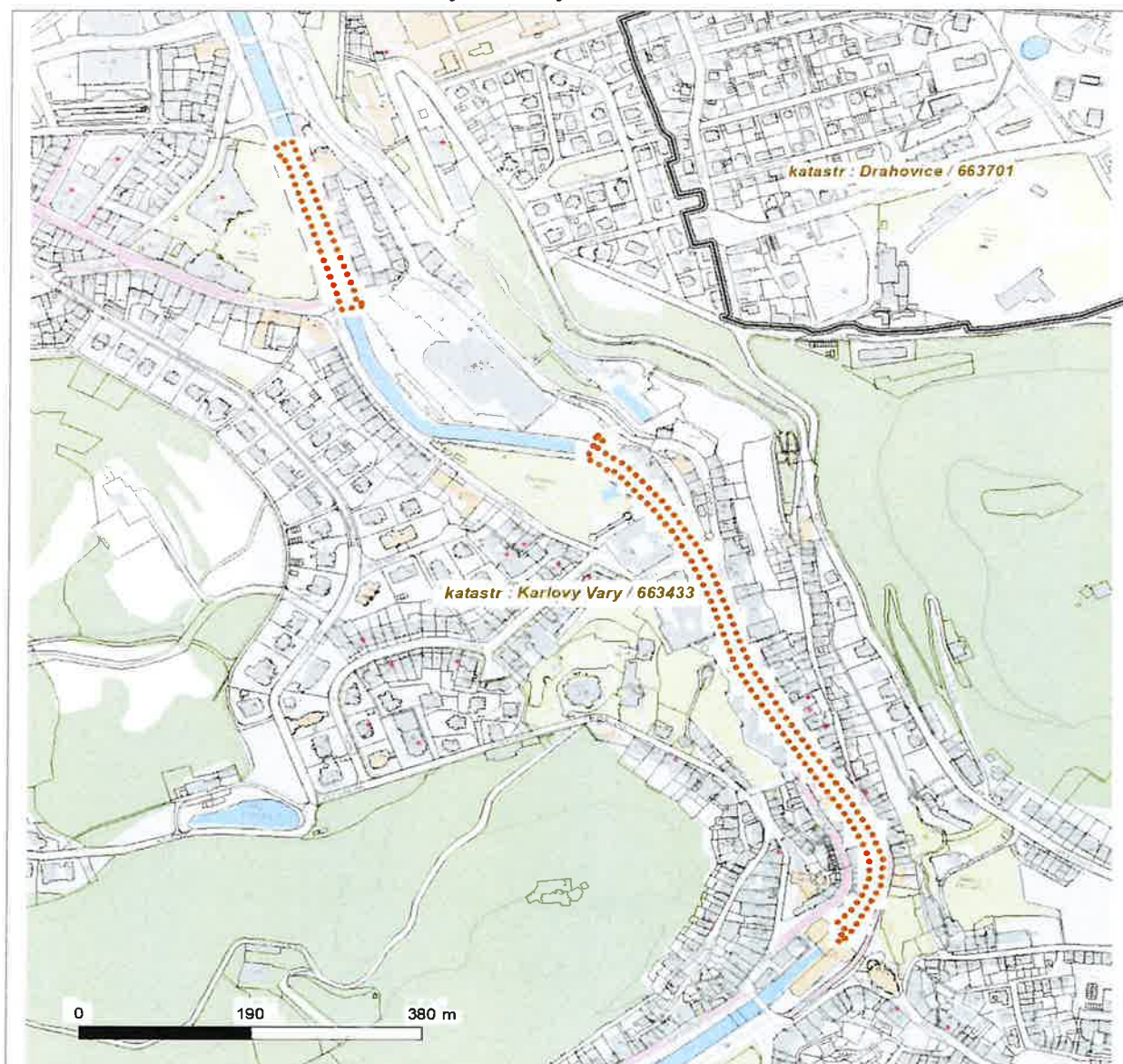
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0700991680.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |  |                           |  |                             |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení   |  | Radioreléový spoj vzduch    |
|  | Podzemní optické vedení   |  | Zájmové území               |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení |  |                             |



ŽADATEL

Alfa-projekt sro

NAŠE ZNAČKA  
0201891135

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
25.06.2025**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**Název akce: **Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**Účel: **Zemní práce, terénní úpravy**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201891135 ze dne 24.06.2025 o sdělení existence komunikačního zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi uvedeném zájmovém území:

**nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení**

	komunikační vedení
Podzemní síť	střet
Nadzemní síť	

Komunikační zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a nás. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras komunikačního zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Upozorňujeme, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Stanovisko k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby bude vydáno na základě žádosti, jejíž přílohou bude projektová dokumentace (část týkající se dotčené sítě společnosti Telco Pro Services, a. s.), zaslané na adresu: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz).

Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a. s. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz), nebo na lince 910 70 70 70.

Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení, nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Rovněž upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.





Toto sdělení je platné do 25.06.2026.

Sdělení o existenci sítí obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

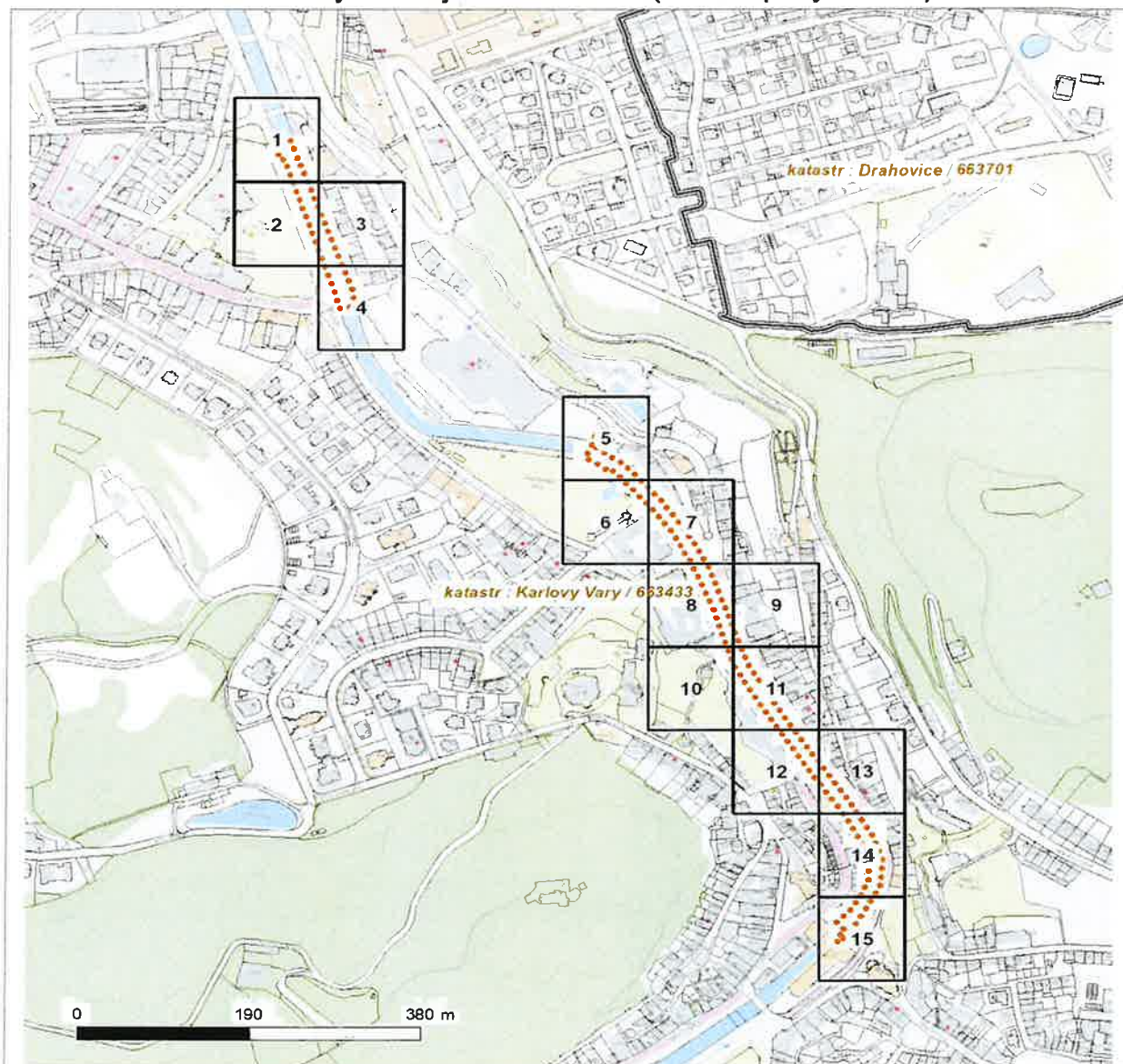
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

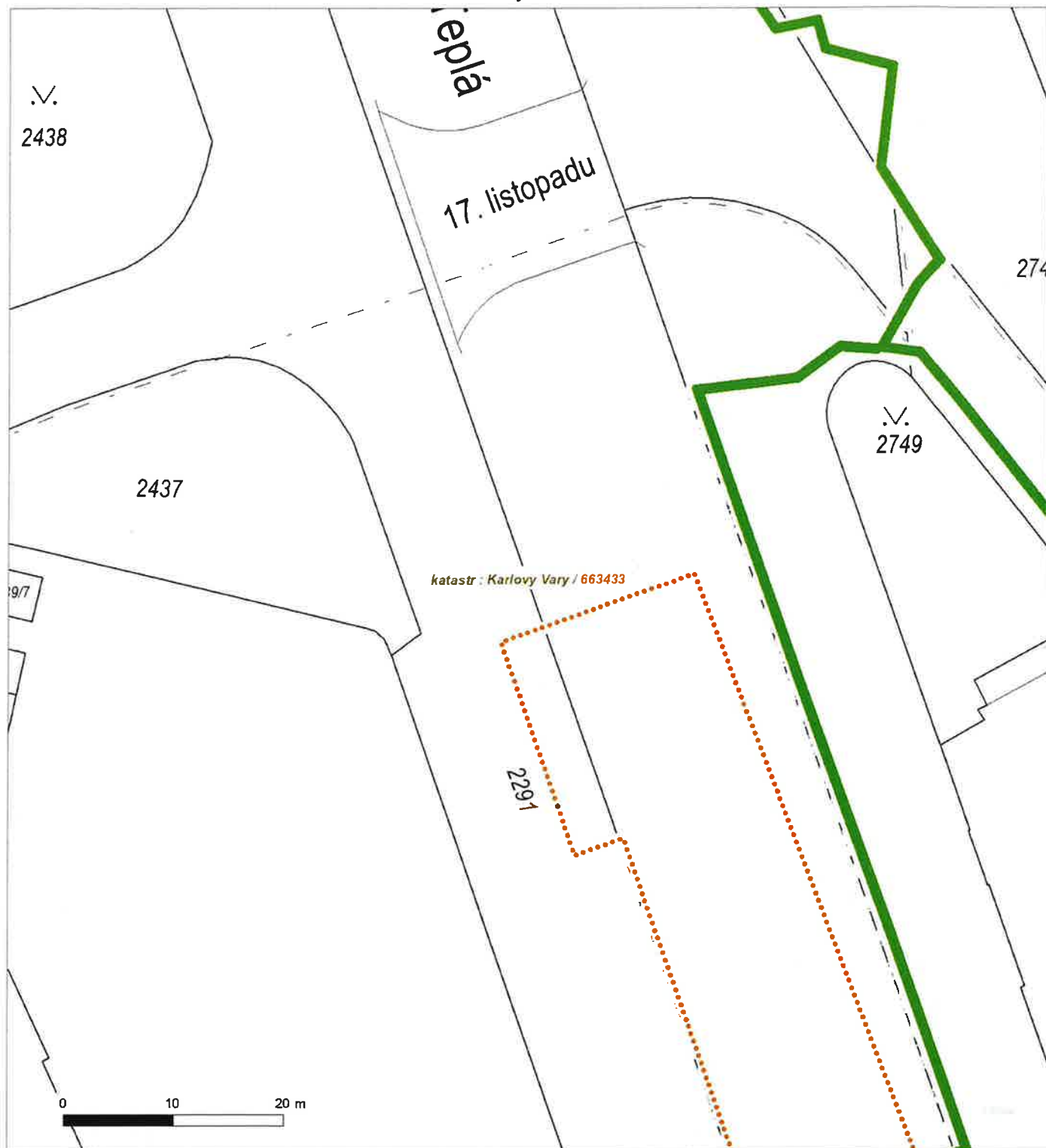
- |   |   |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení   |  Radioreléový spoj vzduch    |
|  Podzemní optické vedení   |  Zájmové území               |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení |   |



Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1



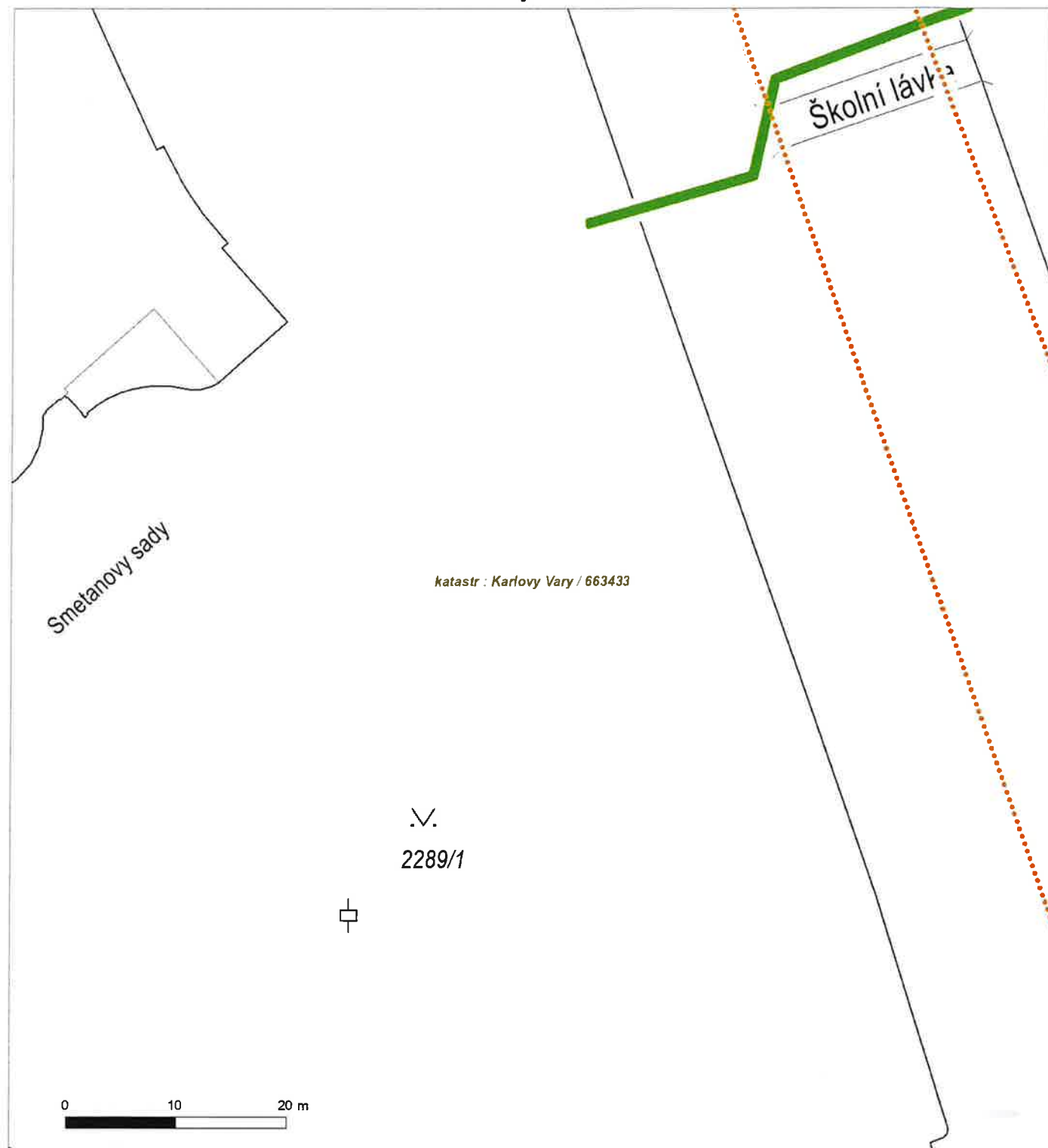




Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 3

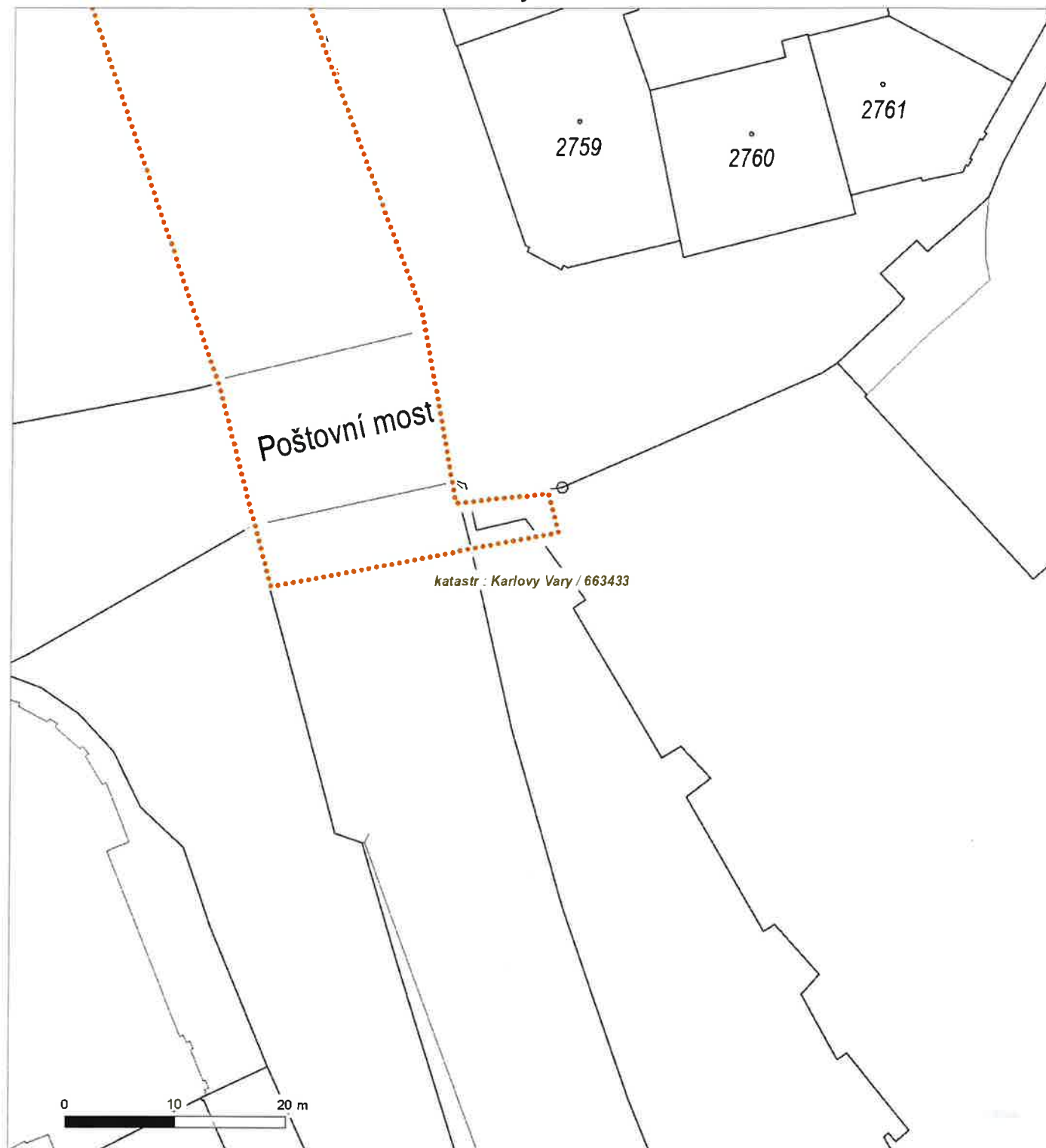




Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

#### Situační výkres - list 4



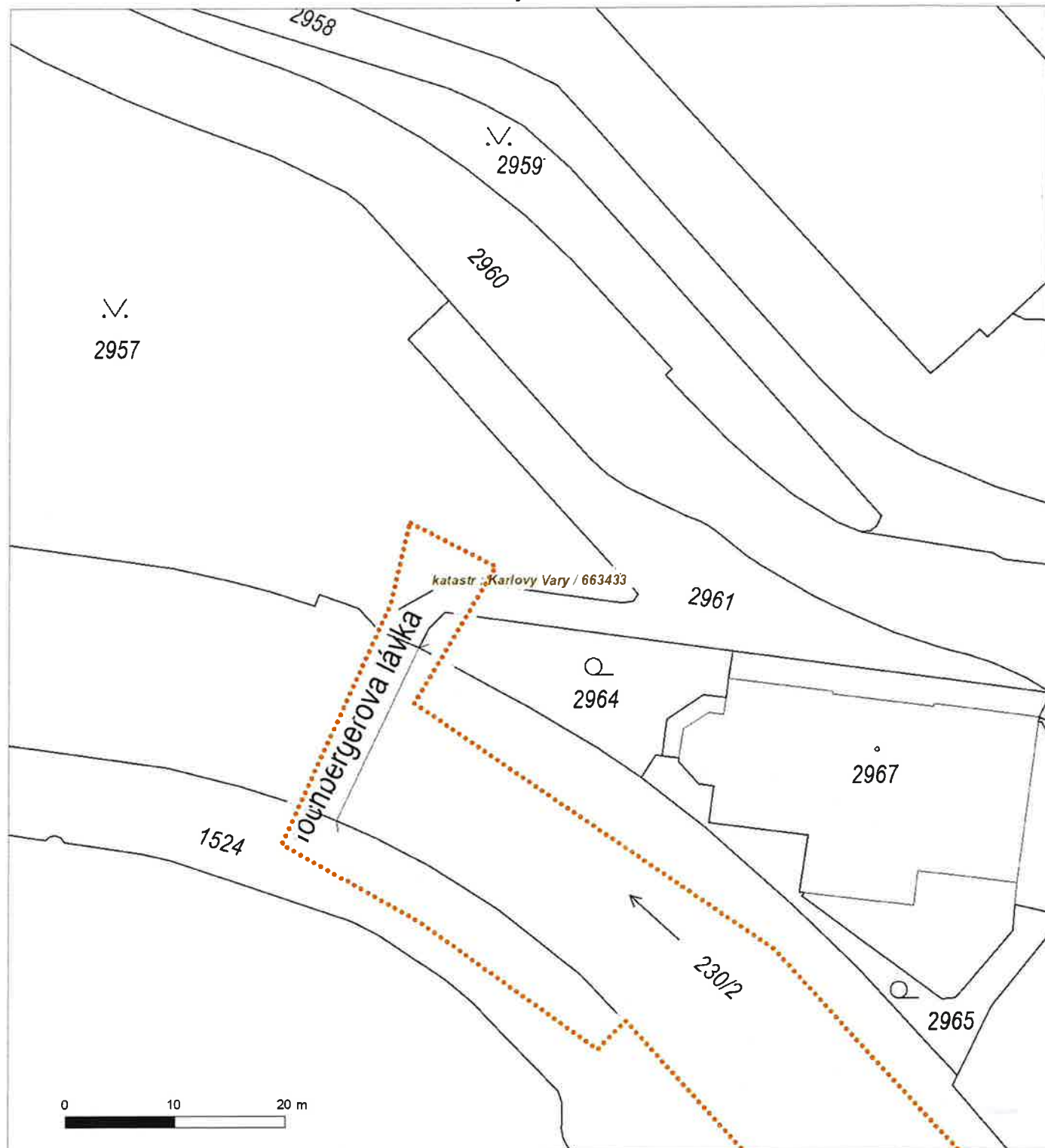




Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 5





Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 6

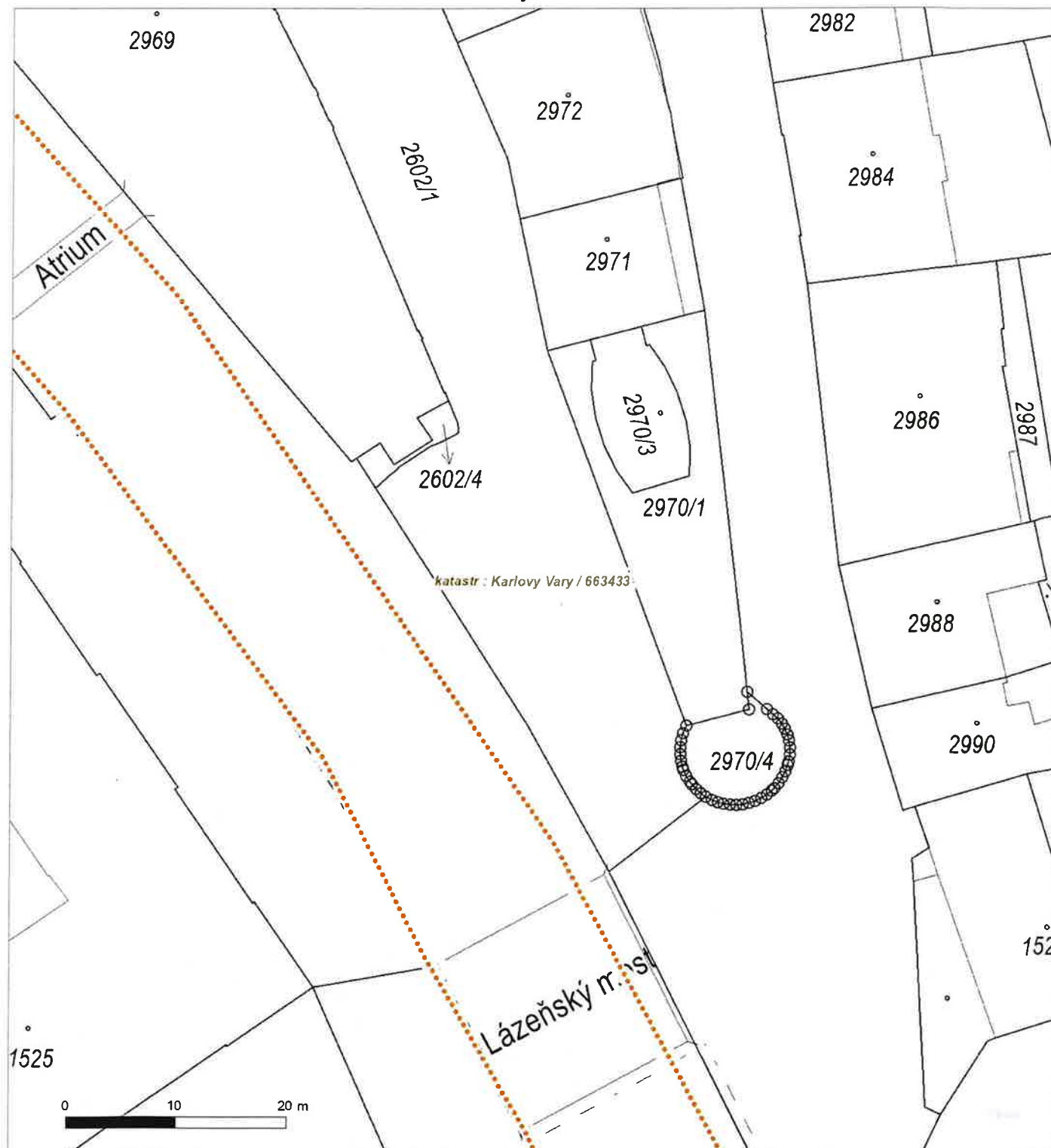




Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 7







Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 8





Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 9





Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 10



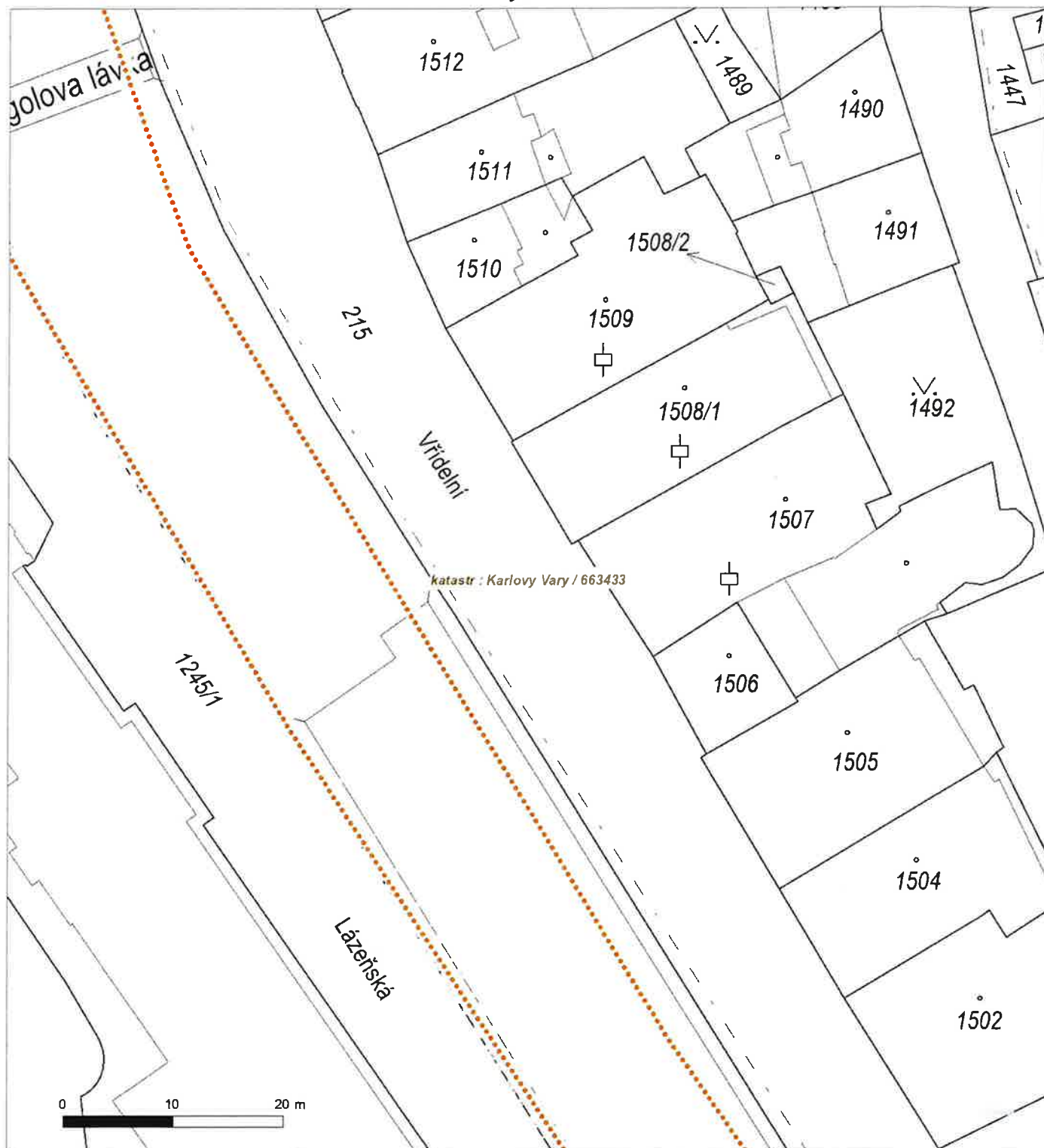


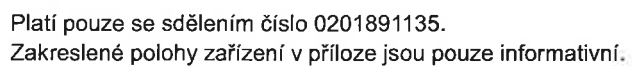


Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 11





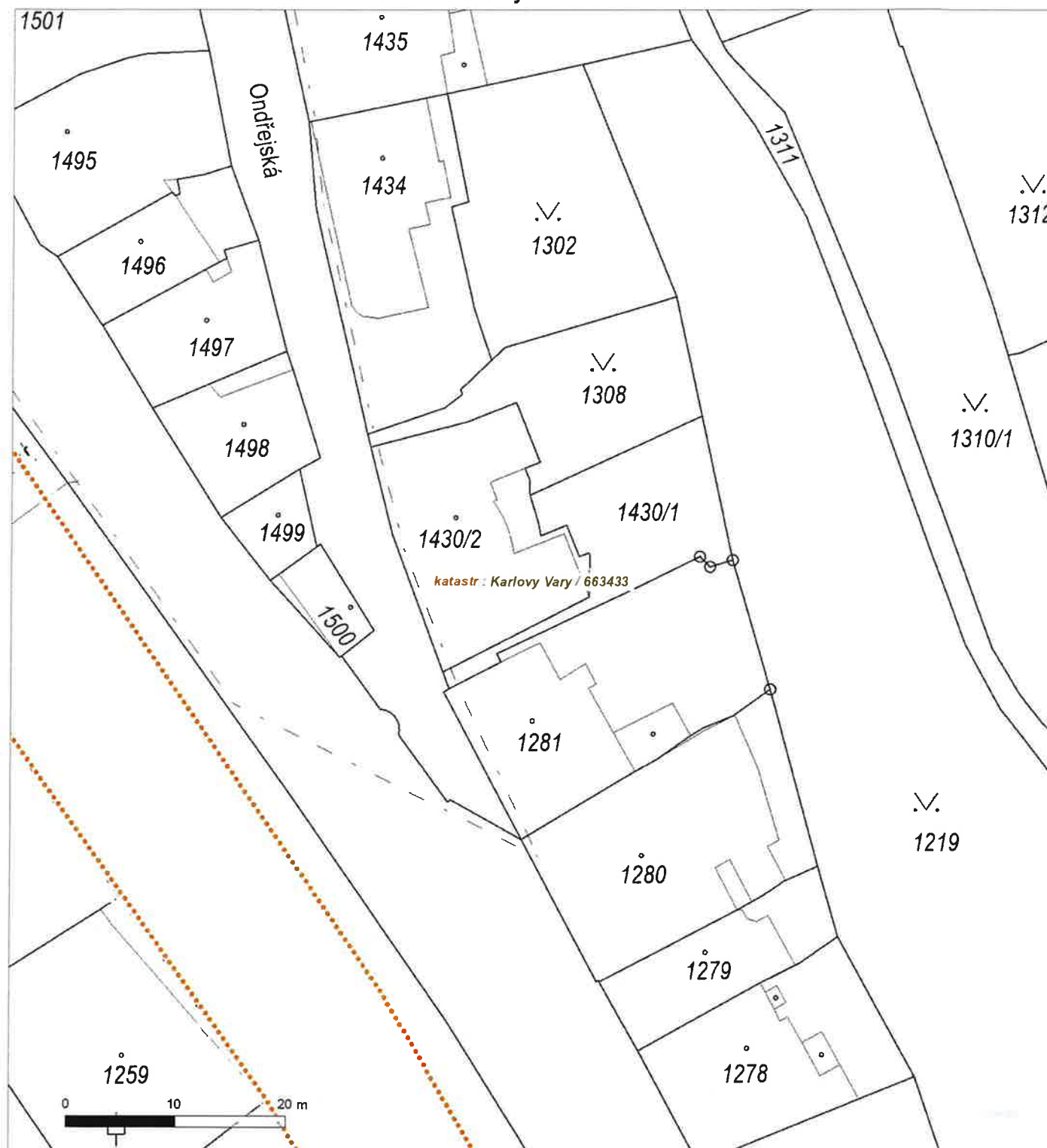
This is a cadastral map of a portion of Karlovy Vary, specifically the area with the cadastral number 663433. The map displays several land parcels, each identified by a unique number: 1150, 1229, 1230, 1231, 1232, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, and 1258. The parcels are outlined in black, and their boundaries are clearly marked. A red dotted line runs diagonally across the right side of the map, likely representing a boundary or a road. The text 'Mlýnský mo' is visible near this line. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 20 meters, with markings at 0, 10, and 20. A north arrow is also present. The text 'katastr : Karlovy Vary / 663433' is printed in the center of the map.



Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 13



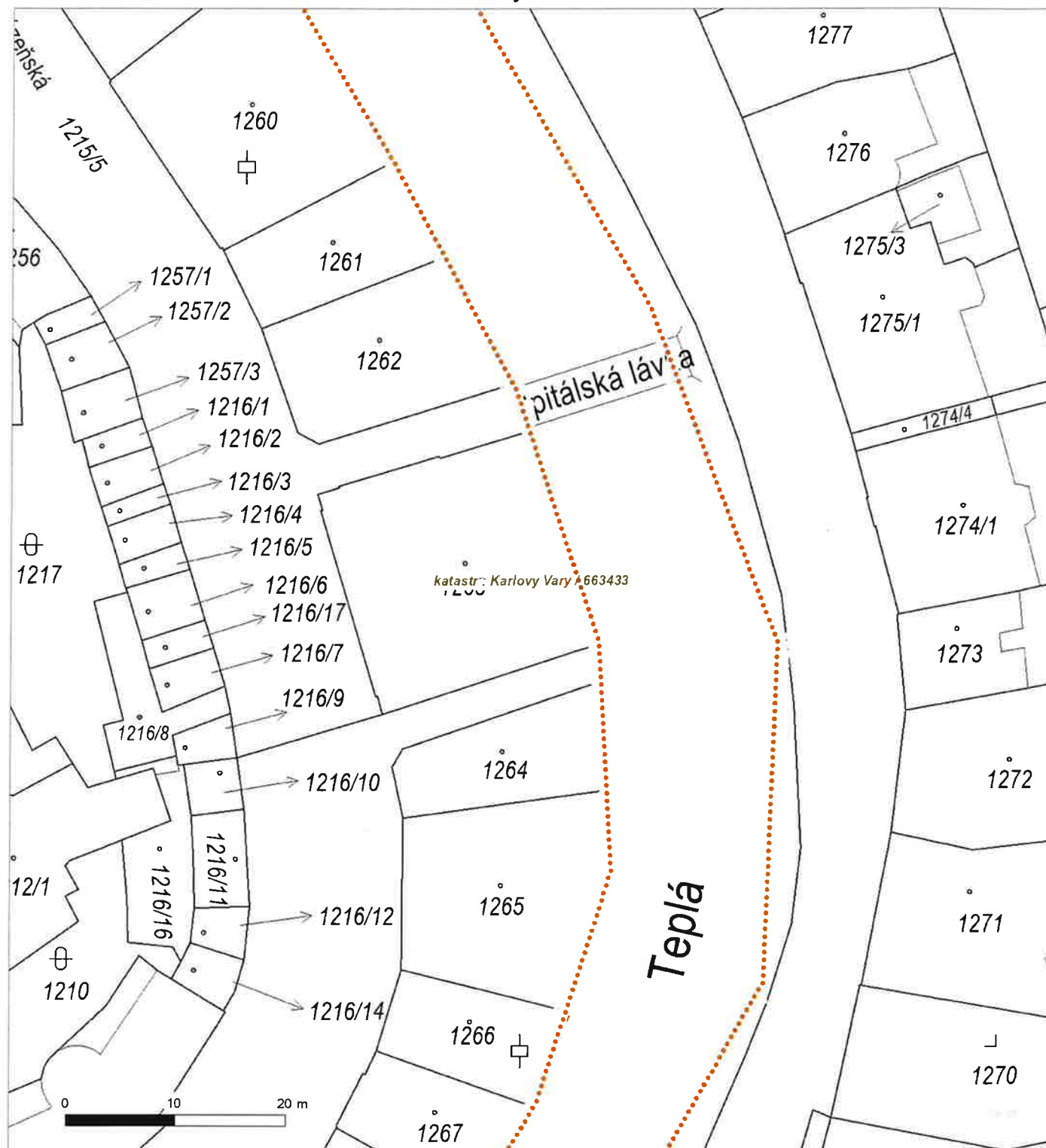




Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 14

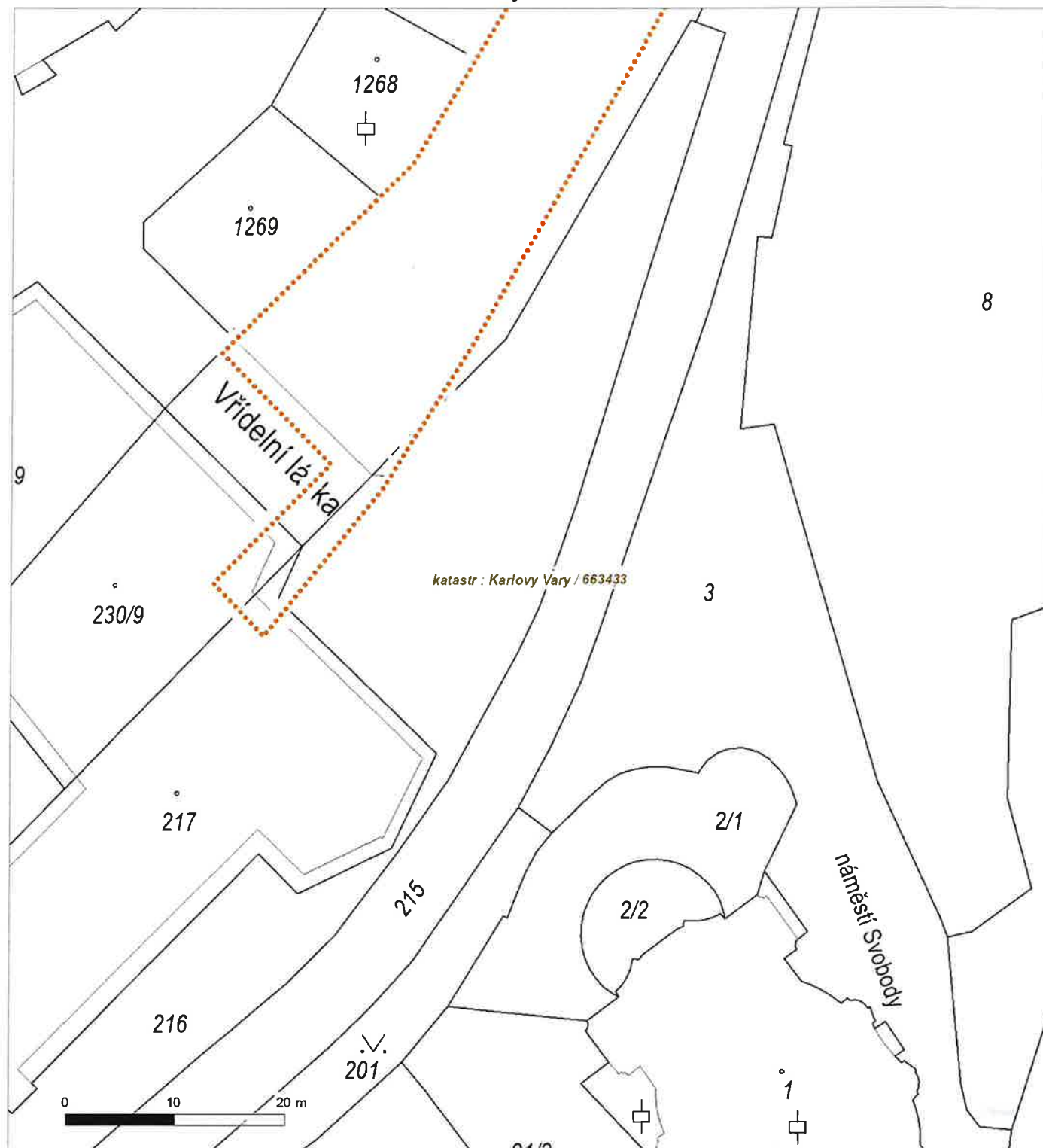




Platí pouze se sdělením číslo 0201891135.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 15





#### **Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u **podzemního komunikačního vedení**:

- a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- b) Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 0,5 m po stranách krajního vedení.
- d) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- e) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
- f) **Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.**
- g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- h) Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
- i) Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- j) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací.
- k) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.

#### **U nadzemního komunikačního vedení:**

- a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního komunikačního vedení.
- b) Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního komunikačního vedení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení Telco Pro Services, a. s.
- c) Každé poškození nadzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- d) Při poškození nadzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- f) Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení.



**Plná moc**

Zplnomocňujeme tímto ing. Luboše Dobiašovského, r.č. 660805/1329, projekční kancelář Alfaprojekt spol. s r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice, pro jednání a zastupování před dotčenými subjekty a orgány státní správy a samosprávy pro projekt stavby:

**„Výměna gravitačního řadu - prováděcí projekt“.**

Tato plná moc slouží pro celé řízení a dále slouží pro projednání projektu k realizaci stavby a pozbývá platnosti dnem předání PD stavebníkovi.

V Karlových Varech dne : 06.05.2025

Zplnomocnitel :



**Ing. Václav Benedikt**  
ředitel  
SPLZaK, p.o.  
Lázeňská 18/2  
360 01 Karlovy Vary  
ředitel p.o.



Zplnomocnění přijímám :



**ALFA projekt** spol. s r.o. (2)  
K panelárně 172, 362 32 OTOVICE u K.V.  
info@alfa-projekt.com

**Ing. Luboš Dobiašovský**  
r.č. 660805/1329  
ALFA-projekt spol. s r.o.  
K Panelárně 172  
362 32 Otovice



Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: MZDR 17829/2025-2/ČIL-Zd



MZDRX01WP2LP

## VYJÁDŘENÍ

**Český inspektorát lázní a zřídels<sup>1</sup>** (dále „ministerstvo“), v návaznosti na § 154 správního řádu<sup>2</sup>, podle § 37 odst. 3 písm. a) lázeňského zákona<sup>3</sup>, na základě žádosti, kterou předložila dne 24. června 2025

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupena na základě plné moci

společností společnost ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.,  
K panelárně 172, 362 63 Otovice (dále jen „žadatel“)

## S O U H L A S Í

s vydáním povolení záměru:

**Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně IA, vnitřní lázeňské území:  
„Karlovy Vary – výměna gravitačního řadu termominerální vody,  
p.č. 217, 216, 230/9, 230/2, 1524, 2961, 2957, 2953, 2954, 2955, 2291  
k.ú. Karlovy Vary“**

### Stanovené podmínky

1. Vyjádření ministerstva se vydává **s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky** ode dne jeho vydání.
2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy

<sup>1</sup> jako součást Ministerstva zdravotnictví podle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

<sup>3</sup> zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „lázeňský zákon“)





a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.

3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
4. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
5. Při provádění zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
6. V průběhu zemních prací budou sledovány a zaznamenávány parametry zastižené podzemní vody v následujícím rozsahu: elektrolytická konduktivita (příp. celková mineralizace), teplota a obsah volného CO<sub>2</sub>.
7. V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (mineralizace nad 1000 mg/l, obsah volného CO<sub>2</sub> nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20 °C), nebo na výron suchého CO<sub>2</sub> o koncentraci vyšší než 4 % obj., musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
8. Zemní a výkopové práce musí být ukončeny v max. hloubce 1,5 m pod povrchem terénu.
9. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zemních a výkopových prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatelé předem projednat s ministerstvem.
10. **Závěrečnou zprávu**, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru o provedených pracích s výsledky provedených měření (teplota vody, konduktivita, obsah CO<sub>2</sub>) a se zhodnocením jejich vlivu na přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Karlovy Vary, musí žadatel **předložit ministerstvu** po ukončení stavebních prací **bez zbytečného prodlení**.



## Odůvodnění

Dne 24. června 2025 předložil žadatel na ministerstvo žádost o vydání vyjádření k výše uvedenému záměru. K žádosti byla přiložena plná moc a projektová dokumentace, kterou v 04/2025 vypracoval žadatel.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci stávajícího distribučního rozvodu termominerální vody. Distribuční rozvod je veden jako liniová stavba korytem řeky Teplé s umístěním na konzolích na nábrežní zdi od místa napojení ve Vřídelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na Nábřeží Osvobození u Alžbětiny lázně kromě úseku trasy vedené sdruženým kolektorem u Hotelu Thermal. Na trase jsou dopojeny stávající odbočky pro jednotlivé lázeňské domy a hotely. Rekonstrukce se týká úseků v korytě řeky Teplá, potrubí v kolektoru Thermal nebude rekonstruováno.

Účelem stavby je náhrada dožilého potrubního rozvodu, potrubí je silně inkrustované usazeninami vřídlovce, nedokáže přenést potřebné množství vody, dochází k odtržení proudu a zavzdušňování potrubí a tím k přerušení dodávek do jednotlivých balneoprovozů lázeňských domů, část nosných konzolí je deformovaná, část ulomená, uložení potrubí jsou posunuty mimo konzole, tepelná izolace zejména v úseku pod Poštovním mostem je značně degradovaná. Na trase budou dopojeny stávající odbočky. Současně bude provedena výměna stávajících kabelových ovládacích rozvodů dálkového řízení a sběru dat v dotčené trase.

Jedná se o výměnu stávajícího potrubí termominerální vody DN 350, 300 a 200 v úseku délky cca 992 bm. Stávající potrubí je převážně uloženo na konzolích na nábrežní zdi řeky, částečně je v přechodech korytem řeky uloženo v konstrukcích mostů a lávek, částečně je uloženo v železobetonovém technologickém kanále. Stávající potrubí bude v celé délce rekonstrukce demontováno a nahrazeno potrubím novým, ve stávající trase. Celková délka rekonstruované trasy je  $751+240=991$  bm. V souběhu s potrubím budou ve stávajících kabelových žlebech a ochranných trubkách vedeny sdělovací kabely řídicího systému SPLZaK, v koncových bodech budou napojeny na stávající rozvody. Trasa rozvodů je vedena jako vedení předizolovaného potrubí.

Rekonstrukce stávajícího klasického potrubí 1x DN 350 od místa napojení v objektu Vřídelní kolonády, potrubí vstupuje přes nábrežní zeď do koryta řeky, dále je vedeno cca 15 bm na konzolích po pravé nábrežní zdi, za Vřídelní lávkou se láme vlevo a zavěšené na technologické lávce přechází na levou nábrežní zeď, po které pokračuje cca 627 bm před Hochbergerovu lávkou, vstupuje do terénu a terénem pokračuje v technologickém kanále cca 30 bm k Hochbergerově lávce, v konstrukci lávky přechází řčiště řeky a po cca 5 bm vstupuje do sdruženého kolektoru Thermal. Zde je napojeno na stávající předizolované rozvody DN 200. Kolektorem potrubí pokračuje cca 341 bm k Poštovnímu mostu, zde po cca 10 bm vystupuje z kolektoru a vstupuje do koryta řeky Teplé. Dále je vedeno cca 19 bm na konzolích po pravé nábrežní zdi, stoupá na povodní stranu mostu



a přechází na levou nábrežní zeď, po které pokračuje cca 188 bm k armaturní šachtě před objektem Alžbětíných lázní, kde je ukončeno napojením na stávající rozvody.

Část trasy před a za Hochbergerovou lávkou v délce cca 34 bm je vedena technologickým neprůlezným kanálem. Kanál před a za lávkou bude odkryt výkopem, šířka výkopu max. do 1,7 m, po montáži potrubí bude zpětně zakryt. Zemní práce v místech křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny ručně a dle podmínek ČSN a jednotlivých dotčených správců sítí. Dotčené terény budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. Hloubka výkopu v terénu je 1,0 – 1,5 m.

Záměrem dotčené území se nachází v ochranném pásmu I. stupně IA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále jen „OP“) a ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994 (dále jen „Usnesení vlády“). Statut lázeňského místa byl stanoven „Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012“ (dále jen „statut“).

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a v zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary váže svůj souhlas v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto vyjádření. Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Podmínka č. 1 je stanovena za účelem ochrany před liknavostí žadatelů, neboť je třeba mít na paměti, že skutečnosti předložené v rámci uvedené žádosti vycházejí ze současného stavu poznání geologického prostředí a hydrogeologických podmínek zájmového území. Je zřejmé, že společně s vývojem úrovně poznání bude docházet i k úpravě nutného minima podmínek, na jejichž splnění bude realizace určitých prací v rámci ochranných pásem bezpodmínečně vázána. Uvedený horizont tří let je z hlediska ministerstva dostatečný pro realizaci uvedeného záměru.

Podmínky č. 2 až 7 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s § 23 lázeňského zákona.

Podmínky č. 8 a 9 vyplývají z nutnosti posuzovat předložený projekt zcela individuálně a z faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu



ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená se zásahem do pozemku, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínky č. 11 reflektuje požadavek ministerstva na informovanost ohledně dění na zájmové lokalitě v ochranném pásmu. Závěrečná zpráva dokládá rozsah, povahu a průběh skutečně provedených prací a hodnotí zjištěné hydrogeologické podmínky v místě výstavby, které mají význam z hlediska potřeb využití výsledků průzkumu jakožto analogie pro případné další práce obdobného rozsahu v dané oblasti.

Podmínky ve vyjádření uvedené jsou jeho nedílnou součástí (§ 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

### Poučení

Toto vyjádření slouží jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu a není samostatným správním aktem, proti kterému by bylo možné podat odvolání.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala

vedoucí oddělení

Český inspektorát lázní a zřídels

---

rozdělovník

**Zasílá se datovou schránkou:**

ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K panelárně 172, 362 63 Otovice,  
IDDS: 9sikmkf

**Zasílá se na vědomí:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20  
Karlovy Vary, IDDS: a89bwi8





# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** K.Vary Výměna gravitačního řádu termominerální vody, ppč. 217, 216, 230/9, 230/2,  
**ID zprávy:** 1553366035  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 17. 7. 2025 v 11:15:27

---

**Odesílatel:** Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha 2, CZ  
**ID schránky:** pv8aaxd  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ  
**ID schránky:** 9sikmkf  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -  
**Naše čís. jednací:** MZDR 17829/2025-2/ČIL  
**Naše spisová zn.:** MZDR 17829/2025/ČIL  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

- 17. 7. 2025 v 09:52:12** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 17. 7. 2025 v 09:52:12** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 17. 7. 2025 v 11:15:27** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

ALFA-projekt, projektová a  
inženýrská kancelář spol. s r.o.  
K Panelárně 172  
360 01 OTOVICE



D0000000102440426907

NAŠE ZNAČKA  
001165115447

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň / 3. 7. 2025

### Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 24. 6. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 230/2 v seznamu dalších pozemků uvedených v technické zprávě, v katastrálním území Karlovy Vary [663433] vedené pod názvem „Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody“ se nachází zařízení **podzemního vedení vysokého a nízkého napětí** v našem majetku.

### S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Úvodní ustanovení: Obecné zásady a zákonné povinnosti  
Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

#### 1.1. Základní rámec a požadavky

Zákonné povinnosti dle energetického zákona

Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“), je v § 46 stavebníkovi, žadateli či jím pověřené třetí osobě stanovena povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu energetických zařízení, způsobit škodu na majetku či životním prostředí, nebo narušit práva a oprávněné zájmy jiných osob. Tato povinnost se vztahuje na všechny subjekty bez ohledu na případné oprávnění k podnikání v energetických odvětvích.

#### 1.2. Požadavky Provozovatele distribuční soustavy (PDS)

Z hlediska PDS je realizace stavby podmíněna dodržáním stanovených bezpečnostních a technických požadavků. Musí být zajištěno, aby stavbou nebyl ohrožen ani negativně ovlivněn provoz distribučních zařízení. Tímto opatřením se předchází riziku zásahu do zařízení PDS během realizace stavby i po jejím dokončení a zároveň se zamezuje negativnímu dopadu na kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie.

#### 1.3. Dodržování závazných podmínek a norem

Je vyžadováno důsledné dodržování veškerých závazných podmínek a technických norem, které se

vztahují na provádění stavebních prací v blízkosti distribučních zařízení. Stavebník je povinen informovat PDS o plánovaném termínu zahájení a ukončení stavby. Musí být zajištěno, aby realizací stavby nedošlo ke zhoršení technického stavu stávajících distribučních zařízení.

- Návrh a realizace stavby: Stavba musí být navržena a realizována tak, aby bylo vyloučeno budoucí narušení nebo ohrožení distribučních zařízení. Nesmí dojít ke vzniku škod na těchto zařízeních, ani k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob. Plná odpovědnost za ochranu těchto hodnot náleží stavebníkovi.
- Kontrolní oprávnění PDS: PDS je oprávněn provádět kontroly na staveništích umístěných v ochranných pásmech definovaných energetickým zákonem, a to za účelem ochrany veřejného zájmu, bezpečnosti a zdraví. V případě zjištění porušení stanovených podmínek je PDS oprávněn nařídit okamžité zastavení prací na stavbě a požadovat provedení nápravných opatření. Pro subjekty provádějící práce v ochranných pásmech je proto nezbytné seznámit se s relevantními právními předpisy a tyto důsledně dodržovat.

#### 1.4. Specifické požadavky pro stavby v blízkosti energetických zařízení

Pravidla pro umístování a provádění stavby v ochranných pásmech

Při umístování a provádění staveb v ochranných pásmech musí být zajištěno, aby stavbou nebyly vyvolány rizikové či havarijní situace a aby nebyl narušen ani ohrožen provoz distribučních zařízení. Stavbou zejména nesmí být:

- Bráněno bezpečné údržbě a obnově vedení a souvisejících distribučních zařízení.
- Změněna hloubka uložení kabelového vedení, včetně související změny výškové nivelety terénu.
- Prováděny výkopové práce ohrožující podzemní vedení.
- Zhoršen stav distribučního zařízení, ani znemožněn či podstatně znesnadněn přístup k němu.
- Poškozena elektrizační soustava nebo omezen či ohrožen její bezpečný a spolehlivý provoz (tato povinnost platí v ochranném pásmu i mimo něj; veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení).

Klíčové hledisko: Zásadním faktorem je dodržení odstupových vzdáleností od elektrizační soustavy. Tyto vzdálenosti nesmí být menší než hodnoty určené příslušnými právními předpisy a technickými normami. V případě, že je technická norma přísnější než právní předpis, je závazná technická norma.

#### 1.5. Soulad s energetickým zákonem a technickými normami

V souladu s § 46 energetického zákona musí stavba respektovat ochranná pásma distribuční soustavy a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu elektrizační soustavy. Je požadováno, aby stavba splňovala veškeré technické normy a požadavky pro souběhy a křížení s vedeními elektrizační soustavy (zejména podzemními). V případě zjištění rozporu s těmito normami a požadavky je nutné bezodkladně provést takové úpravy nebo opatření, které zajistí jejich dodržení.

#### 1.6. Ochranné pásmo podzemního vedení

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 energetického zákona. Toto ochranné pásmo činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

#### 1.7. Požadavky na ochranu podzemních vedení a související postupy

Dodržování norem a řešení kolizi

Při provádění stavebních prací v prostorech dotčených ochranným pásmem podzemních vedení je nezbytné striktně dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“, která specifikuje požadavky na minimální hloubku uložení a krytí kabelových vedení.

- V případech, kdy nelze dodržet hodnoty stanovené ČSN 73 6005 (např. při křížení či souběhu se stavbou), nebo pokud stávající uložení podzemního vedení PDS nevyhovuje požadavkům na minimální krytí, musí být vzniklá kolize řešena v souladu s § 47 energetického zákona formou přeložky dotčeného zařízení, nestanoví-li správce dotčených sítí (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary) písemně jiný technicky odůvodněný postup.
- Požadavek na dodržení prostorových parametrů dle ČSN 73 6005 při realizaci nové stavby platí bezvýhradně i v situacích, kdy stávající uložení vedení této normě nevyhovuje, ale nová stavba zasahuje do jeho ochranného pásma.
- Nejmenší přípustné vzdálenosti mezi stavbou a podzemními vedeními PDS musí splňovat kritéria stanovená specifickými právními předpisy, nebo pokud takové předpisy neexistují, příslušnými technickými normami (zejména ČSN 73 6005). Prioritou je vždy zajištění bezpečnosti provozu vedení PDS a minimalizace rizika vzniku havarijních stavů.





#### 1.8. Vytyčení podzemního vedení

Před zahájením jakýchkoli zemních prací v blízkosti podzemních vedení je povinností stavebníka zajistit provedení přesného vytyčení všech dotčených podzemních vedení. Cílem vytyčení je jednoznačná identifikace trasy a hloubky uložení vedení a následné ověření souladu s minimálními odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005. V případě nejjasnosti ohledně přesné polohy vedení se doporučuje provedení ověřovacích ručních sond pro zpřesnění lokalizace.

#### 1.9. Ochrana zařízení, identifikace polohy a řešení kolizí

Je nutné zajistit maximální úroveň ochrany energetických zařízení během veškerých stavebních činností. V případě zjištění kolize stavby s trasou kabelového vedení musí být bezodkladně zahájeno jednání s PDS o možnostech řešení, zpravidla formou přeložky dle § 47 energetického zákona. Žádost o přeložku musí být podána písemně a musí obsahovat veškeré relevantní podklady a informace týkající se stavby a identifikované kolize.

- Načasování identifikace: Včasná a přesná identifikace polohy podzemního kabelového vedení (vytyčením) je klíčová. Doporučuje se provést vytyčení již v rané fázi projektové přípravy, ideálně před podáním žádosti o stavební povolení. Vytyčení je však absolutně nezbytné před samotným zahájením zemních prací.
- Důsledky a odpovědnost: Nedodržení stanovených postupů a následné poškození kabelů může vést k závažným následkům, včetně přerušení dodávek elektrické energie, vzniku materiálních škod a ohrožení zdraví a bezpečnosti osob. Nutnost realizace dodatečných přeložek představuje riziko zpoždění projektu a navýšení jeho nákladů. Odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku poškození kabelů z důvodu nedodržení stanovených postupů nese v plném rozsahu stavebník.

#### 1.10. Ochrana zařízení a výjimečné situace při změně uložení

Při plánování a realizaci staveb musí být důsledně uplatňovány zásady ochrany energetických zařízení. Vyžaduje-li stavba zasahující do trasy kabelového vedení či umístění prvků energetického zařízení změnu jejich polohy, je nutné včas podat žádost o přeložku dle § 47 energetického zákona. Změna hloubky uložení kabelů v rámci stávající trasy v ochranném pásmu je přípustná pouze ve výjimečných, technicky řádně odůvodněných případech, a to výhradně na základě předchozího písemného souhlasu správce sítě (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary). Tento souhlas musí explicitně specifikovat veškeré technické a bezpečnostní podmínky pro provedení prací, které musí být striktně dodrženy.

#### 1.11. Činnosti v ochranných pásmech a bezpečnostní opatření

**Zákazy činností v ochranném pásmu**

Ochranné pásmo podzemních vedení (dle § 46 odst. 5 energetického zákona) a ochranné pásmo nadzemních vedení a elektrických stanic (dle § 46 odst. 3 a 6 energetického zákona) vymezují prostor se specifickými omezeními. V souladu s § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona je v ochranném pásmu energetického zařízení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka tohoto zařízení (a za podmínek jím stanovených) striktně zakázáno:

- Zřizovat stavby, umisťovat konstrukce, pojezdny mechanizmy či jiná podobná zařízení.
- Skladovat hořlavé, snadno hořlavé, hoření podporující nebo výbušné látky.
- Provádět zemní práce.
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k energetickým zařízením.
- Vysazovat trvalé porosty.
- U podzemních vedení přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

**Cíl opatření**

Důsledným dodržováním výše uvedených zákonných ustanovení, technických norem a specifických podmínek stanovených PDS je dosaženo maximální ochrany dotčených energetických zařízení PDS v prostoru stavby. Současně je minimalizováno riziko poškození těchto zařízení, přerušení dodávek elektřiny, vzniku materiálních škod a ohrožení života a zdraví osob.

#### 1.12. Bezpečnostní vzdálenosti od elektrizační soustavy

V rámci projektové přípravy a následné realizace stavebních záměrů, které jsou situovány v ochranných pásmech definovaných dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), nebo v bezprostřední blízkosti prvků elektrizační soustavy, je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) stanoven kategorický požadavek na důsledné dodržování normativně určených bezpečnostních vzdáleností od elektrických

**Otočte prosím**



000000010241042697

zařízení. Striktní aplikace těchto opatření představuje *conditio sine qua non* pro zajištění bezpečnosti osob a majetku, jakož i pro garantování kontinuálního, bezporuchového a spolehlivého provozu distribuční soustavy. Specifikované minimální vzdálenosti a z nich odvozené technické požadavky jsou definovány kogentními ustanoveními platných právních předpisů a závazných technických norem.

## Část A: Podzemní kabelová vedení a přidružená zařízení PDS

I. Obecné požadavky na odstupové vzdálenosti a imperativ respektování ochranného pásma podzemního vedení

Veškeré stavební a jiné činnosti, prováděné v blízkosti podzemních vedení PDS, musejí být realizovány v přísném souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami. Zvláštní pozornost je věnována normě ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", která definuje minimální bezpečnostní vzdálenosti a stanovuje závazné podmínky pro souběžné uložení a křížení inženýrských sítí.

- **Ochranná pásma a zařízení přístupnosti:** Ochranná pásma podzemních vedení, specifikovaná v § 46 odst. 5 energetického zákona (konkrétně 1 metr po obou stranách od krajního kabelu u vedení do napěťové hladiny 110 kV včetně, a u kabelových souborů), musí být bezpodmínečně respektována. V rámci těchto pásem je striktně zakázáno provádění jakýchkoli činností, které by mohly ohrozit bezpečnost či spolehlivost provozu vedení, nebo které by mohly ztížit, omezit či zcela znemožnit přístup k němu.
- **Umísťování objektů a zařízení:** V místech křížení s podzemními vedeními PDS je výslovně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení, jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného ohrožení. V případech souběžného uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než je specifikováno normou. Pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci větší odstupovou vzdálenost, tato vyšší hodnota musí být dodržena. Tento požadavek se vztahuje rovněž na stavební objekty. Současně je imperativní dodržet veškeré požadavky stanovené normou PNE 34 1050.
- **Minimální hloubka uložení při křížení:** V místech křížení musí být zabezpečena minimální hloubka uložení podzemního vedení PDS, jež musí být v souladu s požadavky normy ČSN 73 6005. V případech, kdy z prokazatelných a objektivních technických či jiných relevantních důvodů není možné tuto minimální hloubku uložení zajistit, je nezbytné přistoupit k realizaci přeložky dotčeného úseku vedení. Veškeré náklady spojené s touto přeložkou jsou plně hrazeny investorem stavby, která potřebu přeložky vyvolala, a to v souladu s § 47 energetického zákona.

## II. Závazné technické podmínky pro realizaci stavby

Realizační projektová dokumentace musí na základě výsledků vytyčení jednoznačně prokázat splnění níže uvedených podmínek. Jejich nesplnění bude automaticky klasifikováno jako kolize, vyžadující řešení dle následujícího bodu III.

- Zachování prostorového uspořádání: Musí být bezvýhradně dodrženy minimální odstupové vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005. Jakékoli přiblížení pod normou stanovené meze je nepřipustné.
- Nedotknutelnost stávající mechanické ochrany: Stávající mechanická ochrana zařízení distribuční soustavy je nedotknutelná. Je výslovně zakázáno tuto ochranu jakkoli narušit, demontovat, oslabit její funkci, zatížit ji způsobem, pro který není určena, nebo snížit její stabilitu či integritu.
- Zakaz manipulace se zařízením DS: Jakákoli směrová či výšková manipulace se stávajícím zařízením distribuční soustavy, včetně jeho ochranných prvků (např. ohýbání, posouvání, nadzvedávání, prověšování), je kategoricky zakázána. Pokud technické řešení stavby vyžaduje být jen dočasnou změnu polohy zařízení PDS, je taková situace vždy považována za přímou kolizi.
- Ochrana před vnějšími vlivy: Stavebník je povinen zajistit, že v průběhu i po dokončení stavby nebude zařízení distribuční soustavy vystaveno škodlivým vlivům, jako jsou vibrace, dynamické rázy, statické zatížení, agresivní látky nebo zvýšená teplota.
- Zajištění trvalého přístupu: Realizaci stavby nesmí být v žádném případě znemožněn nebo podstatně ztížen trvalý a bezpečný přístup k zařízení distribuční soustavy pro účely jeho kontroly, údržby a oprav.

### III. Řešení v případě kolize

- Definice kolize: Za kolizi je považován jakýkoli stav, kdy nelze splnit být jen jednu z podmínek uvedených v článku II.
- Výhradní řešení přeložkou: Je-li prokázána kolize, je jediným přípustným řešením provedení přeložky dotčeného zařízení distribuční soustavy v souladu s § 47 energetického zákona. Zvolené řešení je považováno za jediné přípustné provedení přeložky, avšak toto platí, pouze pokud ze strany správce sítě, a to konkrétně oddělení regionální správy, není písemně stanoven a schválen jiný postup. Tento požadavek na písemné vyjádření je v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, který klade důraz na transparentnost a smluvní zajištění podmínek přeložky. Náklady na realizaci přeložky, včetně všech souvisejících činností, hradí v plném rozsahu stavebník, který potřebu



přeložky svou činností vyvolal.

#### IV. Oblast působnosti

Tato pravidla se vztahují rovněž na mosty a lávky v části města Karlovy Vary, v jejichž blízkosti se nachází podzemní vedení distribuční soustavy. Konkrétně se jedná o následující objekty:

- Poštovní most
- Lázeňský most
- Mlýnský most
- Špitálská lávka

Zvláštní upozornění k požadavkům pro Lázeňský most:

Je nezbytné upozornit na probíhající stavební úpravy distribuční soustavy (DS) v dané lokalitě, konkrétně na přeložku vedení č. 8120097780. Nutnost koordinace pro zajištění bezproblémového průběhu obou stavebních činností a minimalizaci případných komplikací je nezbytná vzájemná koordinace mezi vaší stavbou a úpravou DS. Z tohoto důvodu je doporučováno průběžně konzultovat veškeré otázky související s realizací Vaší stavby s realizátorem stavby DS. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nezbytné, abyste při provádění stavebních prací v dané lokalitě zohlednili probíhající úpravu distribuční soustavy a řídili se pokyny realizátora stavby DS. Tím zajistíte bezproblémový průběh obou staveb a minimalizujete rizika spojená s prováděním prací v blízkosti elektrických zařízení. Projekt je veden pod číslem IZ-12-0002004 a názvem „K.Vary,Sadová,Lázeňský most,kVN". Jak již bylo uvedeno, doporučujeme průběžně konzultovat veškeré otázky související s realizací Vaší stavby s realizátorem stavby DS, (zejména pokud termín Vaší stavby je kratší nebo roven dokončení přeložky se žadatelem 15.06.2026), v takovém případě kontaktujte přímo Útvar realizace – oddělení Řízení staveb Západ.

#### V. Specifické technické požadavky na umístění stavebních prvků a liniových staveb v blízkosti podzemního vedení

- Liniové stavby technické infrastruktury: Při návrhu a následné realizaci nové technické infrastruktury v koridoru existujících podzemních vedení PDS je nezbytné postupovat v plném souladu se všemi relevantními technickými normami, s primárním zřetelem na článek 5.7 normy ČSN 73 6005, která detailně specifikuje požadavky na prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně definice minimálních vzájemných odstupových vzdáleností. Trasování nově budovaných vedení musí být provedeno takovým způsobem, aby bylo minimalizováno riziko kolize s existujícími podzemními infrastrukturami PDS a bylo zamezeno jejich následnému poškození. V místech křížení s podzemními vedeními PDS je striktně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení, jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného typu ohrožení. V případech paralelního (souběžného) uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než specifikuje norma, pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci odstupovou vzdálenost větší.

#### VI. Požadavky ve vztahu ke stávajícím energetickým zařízením PDS

Stávající zařízení distribuční soustavy, včetně kabelových či rozpojovacích jističích skříní, musí být v plném rozsahu a bez výjimek respektována. Jakékoli neoprávněné zásahy do stávajícího dispozičního uspořádání distribuční soustavy PDS, včetně jakýchkoli úprav, přemístění či demontáže jejích komponent, jsou bez předchozího písemného souhlasu a aktivní součinnosti PDS nepřípustné a mohou být kvalifikovány jako porušení platných právních předpisů.

Pro technologické skříně (kabelové skříně, rozpojovací jistič skříně) platí následující specifické požadavky:

- Od bočních stěn a zadní strany těchto zařízení musí být dodržen minimální volný prostor o šířce 1,0 metru.

- Před čelní (obslužnou) stranou těchto zařízení musí být trvale zajištěn volný manipulační prostor o minimální šířce 1,5 metru.

- Jakákoli změna výškové úrovně terénu v bezprostředním okolí technologických skříní, která by vedla ke snížení stanovené minimální vertikální vzdálenosti mezi spodní hranou skříně a definitivní niveletou upraveného terénu, je nepřípustná.

#### Část B: Společná ustanovení, právní rámec, povinnosti a odpovědnost

##### I. Právní rámec, povinnosti a odpovědnostní vztahy

Je kategoricky vyžadováno dodržování veškerých relevantních právních předpisů a závazných technických norem, zejména zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších novel (zejména § 46 – Ochranná pásma, a § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy), a dále norem ČSN 73 6005 a PNE 34 1050, s absolutním důrazem na striktní dodržení normativně stanovených bezpečnostních vzdáleností.

**Otočte prosím**



000000010240426807



II. Specifické povinnosti stavebníka (investora):

- Zajištění plného souladu veškerých prováděných činností s legislativními a technickými požadavky, které jsou explicitně uvedeny v tomto vyjádření a dále v obecně závazných právních a technických předpisech.
- Zajištění přesného a autorizovaného geodetického vytyčení trasy stávajících podzemních vedení PDS v terénu, a to před zahájením jakýchkoli zemních prací v jejich bezprostřední blízkosti či ochranném pásmu.
- Zajištění trvalého, zřetelného a nezaměnitelného vyznačení přesné polohy a rozsahu ochranného pásma dotčených vedení PDS v terénu po celou dobu realizace stavebního záměru.
- V případě objektivně doložené nemožnosti dodržení stanovených podmínek ochranného pásma či normativních bezpečnostních vzdáleností je stavebník povinen bezodkladně iniciovat řízení o přeložce dotčeného zařízení PDS, a to podáním formální a řádně odůvodněné žádosti provozovateli PDS, v souladu s procesními postupy definovanými v § 47 energetického zákona.

III. Rozsah odpovědnosti stavebníka (investora):

- Stavebník nese plnou, výlučnou a nedělitelnou odpovědnost za zajištění komplexní ochrany veškerých dotčených zařízení PDS před jakýmkoli poškozením, zničením či odcizením po celou dobu realizace stavebních prací.
- Stavebník v plném rozsahu a bez omezení odpovídá za veškeré škody, které by vznikly na zařízení PDS v přímé příčinné souvislosti s prováděnou stavební činností. Tato odpovědnost zahrnuje rovněž veškeré škody způsobené třetím subjektům v důsledku poškození nebo ohrožení zařízení PDS stavební činností realizovanou stavebníkem nebo jím pověřenými subjekty.

IV. Odkazy na technické normy a právní předpisy:

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- § 25 odst. 3 písm. f) – Právo PDS vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- § 46 – Ochranná pásma energetických zařízení.
  - o Odst. 5: Stanovuje ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětové hladiny 110 kV včetně a kabelových souborů na 1 m po obou stranách od krajního kabelu.
- § 47 – Přeložky zařízení distribuční soustavy, včetně úpravy odpovědnosti za úhradu souvisejících nákladů.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tato norma stanovuje fundamentální zásady pro koordinaci a prostorové uspořádání tras vedení technického vybavení v území, včetně definice minimálních odstupových vzdáleností mezi jednotlivými sítěmi navzájem a od stavebních objektů.
- PNE 34 1050. Kladení kabelů NN, VN a 110 KV v distribučních sítích energetiky. (Tato norma se zaměřuje na projektování a kladení nových či rekonstruovaných silových elektrických kabelů do země i na vzduchu v distribučních sítích, jak je uvedeno na str. 1 dané normy.)

Část C: Geodetické zaměření dokončené stavby

Požadavek na geodetické zaměření dokončené stavby:

Bude zajištěno provedení finálního geodetického zaměření skutečné polohy dokončené stavby (nebo jejích relevantních částí) ve vztahu k dotčenému zařízení PDS. Toto zaměření bude provedeno na náklady žadatele (stavebníka) a jeho výsledky (dokumentace skutečného provedení) budou předány provozovateli PDS v požadovaném formátu a rozsahu.

1.13. Řízení o přeložce zařízení PDS:

- V situacích, kdy objektivní podmínky neumožňují dodržení minimálních odstupových vzdáleností stanovených právními předpisy a technickými normami, nebo pokud nastanou nepředvídatelné okolnosti, jež dodržení těchto vzdáleností od zařízení PDS znemožní, je povinností žadatele neprodleně iniciovat proces přeložky dotčeného zařízení podáním písemné žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Tento proces se řídí ustanoveními § 47 Energetického zákona. Samotnou realizaci přeložky zajišťuje vlastník dotčeného zařízení (ČEZ Distribuce, a. s.). Veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky jsou hrazeny žadatelem, tj. subjektem, jehož činnost potřebu přeložky vyvolala. Detailní technické, organizační a finanční podmínky realizace přeložky budou předmětem samostatné dvoustranné smlouvy uzavřené mezi provozovatelem PDS a žadatelem.



- Veškeré projektové dokumentace, které se týkají stavebních záměrů v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti elektrizační soustavy, musí být předloženy PDS k posouzení. PDS si vyhrazuje právo požadovat úpravy či doplnění předložené dokumentace, pokud shledá, že navržené řešení neodpovídá platným právním předpisům, technickým normám nebo bezpečnostním požadavkům, a to v souladu s § 46 odst. 8 energetického zákona, který zakazuje provádění činností ohrožujících bezpečnost a spolehlivost provozu vedení.

- Je nezbytné, aby veškeré relevantní skutečnosti, požadavky a podmínky formulované v tomto Vyjádření (zejména v bodech 1 až 1.13) byly komplexně a jednoznačně zpracovány do všech částí projektové dokumentace stavby (zejména technické zprávy, situačních výkresů a relevantních detailů). Tyto skutečnosti musí být v dokumentaci buď explicitně uvedeny, nebo z ní musí bez jakýchkoli pochybností prokazatelně vyplývat.
- Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém stupni podrobnosti, aby garantovala, že při její následné realizaci budou spolehlivě dodrženy všechny aplikovatelné prostorové a bezpečnostní normy (ČSN, PNE) a z nich odvozené podmínky pro souběhy a křížení projektované stavby se stávajícími zařízeními PDS.

- Platnost tohoto Vyjádření je striktně omezena na Zájmové území a Důvod Vyjádření, jak byly specifikovány žadatelem v podané žádosti.
- Vyjádření se vztahuje výhradně na stávající (existující) zařízení PDS, která jsou provozována společností ČEZ Distribuce, a. s., a to v rozsahu odpovídajícím stavu těchto zařízení ke dni vydání tohoto dokumentu.
- Platnost Vyjádření je časově omezena datem jeho vydání a případnou explicitně stanovenou dobou platnosti.
- Vyjádření se explicitně nevztahuje na zařízení PDS, která jsou v době jeho vydání ve fázi projektové přípravy, probíhajícího povolení řízení nebo realizace výstavby.
- Vyjádření se nevztahuje na energetická zařízení nacházející se v zájmovém území, která nejsou ve vlastnictví nebo provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Platnost tohoto Vyjádření automaticky zaniká, dojde-li k naplnění některé z následujících skutečností:
  - o Změna vymezení Zájmového území nebo modifikace Důvodu Vyjádření oproti specifikaci v původní žádosti.
  - o Prokazatelné porušení jakékoli povinnosti či podmínky stanovené v tomto Vyjádření nebo ve Všeobecných podmínkách ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „Všeobecné podmínky ochrany“). Platnost v takovém případě zaniká okamžikem tohoto porušení.

- Před zahájením jakýchkoli prací v ochranném pásmu nebo v blízkosti zařízení PDS je nezbytné vyžádat si písemný souhlas PDS. Tento souhlas je vydáván na základě posouzení konkrétního záměru a může obsahovat specifické podmínky pro provádění prací, včetně požadavků na zajištění dohledu PDS nebo provedení ochranných opatření. Nedodržení této povinnosti může vést k ohrožení bezpečnosti osob a majetku, narušení provozu elektrizační soustavy a následné odpovědnosti žadatele za vzniklé škody.
- Žadatel, případně Stavebník (je-li totožný se Žadatelem), nebo jimi řádně pověřená třetí osoba, jsou povinni bezvýhradně dodržovat veškeré specifické podmínky formulované v tomto Vyjádření.
- Současně jsou povinni v plném rozsahu respektovat a dodržovat Všeobecné podmínky ochrany, jež jsou považovány za integrální součást tohoto Vyjádření.

- Projektant, resp. zpracovatel projektové dokumentace, nese plnou odbornou odpovědnost za korektní a komplexní zapracování všech relevantních podmínek a požadavků z tohoto Vyjádření do všech stupňů a částí projektové dokumentace. Zvláštní pozornost musí být věnována aspektům dodržování minimálních bezpečnostních vzdáleností od stávajících zařízení PDS.
- Projektová dokumentace musí jednoznačně, srozumitelně a s potřebnou mírou detailu definovat veškeré technické a organizační požadavky a podmínky, jejichž dodržení je nezbytné při realizaci stavby v ochranných pásmech a v blízkosti zařízení PDS.
- Musí být garantováno, že projektová dokumentace zohledňuje veškeré aplikovatelné právní předpisy, technické normy (ČSN, PNE) a specifické technické požadavky provozovatele PDS platné v době jejího zpracování.

**Otočte prosím**

- Dokumentace musí obsahovat veškeré nezbytné grafické i textové podklady (detailní výkresy, schémata, technické specifikace, postupy), které umožní realizátorovi stavby jednoznačně interpretovat a striktně dodržet veškeré požadavky na ochranu dotčených zařízení PDS.

#### 1.19. Souhrnná povinnost (Realizátor stavby/Stavební firma):

- Realizátor stavby, resp. stavební firma pověřená realizací, nese plnou odpovědnost za důsledné dodržování veškerých podmínek a požadavků stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem a ve Všeobecných podmínkách ochrany.
- Musí být zajištěno, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, relevantními technickými normami, schválenou projektovou dokumentací a specifickými požadavky provozovatele PDS.
- Před zahájením prací v blízkosti zařízení PDS musí být veškerý relevantní personál realizátora prokazatelně seznámen s obsahem tohoto Vyjádření, s příslušnými částmi projektové dokumentace, Všeobecnými podmínkami ochrany a s riziky vyplývajícími z práce v blízkosti energetických zařízení.
- Musí být implementována a po celou dobu stavby důsledně dodržována veškerá nezbytná bezpečnostní opatření na staveništi, směřující k ochraně zařízení PDS a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zejména přesné a trvanlivé vyznačení ochranných pásem a polohy podzemních vedení, použití vhodných ochranných prvků, dodržování stanovených technologických a bezpečnostních postupů při provádění zemních prací, manipulaci s břemeny a provozu stavebních mechanismů).
- Provozovatel PDS musí být bezodkladně informován o jakýchkoli mimořádných událostech, zjištěních nebo okolnostech, které by mohly vést k poškození zařízení PDS, ohrožení jeho bezpečného provozu, nebo o jakémkoli zjištěném rozporu mezi skutečným stavem zařízení PDS a údaji v projektové či předané dokumentaci.

#### 1.20. Sankce a odpovědnost za způsobené škody (Souhrn):

- V případě jakéhokoli prokazatelného porušení povinností či podmínek stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci, ve Všeobecných podmínkách ochrany, nebo v platných právních předpisech a technických normách, nesou subjekty podílející se na přípravě a realizaci stavby (stavebník, projektant, realizátor stavby, každý v rozsahu své odpovědnosti) plnou právní a finanční odpovědnost za veškeré škody a újmy, které tímto porušením vzniknou.
  - Tyto škody mohou zahrnovat, avšak nejsou omezeny na: přímé materiální škody na zařízení PDS, náklady na opravy a uvedení zařízení do původního stavu, finanční ztráty způsobené přerušením distribuce elektrické energie (včetně případných kompenzací koncovým zákazníkům), náklady na zajištění náhradního zásobování, a rovněž škody na zdraví, životě či majetku třetích osob.
  - Provozovatel PDS je oprávněn v případě zjištění porušení stanovených podmínek uplatnit veškeré dostupné právní prostředky a sankce v souladu s platnou legislativou a smluvními ujednáními, včetně (nikoli výlučně) náhrady škody, smluvních pokut, iniciace správních řízení nebo podání podnětu k zastavení stavebních prací.
  - Stavebník nese primární finanční odpovědnost za úhradu veškerých nákladů a škod vzniklých v důsledku porušení stanovených podmínek a je povinen tyto náklady a škody provozovateli PDS v plné výši kompenzovat.
  - Provozovatel PDS si vyhrazuje právo provádět namátkové i cílené kontroly dodržování podmínek tohoto Vyjádření a souvisejících předpisů jak ve fázi přípravy, tak v průběhu realizace stavby. V případě zjištění závažných nedostatků nebo porušení stanovených pravidel je provozovatel PDS oprávněn požadovat okamžitou nápravu a přijmout nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu distribuční soustavy.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.





5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

**Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.**



00000000102440426907

344P:00 ReqType:Q ReqExID:0021086987 ProcessID:CS-202657037105504-0001 DocExID:00000000084 69891 B0ID:001A4A1A1231FE098FD630B3050A9  
 PGMName:ZISUCSPRN Doc:Q:205014/16 PAPType:Dopis-POP-Data2 Zakid:0010144229 DocID:001054369651 1A:283VcW00825p2a281570935 Ver:X809D261 QUICK str:10 ist5  
 PageName: Dopis\_next\_VN, PageCounter: 10, overflow: 0 Marketing: Popstis: Data

by

Radoslav Nový  
Vedoucí oddělení Regionální péče  
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na [www.cezdistribuce.cz/proud](http://www.cezdistribuce.cz/proud)).





# DISTRIBUCE

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní i technické normy jsou uvažovány v platném znění.*



V rámci projektové činnosti, územního plánování a posuzování stavebních záměrů je nezbytné s náležitou pečlivostí zohledňovat existenci veškerých energetických zařízení nacházejících se v dané lokalitě. Tato zařízení mohou být provozována různými subjekty, přičemž provozovatelem nemusí být výhradně společnost ČEZ Distribuce, a. s. Pro zajištění plného souladu s platnou legislativou, minimalizaci potenciálních rizik a předcházení případným sporům je klíčové s dostatečným předstihem identifikovat vlastníky či provozovatele těchto zařízení a striktně respektovat jejich ochranná pásma, stanovená platnými právními předpisy. Následující text upřesňuje tuto komplexní problematiku v úzké vazbě na ustanovení § 46 energetického zákona.

**Je nutno zdůraznit a konstatovat, že v oblasti Vašeho profesního zájmu se mohou nacházet i jiná energetická zařízení, než ta, jejichž provozovatelem je společnost ČEZ Distribuce, a. s.**

V souladu s ustanoveními energetického zákona jsou tato zařízení spravována a provozována výhradně jejich vlastníky či správci. **Společnost ČEZ Distribuce, a. s., v žádném případě nenese odpovědnost za provoz, umístění ani užívání těchto zařízení.**

**Z výše uvedených skutečností vyplývá, že společností ČEZ Distribuce, a. s., nemohou být poskytnuty žádné informace ani stanoveny žádné podmínky týkající se provozu těchto externích energetických zařízení.**

**V souladu s ustanovením § 46 energetického zákona je proto nezbytné respektovat existenci těchto zařízení a bezpodmínečně dodržovat stanovené vzdálenosti a ochranná pásma.**

**Podrobné a závazné informace o ochranných pásmech jsou obsaženy v následujícím ustanovení:**

## § 46

### Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m.
2. pro vodiče s izolací základní	2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m,
2. pro vodiče s izolací základní	5 m,
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m, d) u
napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m, e) u napětí
nad 400 kV	30 m,
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího lince obvodového zdíva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího lince obvodového zdíva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího lince obvodového zdíva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího lince obvodového zdíva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími lici krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího lince obvodového zdíva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemné podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,

b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.

(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.

(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.



00000000102440426204

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň / 3. 7. 2025

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 24. 6. 2025 týkající se vydání souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení“) v našem majetku.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 230/2 v seznamu dalších pozemků uvedených v technické zprávě, v katastrálním území Karlovy Vary [663433] vedená pod názvem "Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody" se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení **podzemního vedení vysokého a nízkého napětí** v našem majetku.

**S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:**

- 1) Úvodní ustanovení: Obecné zásady a zákonné povinnosti  
Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

### 1.1. Základní rámec a požadavky

### Zákonné povinnosti dle energetického zákona

Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“), je v § 46 stavebníkovi, žadateli či jím pověřené třetí osobě stanovena povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu energetických zařízení, způsobit škodu na majetku či životním prostředí, nebo narušit práva a oprávněné zájmy jiných osob. Tato povinnost se vztahuje na všechny subjekty bez ohledu na případné oprávnění k podnikání v energetických odvětvích.

## 1.2. Požadavky Provozovatele distribuční soustavy (PDS)

Z hlediska PDS je realizace stavby podmíněna dodržením stanovených bezpečnostních a technických požadavků. Musí být zajištěno, aby stavbou nebyl ohrožen ani negativně ovlivněn provoz distribučních zařízení. Tímto opatřením se předchází riziku zásahu do zařízení PDS během realizace stavby i po jejím dokončení a zároveň se zamezuje negativnímu dopadu na kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie.

74P:100 Req\_Type:Q ReqExtID:0021 089347 ProcessID:CS-20250703T1105111-0001 DocExtID:000000000084 169701 BOID:0010A1A1A1231FE095FD58CC92ED09A6  
 GONM2:ZISUCOPRIN DocType:C205A6(6) SAPType:Dops-DOP-D35 ZakID:001054369578 W.279/cw0802562a2-81570001 Ver:X809D261 QJQK sir:1 Ist:1  
 PageContent:Dops\_Jrnl\_Nr\_PageContent:1 townerflow 1 Marketing: Popo3: D35





### 1.8. Vytyčení podzemního vedení

Před zahájením jakýchkoli zemních prací v blízkosti podzemních vedení je povinností stavebníka zajistit provedení přesného vytyčení všech dotčených podzemních vedení. Cílem vytyčení je jednoznačná identifikace trasy a hloubky uložení vedení a následné ověření souladu s minimálními odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005. V případě nejistoty ohledně přesné polohy vedení se doporučuje provedení ověřovacích ručních sond pro zpeřsnění lokalizace.

### 1.9. Ochrana zařízení, identifikace polohy a řešení kolizí

Je nutné zajistit maximální úroveň ochrany energetických zařízení během veškerých stavebních činností. V případě zjištění kolize stavby s trasou kabelového vedení musí být bezodkladně zahájeno jednání s PDS o možnostech řešení, zpravidla formou přeložky dle § 47 energetického zákona. Žádost o přeložku musí být podána písemně a musí obsahovat veškeré relevantní podklady a informace týkající se stavby a identifikované kolize.

- Načasování identifikace: Včasná a přesná identifikace polohy podzemního kabelového vedení (vytyčením) je klíčová. Doporučuje se provést vytyčení již v rané fázi projektové přípravy, ideálně před podáním žádosti o stavební povolení. Vytyčení je však absolutně nezbytné před samotným zahájením zemních prací.
- Důsledky a odpovědnost: Nedodržení stanovených postupů a následné poškození kabelů může vést k závažným následkům, včetně přerušení dodávek elektrické energie, vzniku materiálních škod a ohrožení zdraví a bezpečnosti osob. Nutnost realizace dodatečných přeložek představuje riziko zpoždění projektu a navýšení jeho nákladů. Odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku poškození kabelů z důvodu nedodržení stanovených postupů nese v plném rozsahu stavebník.

#### 1.10. Ochrana zařízení a výjimečné situace při změně uložení

Při plánování a realizaci staveb musí být důsledně uplatňovány zásady ochrany energetických zařízení. Vyžaduje-li stavba zasahující do trasy kabelového vedení či umístění prvků energetického zařízení změnu jejich polohy, je nutné včas podat žádost o přeložku dle § 47 energetického zákona. Změna hloubky uložení kabelů v rámci stávající trasy v ochranném pásmu je přípustná pouze ve výjimečných, technicky řádně odůvodněných případech, a to výhradně na základě předchozího písemného souhlasu správce sítě (Regionální správa VN, NN Karlovy Vary). Tento souhlas musí explicitně specifikovat veškeré technické a bezpečnostní podmínky pro provedení prací, které musí být striktně dodrženy.

### 1.11. Činnosti v ochranných pásmech a bezpečnostní opatření

### Zákazy činností v ochranném pásmu

Ochranné pásmo podzemních vedení (dle § 46 odst. 5 energetického zákona) a ochranné pásmo nadzemních vedení a elektrických stanic (dle § 46 odst. 3 a 6 energetického zákona) vymezují prostor se specifickými omezeními. V souladu s § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona je v ochranném pásmu energetického zařízení bez předchozího písemného souhlasu vlastník tohoto zařízení (a za podmínek jím stanovených) striktně zakázáno:

- Zřizovat stavby, umisťovat konstrukce, pojízdné mechanismy či jiná podobná zařízení.
- Skladovat hořlavé, snadno hořlavé, hoření podporující nebo výbušné látky.
- Provádět zemní práce.
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k energetickým zařízením.
- Vysazovat trvalé porosty.
- U podzemních vedení přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Cíl opatření

Důsledným dodržováním výše uvedených zákonných ustanovení, technických norem a specifických podmínek stanovených PDS je dosaženo maximální ochrany dotčených energetických zařízení PDS v prostoru stavby. Současně je minimalizováno riziko poškození těchto zařízení, přerušení dodávek elektřiny, vzniku materiálních škod a ohrožení života a zdraví osob.

### 1.12. Bezpečnostní vzdálenosti od elektrizační soustavy

V rámci projektové přípravy a následné realizace stavebních záměrů, které jsou situovány v ochranných pásmech definovaných dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), nebo v bezprostřední blízkosti prvků

**Otočte prosím**



elektrizační soustavy, je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) stanoven kategorický požadavek na důsledné dodržování normativně určených bezpečnostních vzdáleností od elektrických zařízení. Striktní aplikace těchto opatření představuje *conditio sine qua non* pro zajištění bezpečnosti osob a majetku, jakož i pro garantování kontinuálního, bezporuchového a spolehlivého provozu distribuční soustavy. Specifikované minimální vzdálenosti a z nich odvozené technické požadavky jsou definovány kogentními ustanoveními platných právních předpisů a závazných technických norem.

#### Část A: Podzemní kabelová vedení a přidružená zařízení PDS

##### I. Obecné požadavky na odstupové vzdálenosti a imperativ respektování ochranného pásma podzemního vedení

Veškeré stavební a jiné činnosti, prováděné v blízkosti podzemních vedení PDS, musejí být realizovány v přísném souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami. Zvláštní pozornost je věnována normě ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", která definuje minimální bezpečnostní vzdálenosti a stanovuje závazné podmínky pro souběžné uložení a křížení inženýrských sítí.

- Ochranná pásma a zajištění přístupnosti: Ochranná pásma podzemních vedení, specifikovaná v § 46 odst. 5 energetického zákona (konkrétně 1 metr po obou stranách od krajního kabelu u vedení do napěťové hladiny 110 kV včetně, a u kabelových souborů), musí být bezpodmínečně respektována. V rámci těchto pásem je striktně zakázáno provádění jakýchkoli činností, které by mohly ohrozit bezpečnost či spolehlivost provozu vedení, nebo které by mohly ztížit, omezit či zcela znemožnit přístup k němu.
- Umísťování objektů a zařízení: V místech křížení s podzemními vedeními PDS je výslovně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení, jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného ohrožení. V případech souběžného uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než je specifikováno normou. Pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci větší odstupovou vzdálenost, tato vyšší hodnota musí být dodržena. Tento požadavek se vztahuje rovněž na stavební objekty. Současně je imperativní dodržet veškeré požadavky stanovené normou PNE 34 1050.
- Minimální hloubka uložení při křížení: V místech křížení musí být zabezpečena minimální hloubka uložení podzemního vedení PDS, jež musí být v souladu s požadavky normy ČSN 73 6005. V případech, kdy z prokazatelných a objektivních technických či jiných relevantních důvodů není možné tuto minimální hloubku uložení zajistit, je nezbytné přistoupit k realizaci přeložky dotčeného úseku vedení. Veškeré náklady spojené s touto přeložkou jsou plně hrazeny investorem stavby, která potřebu přeložky vyvolala, a to v souladu s § 47 energetického zákona.

##### II. Závazné technické podmínky pro realizaci stavby

Realizační projektová dokumentace musí na základě výsledků vytyčení jednoznačně prokázat splnění níže uvedených podmínek. Jejich nesplnění bude automaticky klasifikováno jako kolize, vyžadující řešení dle následujícího bodu III.

- Zachování prostorového uspořádání: Musí být bezvýhradně dodrženy minimální odstupové vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005. Jakékoli přiblížení pod normou stanovené meze je nepřípustné.
- Nedotknutelnost stávající mechanické ochrany: Stávající mechanická ochrana zařízení distribuční soustavy je nedotknutelná. Je výslovně zakázáno tuto ochranu jakkoli narušit, demontovat, oslabit její funkci, zatížit ji způsobem, pro který není určena, nebo snížit její stabilitu či integritu.
- Zákaz manipulace se zařízením DS: Jakákoli směrová či výšková manipulace se stávajícím zařízením distribuční soustavy, včetně jeho ochranných prvků (např. ohýbání, posouvání, nadzvedávání, prověšování), je kategoricky zakázána. Pokud technické řešení stavby vyžaduje být jen dočasnou změnu polohy zařízení PDS, je taková situace vždy považována za přímou kolizi.
- Ochrana před vnějšími vlivy: Stavebník je povinen zajistit, že v průběhu i po dokončení stavby nebude zařízení distribuční soustavy vystaveno škodlivým vlivům, jako jsou vibrace, dynamické rázy, statické zatížení, agresivní látky nebo zvýšená teplota.
- Zajištění trvalého přístupu: Realizaci stavby nesmí být v žádném případě znemožněn nebo podstatně ztížen trvalý a bezpečný přístup k zařízení distribuční soustavy pro účely jeho kontroly, údržby a oprav.

##### III. Řešení v případě kolize

- Definice kolize: Za kolizi je považován jakýkoli stav, kdy nelze splnit byť jen jednu z podmínek uvedených v článku II.
- Výhradní řešení přeložkou: Je-li prokázána kolize, je jediným přípustným řešením provedení přeložky dotčeného zařízení distribuční soustavy v souladu s § 47 energetického zákona. Zvolené řešení je považováno za jediné přípustné provedení přeložky, avšak toto platí, pouze pokud ze strany správce sítě, a to konkrétně oddělení regionální správy, není písemně stanoven a schválen jiný postup. Tento požadavek na písemné vyjádření je v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.,







energetický zákon, který klade důraz na transparentnost a smluvní zajištění podmínek přeložky. Náklady na realizaci přeložky, včetně všech souvisejících činností, hradí v plném rozsahu stavebník, který potřebu přeložky svou činností vyvolal.

#### IV. Oblast působnosti

Tato pravidla se vztahují rovněž na mosty a lávky v části města Karlovy Vary, v jejichž blízkosti se nachází podzemní vedení distribuční soustavy. Konkrétně se jedná o následující objekty:

- Poštovní most
- Lázeňský most
- Mlýnský most
- Špitálská lávka

Zvláštní upozornění k požadavkům pro Lázeňský most:

Je nezbytné upozornit na probíhající stavební úpravy distribuční soustavy (DS) v dané lokalitě, konkrétně na přeložku vedení č. 8120097780. Nutnost koordinace pro zajištění bezproblémového průběhu obou stavebních činností a minimalizaci případných komplikací je nezbytná vzájemná koordinace mezi vaší stavbou a úpravou DS. Z tohoto důvodu je doporučováno průběžně konzultovat veškeré otázky související s realizací Vaší stavby s realizátorem stavby DS. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nezbytné, abyste při provádění stavebních prací v dané lokalitě zohlednili probíhající úpravu distribuční soustavy a řídili se pokyny realizátora stavby DS. Tím zajistíte bezproblémový průběh obou staveb a minimalizujete rizika spojená s prováděním prací v blízkosti elektrických zařízení. Projekt je veden pod číslem IZ-12-0002004 a názvem „K.Vary,Sadová,Lázeňský most,kVN“. Jak již bylo uvedeno, doporučujeme průběžně konzultovat veškeré otázky související s realizací Vaší stavby s realizátorem stavby DS, (zejména pokud termín Vaší stavby je kratší nebo roven dokončení přeložky se žadatelem 15.06.2026), v takovém případě kontaktujte přímo Útvar realizace – oddělení Řízení staveb Západ.

#### V. Specifické technické požadavky na umístění stavebních prvků a liniových staveb v blízkosti podzemního vedení

- Liniové stavby technické infrastruktury: Při návrhu a následné realizaci nové technické infrastruktury v koridoru existujících podzemních vedení PDS je nezbytné postupovat v plném souladu se všemi relevantními technickými normami, s primárním zřetelem na článek 5.7 normy ČSN 73 6005, která detailně specifikuje požadavky na prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně definice minimálních vzájemných odstupových vzdáleností. Trasování nově budovaných vedení musí být provedeno takovým způsobem, aby bylo minimalizováno riziko kolize s existujícími podzemními infrastrukturami PDS a bylo zamezeno jejich následnému poškození. V místech křížení s podzemními vedeními PDS je striktně zakázáno umísťovat jakékoli objekty či zařízení, jež by mohly představovat potenciální zdroj jejich mechanického či jiného typu ohrožení. V případech paralelního (souběžného) uložení nové infrastruktury s podzemním vedením PDS nesmí být osa nového vedení situována blíže, než specifikuje norma, pokud norma ČSN 73 6005 nebo jiný relevantní technický předpis nestanoví pro danou specifickou konfiguraci odstupovou vzdálenost větší.

#### VI. Požadavky ve vztahu ke stávajícím energetickým zařízením PDS

Stávající zařízení distribuční soustavy, včetně kabelových či rozpojovacích jističích skříní, musí být v plném rozsahu a bez výjimek respektována. Jakékoli neoprávněné zásahy do stávajícího dispozičního uspořádání distribuční soustavy PDS, včetně jakýchkoli úprav, přemístění či demontáže jejích komponent, jsou bez předchozího písemného souhlasu a aktivní součinnosti PDS nepřípustné a mohou být kvalifikovány jako porušení platných právních předpisů.

Pro technologické skříně (kabelové skříně, rozpojovací jistič skříně) platí následující specifické požadavky:

- Od bočních stěn a zadní strany těchto zařízení musí být dodržen minimální volný prostor o šířce 1,0 metru.
- Před čelní (obslužnou) stranou těchto zařízení musí být trvale zajištěn volný manipulační prostor o minimální šířce 1,5 metru.
- Jakákoli změna výškové úrovně terénu v bezprostředním okolí technologických skříní, která by vedla ke snížení stanovené minimální vertikální vzdálenosti mezi spodní hranou skříně a definitivní niveletou upraveného terénu, je nepřipustná.

#### Část B: Společná ustanovení, právní rámec, povinnosti a odpovědnost

##### I. Právní rámec, povinnosti a odpovědnostní vztahy

Je kategoricky vyžadováno dodržování veškerých relevantních právních předpisů a závazných technických norem, zejména zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších novel (zejména § 46 –

Otočte prosím



000000010240028201





technické, organizační a finanční podmínky realizace přeložky budou předmětem samostatné dvoustranné smlouvy uzavřené mezi provozovatelem PDS a žadatelem.

#### 1.14. Požadavky na obsah a kvalitu projektové dokumentace a součinnost s PDS:

- Veškeré projektové dokumentace, které se týkají stavebních záměrů v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti elektrizační soustavy, musí být předloženy PDS k posouzení. PDS si vyhrazuje právo požadovat úpravy či doplnění předložené dokumentace, pokud shledá, že navržené řešení neodpovídá platným právním předpisům, technickým normám nebo bezpečnostním požadavkům, a to v souladu s § 46 odst. 8 energetického zákona, který zakazuje provádění činností ohrožujících bezpečnost a spolehlivost provozu vedení.
- Je nezbytné, aby veškeré relevantní skutečnosti, požadavky a podmínky formulované v tomto Vyjádření (zejména v bodech 1 až 1.13) byly komplexně a jednoznačně zapracovány do všech částí projektové dokumentace stavby (zejména technické zprávy, situačních výkresů a relevantních detailů). Tyto skutečnosti musí být v dokumentaci buď explicitně uvedeny, nebo z ní musí bez jakýchkoli pochybností prokazatelně vyplývat.
- Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém stupni podrobnosti, aby garantovala, že při její následné realizaci budou spolehlivě dodrženy všechny aplikovatelné prostorové a bezpečnostní normy (ČSN, PNE) a z nich odvozené podmínky pro souběhy a křížení projektované stavby se stávajícími zařízeními PDS.

#### 1.15. Vymezení rozsahu a platnosti Vyjádření:

- Platnost tohoto Vyjádření je striktně omezena na Zájmové území a Důvod Vyjádření, jak byly specifikovány žadatelem v podané žádosti.
- Vyjádření se vztahuje výhradně na stávající (existující) zařízení PDS, která jsou provozována společností ČEZ Distribuce, a. s., a to v rozsahu odpovídajícím stavu těchto zařízení ke dni vydání tohoto dokumentu.
- Platnost Vyjádření je časově omezena datem jeho vydání a případnou explicitně stanovenou dobou platnosti.
- Vyjádření se explicitně nevztahuje na zařízení PDS, která jsou v době jeho vydání ve fázi projektové přípravy, probíhajícího povolovacího řízení nebo realizace výstavby.
- Vyjádření se nevztahuje na energetická zařízení nacházející se v zájmovém území, která nejsou ve vlastnictví nebo provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

#### 1.16. Podmínky zániku platnosti Vyjádření:

- Platnost tohoto Vyjádření automaticky zaniká, dojde-li k naplnění některé z následujících skutečností:
  - o Změna vymezení Zájmového území nebo modifikace Důvodu Vyjádření oproti specifikaci v původní žádosti.
  - o Prokazatelné porušení jakékoli povinnosti či podmínky stanovené v tomto Vyjádření nebo ve Všeobecných podmínkách ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo v bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „Všeobecné podmínky ochrany“). Platnost v takovém případě zaniká okamžikem tohoto porušení.

#### 1.17. Souhrnná povinnost dodržování podmínek (Žadatel/Stavebník):

- Před zahájením jakýchkoli prací v ochranném pásmu nebo v blízkosti zařízení PDS je nezbytné vyžádat si písemný souhlas PDS. Tento souhlas je vydáván na základě posouzení konkrétního záměru a může obsahovat specifické podmínky pro provádění prací, včetně požadavků na zajištění dohledu PDS nebo provedení ochranných opatření. Nedodržení této povinnosti může vést k ohrožení bezpečnosti osob a majetku, narušení provozu elektrizační soustavy a následné odpovědnosti žadatele za vzniklé škody.
- Žadatel, případně Stavebník (je-li totožný se Žadatelem), nebo jimi řádně pověřená třetí osoba, jsou povinni bezvýhradně dodržovat veškeré specifické podmínky formulované v tomto Vyjádření.
- Současně jsou povinni v plném rozsahu respektovat a dodržovat Všeobecné podmínky ochrany, jež jsou považovány za integrální součást tohoto Vyjádření.

#### 1.18. Souhrnná povinnost (Projektant/Zpracovatel dokumentace):

- Projektant, resp. zpracovatel projektové dokumentace, nese plnou odbornou odpovědnost za korektní a komplexní zapracování všech relevantních podmínek a požadavků z tohoto Vyjádření do všech stupňů a částí projektové dokumentace. Zvláštní pozornost musí být věnována aspektům dodržování minimálních bezpečnostních vzdáleností od stávajících zařízení PDS.
- Projektová dokumentace musí jednoznačně, srozumitelně a s potřebnou mírou detailu definovat veškeré technické a organizační požadavky a podmínky, jejichž dodržení je nezbytné při realizaci stavby v ochranných pásmech a v blízkosti zařízení PDS.
- Musí být garantováno, že projektová dokumentace zohledňuje veškeré aplikovatelné právní předpisy,

Otočte prosím





technické normy (ČSN, PNE) a specifické technické požadavky provozovatele PDS platné v době jejího zpracování.

- Dokumentace musí obsahovat veškeré nezbytné grafické i textové podklady (detailní výkresy, schémata, technické specifikace, postupy), které umožní realizátorovi stavby jednoznačně interpretovat a striktně dodržet veškeré požadavky na ochranu dotčených zařízení PDS.

#### 1.19. Souhrnná povinnost (Realizátor stavby/Stavební firma):

- Realizátor stavby, resp. stavební firma pověřená realizací, nese plnou odpovědnost za důsledné dodržování veškerých podmínek a požadavků stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem a ve Všeobecných podmínkách ochrany.
- Musí být zajištěno, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, relevantními technickými normami, schválenou projektovou dokumentací a specifickými požadavky provozovatele PDS.
- Před zahájením prací v blízkosti zařízení PDS musí být veškerý relevantní personál realizátora prokazatelně seznámen s obsahem tohoto Vyjádření, s příslušnými částmi projektové dokumentace, Všeobecnými podmínkami ochrany a s riziky vyplývajícími z práce v blízkosti energetických zařízení.
- Musí být implementována a po celou dobu stavby důsledně dodržována veškerá nezbytná bezpečnostní opatření na staveništi, směřující k ochraně zařízení PDS a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zejména přesné a trvanlivé vyznačení ochranných pásem a polohy podzemních vedení, použití vhodných ochranných prvků, dodržování stanovených technologických a bezpečnostních postupů při provádění zemních prací, manipulaci s břemeny a provozu stavebních mechanismů).
- Provozovatel PDS musí být bezodkladně informován o jakýchkoli mimořádných událostech, zjištěních nebo okolnostech, které by mohly vést k poškození zařízení PDS, ohrožení jeho bezpečného provozu, nebo o jakémkoli zjištěném rozporu mezi skutečným stavem zařízení PDS a údaji v projektové či předané dokumentaci.

#### 1.20. Sankce a odpovědnost za způsobené škody (Souhrn):

- V případě jakéhokoli prokazatelného porušení povinností či podmínek stanovených v tomto Vyjádření, v projektové dokumentaci, ve Všeobecných podmínkách ochrany, nebo v platných právních předpisech a technických normách, nesou subjekty podílející se na přípravě a realizaci stavby (stavebník, projektant, realizátor stavby, každý v rozsahu své odpovědnosti) plnou právní a finanční odpovědnost za veškeré škody a újmy, které tímto porušením vzniknou.
- Tyto škody mohou zahrnovat, avšak nejsou omezeny na: přímé materiální škody na zařízení PDS, náklady na opravy a uvedení zařízení do původního stavu, finanční ztráty způsobené přerušením distribuce elektrické energie (včetně případných kompenzací koncovým zákazníkům), náklady na zajištění náhradního zásobování, a rovněž škody na zdraví, životě či majetku třetích osob.
- Provozovatel PDS je oprávněn v případě zjištění porušení stanovených podmínek uplatnit veškeré dostupné právní prostředky a sankce v souladu s platnou legislativou a smluvními ujednáními, včetně (nikoli výlučně) náhrady škody, smluvních pokut, iniciace správních řízení nebo podání podnětu k zastavení stavebních prací.
- Stavebník nese primární finanční odpovědnost za úhradu veškerých nákladů a škod vzniklých v důsledku porušení stanovených podmínek a je povinen tyto náklady a škody provozovateli PDS v plné výši kompenzovat.
- Provozovatel PDS si vyhrazuje právo provádět namátkové i cílené kontroly dodržování podmínek tohoto Vyjádření a souvisejících předpisů jak ve fázi přípravy, tak v průběhu realizace stavby. V případě zjištění závažných nedostatků nebo porušení stanovených pravidel je provozovatel PDS oprávněn požadovat okamžitou nápravu a přijmout nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu distribuční soustavy.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN FN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 31 1050.



00000000102440426204



4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.



**Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.**

Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

S pozdravem



Radoslav Nový  
Vedoucí oddělení Regionální péče  
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na [www.cezdistribuce.cz/proud](http://www.cezdistribuce.cz/proud)).







## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní i technické normy jsou uvažovány v platném znění.*

V rámci projektové činnosti, územního plánování a posuzování stavebních záměrů je nezbytné s náležitou pečlivostí zohledňovat existenci veškerých energetických zařízení nacházejících se v dané lokalitě. Tato zařízení mohou být provozována různými subjekty, přičemž provozovatelem nemusí být výhradně společnost ČEZ Distribuce, a. s. Pro zajištění plného souladu s platnou legislativou, minimalizaci potenciálních rizik a předcházení případným sporům je klíčové s dostatečným předstihem identifikovat vlastníky či provozovatele těchto zařízení a striktně respektovat jejich ochranná pásma, stanovená platnými právními předpisy. Následující text upřesňuje tuto komplexní problematiku v úzké vazbě na ustanovení § 46 energetického zákona.

**Je nutno zdůraznit a konstatovat, že v oblasti Vašeho profesního zájmu se mohou nacházet i jiná energetická zařízení, než ta, jejichž provozovatelem je společnost ČEZ Distribuce, a. s.**

V souladu s ustanoveními energetického zákona jsou tato zařízení spravována a provozována výhradně jejich vlastníky či správci. **Společnost ČEZ Distribuce, a. s., v žádném případě nenese odpovědnost za provoz, umístění ani užívání těchto zařízení.**

**Z výše uvedených skutečností vyplývá, že společností ČEZ Distribuce, a. s., nemohou být poskytnuty žádné informace ani stanoveny žádné podmínky týkající se provozu těchto externích energetických zařízení.**

**V souladu s ustanovením § 46 energetického zákona je proto nezbytné respektovat existenci těchto zařízení a bezpodmínečně dodržovat stanovené vzdálenosti a ochranná pásma.**

**Podrobné a závazné informace o ochranných pásmech jsou obsaženy v následujícím ustanovení:**

## § 46

### Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně                      |                   |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 7 m,              |
| 2. pro vodiče s izolací základní                            | 2 m,              |
| 3. pro závěsná kabelová vedení                              | 1 m,              |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                      |                   |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 12 m,             |
| 2. pro vodiče s izolací základní                            | 5 m,              |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15 m, d) u        |
| napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                          | 20 m, e) u napětí |
| nad 400 kV  | 30 m,             |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m,              |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m.              |

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jím tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího lince obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího lince obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího lince obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími lici krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího lince obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemné podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činností tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,

b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.

(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.

(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.





14

**Alfa-projekt spol. s r.o.**  
**Ing. Luboš Dobiašovský**  
K Panelárně 172  
362 32 Otovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 25.6.2025

NAŠE ZNAČKA  
25-234-GAL

VYRIZUJE / LINKA  
Galvas / 592 11 22 85

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Ostrava / 30.6.2025

Stanovisko společnosti Telco Pro Services, a. s. k dokumentaci pro provádění stavby:

### **Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**

Dotčené nemovitosti: 217, 216, 230/9, 230/2, 1524, 2961, 2957, 2953, 2954, 2955, 2291

Katastrální území: Karlovy Vary

Stavebník: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o.

Předložené podklady: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Dle předložených podkladů se v zájmovém území stavby **nachází** komunikační vedení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. (dříve v majetku ČEZ ICT Services, a. s.). Jedná se o podzemní optické vedení, jehož trasa je zřejmá ze sdělení o existenci sítě č. 0201891135 ze dne 25.6.2025. Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem (0,5 m po stranách krajního vedení), podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. – Zákon o elektronických komunikacích) v platném znění a technickými normami.

Během stavby musí být dodrženy *Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

**Telco Pro Services, a. s.**

Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČO: 29148278, DIČ: CZ29148278  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.telcoproservices.cz | bank. spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-139340237/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830

25-234-GAL

Stránka 1 z 2



Při souběhu a křížení s podzemními sítěmi musí být dodržovány min. svislé a vodorovné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

*Souhlas s činností v ochranném pásmu komunikačního vedení bude vydán až po fyzickém vytyčení před zahájením stavebních prací v místě stavby. V případě zahájení zemních prací a pro další technické podrobnosti (vytyčení, přesný postup prací) kontaktujte našeho pracovníka – p. Luděk Tauber, tel. +420 371 102 724, +420 606 562 301, nebo p. Jan Kubát, tel. +420 371 102 732, +420 725 668 751. Objednat si vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení lze 15 dnů před zahájením zemních prací na emailu [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo na telefonní lince 910 70 70 70.*

Společnost **Telco Pro Services, a. s. souhlasí s předloženou DPS a s realizací stavby** za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Digitálně podepsal  
**galvasvit**  
Datum: 2025.06.30  
14:04:23 +02'00'

Ing. Vít Galvas  
Technik poskytování sítí senior

**Telco Pro Services, a. s.**

Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČO: 29148278, DIČ: CZ29148278  
e-mail: [servicedesk@cez.cz](mailto:servicedesk@cez.cz), [www.telcoproservices.cz](http://www.telcoproservices.cz) | bank. spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-139340237/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830

Vážený pan  
Ing. Luboš Dobiašovský  
Alfa-projekt spol. s r.o.  
K Panelárně 172  
362 32 Otovice  
datová schránka: 9sikmkf

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

KARLOVY VARY

MJ/92/2025

Ing. Martin Jiřík

25. 6. 2025

**VĚC:** Vyjádření k projektové dokumentaci „**Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody**“ v lokalitě Karlovy Vary a souhlas se stavbou.

