

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

DLE USTANOVENÍ § 217 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB CSS
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v podlimitním režimu podle § 52 písm. b) zákona
Zadavatel:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele:	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO zadavatele:	00254657

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování komplexní projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby a dále zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektové dokumentace interiérového vybavení. Předmětem projektové dokumentace bude stavba Centra sociálních služeb v Karlových Varech.

Bližší je předmět veřejné zakázky vymezen ve smlouvě o dílo uzavřené mezi zadavatelem a Atelier Kopecký s.r.o. dne 22. 1. 2026.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Cena díla je smluvními stranami sjednána jako pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, a činí celkem částku **3 368 000 Kč** bez DPH.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN:

č.	Firma nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Atelier Kopecký s.r.o.	Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 Brno	06034632	3 368 000,- Kč bez DPH
2.	Atelier M.A.A.T., s.r.o.	Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor	28145968	4 129 000,- Kč bez DPH

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ:

Nikdo nebyl vyloučen.

OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČ. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU:

Firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO
Atelier Kopecký s.r.o.	Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 Brno	06034632

Vzhledem k tomu, že nabídka Vybraného dodavatele byla v souladu se zadávací dokumentací po vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získaných v rámci vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a současně Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení dle zadávacích podmínek i zákona v požadovaném rozsahu, rozhodl zadavatel o výběru uvedeného dodavatele a to na základě **Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 16. 12. 2025, č.j. RM/1427/12/25.**

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI:

Firma nebo název poddodavatele	Sídlo	IČO
Ing. arch. Simona Ledvinková	Gončarenkova 807/7, Praha 4	86623028
TIPRO projekt s.r.o.	Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno	26944685
STAGA stavební agentura s.r.o.	Heydukova 115, Dolní předměstí 115, 572 01 Polička	25333046

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO SOUTĚŽNÍHO DIALOGU:

Nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ:

Nebylo použito

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU:

Nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ:

Zadavatel neužil jiných komunikačních prostředků. Nabídky byly podány výhradně elektronickou formou, skrze elektronický nástroj zadavatele.

OSOBY U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Nebylo požadováno.

V Praze dne 3. 2. 2026

za **Statutární město Karlovy Vary**

KGS legal s.r.o.

JUDr. Miroslav Kučerka, LL.M.