



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Statutární město Karlovy Vary

a

BAUING KV s.r.o

D O D A T E K č. 2

**S M L O U V Y O D Í L O
2023 – 00031/ORI, 35 – 60398/23**

ze dne 11. 07. 2023

KARLOVY VARY 2026

**Projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného
regionálního operačního programu prostřednictvím opatření Integrované
teritoriální investice ITIKA° 2021 - 2027**

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Ing. Norbert Tošovský, IČO: 61470759, Praha

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BAUING KV s.r.o.

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 42805

se sídlem: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

IČO: 29414075

DIČ: CZ29414075

bankovní spojení: č.ú.: 2113331876/2700 vedený u Unicredit bank

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Sárou - jednatelem

zastoupena ve věcech technických: Markem Husákem - stavbyvedoucím

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 11. 07. 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 2023-00031/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny**“ (dále též „veřejná zakázka“) pro **část 1 veřejné zakázky - Stavební práce**“, kdy ke Smlouvě byl dne 04. 03. 2024 uzavřen Dodatek č. 1; a
- (B) při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Dodatku č. 2 na svém jednání konaném dne 12. 01. 2026 pod bodem č. RM/28/1/26 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na uzavření

D O D A T K U č. 2
S M L O U V Y O D Í L O
č. 2023-00031/ORI
ze dne 11. 07. 2023
(dále jen „Dodatek č. 2“)

I.

- 1.1** Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:

- 5.1.** *Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 17.576.881,65 Kč (slovy: sedmnáct milionů pět set sedmdesát šest tisíc osm set osmdesát jedna koruny české a šedesát pět haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3.691.145,15 Kč (slovy: tři miliony šest set devadesát jedna tisíc sto čtyřicet pět koruny české a patnáct haléřů) a cena včetně DPH 21.268.026,80 Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě šedesát osm tisíc dvacet šest korun českých a osmdesát haléřů).*

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve Změnových listech č. 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8. (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.1 Smlouvy.

se ruší a jeho nové znění je následující:

- 5.1.** *Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 17.692.557,37 Kč (slovy: sedmnáct milionů šest set devadesát dva tisíc pět set padesát sedm korun českých a třicet sedm haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3.715.437,05 Kč (slovy: tři miliony sedm set patnáct tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých a pět haléřů) a cena včetně DPH 21.407.994,42 Kč (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta sedm tisíc devět set devadesát čtyři korun českých a čtyřicet dva haléřů).*

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve Změnových listech č. 9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16. (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.2 Smlouvy.

III.

- 3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena zněním Dodatku č. 2, zůstávají beze změny.

IV.

- 4.1** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 2 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 2 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 2. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 4.3** Dodatek č. 2 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.4** Smluvní strany konstatují, že Dodatek č. 2 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.5** Podpisem Dodatku č. 2 osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 2 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 2 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 4.6** Nedílnou součástí Dodatku č. 2 tvoří přílohy:
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12. 01. 2026
č. 2: Změnové listy č 9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.
- 4.7** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 2 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 4.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

objednatel

BAUING KV s.r.o.

zastoupena Ing. Jiřím Sárrou
jednatelem

zhotovitel