**Stavba: Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody**

Jako pověřený správce pozemku p. p. č. 1526/1 (Dvořákovy sady) ve vlastnictví statutárního Města Karlovy Vary v k. ú. Karlovy Vary, souhlasíme s projektovou dokumentací stavby „**Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody**“ v lokalitě Karlovy Vary, a s provedením stavby v rozsahu výše zmíněné projektové dokumentace, za dodržení níže uvedených požadavků a zároveň upozorňujeme, že dotčená parcela se nachází v památkové zóně, tudíž je nutné celou věc rovněž projednat s Odborem památkové péče magistrátu města Karlovy Vary.

**Obecné požadavky:**

- požadujeme respektování vzrostlé zeleně v řešeném území v maximální možné míře
- v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN 83 9061, případně dalších zákonných norem řešících ochranu zeleně na staveništích
- při provádění terénních úprav musí být dodržena minimální vzdálenost mezi zásahem do terénu (hranou výkopu) a kmenem stromu **nejméně 2 m**, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost **nejméně 3 m** (limit je mezi hranou výkopu a obvodem stromu - nikoliv středem). Je důležitá maximální ochrana kořenové zóny stromů, minimalizace poškození kořenů
- vzrostlé stromy budou účinným způsobem chráněny před poškozením stavebním provozem i mimo staveništní dopravou, v případě, že mechanismy budou provádět práce v těsné blízkosti stromu, je třeba kmeny chránit účinným bedněním
- v kořenové zóně (nejbližší okolí stromu) nebudou skladovány žádné těžké věci (stavební materiál apod.)
- v případě nutnosti provede nezbytné redukční řezy stromu na pozemcích v naší správě (kvůli mechanizaci) naše organizace (LLPKV)
- pokud v prostoru projektované trasy budou odstraněny keřové porosty bude toto zapracováno do projektu řešené stavby včetně finančního zabezpečení realizace, která bude provedena naší organizací LLPKV
- výkop v trávníku bude proveden tak, aby při zpětném záhozu byl v trase hutněn písek a poslední vrstva tj. 10-15 cm byla minimálně ornice (případně zahradní zemina). V konečné fázi budou plochy po výkopu v trávníku osety travní směsí parkového typu, plochy budou uvedeny do původního stavu.
- požadujeme přizvání naší organizace k vytyčení tras před vlastním zahájením stavby



**Konkrétní podmínky:**

- v případech kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné postupovat podle zákona č. 144/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- jednotné environmentální stanovisko příslušného orgánu státní správy ve věcech ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení mimolesní zeleně bude vydáno na základě podané žádosti (majitel pozemku, nájemce se souhlasem majitele, případně plná moc).
- pokud bude součástí jednotného environmentálního stanoviska náhradní výsadba, bude tato zapracována do projektu vegetačních úprav řešené stavby včetně finančního zabezpečení realizace a následné povinné tříleté údržby realizovaných sadových úprav
- pokud dojde k odstraňování vzrostlých stromů v rámci řešené stavby na nelesních pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, bude toto zapracováno do projektu řešené stavby včetně finančního zabezpečení realizace, která bude provedena naší organizací LLPKV

za Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary

Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.

Ing.Bc.  
Stanislav  
Dvořák, Ph.D.

Digitálně podepsal  
Ing.Bc. Stanislav  
Dvořák, Ph.D.  
Datum: 2025.06.25  
14:38:01 +02'00'





## Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Vyjádření k projektové dokumentaci „Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody“ v lokalitě Karlovy Vary a souhlas se stavbou.

**ID zprávy:** 1543912231

**Typ zprávy:** Poštovní datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas doručení:** 25. 6. 2025 v 14:49:21

---

**Odesílatel:** Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, 36001 Karlovy Vary, CZ

**ID schránky:** bnzkmm5

**Typ schránky:** Právnícká osoba

**Odesílající osoba:** Pověřená osoba

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ

**ID schránky:** 9sikmkf

**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nezadáno

**Naše čís. jednací:** MJ/92/2025

**Naše spisová zn.:** Nezadáno

**Vaše čís. jednací:** Nezadáno

**Vaše spisová zn.:** Nezadáno

**K rukám:** Nezadáno

**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Události zprávy:

**25. 6. 2025 v 14:44:10** EV0: Datová zpráva byla podána.

**25. 6. 2025 v 14:44:10** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

**25. 6. 2025 v 14:49:21** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
dopravní inspektorát  
Rolavská 386, 360 17 Karlovy Vary

Č. j. KRPK-52912-2/ČJ-2025-190306

Karlovy Vary 28. července 2025  
Počet stran: 2

Alfa-projekt spol. s r.o.  
K Panelárně 172  
362 32 Otovice

**Karlovy Vary, místní komunikace ul. Vřídelní, Lázeňská, I. P. Pavlova, Karla IV., Dvořákovy sady, Hochbergerova lávka, plato před hotelem Thermal, Nábř. Jana Palacha a Poštovní most, Nábřeží Osvobození – návrh dopravního značení pro přechodnou úpravu silničního provozu a zvláštní užívání komunikace pro stavbu „KARLOVY VARY – VÝMĚNA GRAVITAČNÍHO ŘÁDU TERMOMINERÁLNÍ VODY“ – žádost o stanovisko**

K č.j.:

**Žadatel: Ing. Luboš Dobiašovský**

Policie ČR, Dopravní inspektorát v Karlových Varech (dále jen „DI K. Vary“) jako dotčený orgán *dle ust. § 77 odst. (2) písm. b) a v souladu s ust. § 77 odst. (3) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*, posoudil Vaši žádost doručenou dne 30.6.2025 o vyjádření k návrhu stanovení přechodné úpravy provozu (k návrhu dopravního značení) na místních komunikacích /MK/ ul. Vřídelní, Lázeňská, I. P. Pavlova, Karla IV., Dvořákovy sady, Hochbergerova lávka, plato před hotelem Thermal, Nábř. Jana Palacha a Poštovní most, Nábřeží Osvobození v obci K. Vary pro realizaci výše uvedené stavby.

DI K. Vary **s o u h l a s í** s návrhem stanovení přechodné úpravy provozu (s návrhem dopravního značení) na MK ul. Vřídelní, Lázeňská, I. P. Pavlova, Karla IV., Dvořákovy sady, Hochbergerova lávka, plato před hotelem Thermal, Nábř. Jana Palacha a Poštovní most, Nábřeží Osvobození v obci K. Vary (viz. přílohy) z důvodu označení pracovních míst pro výše uvedenou stavbu s podmínkou, že pracovní místa podél průjezdných profilů komunikací budou označena DZ Z4 a pracovní místa v chodníkových částech budou ohraničena mobilním oplocením a zůstane průchozí prostor o šíři min. 1,0 metru.

**Dopravní značení bude osazeno pouze na dobu nezbytně nutnou k provedení výše uvedených prací** a to plně v souladu s *ust. § 78 odst. (3) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*.



**V případě potřeby bude provoz řízen náležitě poučenými pracovníky** dle ust. § 79 odst. (1) písm. i) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bude toto probíhat plně v souladu s ust. § 79 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

DI K. Vary **souhlasí se zvláštním užíváním** dotčených úseků MK ul. Vřídelní, Lázeňská, I. P. Pavlova, Karla IV., Dvořákovy sady, Hochbergerova lávka, plato před hotelem Thermal, Nábř. Jana Palacha a Poštovní most, Nábřeží Osvobození v obci K. Vary dle ust. § 25 odst. (1) z důvodu uvedeného v § 25 odst. (6) písm. (c) bodu 2. a 3. zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění dle přílohy žádosti po dobu prací, které budou prováděny tak, aby dopravní omezení na daných úsecích místních komunikací bylo co možná minimální jak z hlediska velikosti záboru, tak doby zvláštního užívání.

**Policie České republiky**, jakožto dotčený orgán při stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, a dále jako dotčený orgán vydávající závazné stanovisko k užívání silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (dále jen "zvláštní užívání") může-li toto zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, **s předloženým návrhem souhlasí, neboť tento odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.**

Zpracoval:  
por. Bc. Petr Chvostal

npor. Mgr. Petr Mareš  
vedoucí oddělení



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** KOMUNIKACE ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ VÝMĚNA GRAVITAČNÍHO  
ŘÁDU TERMOMINERÁLNÍ VODY KARLOVY VARY

**ID zprávy:** 1558509147

**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas doručení:** 30. 7. 2025 v 11:44:23

---

**Odesílatel:** Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, Dvory,  
36006 Karlovy Vary, CZ

**ID schránky:** upshp5u

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně  
172, 36001 Otovice, CZ

**ID schránky:** 9sikmkf

**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno

**Naše čís. jednací:** KRPK-52912-2/ČJ-2025-190306

**Naše spisová zn.:** KRPK-52912/ČJ-2025-190306

**Vaše čís. jednací:** Nežadáno

**Vaše spisová zn.:** Nežadáno

**K rukám:** Nežadáno

**Do vlastních rukou:** Ne

**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

**30. 7. 2025 v 10:22:24** EV0: Datová zpráva byla podána.

**30. 7. 2025 v 10:22:24** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

**30. 7. 2025 v 11:44:23** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---

Váš dopis zn.: ---  
Ze dne: 24.06.2025  
Naše zn.: POH/27593/2025-2/032400

Vyřizuje: Ing. Ján Kojnok  
Tel.: +420 474 636 733  
Mobil: +420 606 757 556  
E-mail: kojnok@poh.cz

Datum: 08.07.2025

Alfa-projekt spol. s r.o.  
Ing. Luboš Dobiašovský  
K Panelárně 172  
362 32 Otovice

9sikmkf

### Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 24. června 2025, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

#### **I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

#### **II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)**

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

#### **III. Stanovisko správce povodí**

1. Pro účely stavby bude v souladu s TNV 75 2931 vypracován povodňový plán stavby (PPS), který nám bude předložen v dostatečném předstihu před zahájením stavby k posouzení. Následně bude věcná a grafická část povodňového plánu předložena k ověření souladu s povodňovým plánem příslušné obce.
2. Termín realizace stavby, osazení lešení a časový limit na odstranění lešení v případě nepříznivé hydrologické situace bude předem konzultován a odsouhlasen s Povodí Ohře, státní podnik, vodohospodářským dispečinkem, kontakty: e-mail: [VHD@poh.cz](mailto:VHD@poh.cz), tel: 474 636 306. Dohodnuté podmínky budou zohledněny v povodňovém plánu stavby.
3. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku, a současně tato stavba ovlivní vodní poměry, je třeba v souladu s § 17 odst. 1 vodního zákona k uvedeným stavbám souhlas příslušného vodoprávního úřadu.
4. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících opěrných zdí a dna koryta VT Teplá. Povodí Ohře, státní podnik, má v majetku levobřežní břehové opěrné zdi VT Teplá v úseku Lázeňský most – Hochbergerova lávka, a v úseku Poštovní most – ústí do VT Ohře.
5. Koryto VT Teplá bude během stavby zajištěno proti napadání materiálu do koryta. V případě, že dojde ke znečištění koryta napadáním materiálem, bude koryto neprodleně vyčištěno.
6. V případě nutnosti zásahu do opěrné zdi koryta VT Teplá nad rámec rekonstrukce stávajících objektů (např. instalace nových objektů – konzol apod.) bude tento požadavek konzultován a odsouhlasen na základě písemně předložené žádosti s technickým řešením záměru.
7. Lešení bude koncipováno tak, aby co nejméně zasahovalo do průtočného profilu koryta.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou X = 1011198, Y = 849837.

#### **Povodí Ohře, státní podnik**

Bezučova 4219  
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111  
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail [poh@poh.cz](mailto:poh@poh.cz)  
web [www.poh.cz](http://www.poh.cz)

IČO 70889988  
DIČ CZ70889988

#### **Bankovní spojení**

KB, a. s., Chomutov, č. ú 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052



#### **IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku**

1. Zahájení prací v korytě VT Teplá bude předem písemně oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlovy Vary, kontakt: Bc. Petr Šterba, tel.: 606 757 564, e-mail: [sterba@poh.cz](mailto:sterba@poh.cz), a na VHD, kontakt viz výše bod III.2.
2. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary, oddělením péče o majetek (tel.: 474 636 723, e-mail: [pozemky-zkv@poh.cz](mailto:pozemky-zkv@poh.cz)) bude do zahájení stavby vyřešeno užívání pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Karlovy Vary [6634331] (popřípadě hmotného majetku), ke kterému má právo hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním návrhu smlouvy.
3. Dokumentaci žádáme doplnit o návrh lešení instalovaného v korytě v době rekonstrukčních prací, který bude obsahovat následující položky a splňovat následující podmínky:
  - a) Lešení nebude kotveno do upraveného dna koryta (např. navrtáváním kotvicích prvků apod.), rovněž nebude kotveno do břehové zdi koryta vodního toku.
  - b) Stanovení výšky hladiny, při které bude lešení stabilně odolávat náporu vodního proudu. Při průtocích přesahujících tuto max. hodnotu zhotovitel stavby provede v termínu stanoveném v rámci konzultace s VHD (viz bod III.2.) demontáž lešení z koryta vodního toku. Demontáž bude provedena i v případě nepříznivé hydrologické situace na pokyn povodňové komise města Karlovy Vary.
  - c) Bude doložena situace a TZ lešení, s uvedením, zda bude instalace lešení řešena po etapách (kratší úseky), nebo bude instalováno pro celou stavbu jednorázově, po celé délce trasy potrubí. Lešení bude navrženo tak, aby zasahovalo do průtočného profilu VT co možná nejméně.
  - d) Termín osazení a demontáže lešení.
  - e) Jméno osoby zodpovědné za montáž a demontáž lešení, kontakt na uvedenou osobu (po výběru zhotovitele stavby).

V souvislosti s uvedeným záměrem investorovi sdělujeme, že Povodí Ohře, státní podnik, připravuje záměr opravy dna koryta VT Teplá v lokalitě LS Thermal – Poštovní most. Předpokládaný termín realizace záměru je r. 2027. V případě, že záměr rekonstrukce a výměny gravitačního řadu termominerální vody bude posunut na předpokládaný termín opravy dna, bude nutno uvedené záměry koordinovat (přístupy do koryta apod.). Kontaktní osoba za státní podnik Povodí Ohře, je Ing. Blanka Novotná, tel.: 720 749 389, e-mail: [bnovotna@poh.cz](mailto:bnovotna@poh.cz).

**Předmětem vyjádření** je záměr rekonstrukce a výměny gravitačního řadu termominerální vody v Karlových Varech. Účelem stavby je náhrada dožilého potrubního rozvodu. Potrubí je silně inkrustované usazeninami vřídlovce, nedokáže přenést potřebné množství vody, dochází k odtržení proudu a zavzdušňování potrubí a tím k přerušení dodávek do jednotlivých balneoprovozů lázeňských domů. Část nosných konzolí je deformovaná, část ulomená, uložená potrubí jsou posunuta mimo konzole, tepelná izolace zejména v úseku pod Poštovním mostem je značně degradovaná. Na trase budou dopojeny stávající odbočky. Současně bude provedena výměna stávajících kabelových ovládacích rozvodů dálkového řízení a sběru dat v dotčené trase. Distribuční rozvod je veden korytem řeky Teplé s umístěním na konzolách na nábrežní zdi řeky od místa napojení ve Vřídelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na nábreží Osvobození u Alžbětiny lázní.

Část trasy v blízkosti Hochbergerovy lávky je vedena energokanálem v terénu. Potrubí ve třech případech přechází koryto řeky Teplá - u Vřídelní lávky, Hochbergerovou lávkou a Poštovním mostem. Na trase budou dopojeny stávající odbočky pro jednotlivé lázeňské domy a hotely. Potrubí v kolektoru Thermal nebude rekonstruováno. Celková délka trasy rekonstruovaného potrubí je cca 991 bm. Termín realizace stavby se předpokládá v roce 2025-2026, po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Stavba se nachází v lázeňském území Karlových Varů, v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, v památkové zóně a ve vnitřním území lázeňského místa s ochranou přírodních léčivých zdrojů.

Pozemky dotčené stavbou: Stavba se dotkne pozemku p. č. 230/2, k. ú. Karlovy Vary, ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro státní podnik Povodí Ohře.

Podklady ke stanovisku: Projektová dokumentace stavby předložena v elektronické verzi (dokumenty ve formátu PDF). Zpracovatelem dokumentace je adresát tohoto stanoviska.

Investor: SPLZaK, p. o., Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary.

ČHP: 1-13-02-0330. Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0460 – Teplá od soutoku s tokem Pramenský potok po ústí do Ohře. Vodní útvar podzemních vod: 61120 – Krystalinikum Slavkovského lesa, 21200 - Sokolovská pánev.

Ing. Václav Svejkovský  
vedoucí odboru VR  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník**

POh, s. p., provoz KV (Bc. Štěrbá)  
POh, s. p., z. KV PoM (H. Jetenská)  
POh, s. p., VHD  
1121 9894 -849837,-1011198 (Poštovní most)



## Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody, p. p. č. 217, 216, 230/9, 230/2, 1524, 2961, 2957, 2953, 2954, 2955, 2291, k. ú. Karlovy Vary (Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o.)

**ID zprávy:** 1549249498

**Typ zprávy:** Poštovní datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas doručení:** 8. 7. 2025 v 10:15:22

---

**Odesílatel:** Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov, CZ

**ID schránky:** 7ptt8gm

**Typ schránky:** Právnícká osoba

**Odesílající osoba:** Oprávněná osoba

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ

**ID schránky:** 9sikmkf

**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -

**Naše čís. jednací:** POH/27593/2025-2

**Naše spisová zn.:** Nezařáno

**Vaše čís. jednací:** Nezařáno

**Vaše spisová zn.:** Nezařáno

**K rukám:** Nezařáno

**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Události zprávy:

- 8. 7. 2025 v 10:01:23** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 8. 7. 2025 v 10:01:23** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
- 8. 7. 2025 v 10:15:22** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.





Záměr: Z/2025/135102  
Řízení: R/2025/136860  
Č.j.: R/2025/136860/4

Dne: 23.07.2025

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary**  
**U Spořitelny 538/2**  
**Rybáře**  
**36005 Karlovy Vary**  
**a89bwi8**

Adresát:  
**Luboš Dobiašovský**  
**Třeboňská 652/46**  
**Rybáře**  
**36005 Karlovy Vary**

Vyřizuje: **Ing. Daniel Bružeňák, MBA**  
Tel: +420 353 152 570

## PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 21.7.2025 podala

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace,**  
**Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary,**

**kteřou zastupuje Luboš Dobiašovský, Třeboňská 652/46, Rybáře, 36005**  
**Karlovy Vary**



(dále jen "žadatel"), na stavbu nazvanou

***„Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody“***

(dále jen "záměr") na pozemcích ostatní plocha - ostatní komunikace parc. č. 216 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 217 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené parc. č. 230/2 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), vodní plocha - vodní plocha, na které je budova parc. č. 230/9 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), ostatní plocha - ostatní komunikace parc. č. 1524 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), ostatní plocha - ostatní komunikace parc. č. 2961 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), ostatní plocha - zeleň parc. č. 2957 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 2953 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), ostatní plocha - ostatní komunikace parc. č. 2954 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary), ostatní plocha - zeleň parc. č. 2955 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary) a ostatní plocha - ostatní komunikace parc. č. 2291 k. ú. Karlovy Vary (Okres Karlovy Vary).

**Popis záměru:**

Záměrem stavby je výměna gravitačního řádu termominerální vody v Karlových Varech. Účelem stavby je náhrada dožilého potrubního rozvodu. Potrubí je silně inkrustované usazeninami vřídlovce, nedokáže přenést potřebné množství vody, dochází k odtržení proudu a zavzdušňování potrubí a tím k přerušení dodávek do jednotlivých balneoprovozů lázeňských domů. Distribuční rozvod je veden korytem řeky Teplé s umístěním na konzolách na nábrežní zdi řeky od místa napojení ve Vřídelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na nábreží Osvobození u Alžbětíných lázní. Část trasy v blízkosti Hochbergerovy lávky je vedena energokanálem v terénu. Potrubí ve třech případech přechází koryto řeky Teplá - u Vřídelní lávky, Hochbergerovou lávkou a Poštovním mostem. Na trase budou dopojeny stávající odbočky. Současně bude provedena výměna stávajících kabelových ovládacích rozvodů dálkového řízení a sběru dat v dotčené trase. Na trase budou dopojeny stávající odbočky pro jednotlivé lázeňské domy a hotely. Potrubí v kolektoru Thermal



nebude rekonstruováno. Celková délka trasy rekonstruovaného potrubí je cca 991 bm.

**Stavební úřad poskytuje podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:**

- **b) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace:**

(1) Výměna vedení a sítí technické infrastruktury je dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 12. stavebního zákona drobnou stavbou.

(2) Stavba nevyžaduje opatření stavebního úřadu.

### **Poučení**

Dle § 139 odst. 3 věty první správního řádu lze v téže věci předběžnou informaci požadovat jen jednou.

Dle § 139 odst. 4 správního řádu věty druhé je poskytnutá předběžná informace platná do naplnění některé z těchto podmínek:

- dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo
- došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah, zejména pokud byla vydána nová Územní studie nebo nová územně plánovací dokumentace nebo její změna rozhodná v území.

Dle § 139 odst. 4 správního řádu věty třetí je předběžná informace od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Proti předběžné informaci se nelze odvolat, jelikož nemá povahu správního rozhodnutí.





Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Daniel Bružeňák, MBA  
dne 24.07.2025 07:59

.....  
**Ing. Daniel Bružeňák, MBA**



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Předběžná informace SÚ - Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody

**ID zprávy:** 1556910005

**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas doručení:** 25. 7. 2025 v 12:52:31

---

**Odesílatel:** Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj), Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ

**ID schránky:** kbt8xbr

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ

**ID schránky:** 9sikmkf

**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -

**Naše čís. jednací:** R/2025/136860/4

**Naše spisová zn.:** R/2025/136860

**Vaše čís. jednací:** Nezádáno

**Vaše spisová zn.:** Nezádáno

**K rukám:** Nezádáno

**Do vlastních rukou:** Ne

**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

**25. 7. 2025 v 11:30:04** EV0: Datová zpráva byla podána.

**25. 7. 2025 v 11:30:04** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

**25. 7. 2025 v 12:52:31** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---

# HAVARIJNÍ A POVODŇOVÝ PLÁN pro stavbu Výměna gravitačního řadu termominerální vody

## Projektant stavby:

**ALFA projekt – projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., K Panelárně 172,  
Otovice u Karlových Varů, 362 33**

## Havarijní a povodňový plán zpracoval:

**Ing. Vladimír Palivec**

**Schválil** - vodoprávní úřad Magistrátu města Karlovy Vary,  
- povodňový orgán Statutárního města Karlovy Vary

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

## **Aktualizace:**

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

*Souhlasíme bez připomínek  
Dne 2.7.2025  
Ing. T. Bruna*



Povodi  
Ohře

Povodi Ohře, státní podnik

Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web. www.poh.cz

75





**Alfa-projekt, spol. s r.o.**  
K Panelárně 172  
362 32 OTOVICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

25. 6. 2025

853/ORI/25

Ing. Grossová/2510

9. 7. 2025

**Věc: „Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody“ – stanovisko statutárního města Karlovy Vary**

*Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKV, zajišťovat postavení SMKV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. Současně jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMKV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKV a se záměry dalších investorů.*

K Vaší žádosti ze dne 25. 6. 2025, týkající se stavby „Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody“, investor Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., podané za účelem získat vyjádření k realizaci stavby, sdělujeme:

**Popis stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dožilého distribučního rozvodu termominerální vody. Distribuční rozvod je veden korytem řeky Teplé s umístěním na konzolách na nábrežní zdi od místa napojení ve Vřídelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na Nábřeží Osvobození u Alžbětíných lázní. Na trase budou dopojeny stávající odbočky pro jednotlivé lázeňské domy a hotely. Rekonstrukce se týká úseků v korytě řeky Teplá, potrubí v kolektoru Thermal rekonstruováno nebude. Stávající potrubí termominerální vody DN 350, 300 a 200 bude v celé délce rekonstrukce, cca 992 m, demontováno a nahrazeno novým potrubím ve stávající trase. Stávající potrubí je převážně uloženo na konzolách na nábrežní zdi řeky a částečně je uloženo v konstrukcích mostů a lávek při přechodech korytem řeky. Rekonstrukce bude probíhat od místa napojení v objektu Vřídelní kolonády, zde potrubí vstupuje přes nábrežní zeď do koryta řeky, dále je vedeno cca 15 m na konzolách po pravé nábrežní zdi, za Vřídelní lávkou se láme vlevo a zavěšené na technologické lávce přechází na levou nábrežní zeď, po které pokračuje cca 627 m před Hochbergerovu lávkou, kde vstupuje do terénu a terénem pokračuje v technologickém kanále cca 34 m k Hochbergerově lávce. Kanál bude před a za lávkou odkryt výkopem, šířka výkopu max. do 1,7 m a po montáži potrubí bude zpětně zakryt. Potrubí přechází řečiště v konstrukci Hochbergerovi lávky a po cca 5 m vstupuje do sdruženého kolektoru Thermal. Zde je napojeno na stávající předizolované rozvody DN 200. Kolektorem potrubí pokračuje cca 341 m k Poštovnímu mostu, zde po cca 10 m vystupuje z kolektoru a vstupuje do koryta řeky Teplé. Dále je vedeno cca 19 m na konzolách po pravé nábrežní zdi, stoupá na povodní stranu mostu a přechází na levou nábrežní zeď, po které pokračuje cca 188 m k armaturní šachtě před objektem Alžbětíných lázní, kde je ukončeno napojením na stávající rozvody. Potrubí je v celé délce rekonstrukce realizováno jako bezkanálově uložené předizolované potrubí. Současně bude provedena výměna stávajících kabelových ovládacích rozvodů dálkového řízení a sběru dat v dotčené trase.

Předpoklad realizace srpen 2025 – září 2026.

Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Alfa-projekt, spol. s r.o., arch. č. KV-2225, dat. 04/2025.

Stavba se dotýká pozemků v majetku města p.č. 217, 216, 1524, 2961, 2291 k.ú. Karlovy Vary.

**Výrok**

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že stavbu „Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody“ je možné realizovat za níže uvedených podmínek.**

- Je potřeba zajistit koordinaci s probíhající stavbou rekonstrukce Lázeňského mostu.

- Město připravuje rekonstrukci Poštovního mostu ev. č. M13 s možným termínem počátku realizace v roce 2027. Do provedení rekonstrukce mostu lze rozvody TMV, které vedou přes mostovku Poštovního mostu, vyměnit za dočasné provizorní potrubí, které pak bude nahrazeno novým v průběhu realizace stavby Poštovního mostu.
- Realizace stavby nesmí probíhat v době konání Mezinárodního filmového festivalu.
- Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území a vztahuje se na ní nařízení vlády č. 321/2012 Sb., o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary (zejm. § 5 odst. 1, písm. a), b) - stavební práce budou prováděny pouze v pracovní dny a sobotu od 8:00 – 18:00).
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.
- Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy (dle vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary). Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

#### **Dále ke stavbě uvádíme**

- Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 18 měsíců. V případě, že nedoručí v této lhůtě k realizaci stavby, je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Daniel Žák

pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis. zn.: 853/ori/25  
 Spis. znak: 330.1  
 Skart. znak: S/5  
 Počet listů dokumentu: 1  
 Počet listů příloh: 0

Obdržel: ALFA-projekt spol. s r.o. (IDDS: 9sikmkf)  
 Příloha: 0  
 Kopie: MMKV – OT  
 Vlastní 1x



## Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Karlovy Vary, p.č. 217, 216, 1524, 2961, 2291, rekonstrukce distribučního rozvodu TMV - stanovisko

**ID zprávy:** 1550418246

**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas doručení:** 10. 7. 2025 v 12:05:19

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ

**ID schránky:** a89bwi8

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ

**ID schránky:** 9sikmkf

**Typ schránky:** Právnícká osoba

**Zmocnění:** Nezařáno

**Naše čís. jednací:** 853/ORI/25

**Naše spisová zn.:** 853/ORI/25

**Vaše čís. jednací:** Nezařáno

**Vaše spisová zn.:** Nezařáno

**K rukám:** Nezařáno

**Do vlastních rukou:** Ne

**Zakázáno doručení fiktivně:** Ne

### Události zprávy:

- 10. 7. 2025 v 10:00:48** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 10. 7. 2025 v 10:00:48** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 10. 7. 2025 v 12:05:19** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktivně nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.





