



Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27,
s ohledem na ustanovení § 18 odst. 3 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen ZZVZ)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

„Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce odborné učebny kuchyňky“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce
(dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce
odborné učebny kuchyňky“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a včetně příloh.

Předpokládaná hodnota plnění: 1.521.040,- Kč bez DPH

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím
komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí
je projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby označená: „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje
– rekonstrukce kuchyňky“, č. zakázky 2024/20, zpracovatel: DPT projekty Ostrov s.r.o., dále jen
„Projektová dokumentace“ (příloha č. 2 této výzvy) a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr (příloha č. 3 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce a dodávky podle Projektové dokumentace,
soupisu prací s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v
souladu s platnými zákony ČR.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací
dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován
minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií
srovnatelnou (v tomto případě bude dodavatelem doložena podrobnější specifikace použitého
alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace.
Při podpisu smlouvy o dílo, budou vybranému zhotoviteli předána tři paré předmětné Projektové
dokumentace.

S ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat i za provozu základní školy, bude zhotovitel díla
povinen při realizaci díla dodržovat zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví žáků a
zaměstnanců základní školy, aby výstavba neměla zásadní dopad na provoz školy před prázdninami a
na prázdninový provoz školy, výchovně vzdělávací činnost základní školy a zdraví žáků.



Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím Integrované teritoriální investice (ITI).

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín realizace: od 01. 07. 2026 do 28. 08. 2026

Místo plnění: Budova ZŠ 1. máje, ulice 1. máje 58/1, obec Karlovy Vary - Dvory.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel ve své nabídce předloží:

1. Výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
2. Výpis z Živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

Doklady k prokázání kvalifikace stačí předložit v „prosté kopii“.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. V návrhu smlouvy o dílo: Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslet podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dodavatel je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele z výběrového řízení.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce odborné učebny kuchyňky**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v Projektové dokumentaci, nebo v soupisu prací s výkazem výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr (počet a výměry položek) a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané dodavatelům zadavatelem v průběhu výběrového řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. **Dodavatel je povinen se při oceňování soupisu prací s výkazem výměr důkladně seznámit s Projektovou dokumentací.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:



1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště** si zajišťuje zhotovitel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o naložení s odpadem (zabezpečení **likvidace odpadu**) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
5. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací, a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace.
Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací.

7) Obchodní a jiné smluvní podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzor smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (modře podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

8) Poddodavatelé

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Dodavatel použije přílohu č. 5 této Výzvy.

9) Místo pro podávání nabídek, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou dodavatelé doručit osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 06. 03. 2026 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 06. 03. 2026 od 10:30 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v V. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů, resp. za každého dodavatele, který podal nabídku 1 zástupce.



10) Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **20. 02. 2026 v 09:00 hodin**. Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční před hlavním vstupem do školy.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Dodatečné informace je možno žádat u kontaktní osoby zadavatele, kterou je pro tuto veřejnou zakázku Ing. Daniel Riedl, e-mail: d.riedl@mmkv.cz. Žádosti o dodatečné informace je možné podávat pouze písemnou formou.

Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel zašle vyzvaným dodavatelům a současně uveřejní na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby tyto stránky sledovali.

11) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz.

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV (příloha č. 3 této výzvy)
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 4 této výzvy).
- Subdodavatelé dodavatele (příloha č. 5 této výzvy)
- Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím (příloha č. 6 této výzvy)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněným soupisem prací a smlouvou o dílo

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce odborné učebny kuchyňky” - neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.



13) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
 - zadavatel bude požadovat **provedení** dodatečných stavební práce nebo změny stavebních prací analogicky dle § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ.
 - změni se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této výzvy.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu výběrového řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- Dodavatel podáním svojí nabídky deklaruje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy:
 - sociální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
 - environmentální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
 - inovací ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. r) ZZVZ, tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázkyInformace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací v této veřejné zakázce jsou k uvedeny v příloze č. 7 této Výzvy.
- Informace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací v této veřejné zakázce jsou k uvedeny v příloze č. 8 této Výzvy.
- Vybraný dodavatel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

14) Neexistence střetu zájmu a mezinárodních sankcí

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu Obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti (viz § 4b citovaného zákona).

Zadavatel nezadá zakázku dodavateli v případě, že se na něj, jeho případné poddodavatele nebo na plnění, které je jim poskytováno vztahují mezinárodní sankce.

Zadavatel nezadá zakázku dodavateli, který je ve střetu zájmu analogicky dle § 44 ZZVZ.

Dodavatel předloží v nabídce k výše uvedeným skutečnostem čestné prohlášení (originál). Dodavatel použije přílohu č. 6 této Výzvy.

15) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu výběrového řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.



Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v Projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele postupem dle bodu 10. této Výzvy.

16) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek zadavatel zašle vyzvaným dodavatelům a současně uveřejní na webových stránkách statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby tyto stránky sledovali.
- výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- nevracet dodavatelům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast ve výběrovém řízení

Zpracoval: Ing. Daniel Riedl

Přílohy:

- Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář
Příloha č.2: PDPS „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje – rekonstrukce kuchyňky“, č. zakázky 2024/20, zpracovatel: DPT projekty Ostrov s.r.o.
Příloha č.3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č.4: Vzor smlouvy o dílo
Příloha č.5: Seznam poddodavatelů
Příloha č.6: Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím
Příloha č.7: Kontrolní list

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic