



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ ZŠ 1. MÁJE

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: P25V00000121

Zadavatel tímto v souladu s **§ 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) oznamuje, že dne **13.01.2026** rozhodl dle **§ 122 odst. 1 ZZVZ** a na základě usnesení rady města Karlovy Vary č. RM/30/1/26 ze dne 12.01.2026 o výběru dodavatele v rámci shora označené veřejné zakázky.

Vybraným dodavatelem je:

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PROSPORTIVA s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 1147, 332 02 Starý Plzenec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26257424
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	17 333 333,33 Kč bez DPH

Odůvodnění: Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnížší nabídkovou cenu bez DPH**. Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PROSPORTIVA s.r.o.	17 333 333,33 Kč bez DPH
2.	ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.	17 439 795,30 Kč bez DPH
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	17 522 634,97 Kč bez DPH
4.	PROLEMAX s.r.o.	17 777 777, 77 Kč bez DPH
5.	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.	19 476 693,74 Kč bez DPH
6.	SPORT Construction a.s.	23 157 856,95 Kč bez DPH

Zadavatel rozhodl o výběru účastníka **PROSPORTIVA s.r.o.** v souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ**. Tento účastník prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejnižší cenou v Kč bez PDH).

I. Zpráva o hodnocení nabídek

(dle § 123 odst. 1 písm. a) ZZVZ)

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu tohoto oznámení.

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

(dle § 123 odst. 1 písm. b) odst. 1 a 2 ZZVZ)

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST: Účastník prokázal v plném rozsahu
Doložen Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.11.2025

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST: Účastník prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ:** Předložen Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.11.2025
Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** Předložen Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.11.2025, ze kterého vyplývá, že účastník má oprávnění k podnikání pro činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE: nebylo požadováno

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: Účastník prokázal v plném rozsahu
podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – Požadavek zadavatele: dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil minimálně 3 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce venkovního či vnitřního sportoviště v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH/ zakázka.

Účastník k prokázání technické kvalifikace doložil:

- Seznam stavebních prací
- Smlouvu o dílo uzavřenou mezi K+S STAVEBNÍ, s.r.o. (nyní PROSPORTIVA s.r.o.) a Orel jednota Holešov, jejímž předmětem je realizace díla RVH OH
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
Zápis o předání a převzetí díla k akci RVH OH – dílo předáno bez vad a nedodělků
- Referenci o provedené stavbě SVH II: etapa vystavenou objednatelem Horácký tenisový klub Třebíč z.s. pro K+S STAVEBNÍ, s.r.o. (nyní PROSPORTIVA s.r.o.)
- Referenci o provedené stavbě Atletický ovál Nehvizdy vystavenou objednatelem Deals management a.s., odštěpný závod pro K+S STAVEBNÍ, s.r.o. (nyní PROSPORTIVA s.r.o.)
Smlouvu o dílo uzavřenou mezi K+S STAVEBNÍ, s.r.o. (nyní PROSPORTIVA s.r.o.) a SPORTECH CZ s.r.o. - předmět Atletický ovál Nehvizdy z 6/2020
Předávací protokol na Atletický ovál Nehvizdy – předání díla 5/2021
Z Výpisu z obchodního rejstříku Deals management, a.s., odštěpný závod vyplývá, že Smlouvou o prodeji závodu podle § 2175 a násl. Občanského zákoníku uzavřenou dne 30.6.2021 převedla společnost SPORTECH CZ s.r.o. organizovaný soubor jmění tvořící její závod na společnost Deals management, a.s., odštěpný závod.

<i>Název zakázky</i> + <i>popis ze kterého bude patrné, že předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce venkovního či vnitřního sportoviště</i>		<i>Identifikace objednatele</i> <i>Název + IČO</i>	<i>Doba poskytnutí</i> <i>Zahájení/dokončení</i>	<i>Cena</i> <i>(v Kč bez DPH)</i>
1.	RVH OH + Rekonstrukce víceúčelového hřiště s umělým chlazením a elektroinstalace - výměna umělého povrchu hřiště	Orel jednota Holešov, IČO: 70936455	10/2022 - 2/2023	12 248 442,17 (cena byla navýšena na základě dodatku k SoD)
2.	SVH II. etapa + Dostavba provozního objektu HTK Třebíč - tenisové haly, oprava tenisových antukových kurtů, rekonstrukce oplocení areálu a hřišť provedení kompletního objektu zázemí SVH II. etapa, přičemž z předložené reference vyplývá, že práce byly provedeny jak u objektu hřiště, tak u objektu zázemí.	Horácký tenisový klub Třebíč z.s IČO: 26615151	7/2020 - 4/2021	17 093 800
3.	Atletický ovál Nehvizdy + Předmětem byly zemní práce, odvodnění, pokladní vrstvy, asfaltový koberec, sportovní plochy SPURTAN BS 613 m2, REKORTAN 5 614 m2, sportovní vybavení Výstavba atletického 400m oválu, sportovní povrchy, vybavení, komunikace, úprava terénu	SPORTECH CZ s.r.o. IČO: 292 66 793 generální dodavatel který dle OR převedl závod na DEALS MANAGEMENT, a.s., IČO: 03493385 (Investor AK Sokol Nehvizdy)	07/2020 - 05/2021	15 941 796,50

Podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** - seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Doložen:

- Seznam techniků
- Profesní životopis obsahující požadované údaje
- Osvědčení o autorizaci číslo 22316, udělena ke dni 27.6.2000, v ČKAIT vedený pod č. 0300984

Stavbyvedoucí	Požadovaná praxe, autorizace a zkušenosti
Ing. Ivo Švarc	právní vztah k dodavateli: Pracovněprávní vztah Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby: 20 let Autorizace v oboru „pozemní stavby“: získána v roce 2000, Osvědčení č. 22316 / v ČKAIT vedený pod č. 0300984 V pozici stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona (<i>tj. autorizované osoby, která zabezpečovala odborné vedení provádění stavby</i>) se podílel na realizaci min. 2 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce venkovního či vnitřního sportoviště v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH/ zakázka.

	Název zakázky: SVH II. etapa Objednatel: Horácký tenisový klub Třebíč z.s., IČO: 26615151 Popis: Dostavba provozního objektu HTK Třebíč - dostavba tenisové haly, oprava tenisových antukových kurtů, rekonstrukce oplocení areálu a hřišť Doba plnění: 07/2020 – 04/2021 Cena díla: 17 093 800,- Kč bez DPH Název zakázky: Atletický ovál Nehvizdy Objednatel: SPORTECH CZ s.r.o., IČO: 292 66 793 generální dodavatel, který dle OR převedl závod na DEALS MANAGEMENT, a.s., IČO: 03493385 Investor AK Sokol Nehvizdy Popis: atletický ovál, sektory povrchy, sportovní vybavení Doba plnění: 07/2020 – 05/2021 Cena díla: 15 941 796,50 Kč bez DPH
--	--

EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ – bod 23.2 Výzvy k podání nabídek

Účastník je zapsán v evidenci skutečných majitelů a má v něm uvedeny skutečné majitele. Zadavatel si opatřil výpis z evidence skutečných majitelů, který je součástí spisu o veřejné zakázce.

STŘET ZÁJMU a MEZINÁRODNÍ SANKCE - bod 23.3 a 23.4 Výzvy k podání nabídek

Doloženo ČP k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím. Byl pořízen výpis z Datlab dokládající, že u účastníka nebylo nalezeno napojení na sankcionované osoby nebo Ruskou federaci a se neuplatní omezení plynoucí z § 4b zákona o střetu zájmů.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
smluvní zástupce zadavatele**

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka: MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ ZŠ 1. MÁJE

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: P25V00000121

2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

3. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Hodnocení nabídek provedla jmenovaná komise zadavatele ve složení:

člen: Ing. Lubomír Kovář

člen: Bc. Jana Jandová, DiS.

člen: Michal Jung

člen: Mgr. et Mgr. Jiří Kopárek

4. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25560191
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	17 522 634,97 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PROSPORTIVA s.r.o. <i>(v seznamu nabídek je uvedena obchodní firma K+S STAVEBNÍ, s.r.o. pod kterou byla tato společnost zapsána v OR do 29. 7. 2025 – viz Úplný výpis z OR)</i>
Sídlo:	Nádražní 1147, 332 02 Starý Plzenec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26257424
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	17 333 333,33 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.
Sídlo:	Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	19515260
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	17 439 795,30 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	SPORT Construction a.s.
Sídlo:	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Právní forma:	Akciová společnost 40 ks kmenové akcie na jméno v <u>zaknihované podobě</u> ve jmenovité hodnotě 250 000,- Kč
IČO:	27752771
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	23 157 856,95 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Sídlo:	Sokolov, Chebská 53, PSČ 35658
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233866
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	19 476 693,74 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	PROLEMAX s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26342057
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	17 777 777, 77 Kč bez DPH

5. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Zadávací dokumentace. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PROSPORTIVA s.r.o.	17 333 333,33 Kč bez DPH
2.	ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.	17 439 795,30 Kč bez DPH
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	17 522 634,97 Kč bez DPH
4.	PROLEMAX s.r.o.	17 777 777, 77 Kč bez DPH
5.	bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.	19 476 693,74 Kč bez DPH
6.	SPORT Construction a.s.	23 157 856,95 Kč bez DPH

V Karlových Varech dne 4.12.2025

člen: Ing. Lubomír Kovář	
člen: Bc. Jana Jandová, DiS.	
člen: Michal Jung	
člen: Mgr. et Mgr. Jiří Kopárek	