Na doručenkou

Alfa-projekt spol. s r.o.  
Ing. Luboš Dobiašovský  
K Panelárně 172  
362 32 Otovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
25.6.2025

NAŠE ZNAČKA  
233/OPP/25/Rie

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Riedlová/772

KARLOVY VARY  
9.7.2025

## Výměna gravitačního řádu termominerální vody, řeka Teplá, Karlovy Vary.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti společnosti SPLZaK, p.o., Lázeňská 18/2, 360 0 Karlovy Vary, zastoupené ředitelem Ing. Václavem Benediktem, podané dne 25.6.2025, prostřednictvím zplnomocněné společnosti ALFA-projekt spol. s r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice, zastoupené Ing. Lubošem Dobiašovským, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Výměně gravitačního řádu termominerální vody, řeka Teplá, Karlovy Vary“, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ - 342/55730/2025, ze dne 3.7.2025, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

### **Z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Výměna gravitačního řádu termominerální vody, řeka Teplá, Karlovy Vary, dle projektové dokumentace k akci „K. VARY, VÝMĚNA GRAVITAČNÍHO ŘÁDU TERMOMINERÁLNÍ VODY“ ve stupni DPS, kterou v dubnu t.r. zpracoval pan Ing. L. Dobiašovský (ALFA PROJEKT spol. s r.o.) - v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády Č.430/2017 ze dne 6.prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, j e ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska památkové péče **p ř í p u s t n á p ř í d o d r ť z e n í t ě c h t o p o d m í n e k :****

1. Rozsah: Výměna gravitačního řádu termominerální vody, řeka Teplá, Karlovy Vary, dle projektové dokumentace k akci „K. VARY, VÝMĚNA GRAVITAČNÍHO ŘÁDU TERMOMINERÁLNÍ VODY“ ve stupni DPS, kterou v dubnu t.r. zpracoval pan Ing. L. Dobiašovský (ALFA PROJEKT spol. s r.o.).
2. Podmínky:
  - 1) O chystaném zahájení prací (alespoň 14 dní předem) budou v dostatečném předstihu informováni zástupci odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti). V průběhu prací (po postavení lešení) jim bude umožněno provádění dokumentace a průzkumu nábrežních zdí (viz výkresy „PŘEHLEDNÁ SITUACE - ÚSEK 1“, PŘEHLEDNÁ SITUACE - ÚSEK 2/, PŘEHLEDNÁ SITUACE ÚSEK 30.

2) Z nábrežních zdí nebudou odstraňovány (odřezávány atp.) historické pozůstatky technického vybavení (konzoly, kanalizační vyústění atp.). Případné odstraňování prvků bude posuzováno individuálně (stáří, technický stav) za účasti obou složek státní památkové péče (zápisem). Obecně mohou být odstraňovány novodobé (traverzové konzoly apod.), z hlediska památkové péče nehodnotné prvky.

3) Nutné zásahy do nábrežních zdí (nové konzoly apod.) budou prokazatelně v předstihu konzultovány s pověřenými zástupci státní památkové péče. Teprve po jejich posouzení (zápisem) bude možné tyto práce zahájit.

### O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, společnost SPLZaK, p.o., Lázeňská 18/2, 360 0 Karlovy Vary, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Benediktem, podal dne 25.6.2025 žádost, prostřednictvím společnosti ALFA-projekt spol. s r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice, zastoupené Ing. Lubošem Dobiašovským, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče, k „*Výměně gravitačního řádu termominerální vody, řeka Teplá, Karlovy Vary.*“ Žádost byla dne 25.6.2025 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k písemnému vyjádření. Písemné vyjádření č.j. NPU-342/55730/2025, ze dne 3.7.2025 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 8.7.2025.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály - takové, které svým charakterem navenek nezneškodňují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Předmětem žádosti je výměna rozvodného potrubí termominerální vody („*Účelem stavby je náhrada dožilého potrubního rozvodu, potrubí je silně inkrustované usazeninami vřídlovce, nedokáže přenést potřebné množství vody, dochází k odtržení proudu a zavzdušňování potrubí a tím k přerušení dodávek do jednotlivých balneoprovozů lázeňských domů, část nosných konzol je deformovaná, část ulomená, uložení potrubí jsou posunuty mimo konzole, tepelná izolace zejména v úseku pod Poštovním mostem je značně degradovaná. Na trase budou dopojeny stávající odbočky.*“). Tento rozvod je veden po konzolách v nábrežních zdech v korytě řeky Teplé „*od místa napojení ve Vřidelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na Nábřeží Osvobození u Alžbětíných lázních.*“ Pouze úsek před LH Termal je veden v podzemí v energokanálu. Tento úsek nemá být rekonstruován. Potrubí na třech místech přechází koryto Teplé (u Vřidelní, Hochbergerovy lávky a pod Poštovním mostem). Celková délka trasy je 991 bm. Nové potrubí má být provedeno jako předizolované uložené na stávajících konzolách. Termín realizace se předpokládá mezi lety 2025-2026. Telefonicky bylo doplněno, že práce v korytě řeky budou prováděny z lešení.

Zamýšlené práce se chystají v historickém prostředí městské památkové rezervace i v části, která je prošla novodobým vývojem (LH Thermal). Převážná část rozvodného potrubí je vedena po nábrežních zdech v korytě říčky Teplé. Některé úseky jsou vedeny v podzemních kolektorech. K převedení rozvodů mezi břehy slouží lávky a mosty.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/55730/2025, ze dne 3.7.2025, ve kterém se mimo jiné uvádí: „Ad1) Výstavba lešení v korytě řeky Teplé představuje vhodnou příležitost k dokumentaci nábrežních zdí v dlouhém úseku. Vzhledem k postupu prací, kdy se předpokládá postupné přesouvání montážního lešení, bude nutné tyto práce zkoordinovat. Historické nábrežní zdi představují hodnotné konstrukce, které jsou nositeli nejrůznějších technických prvků souvisejících s odváděním dešťových, splaškových a minerálních vod a v případě minerálních vod i jejich distribucí. Tyto prvky by neměly být odstraňovány, jelikož jsou hodnotné ze stavebně-historického (stavební vývoj nábrežních zdí) i technologického hlediska.

Ad2) Tato podmínka byla formulována z preventivních důvodů po domluvě se zástupcem projekční strany, V rámci prací by totiž mohlo dojít k dodatečnému požadavku na odstraňování nefunkčních prvků (starých konzol atp.). Z hlediska státní památkové péče se však může jednat o prvky, které mají významnou dokumentační hodnotu (viz výše). V případě historických konzol (viz kapitulu „Obrazové přílohy“) jde o prvky, které poukazují na fungování lázeňského města v minulosti.

Ad3) V rámci provádění prací by mělo být postupováno citlivě tak, aby nedošlo k poškození líc nábrežních zdí.“

#### Upozornění:

Výkopové práce nijak neporuší ráz chráněné městské památkové rezervace Karlovy Vary. Riziko porušení či zničení cenných archeologických situací uvedenými pracemi považujeme za málo pravděpodobné. Přesto tuto situaci není možné vyloučit. Jakékoliv jiné výkopové práce považujeme za přípustné, pokud budou dodržena ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- 1) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>
- 2) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 — 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, a ve svém stanovisku vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se zcela ztotožňuje. Nutné zásahy do nábrežních zdí (nové konzoly apod.) budou prokazatelně v předstihu konzultovány s pověřenými zástupci státní památkové péče. Z tohoto důvodu je výše uvedený záměr akceptovatelný při dodržení podmínek.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 2 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).



**P o u ě n í :**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jana Srvátková  
vedoucí odboru památkové péče



## Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Závazné stanovisko - řeka Teplá, Karlovy Vary - výměna gravitačního řádu termominerální vody  
**ID zprávy:** 1550416406  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 10. 7. 2025 v 12:05:19

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ  
**ID schránky:** a89bwi8  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelámě 172, 36001 Otovice, CZ  
**ID schránky:** 9sikmkf  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** 233/OPP/25-4  
**Naše spisová zn.:** 233/OPP/25  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fiktivně:** Ne

### Události zprávy:

- 10. 7. 2025 v 10:00:02** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**10. 7. 2025 v 10:00:02** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**10. 7. 2025 v 12:05:19** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktivně nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Spis.zn.: 6998/SÚ/25/Joh

Karlovy Vary, dne 21.7.2025

Č.j.: 7554/SÚ/25

Vyřizuje: Johanovský Václav, tel.: 353 152 736, e-mail: v.johanovsky@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

## ROZHODNUTÍ

### o udělení souhlasu:

#### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 8.7.2025 podala

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary,**  
**kteřou zastupuje ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

#### **v y d á v á s o u h l a s**

k činnosti, která může ovlivnit vodní poměry:

**Výměna gravitačního řadu termominerální vody  
Karlovy Vary**

na místě:

Název kraje	Karlovarský
Název obce	Karlovy Vary
Identifikátor katastrálního území	663433
Název katastrálního území	Karlovy Vary
Číselný identifikátor vodního toku	10100040
Název vodního toku	Teplá
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-001
Hydrogeologický rajon	6112, 2120
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	vodní tok

v tomto rozsahu:

Rekonstrukce stávajícího rozvodu termominerální vody, který je veden korytem řeky Teplé na konzolích na nábrežní zdi. Místo napojení je na Vřídelní kolonádě a ukončení je v podzemní čerpací stanici na nábreží Osvobození u Alžbětých lázní. Celková délka je cca 991 m.

**II. Stanoví podmínky souhlasu dle § 17 odst. 3 vodního zákona:**

1. Doba, po kterou se souhlas uděluje: **dokončení prací.**
2. Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku.
3. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a vodního toku Povodí Ohře, s.p., zn.: POH/27593/2025-2/032400 ze dne 8.7.2025
4. Před zahájením prací bude vypracován havarijní plán stavby odsouhlasený správcem vodního toku a schválený místně příslušným vodoprávním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Dne 8.7.2025 podal navrhovatel žádost o souhlas vodoprávního úřadu. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- plná moc,
- zjednodušená projektová dokumentace,
- stanovisko správce povodí a vodního toku (*Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/27593/2025-2/032400 ze dne 8.7.2025*).

Vodoprávní úřad postupoval v souladu s ust. § 2 odst. 4 správního řádu, tzn. tak, aby při posuzování podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr nebude mít negativní vliv na stav dotčeného vodního útvaru (§ 23a vodního zákona). Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou věc a podklady pro rozhodnutí byly jednoznačné, vodoprávní úřad využil ust. § 115 odst. 11 vodního zákona a rozhodl bez oznamování zahájení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI

Posouzení vodoprávního úřadu:

Udělením souhlasu nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Magistrátu města Karlovy Vary

**Obdrží:**

účastníci řízení

ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 9sikmkf

zastoupení pro: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace,  
Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení  
rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x

- a/a



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** rozhodnutí - souhlas (DAL 1): Výměna gravitačního řadu termominerální vody  
**ID zprávy:** 1555863769  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 23. 7. 2025 v 12:03:07

---

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ  
**ID schránky:** a89bwi8  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ  
**ID schránky:** 9sikmkf  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** 7554/SÚ/25  
**Naše spisová zn.:** 6998/SÚ/25  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

- 23. 7. 2025 v 12:00:40** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 23. 7. 2025 v 12:00:40** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 23. 7. 2025 v 12:03:07** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



Spis.zn.: 7469/SÚ/25/Joh

Karlovy Vary, dne 24.7.2025

Č.j.: 7673/SÚ/25

Vyřizuje: Johanovský Václav, tel.: 353 152 736, e-mail: v.johanovsky@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 18.7.2025 podala

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 39 odst. 2 písm. a) a § 115 odst. 15 vodního zákona

### **s c h v a l u j e**

plán opatření pro případy havárie:

**Havarijní plán - Výměna gravitačního řadu termominerální vody  
Karlovy Vary**

(dále jen „havarijní plán“)

Na místě:

Název kraje	Karlovarský
Název obce	Karlovy Vary
Identifikátor katastrálního území	663433
Název katastrálního území	Karlovy Vary
Číselný identifikátor vodního toku	10100040
Název vodního toku	Teplá
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-001
Hydrogeologický rajon	6112, 2120
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	vodní tok

### II. Stanoví podmínky pro havarijní plán:

1. Platnost havarijních plánů se stanovuje: **do dokončení prací**
2. Do havarijních plánů bude připojena kopie pravomocného rozhodnutí, kterým byly schváleny

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary**

**Odůvodnění:**

Dne 18.7.2025 podal navrhovatel žádost o schválení havarijního plánu. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- havarijním plánem (zpracovaným Ing. Vladimírem Palivcem)
- souhlasem správce povodí a vodního toku (Povodí Ohře, s.p.) na havarijním plánu ze dne 2.7.2025
- rozhodnutím o udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona spis.zn.: 6998/SÚ/25/Joh

Vodoprávní úřad konstatuje, že havarijní plány obsahují všechna ustanovení předepsaná vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a o náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů. Havarijní plán zároveň obsahuje potřebné instrukce k likvidaci úniku závadných látek.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o jednoduchou věc a podklady pro rozhodnutí byly jednoznačné, vodoprávní úřad využil ust. § 115 odst. 11 vodního zákona a rozhodl bezodkladně. Tento postup vyplývá z ustálené správní praxe.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI

Posouzení vodoprávního úřadu:

Schválením havarijního plánu nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Magistrátu města Karlovy Vary



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 9sikmkf

zastoupení pro: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace,  
Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení  
rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x

- a/a



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** rozhodnutí - schválení havarijního plánu: Havarijní plán - Výměna gravitačního řadu termominerální vody  
**ID zprávy:** 1558082194  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 29. 7. 2025 v 12:02:40

---

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ  
**ID schránky:** a89bwi8  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ  
**ID schránky:** 9sikmkf  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** 7673/SÚ/25  
**Naše spisová zn.:** 7469/SÚ/25  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fiktí:** Ne

---

## Události zprávy:

- 29. 7. 2025 v 12:00:23** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 29. 7. 2025 v 12:00:23** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 29. 7. 2025 v 12:02:40** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
1872/OŽP/25-4VYŘIZUJE / LINKA  
Bc.Košťálová/2502KARLOVY VARY  
11.7.2025**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 00872113 zastoupená ALFA projekt spol. s r.o., K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary, IČO 45355711 (dále jen „žadatel“) ze dne 25.6.2025, pro záměr „**Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**“ na pozemcích p.p.č. 217, 216, 230/9, 230/2, 1524, 2961, 2957, 2953, 2954, 2955 a 2291, vše v katastrálním území Karlovy Vary (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Luboš Dobiašovský, 4/2025) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

Záměr „**Karlovy Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**I.a ochrana zemědělského půdního fondu**

- Bez podmínek.

**I.b ochrana přírody a krajiny**

- Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

**I.c odpadové hospodářství**

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit **hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s** ust. § 15 odst. 2 **zákona o odpadech**, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy **předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady** (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu** lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítím prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně na základě smlouvy předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- Při manipulaci s výrobky obsahující **azbest** je nutné dodržet podmínky stanovené § 85 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Odpad obsahující azbest musí být ukládán odděleně, od ostatních odpadů.
- Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

#### **I.d lesní hospodářství**

- Bez podmínek.

#### **I.e vodní hospodářství**

- Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:
  - Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce povodí a vodního toku – Povodí Ohře, s.p.



### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího distribučního rozvodu termominerální vody. Distribuční rozvod je veden jako liniová stavba korytem řeky Teplé s umístěním na konzolách na nábrežní zdi od místa napojení ve Vřídelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na Nábřeží Osvobození u Alžbětíných lázní kromě úseku trasy vedené sdruženým kolektorem u Hotelu Thermal. Na trase jsou dopojeny stávající odbočky pro jednotlivé lázeňské domy a hotely. Rekonstrukce se týká úseků v korytě řeky Teplá, potrubí v kolektoru Thermal nebude rekonstruováno.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 25. 6. 2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad.I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **ad.I.b**

Na území CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

**ad. I.c**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

**ad. I.d**

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

**ad. I.e**

Záměr se dotýká vodního toku řeky Teplá IDVT 10100040.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 00872113 zastoupená ALFA projekt spol. s r.o., K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary, IČO 45355711

Na vědomí – dotčená obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** JES - Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád - Karlovy Vary,  
Výměna gravitačního řádu termominerální vody  
**ID zprávy:** 1551141772  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 11. 7. 2025 v 14:36:10

---

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ  
**ID schránky:** a89bwi8  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ  
**ID schránky:** 9sikmkf  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** 1872/OŽP/25-4  
**Naše spisová zn.:** 1872/OŽP/25  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

## Události zprávy:

- 
- 11. 7. 2025 v 14:00:43** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**11. 7. 2025 v 14:00:43** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**11. 7. 2025 v 14:36:10** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-





**ALFAprojekt spol. s r.o.**  
**K panelárně 172**  
**362 32 Otovice u Karlovy Vary**

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
 / 24.6.2025

NAŠE ZNAČKA  
 11874/OD/25

VYŘIZUJE / LINKA  
 Schmid / 133

KARLOVY VARY  
 26.6.2025

## **S D Ě L E N Í stanoviska – k projektové dokumentaci záměru stavby**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vám sděluje:

Stavba „**Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody,**“ se dle dokumentace zpracované firmou ALFA – projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČ 45355711, K Panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Var, datum 04/2025, arch.č. KV-2225-D/01/V-02a, dotkne místních komunikací, k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary. Distribuční rozvod je veden korytem řeky Teplé s umístěním na konzolích na nábrežní zdi řeky od místa napojení ve Vřídelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na Nábreží Osvobození u Alžbětíných lázní, kromě úseku trasy vedené sdruženým kolektorem u Hotelu Thermal. Část trasy v blízkosti Hochbergerovy lávky je vedena energokanálem v terénu. Potrubí 3x přechází koryto řeky - u Vřídelní lávky, Hochbergerovou lávkou a Poštovním mostem. (součástí místních komunikací jsou i přilehlé chodníky, mostní objekty (nadjezdy), po nichž je komunikace vedena, včetně chodníků, lávky pro chodce nebo cyklisty). Účelem stavby je náhrada dožilého potrubního rozvodu, potrubí je silně inkrustované usazeninami vřídlovce, nedokáže přenést potřebné množství vody, dochází k odtržení proudu a zavzdušňování potrubí a tím k přerušení dodávek do jednotlivých balneoprovozů lázeňských domů, část nosných konzolí je deformovaná, část ulomená, uložení potrubí jsou posunuty mimo konzole, tepelná izolace zejména v úseku pod Poštovním mostem je značně degradovaná. Na trase budou dipojeny stávající odbočky. Současně bude provedena výměna stávajících kabelových ovládacích rozvodů dálkového řízení a sběru dat v dotčené trase. Jedná se o výměnu stávajícího potrubí termominerální vody DN 350, 300 a 200 v úseku délky cca 992 bm. Stávající potrubí je převážně uloženo na konzolích na nábrežní zdi řeky, částečně je v přechodech korytem řeky uloženo v konstrukcích mostů a lávek, částečně je uloženo v železobetonovém technologickém kanále. Stávající potrubí bude v celé délce rekonstrukce demontováno a nahrazeno potrubím novým, ve stávající trase.

Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.

Stavba musí být plánována tak, aby realizace stavebních prací probíhaly mimo velké kulturní a společenské akce konané na území města (např. zahájení lázeňské sezóny, MFF, 1/2 Maraton atd.).

Samotná realizace musí být provedena v režimu částečné uzavírky a dopravně inženýrské opatření bude nastaveno tak, aby byl zajištěn provoz na místních komunikacích, (součástí místních komunikací jsou i přilehlé chodníky).

V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.

Realizací stavby a umístěním dopravního značení nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.

V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě přepravy nadrozměrných nákladů, dopravce, případně zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s ustanovením § 25 odst. 6, písm. a), zákona o pozemních komunikacích.

Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.

Pro omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.

O stanovisko z hlediska vlastníka dotčených místních komunikací je třeba žádat Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem technickým, pokud nebylo již požádáno.

O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdnou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno.

O stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba zažádat Policii ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již požádáno.

otisk úředního razítka

Mgr. Lenka K ů s o v á  
vedoucí odboru dopravy

počet listů dokumentu: 1/2  
počet příloh: 1  
počet listů příloh: PD



## Doručenka datové zprávy

**Předmět:** 11874-st-MK KV - Karlovy Vary, výměna gravitačního řádu termominerální vody - 25

**ID zprávy:** 1544037814

**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas doručení:** 26. 6. 2025 v 10:33:13

---

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ

**ID schránky:** a89bwi8

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ

**ID schránky:** 9sikmkf

**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nezadáno

**Naše čís. jednací:** 11874/OD/25-2

**Naše spisová zn.:** 11874/OD/25

**Vaše čís. jednací:** Nezadáno

**Vaše spisová zn.:** Nezadáno

**K rukám:** Nezadáno

**Do vlastních rukou:** Ne

**Zakázáno doručení fiktí:** Ne

---

### Události zprávy:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>25. 6. 2025 v 18:00:32</b> | EV0: Datová zpráva byla podána.   |
| <b>25. 6. 2025 v 18:00:32</b> | EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  |
| <b>26. 6. 2025 v 10:33:13</b> | EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno. |
-



ALFA projekt s.r.o.  
K panelárně 172  
362 32 Otovice u Karlových Varů

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

-

počet listů dokumentu:

1

počet příloh:

-

počet listů příloh:

-

NAŠE ZNAČKA

1567/OT/25/Vi

VYŘÍZUJE / LINKA

Viktorin/1262

KARLOVY VARY

16. 7. 2025

**Věc: „Výměna gravitačního řádu termominerální vody“ – vyjádření OT ke stavbě**

Technický odbor Magistrátu města Karlovy Vary, vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím, vydává za správu komunikací a veřejného osvětlení souhrnné vyjádření:

1. Technický odbor souhlasí s přípravou a realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace (zpracoval: ALFAprojekt, s.r.o., arch. č. KV-2225, 04/2025).
2. Stavba bude realizována mimo termín konání Mezinárodního filmového festivalu.
3. Stavební práce budou prováděny pouze v pracovní dny a sobotu od 8:00 – 18:00 hod.
4. Stavba musí být koordinována s probíhající rekonstrukcí mostního objektu „Lázeňský most“ popř. s připravovanou rekonstrukcí objektu „Poštovní most“ (realizace 2027).
5. Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost dopravy a chodců v místech dotčených stavbou,
6. Součásti a příslušenství místních komunikací a stavby přilehlé k MK budou v případě poškození opraveny.
7. V celém časovém horizontu stavby zajistí prováděcí firma úklid komunikací dotčených stavbou a během stavby bude dbát na ochranu komunikací včetně součástí a příslušenství místních komunikací a bude zajištěna bezpečnost chodců.

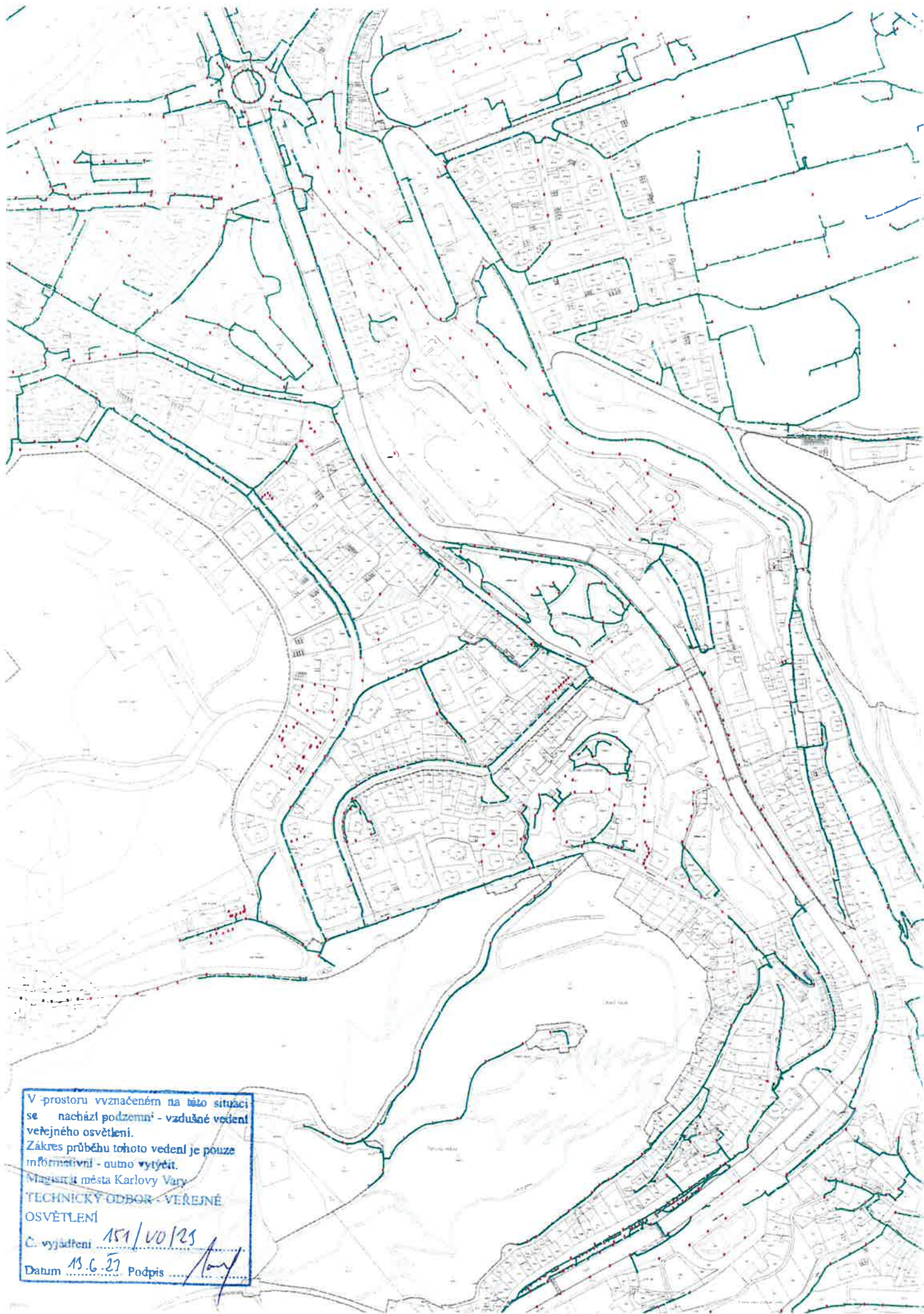
Toto stanovisko je vydáno pouze za technický odbor z hlediska správce komunikací, nenahrazuje vyjádření dotčeného orgánu státní správy, kterým je odbor dopravy MM Karlovy Vary. O toto vyjádření je třeba požádat samostatně. Tento doklad neslouží jako souhlas vlastníka místní komunikace ke zřízení věcného břemena v místní komunikaci (uložení zařízení v místní komunikaci).

[otisk úředního razítka]

Ing. Eva Pavlasová

vedoucí technického odboru





V prostoru vyznačeném na této situaci  
se nachází podzemní - vzdušné vedení  
veřejného osvětlení.  
Zákres průběhu tohoto vedení je pouze  
informativní - aulno vytýčit.  
Magistr města Karlovy Vary  
TECHNICKÝ ODBOR - VEŘEJNÉ  
OSVĚTLENÍ

Č. vyjádření 151/VO/25  
Datum 13.6.21 Podpis [Signature]



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Karlovy Vary, p. č. 217, 216, 230/9, 230/2, 1524, 2961, 2957, 2953, 2954, 2955, 2291, "K. Vary, Výměna gravitačního řádu termominerální vody" - vyjádření OT

**ID zprávy:** 1553071323

**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas doručení:** 17. 7. 2025 v 07:53:14

---

**Odesílatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ

**ID schránky:** a89bwi8

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 36001 Otovice, CZ

**ID schránky:** 9sikmkf

**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno

**Naše čís. jednací:** 1567/OT/25

**Naše spisová zn.:** 1567/OT/25

**Vaše čís. jednací:** Nežadáno

**Vaše spisová zn.:** Nežadáno

**K rukám:** Nežadáno

**Do vlastních rukou:** Ne

**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

**16. 7. 2025 v 16:00:41** EV0: Datová zpráva byla podána.

**16. 7. 2025 v 16:00:41** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

**17. 7. 2025 v 07:53:14** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---



vodakva

váš dopis:  
ze dne:

vyřizuje: Jan Buberle  
Referent dokumentace  
telefon: 359 010 214  
e-mail: [jbuberle@vodakva.cz](mailto:jbuberle@vodakva.cz)

číslo jednací: 05594 /220/25/JB-18

Alfa-projekt, s.r.o.  
Ing. Luboš Dobiasovský  
[dobiasovsky@alfa-projekt.com](mailto:dobiasovsky@alfa-projekt.com)

v Karlových Varech dne 28.07.2025

**Věc: Karlovy Vary – výměna gravitačního řádu termominerální vody**  
*Vyjádření k projektové dokumentaci pro provádění stavby*

K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření:

1. Stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 01 (p.Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: [jhorvath@vodakva.cz](mailto:jhorvath@vodakva.cz)) a kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: [rdietl@vodakva.cz](mailto:rdietl@vodakva.cz)).
2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky uvedených provozů (viz. zákres sítí).
3. Upozorňujeme, že jsme se vyjadřovali k rekonstrukcím Poštovního a Lázeňského mostu, v rámci kterých budou překládány vodovodní řady a také vodovodní přípojka. Nové trasy plánovaných přeložek je nutné respektovat!
4. Souběhy a křížení s naším stávajícím i překládaným zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Případné další kolize s naším zařízením budou projednány přímo na místě se zástupci výše uvedených provozů!
6. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
7. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s povolením stavby a s její realizací stavby.

#### Předmět projektu:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího distribučního rozvodu termominerální vody. Distribuční rozvod je veden jako liniová stavba korytem řeky Teplé s umístěním na konzolích na nábrežní zdi od místa napojení ve Vřidelní kolonádě až po ukončení v podzemní čerpací stanici na Nábreží Osvobození u Alžbětíných lázní kromě úseku trasy vedené sdruženým kolektorem u Hotelu Thermal. Na trase jsou dopojeny stávající odbočky pro jednotlivé lázeňské domy a hotely.

Rekonstrukce se týká úseků v korytě řeky Teplá, potrubí v kolektoru Thermal nebude rekonstruováno.

Stávající potrubí je převážně uloženo na konzolích na nábrežní zdi řeky, částečně je v přechodech korytem řeky uloženo v konstrukcích mostů a lávek, částečně je uloženo v železobetonovém technologickém kanále v terénu. Stávající potrubí bude v celé délce rekonstrukce demontováno a nahrazeno potrubím novým, ve stávající trase. Stavba je vyvolána havarijním technickým stavem stávajícího rozvodu termominerální vody. V zájmovém území stavby probíhá rekonstrukce Lázeňského mostu, investor Město Karlovy Vary. Jiné podmiňující, vyvolané či související investice nejsou známy.

Jedná se o rekonstrukci potrubního rozvodu termominerální vody soustavy centrálního zásobování termominerální vody v Karlových Varech. Nové předizolované potrubí bude vedeno v trase stávajícího rozvodu na konzolích na nábrežní zdi řeky, zčásti v technologickém kanále. Potrubí bude rekonstruováno po ucelených úsecích, které budou po instalaci propojeno na stávající rozvod.

Jedná se o výměnu stávajícího potrubí termominerální vody DN 350, 300 a 200 v úseku celkové délky cca 991 bm.

Investor / provozovatel: SPLZaK p.o., Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

poštovní úřad 4

360 01 Karlovy Vary - Doubrá

Ing. Jan Herman

vedoucí technického útvaru

Co: vlastní, PS01, PS 09

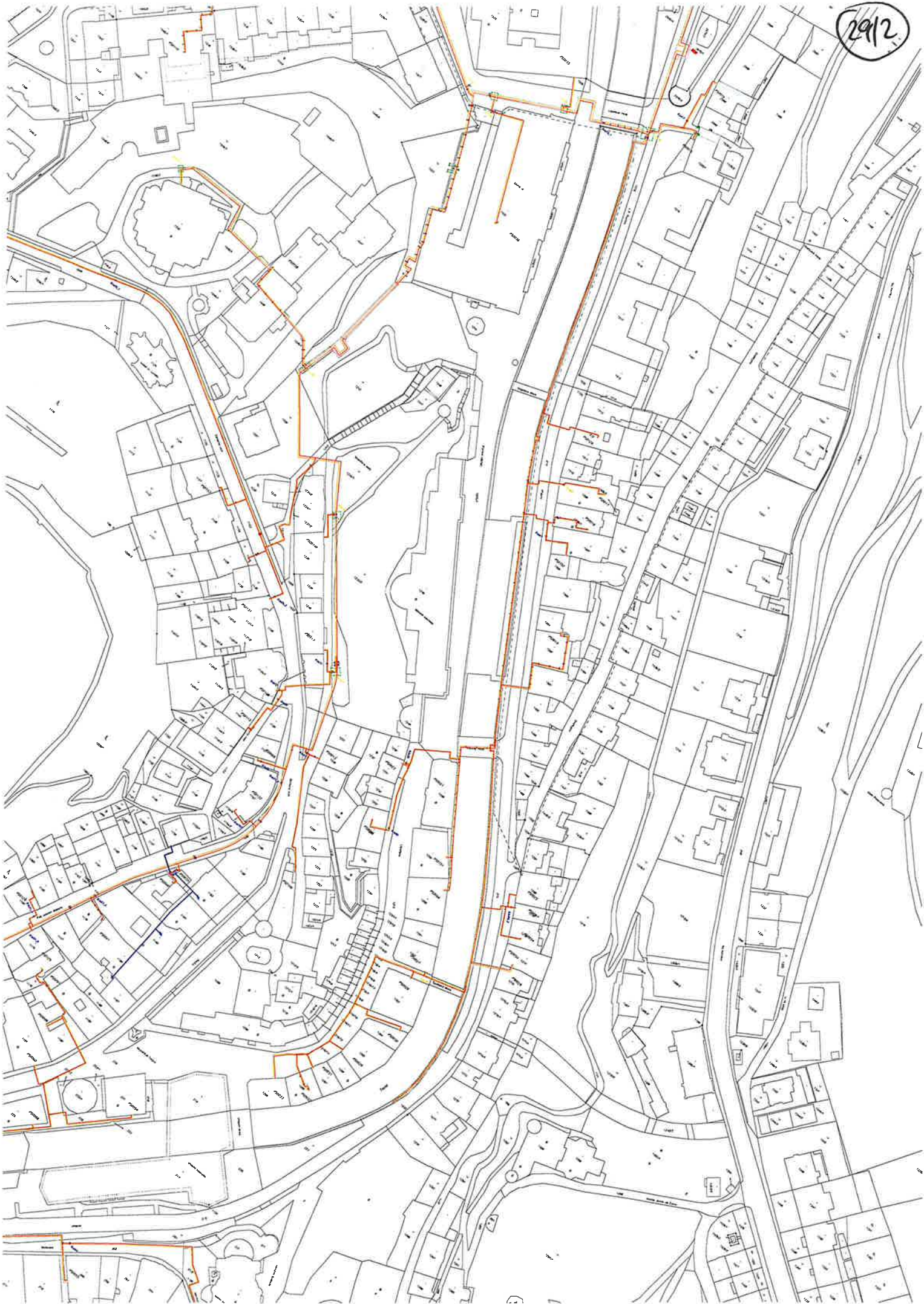


29/1

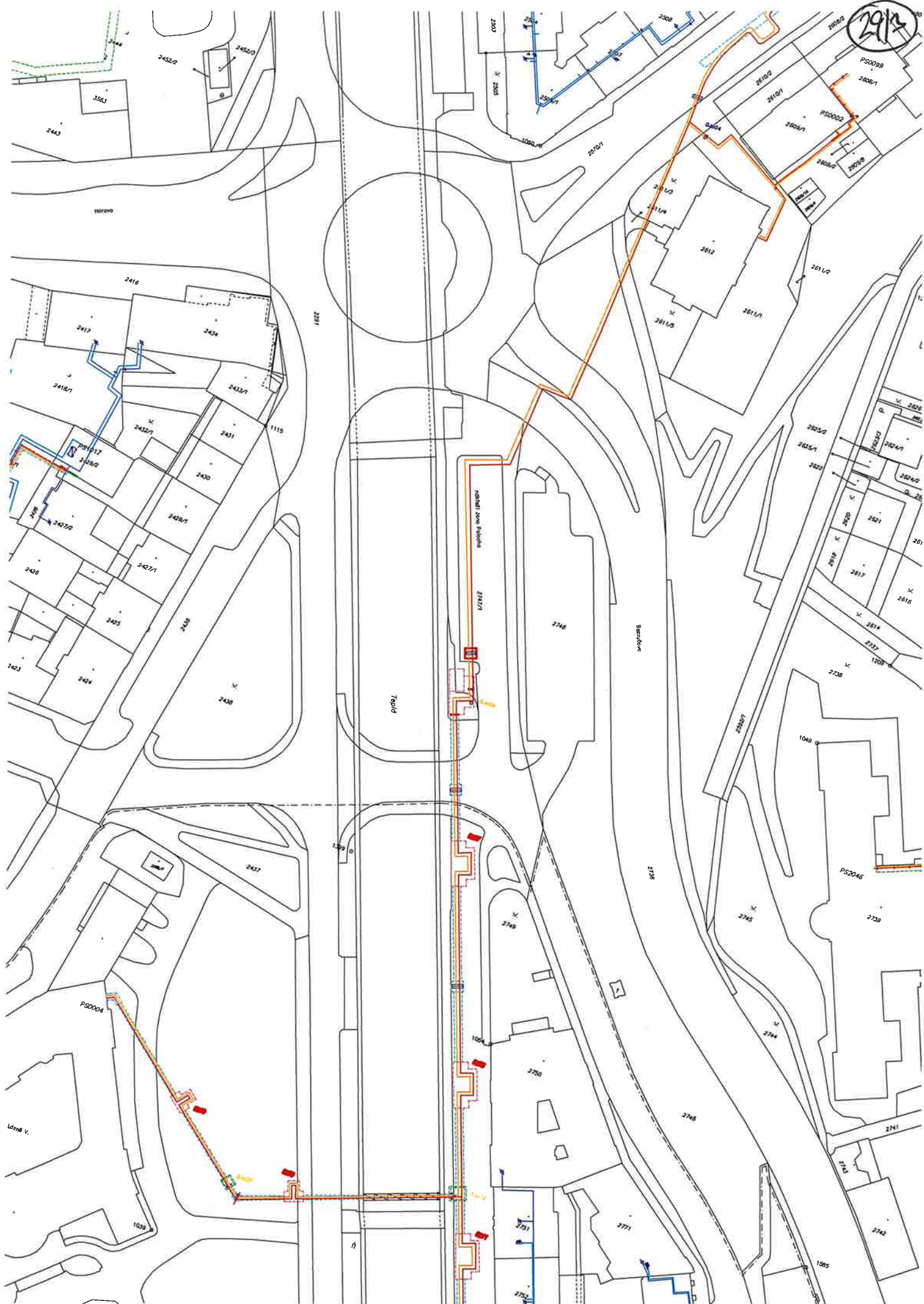




29/12







# **HAVARIJNÍ A POVODŇOVÝ PLÁN pro stavbu Výměna gravitačního řadu termominerální vody**

**Projektant stavby:**

**ALFA projekt – projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., K Panelárně 172,  
Otovice u Karlových Varů, 362 33**

**Havarijní a povodňový plán zpracoval:**

**Ing. Vladimír Palivec**

**Schválil**      - vodoprávní úřad Magistrátu města Karlovy Vary,  
                 - povodňový orgán Statutárního města Karlovy Vary

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

**Aktualizace:**

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

**Havarijní a povodňový plán pro stavbu  
Výměna gravitačního řadu termominerální vody  
Přehled aktualizací**

Datum aktualizace	Předmět aktualizace	Aktualizaci provedl	
		Jméno	Podpis

## Úvod

Gravitační potrubí je v současné době uložené na konzolách vetknutých do nábrežní zdi. Stávající potrubí je zarostlé vřídlovcem a je proto nutné zajistit jeho výměnu. Vlastní konzole jsou ve vyhovujícím stavu a zůstanou zachované.

Projektovou dokumentaci pro výměnu zpracovává ALFA-projekt, s.r.o. pod archivním číslem KV-2225.

Nový rozvod termominerální vody bude vybudován náhradou stávajícího rozvodu z Vřídelní kolonády po kolektor Thermal a z kolektoru Thermal po čerpací stanoviště na Nábřeží osvobození na p.p.č.2291 u Alžbětíných lázní.

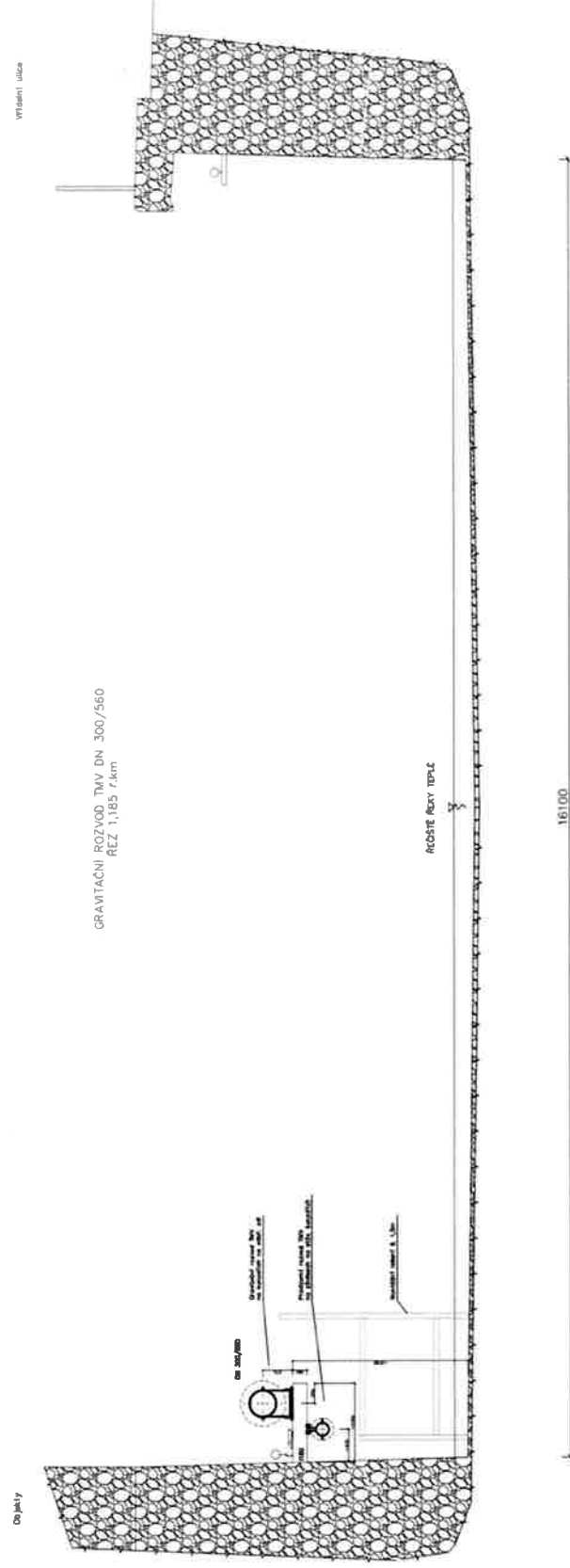
### Pozemkové parcely

p.p.č. 230/2, 230/9  
p.p.č. 217, 216, 230/2, 1524, 2961, 2291  
p.p.č. 2957, 2953, 2954, 2955

ČR, Povodí Ohře, a.s.  
Statutární Město Karlovy Vary  
Thermal-F, a.s.



## Výkres uložení v toku



# **Havarijní plán**

Zpracování Havarijního a povodňového plánu vychází z potřeby bezpečného provedení stavby. Zpracování havarijních plánů také reflektuje vyhlášku č.450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

#### **Základní identifikační údaje:**

Dotčený povrchový tok:	Teplá
ID toku:	141270000100
ID toku (CEVT)	10100040
Číslo hydrolog. pořadí:	1-13-01-162
Správce toku:	Povodí Ohře s.p., Chomutov
Příslušný vodoprávní úřad:	Magistrát města K. Vary Stavební úřad – vodoprávní úřad
Jméno a příjmení projektanta :	Ing. Luboš Dobiašovský ALFA-projekt s.r.o. K Panelárně 172 362 32 Otovice . +420 602 168 649
Telefonické spojení:	

#### **a) Osoby zajišťující plnění úkolů podle havarijního plánu**

**Zhotovitel stavby: - bude vybrán výběrovým řízením**

Jméno a příjmení:  
Funkční zařazení:  
Telefonické spojení:

Jméno a příjmení:  
Telefonické spojení

#### **b) Seznam závadných látek**

Za závadné látky, s nimiž bude při stavbě nakládáno:

- ropné látky a jejich deriváty – benzín, nafta, oleje
- použité obaly od používaných materiálů

#### **c) Seznam zařízení**

Závadné látky se budou nacházet na staveništi a ve stavebních strojích. Ropné látky nebudou na staveništi skladovány a budou doplňovány v místech parkování – to je v místech sídla firmy.

#### **d) Výčet možných cest úniku látek**

Závadné se mohou do toku (nádrže) dostat přímo, nebo odvodněním komunikací.

V případě hasebního zásahu bude cesta závadných látek do vodoteče totožná jako v předchozím případě.

#### **e) Výčet preventivních opatření**

**Uživatel závadných látek je povinen učinit přiměřená opatření k ochraně jakosti povrchových nebo podzemních vod především tím, že:**

- umístí nádoby a použité obaly tak, aby nedošlo k nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami,
- bude používat taková zařízení případně způsoby při zacházení se závadnými látkami, které jsou vhodné i z hlediska ochrany jakosti vod,
- bude doplňovat provozní hmoty pouze na místě k tomu určeném s maximální opatrností.  
*(V bezprostřední blízkosti toku je doplňování zakázáno)*
- V hydraulických náplních jednotlivých strojů budou použity pouze biodegradabilní náplně – ekologické.

#### **f) Organizačně preventivní opatření a technické prostředky**

Na staveništi budou umístěny a řádně označeny:

- Sypké sorbenty (Vapex, Spilkleen a pod.) – 50 kg
- Dřevěné piliny – 50 kg
- Hliníková lopata
- Řezivo (prkna, fošny, kůly)
- Nádoby na zachycení ropné látky
- Nafukovací norná stěna
- Záchytná vana plochy 1 x 2 x 0,1 m pro případné zachycení úkapů při poruše stroje

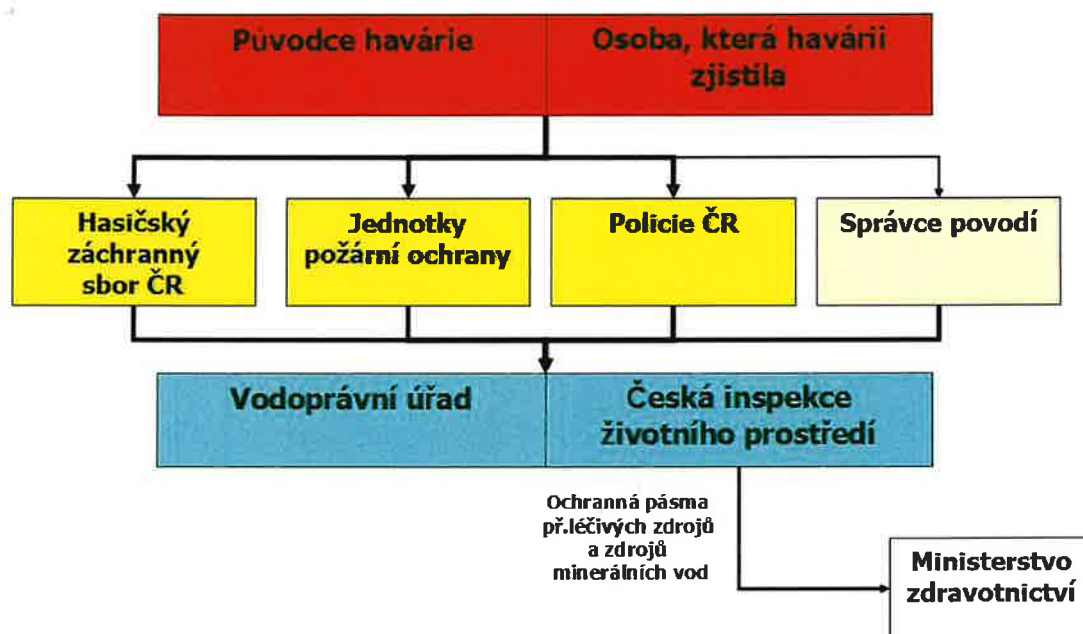
Veškerý personál bude seznámen s místem uložení technických prostředků a se zásadami jejich použití.

#### **g) Postup při vzniku havárie**

- Zjistí-li se úkapy ropných látek je bezpodmínečně nutné zamezit dalšímu úniku a pod daný stroj umístit záchytnou vanu
- Zneškodnění havárie se povede zamezením úniku dalších škodlivých látek do zeminy, spodních vod a další postup po toku (vložím norných stěn).



- Původce havárie toto bezprostředně nahlásí dle schématu vyrozumívání, jež definuje vodní zákon – informuje Hasičský záchranný sbor, případně Polici ČR a dispečink Povodí Ohře, s.p.. S ohledem na skutečnost, že tok Teplé je v předmětném úseku pstruhovým rybářským revírem 433 051 Teplá 1 a VD Březová je mimopstruhovým rybářským revírem 431 059 Teplá 2, bude o vzniklé havárii informován i Český rybářský svaz, Západočeský územní svaz jako uživatel revíru. Dále bude vyrozuměn Český rybářský svaz, MO K.Vary.



- Dále bude neprodleně přistoupeno k odstranění následků havárie -
  - Kontaminovaná zemina bude odtěžena a odvezena k zneškodnění akreditovanou firmou.
  - Budou zachyceny a následně odstraněny případné uhynulé ryby a bude oddělen vzorek ryb pro laboratorní vyšetření příčin úhynu.
- O havárii, včetně veškerých dalších kroků následujících se vede podrobný záznam do Havarijního deníku. Havarijní deník bude veden tak, aby nebylo možno záznamy zpětně doplňovat, či jinak zpětně měnit. Deník je součástí obou dokumentací havarijního plánu – příloha č. 3.

**h) ochrana a bezpečnost práce při havárii a její likvidaci se řídí všeobecnými bezpečnostními předpisy.**

#### **i) Kontaktní spojení**

Veškerá kontaktní spojení jsou uvedena v příloze č.1 plánů

#### **j) Postup předávání hlášení o vzniku havárie**

Hlášení je podáváno původcem, nebo osobou, která havárii zjistila příslušným subjektům (viz. Článek g) havarijního plánu. Veškerá hlášení budou dokumentována v havarijním deníku. V deníku bude uveden zejména čas hlášení, jméno osoby podávající hlášení, subjekt kterému bylo hlášení podáno a obsah hlášení. Zároveň budou v deníku časově evidovány veškeré kroky, které byly podniknuty k bezprostřednímu zneškodnění havárie a dále budou evidovány veškeré kroky k odstranění následků havárie.

Havarijní deník je přílohou tohoto havarijního plánu.

#### **k) Umístění havarijního plánu a proškolení osob**

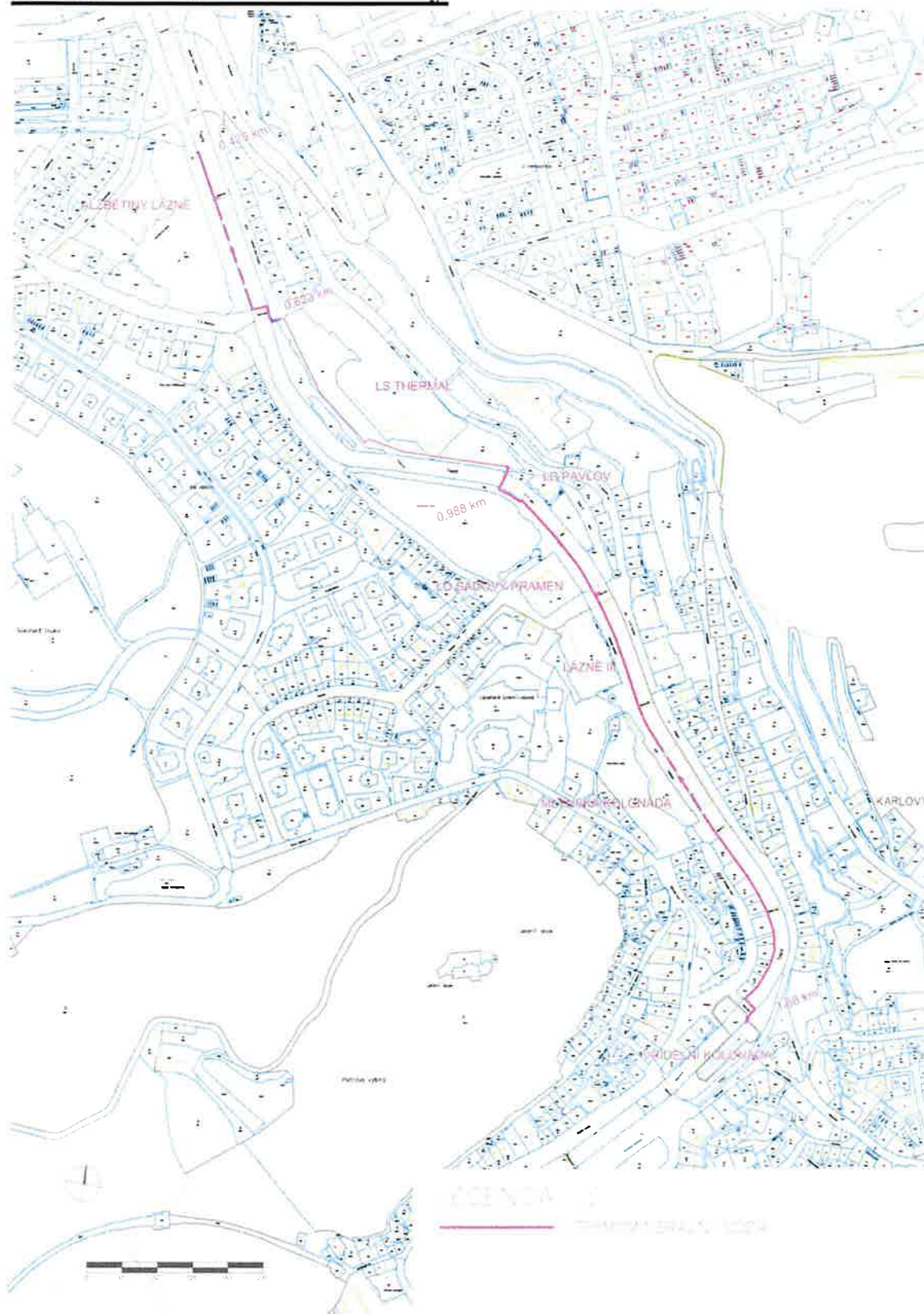
S havarijním plánem budou seznámeni všichni pracovníci nakládající se závadnou látkou a toto seznámení bude písemně dokladováno v havarijním deníku

Havarijní plán bude uložen v sídle firmy a na v dalším výtisku na staveništi. Výtisk na staveništi bude obsahovat havarijní deník. Osoba zodpovědná za vedení deníku je povinna tento deník včetně kopie Havarijního plánu předložit na vyžádání kontrolním orgánům (vodoprávní úřad, ČIŽP).

# **Povodňový plán**

Zpracování povodňového plánu a činnost při povodni se řídí  
odvětvovou normou TNV 752931

## Územní lokalizace stavby





**Správce vodního toku:**

- Teplá - Povodí Ohře s.p.

**Povodňová komise obce:**

- Povodňová komise města Karlovy Vary

**Povodňová komise obce s rozšířenou působností:**

- Povodňová komise obce s rozšířenou působností Karlovy Vary

**Příslušný vodoprávní úřad:**

- Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad – vodoprávní úřad

**Nadřízený vodoprávní úřad:**

- Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Karlovarského kraje.

## Hydrologické údaje

(Zdroj: Povodí Ohře, státní podnik - Záplavové území Teplé, Ohře – VD Březová, povodňový model – aktualizace 2008)

Data jsou bez vlivu transformací povodňových vln retenčními účinky obou vodních nádrží – Březová a Stanovice. Hodnoty velkých vod jsou uvedeny v tabulkách.

VD Březová – ČHMÚ Plzeň, 25.5.2007, pro POh, s. p.

n	1	2	5	10	20	50	100
Q [m <sup>3</sup> /s]	35.2	42.7	56.8	70.7	87.8	115	140

Březová pod Lomnickým p. – ČHMÚ Plzeň, 20.6.2006, pro POh, s. p., VR

n	1	2	5	10	20	50	100
Q [m <sup>3</sup> /s]	36.6	45.1	60.7	75.9	94.4	124	151

Práce budou probíhat v následujícím staničení říčních kilometrů (orientačně).

Název objektu	Staničení nové (km)
Dolní část	0,425 – 0,663
Horní část	0,988 – 1,680

### **Z prohlídky místa budoucí stavby vyplynuly následující závěry:**

Tok Teplá je v úseku dotčeném stavbou kompletně regulován. Má nábrežní zdi dno je až na koncovou část vybetonované. Stávající potrubí vřidelní vody je uloženo na konzolách vetknutých do nábrežní zdi. Konzole jsou vyhovující a zůstanou zachované. Na konzole bude nejprve zavěšeno provizorní potrubí – tok vřidelní vody musí být po dobu stavby zachován. Následně bude stávající potrubí zbavené oplechování a izolace a po té demontováno. Veškerý demontovaný materiál bude vyvážen bezprostředně z řečiště. Vzhledem k tomu, že se tok nachází přímo v centru lázeňského území, bude nutné vždy pro daný úsek najít místo pro krátkodobé soustředění na břehu, podle místa které bude k dispozici. Pro dopravu materiálu v řečišti předpokládáme použití „traktoru“ s „převážnou vanou“ případně obdobný dopravní prostředek. Bude upřesněn vybraným zhotovitelem.

Po demontáži stávajícího potrubí bude instalováno nové potrubí. Ocelové, předizolované.

K provedení demontáže a montáže potrubí bude nutné v řečišti instalovat lešení v celé délce daného úseku. Délku jednotlivých úseků předpokládáme cca 200 – 250,0 m. Další úsek bude vždy realizován po dokončení předchozího. To znamená, že v řečišti nebude nikdy delší úsek než 250,0 m.

Kromě uložení na nábrežní zdi jsou v trase ještě tři zavěšení na mostě. Přejít na levý břeh u Vřidelní lávky, přechod do kolektoru Thermálu pod Hochbergerovou lávkou a následně přechod toku po opuštění kolektoru Thermal pod Poštovním mostem.

Lešení které je nutné pro montáž potrubí, bude v případě opodlélného uložení zabírat cca 10 % průtočného profilu. Při křížování toku bude rozteč mezi jednotlivými stojnami cca 3,0 m.

### **Stupně povodňové aktivity**

Rozsah opatření prováděných na ochranu před povodněmi se řídí mírou povodňového nebezpečí. Ta se vyjadřuje třemi stupni povodňové aktivity (SPA):

**1.stupeň - bdělost** - nastává při nebezpečí přirozené povodně a zaniká, pominou-li příčiny takového nebezpečí. Za stav bdělosti se pokládá rovněž situace takto označená předpovědní povodňovou službou ČHMÚ.

Při I.SPA je třeba věnovat zvýšenou pozornost vodnímu toku nebo jinému zdroji povodňového nebezpečí. Zpravidla zahajuje činnost hlásná povodňová služba a hlídková služba.

Výška hladiny v řece je cca 1,0 m

**2.stupeň - pohotovost** - vyhláší příslušný povodňový orgán při nebezpečí přirozené povodně a v době povodně, když však ještě nedochází k větším rozlivům a škodám mimo koryto.

Při II.SPA se vývoj situace dále pečlivě sleduje, aktivizují se povodňové orgány a další složky povodňové služby, uvádějí se do pohotovosti prostředky na zabezpečovací práce, podle možnosti se provádějí opatření ke zmírnění průběhu povodně, spočívající v odstranění překážek v toku (demontování lešení)

Výška hladiny v řece je cca 1,5 m

**3.stupeň - ohrožení** - vyhláší příslušný povodňový orgán v době povodně při bezprostředním nebezpečí nebo při vzniku větších škod, ohrožení majetku a životů v záplavovém území.

Při III. SPA se provádějí zabezpečovací a podle potřeby záchranné práce.

Výška hladiny v řece je nad cca 1,5 m

V zásadě lze konstatovat, že práce v řečišti nelze realizovat při žádném stupni povodňové aktivity.

Průměrný odtok z vodního díla Březová byl např. v květnu roku 2025 0,6 m<sup>3</sup>/s, maximální odtok v tomto období pak 0,9 m<sup>3</sup>/s. „dotace“ z Lomnického potoka je relativně zanedbatelná. Při tomto průtoku a rychlosti toku cca 1,0 m/s je hladina v toku při šířce 16,0 m 5,5 cm – což i odpovídalo skutečnosti. Je však nutné konstatovat, že v této době se pohybujeme v období sucha. Ač je to po zimě trochu nezvyklé.

Hladina za běžných průtoků se pohybuje ve výšce do 0,15 cm.

Na základě výše uvedeného je možné připustit hladinu **maximálně cca 0,5 m**. Při této výšce hladiny bude průtok v řece cca  $16 \times 0,2 \times 2,0 = 16,0 \text{ m}^3/\text{s}$ . Což je cca 50 % průtoku I. SPA

Pro lokální sledování stavů v Teplé je možno teoreticky využít následující hlášené profily evidované systémem POVIS.

Vodní tok	Název stanice	Kat.	Stupně povodňové aktivity					
			I.SPA		II. SPA		III. SPA	
			[cm]	[m <sup>3</sup> /s]	[cm]	[m <sup>3</sup> /s]	[cm]	[m <sup>3</sup> /s]
Teplá	VD Podhora	A	70	2,78	90	6,43	110	12
Teplá	Teplička	B	125	26	170	51,3	-	-
Teplá	VD Březová - odtok	A	75	30,8	100	53,8	120	76,9
Lomnický p.	VD Stanovice - odtok	C	90	8,66	100	12,1	103	13,3

(Zdroj: POVIS)

Rozhodujícím profilem pro práce v korytě Teplé je profil VD Březová - odtok.

**Z tohoto důvodu je rozhodující kontinuální spolupráce s hrázným vodního díla a dispečinkem Povodí Ohře, s.p. Práce na stavbě je nutné plánovat s ohledem na vývoj meteorologické situace a s ohledem na řádné a mimořádné manipulace na obou vodních dílech.**

Práce v toku budou zásadně prováděny v období, kdy jsou nižší průtoky vod. To znamená, že je nutné vyloučit zejména období odpouštění přehrady při jarním tání, období intenzivních dešťových srážek, a události vedoucí k řádným i mimořádným manipulacím.

- Do koryta je možno vstupovat pouze po předchozí konzultaci s dispečinkem.
- Při avizovaném navýšení odtoku z nádrží – podle výšky předpokládané hladiny budou práce přerušeny a bude provedena příprava zabezpečovacích prací. Nezabudovaný odplavitelný materiál a stroje budou z koryta a jeho bezprostřední blízkosti odstraněny. Všichni zaměstnanci dodavatele i investora opustí staveniště.
- V případě prognózy vyšší hladiny než 0,5 m, bude lešení v korytě demontováno a vyneseno na břeh.
- Případné plovoucí předměty zachycené na stojnách lešení budou okamžitě odstraněny.
- Mechanizační prostředky pohybující se v řečišti musí být v bezvadném technickém stavu a mít ekologické náplně (oleje), pohony na plyn, eventuálně baterii.
- V případě poruchy mechanizačního prostředku a eventuelním úniku náplní bude k sanaci použitý vapex a případná kontaminovaná zemina odtěžena a odvezena k likvidaci. Zahájení prací bude oznámeno: Podniku Povodí Ohře státní podnik - závod K.Vary a vodoprávnímu úřadu Magistrátu města Karlovy Vary.

**Preventivně je nutno splnit následující zásady:**

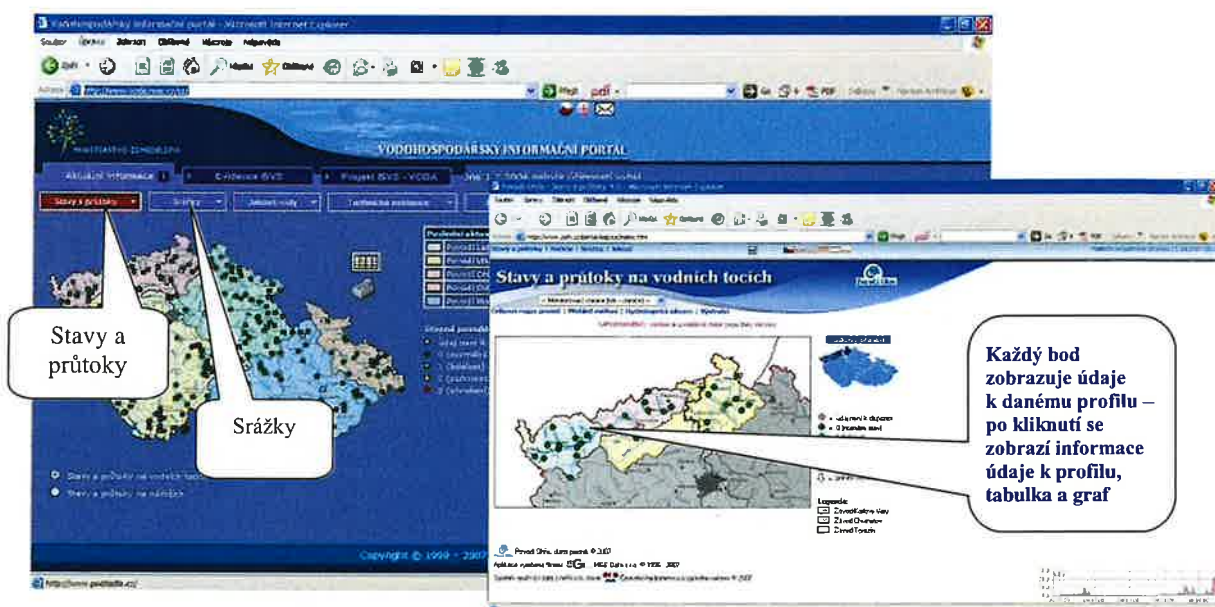
- Veškeré pohonné hmoty skladované pro účely stavby budou skladovány mimo záplavové území toku.
- Stroje a technika bude v době stavebního klidu parkována mimo záplavové území.
- V záplavovém území nebude v průběhu stavby v době stavebního klidu (víkendy) skladován žádný odplavitelný materiál. Při případné povodni nesmí dojít k odplavení žádného materiálu, jelikož by mohlo dojít k nápěchu níže na toku.



V rámci monitoringu meteorologické a hydrologické situace je možno využívat následující zdroje informací:

Informace o počasí ČHMÚ	<a href="http://pocasi.chmi.cz">http://pocasi.chmi.cz</a>
Aktuální radarové informace a snímky	<a href="http://www.chmi.cz/meteo/rad/data">http://www.chmi.cz/meteo/rad/data</a>
Meteopress on-line	<a href="http://www.meteopress.cz/">http://www.meteopress.cz/</a>
Informace o počasí v Německu a v Evropě	<a href="http://www.wetteronline.de">http://www.wetteronline.de</a>
Informace o počasí v Německu a v Evropě	<a href="http://www.wetter.com">http://www.wetter.com</a>

Pro sumarizace údajů stavů, průtoků a srážek z jednotlivých povodí vytvořilo Ministerstvo zemědělství ČR stránky <http://www.voda.gov.cz/portal/cz/>



# Přílohy

## **Organizační část povodňového plánu**

- Kontakty – povodňová komise města,
- Důležitá telefonní čísla na organizace
- Schéma vyrozumívání předpovědní povodňové služby
- Schéma vyrozumívání hlásné povodňové služby

## **Grafická část povodňového plánu**

- Mapa záplavového území toku Teplá

## **Přílohy havarijního plánu**

- Kontakty viz povodňový plán
- Identifikační karty závadných látek – bezpečnostní listy
- Havarijní deník

## Povodňová komise ORP : ORP Karlovy Vary

### Základní informace

Obec:	Karlovy Vary	Kód obce:	531
Ulice:	Moskevská	Telefon:	353151111
Číslo popisné:	1281	Fax:	353151400
PSČ:	36120	e-mail:	posta@mmkv.cz
Poznámka:		WWW stránky:	<a href="http://www.mmkv.cz">http://www.mmkv.cz</a>

### Seznam členů povodňové komise

Jméno:	<b>Pfeffer Ferklová Andrea Ing., MBA</b>	Funkce v komisi:	<b>předseda</b>	Funkce:	<b>primátorka</b>
Adresa práce:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary	Telefon práce:	<b>353151319</b>		
Jméno:	<b>Dušek Martin</b>	Funkce v komisi:	<b>místopředseda</b>	Funkce:	<b>uvolněný člen Rady města - náměstek primátorky</b>
Adresa práce:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary	Telefon práce:	<b>353151316</b>		
Jméno:	<b>Szabo Petra Ing.</b>	Funkce v komisi:	<b>tajemník</b>	Funkce:	<b>vodoprávní úřad</b>
Adresa práce:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary	Telefon práce:	<b>353152737</b>		
Jméno:	<b>Barčáková Lenka</b>	Funkce v komisi:	<b>člen</b>	Funkce:	<b>Správce vodních toků</b>
Adresa práce:	Lesy ČR, s.p., Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň	Telefon práce:	<b>956955222</b>		
Jméno:	<b>Bařtipánová Kateřina Ing.</b>	Funkce v komisi:	<b>člen</b>	Funkce:	<b>Vedoucí provozu Otovice</b>
Adresa práce:	Povodí Ohře, stání podnik, závod Karlovy Vary - provoz Otovice	Telefon práce:	<b>474636780</b>		
Jméno:	<b>Krumphanzl Roman Ing.</b>	Funkce v komisi:	<b>člen</b>	Funkce:	<b>Ředitel územního odboru Karlovy Vary</b>
Adresa práce:	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje	Telefon práce:	<b>950370220</b>		
Jméno:	<b>Lupínková Irena Ing.</b>	Funkce v komisi:	<b>člen</b>	Funkce:	<b>Vedoucí oddělení HOK</b>
Adresa práce:	KHS Karlovarského kraje, Závodní 94	Telefon práce:	<b>355328369</b>		
Jméno:	<b>Siebenbürger Pavel plk. Ing.</b>	Funkce v komisi:	<b>člen</b>	Funkce:	
Adresa práce:	Policie České republiky, KŘ policie KV kraje, Závodní 100, 360 06 Karlovy Vary	Telefon práce:	<b>974366221</b>		
Jméno:	<b>Stehlík Tomáš Ing.</b>	Funkce v komisi:	<b>člen</b>	Funkce:	<b>vedoucí technického úseku</b>



Adresa práce: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary Telefon práce: **359010182**

Jméno: **Valent Ondřej Ing.** Funkce v komisi: **člen** Funkce: **Správce vodních toků**  
Adresa práce: Lesy ČR, s.p., Krušnohorská 1010/7, 360 10 Karlovy Vary Telefon práce: **956945362**

Jméno: **Vaško Jiří Bc.** Funkce v komisi: **člen** Funkce: **krizové řízení**  
Adresa práce: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary Telefon práce:

Jméno: **Veverka Pavel Mgr.** Funkce v komisi: **člen** Funkce: **Vedoucí střediska PS7**  
Adresa práce: Povodí Vltavy, s.p., Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň Telefon práce: **377307343**

Jméno: **Kyselá Helena** Funkce v komisi: **tiskový mluvčí** Funkce: **tisk, média**  
Adresa práce: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary Telefon práce: **353151456**



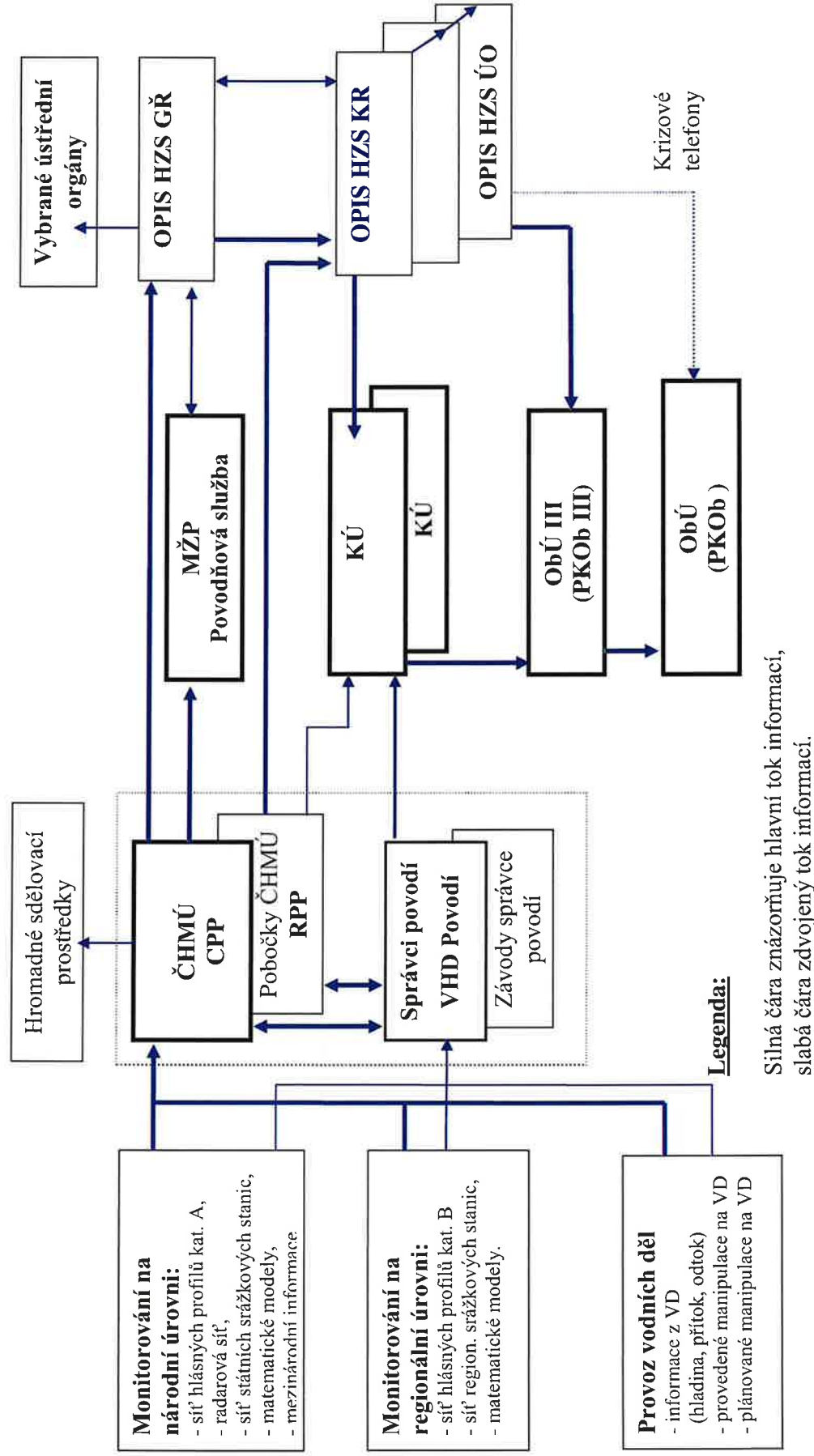
## Organizační část - spojení na důležité organizace

Organizace	Adresa	Pracoviště spojení	Internetové stránky
Operační středisko - OPIS Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje	Závodní 205 360 06 Karlovy Vary	Tel: 950 370 112 - 115 Fax: 950 370 118 E-mail: <a href="mailto:opis@kvk.izscr.cz">opis@kvk.izscr.cz</a>	<a href="http://www.hzs-kvk.cz">www.hzs-kvk.cz</a>
HZS KK – stanice Karlovy Vary	Závodní 205 360 06 Karlovy Vary	Tel: 950 371 111 Fax: 950 371 101 E-mail: <a href="mailto:ustredna.kv@kvk.izscr.cz">ustredna.kv@kvk.izscr.cz</a> Velitel stanice Ing. Jiří Bernášek Tel: 950 371 197 Chemicko technická služba Ing. Dušan Uhlík 950 371 167	<a href="http://www.hzs-kvk.cz">www.hzs-kvk.cz</a>
VH dispečink Povodí Ohře, s.p.	Bezručova 4219 430 03 Chomutov	Vodohospodářský dispečink: Tel: +420 474 636 306 Fax: 474 624 200 E-mail: <a href="mailto:vhd@poh.cz">vhd@poh.cz</a>	<a href="http://www.poh.cz">www.poh.cz</a>
Povodí Ohře, s.p. – hrázňý VD Březová	Březová 150360 08 Karlovy Vary	Hrázný Tel.: 353 227 638 724 493 194 Gartner Aleš E-mail: <a href="mailto:Gartner@poh.cz">Gartner@poh.cz</a>	
Vodoprávní úřad MIMKV	U Spořitelny 2 360 01 K. Vary	Ing. Petra Szabo E-mail: <a href="mailto:p.szabo@mmkv.cz">p.szabo@mmkv.cz</a>	<a href="http://www.mmkv.cz">www.mmkv.cz</a>

Organizace	Adresa	Pracoviště spojení	Internetové stránky
Vodoprávní úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje	Závodní 326/88 360 21 Karlovy Vary	Tel: 353 118 737  Vedoucí oddělení VHH Mgr. Andrea Krýzlová E-mail: <a href="mailto:andrea.krzylova@kr-karlovarsky.cz">andrea.krzylova@kr-karlovarsky.cz</a> Tel: 353 502 221 Fax: 353 502 267  Oddělení VHH – oblast KV Ing. Stanislav Smolík Tel.: 353 502 294 E-mail: <a href="mailto:stanislav.smolik@kr-karlovarsky.cz">stanislav.smolik@kr-karlovarsky.cz</a>	<a href="http://www.kr-karlovarsky.cz/">http://www.kr-karlovarsky.cz/</a>
ČHMÚ Plzeň	Denisovo nábreží 14 301 50 Plzeň	Tel: 377 256 611 Fax: 377 237 444  ředitel pobočky – ..... E-mail: <a href="mailto:roubal@chmi.cz">roubal@chmi.cz</a>	<a href="http://www.chmi.cz">www.chmi.cz</a>
ČHMÚ Ústí nad Labem	poštovní příhrádka 2 Kočkovská 18 400 11 Ústí nad Labem	Tel: ústředna: 472 706 011 Tel: ředitel pobočky: 472 706 027 Tel: Meteorolog: 472 706 051 Tel: Hydroprognóza: 472 706 046 Fax ústředna: 472 706 024 Fax prognóza: 472 771 814  ředitel pobočky – RNDr. Libor Hejkrlik, CSc. E-mail: <a href="mailto:hejkrlik@chmi.cz">hejkrlik@chmi.cz</a>	<a href="http://www.chmi.cz">www.chmi.cz</a>

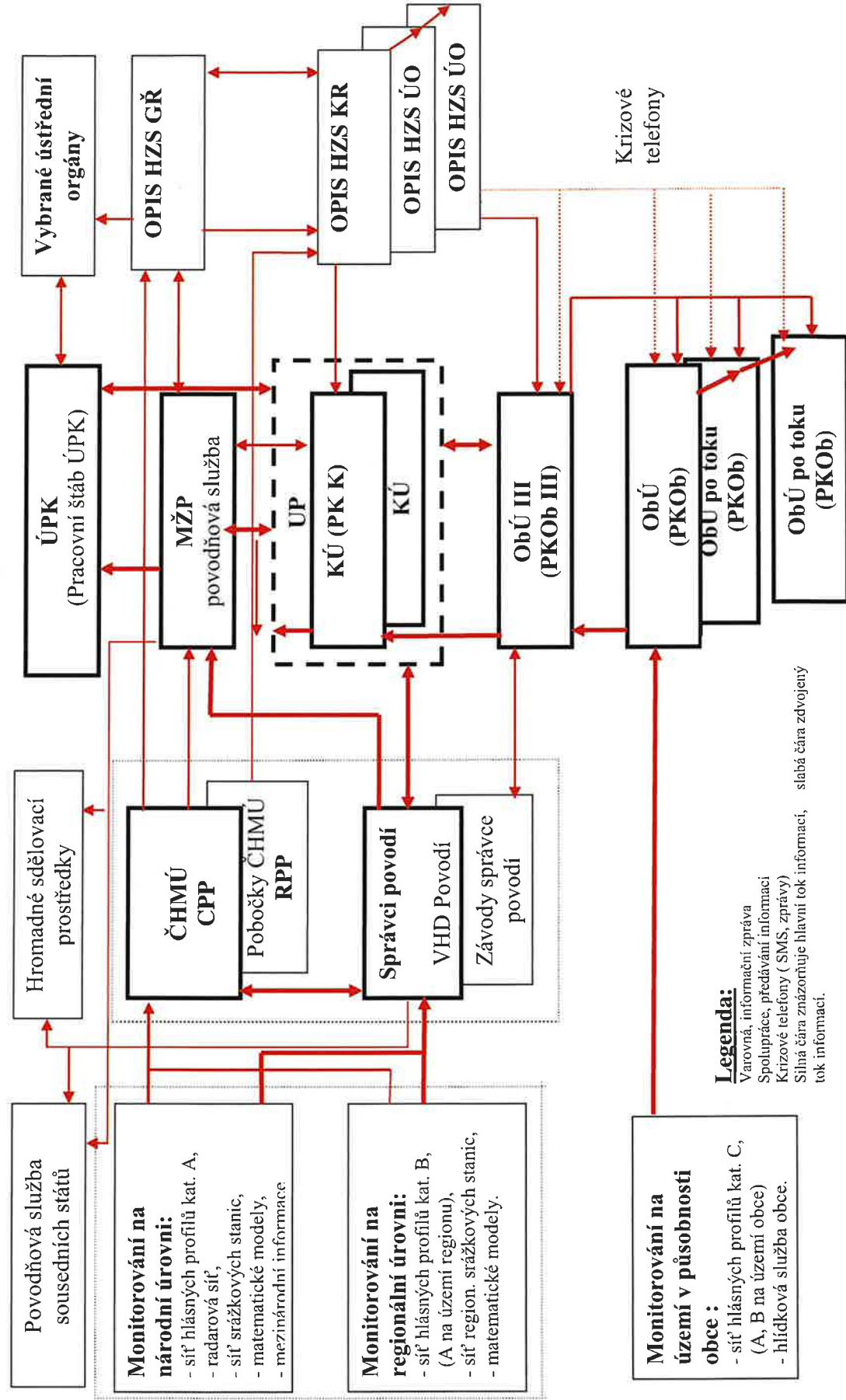
Organizace	Adresa	Pracoviště spojení	Internetové stránky
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje	Závodní 94 360 21 Karlovy Vary	Tel: 355328311 Fax: 355328330 E-mail: <a href="mailto:sekretariat@khskv.cz">sekretariat@khskv.cz</a>	<a href="http://www.khskv.cz">www.khskv.cz</a>
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.	Studentská 328/64 360 20 Karlovy Vary	Tel: 800 101 047 E-mail: <a href="mailto:vak@vodakva.cz">vak@vodakva.cz</a>	<a href="http://www.vakv.cz">www.vakv.cz</a>
Obvodní oddělení Policie ČR	I.P. Pavlova 26, 361 15 Karlovy Vary	Tel.: 974 366 454, 974 366 255 Fax: 974 366 451 E-mail: <a href="mailto:kvoop@mvcv.cz">kvoop@mvcv.cz</a>	<a href="http://www.policie.cz/clanek/uzemni-odbor-karlovy-vary-221689.aspx">http://www.policie.cz/clanek/uzemni-odbor-karlovy-vary-221689.aspx</a>
Zdravotnická záchranná služba	Závodní 205 360 21 Karlovy Vary	Tel.: 353 232 000 Tel: 155	<a href="http://www.zachrankav.cz">www.zachrankav.cz</a>

## **Schéma přenosu informací předpovědní povodňové služby**





# Schéma přenosu informací hlásné povodňové služby při přirozených povodních



# HAVARIJNÍ A POVODŇOVÝ PLÁN pro stavbu Výměna gravitačního řadu termominerální vody

## Projektant stavby:

**ALFA projekt – projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., K Panelárně 172,  
Otovice u Karlových Varů, 362 33**

## Havarijní a povodňový plán zpracoval:

**Ing. Vladimír Palivec**

**Schválil** - vodoprávní úřad Magistrátu města Karlovy Vary,  
- povodňový orgán Statutárního města Karlovy Vary

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

## **Aktualizace:**

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

**dne**                      **č.j.:**                      **s platností:**

*Souhlasíme bez připomínek  
Dne 2.2.2025  
Ing. T. Bruna*



Povodi Ohře, státní podnik (75)  
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web. www.poh.cz



Spis.zn.: **7469/SÚ/25/Joh**

Karlovy Vary, dne 24.7.2025

Č.j.: 7673/SÚ/25

Vyřizuje: Johanovský Václav, tel.: 353 152 736, e-mail: v.johanovsky@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 18.7.2025 podala

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 39 odst. 2 písm. a) a § 115 odst. 15 vodního zákona

**s c h v a l u j e**

plán opatření pro případy havárie:

**Havarijní plán - Výměna gravitačního řadu termominerální vody  
Karlovy Vary**

(dále jen „havarijní plán“)

Na místě:

Název kraje	Karlovarský
Název obce	Karlovy Vary
Identifikátor katastrálního území	663433
Název katastrálního území	Karlovy Vary
Číselný identifikátor vodního toku	10100040
Název vodního toku	Teplá
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-001
Hydrogeologický rajon	6112, 2120
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	vodní tok

### II. Stanoví podmínky pro havarijní plán:

1. Platnost havarijních plánů se stanovuje: **do dokončení prací**
2. Do havarijních plánů bude připojena kopie pravomocného rozhodnutí, kterým byly schváleny

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary**

**Odůvodnění:**

Dne 18.7.2025 podal navrhovatel žádost o schválení havarijního plánu. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- havarijním plánem (zpracovaným Ing. Vladimírem Palivcem)
- souhlasem správce povodí a vodního toku (Povodí Ohře, s.p.) na havarijním plánu ze dne 2.7.2025
- rozhodnutím o udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona spis.zn.: 6998/SÚ/25/Joh

Vodoprávní úřad konstatuje, že havarijní plány obsahují všechna ustanovení předepsaná vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a o náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů. Havarijní plán zároveň obsahuje potřebné instrukce k likvidaci úniku závadných látek.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o jednoduchou věc a podklady pro rozhodnutí byly jednoznačné, vodoprávní úřad využil ust. § 115 odst. 11 vodního zákona a rozhodl bezodkladně. Tento postup vyplývá z ustálené správní praxe.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI

Posouzení vodoprávního úřadu:

Schválením havarijního plánu nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Magistrátu města Karlovy Vary



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 9sikmkf

zastoupení pro: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace,  
Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení  
rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x
- a/a

---

## Doručenka datové zprávy

Předmět: rozhodnutí - schválení havarijního plánu: Havarijní plán - Výměna  
gravitačního řadu termominerální vody  
ID zprávy: 1558082194  
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva  
Stav zprávy: Doručená  
Datum a čas doručení: 29.7.2025 v 12:02:40

---

Odesílatel: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary,  
CZ  
ID schránky: a89bwi8  
Typ schránky: Orgán veřejné moci  
Odesílající osoba: Spisová aplikace

---

Adresát: ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně  
172, 36001 Otovice, CZ  
ID schránky: 9sikmkf  
Typ schránky: Právnícká osoba

---

Zmocnění: Nezdáno  
Naše čís. jednací: 7673/SÚ/25  
Naše spisová zn.: 7469/SÚ/25  
Vaše čís. jednací: Nezdáno  
Vaše spisová zn.: Nezdáno  
K rukám: Nezdáno  
Do vlastních rukou: Ne  
Zakázáno doručení fikcí: Ne

---

## Události zprávy:

29.7.2025 v 12:00:23 EV0: Datová zpráva byla podána.  
29.7.2025 v 12:00:23 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li  
příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení  
orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
29.7.2025 v 12:02:40 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve  
smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva  
je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení  
dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---