

Statutární město Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

Se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

K rukám zástupcům ve věcech technických: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic a Petr Kořán, technik odboru rozvoje a investic
(dále jen "Objednatel")

Odesláno na emailové adresy: [REDACTED]

V Praze dne 12.prosince 2025

Věc: Žádost o prodloužení termínu či přerušení provádění díla III

Vážený pane Riedle a pane Kořáne,

obracíme se na Vás ve věci smlouvy o dílo uzavřené dne 8.dubna 2024 mezi naší společností jako zhotovitelem a Statutárním městem Karlovy Vary jako objednatel, jejímž předmětem je revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa (dále jen "Smlouva"). Termíny zde použité, ale nedefinované, mají stejný význam jaký je jim dán ve Smlouvě. Tímto navazujeme na naše předchozí žádosti o prodloužení termínu provádění díla ze dne 14. a 25. listopadu 2025.

Jak jste již byli dříve informováni, bohužel jsme vstoupili do ročního období, při kterém nelze značnou část prací dle Smlouvy provést v souladu s technologickými postupy výrobců materiálů, zejména stavební chemie. S ohledem na trvalí nevhodné podmínky jsme, po konzultacích s oprávněnými zástupci objednatele, na kontrolním dnu konaném 1.12.2025 byli nuceni přistoupit k zastavení provádění veškerých prací, tzn. od 2.12.2025 došlo k přerušení provádění díla. Celkovou situaci a možnosti opakovaně konzultujeme s paní Ivetou Burešovou, společnost BURETAS s.r.o., se sídlem Vrázova 739/10, 350 02 Cheb, IČO: 05648912 osobou pověřenou objednatel k provádění kontrolně-technický dozor investora, kdy sama paní Burešová konstatovala, že práce již není možné za daných klimatických podmínek provádět, a to s ohledem na skutečnost, že bychom nebyli schopni zaručit provedení dle technologických postupů požadovaných výrobcí daných materiálů (lepidla, nátěry apod.).

S ohledem na snahu o dosažení maximální kvality díla a s ohledem na skutečnost, že současné klimatické podmínky jsou nevhodné pro realizaci daných prací ve venkovním prostředí, Vás tímto žádáme o prodloužení termínu provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to do jarních měsíců, tak abychom mohli dodržet doporučené technologické postupy. Část díla, která není zatím provedena a která vyžaduje vhodnější klimatické podmínky bychom provedli jakmile nám to v místě provádění díla umožní klimatické podmínky (nutné suché počasí a teploty nad 5 stupňů Celsia), odhadem v měsíci březnu – květnu 2026.

Předem děkuji.

S úctou,

A SPORT PRODUKT s.r.o.

David Slanec, jednatel

Sídlo: Sarajevská 1232/2, 120 00 Praha 2
Kontaktní adresa - Praha 10, Horní Chaloupky 17/6, 106 00
Web: www.asport.cz
IČO: 45315868
DIČ: CZ45315868

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis.zn. C 7570

Tel:2 [REDACTED]
e - mail - [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Praha 1, Havlíčkova [REDACTED]

Statutární město Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

Se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

K rukám zástupcům ve věcech technických: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic a Petr Kořán, technik odboru rozvoje a investic
(dále jen "Objednatel")

Odesláno na emailové adresy: [REDACTED]

V Praze dne 25.listopadu 2025

Věc: Žádost o prodloužení termínu provádění díla II

Vážený pane Riedle a pane Kořáne,

obracíme se na Vás ve věci smlouvy o dílo uzavřené dne 8.dubna 2024 mezi naší společností jako zhotovitelem a Statutárním městem Karlovy Vary jako objednatelem, jejímž předmětem je revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa (dále jen "Smlouva"). Termíny zde použité, ale nedefinované, mají stejný význam jaký je jim dán ve Smlouvě.

Navazujeme na naši předchozí žádost, která se týkala zejména určité části dokončovacích prací konstrukčních prvků stavby SO.01 a dalších prací na objektu SO.01. S ohledem na současné klimatické podmínky musíme bohužel potvrdit, že SO.01 není možné, za situace kdy chceme dodržet veškeré technologické postupy, dokončit v termínu dle Smlouvy. Přesto, že bude v tomto týdnu dokončeno kompletní podloží SO.01, navazující práce – tedy montáž umělého travního koberce by se neměla realizovat za vlhka a pod 10 stupňů Celsia. S ohledem na současné klimatické podmínky jsme toho názoru, že podmínky vhodné pro realizaci dokončení díla budou opět reálné nejdříve v měsíci dubnu - květnu 2026. S ohledem na tuto skutečnost jsme toho názoru, že nastaly objektivní okolnosti spočívající v nevhodných klimatických podmínkách, kdy nám tyto podmínky objektivně znemožňují provádění díla, resp. určitých prací, v požadované kvalitě. Celkovou situaci a možnosti opakovaně konzultujeme s paní Ivetou Burešovou, společnost BURETAS s.r.o., se sídlem Vrázova 739/10, 350 02 Cheb, IČO: 05648912 osobou pověřenou objednatelem k provádění kontrolně-technický dozoru.

S ohledem na snahu o dosažení maximální kvality díla, paní Iveta Burešová dne 11.11.2025 nedoporučila provádění Části díla za současných klimatických podmínek, a to včetně montáže UT3G. S ohledem na skutečnost, že vstupujeme do období klimatických podmínek, které jsou pro značnou část prací realizovaných ve venkovním prostředí nevhodné, Vás tímto žádáme o prodloužení termínu provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to do jarních měsíců, tak abychom mohli dodržet doporučené technologické postupy. Ostatní práce a dodávky, které bude možné realizovat i v tomto nadcházejícím zimním období, budou provedeny. Zbývající část díla vyžadující specifické klimatické podmínky bychom provedli jakmile to umožní klimatické podmínky (zejména nebude mraz, či vysoká vlhkost v místě provádění díla), odhadem v měsíci dubnu – květnu 2026.

Předem děkuji.

S úctou,

A SPORT PRODUKT s.r.o.

David Slanec, jednatel

Sídlo: Sarajevská 1232/2, 120 00 Praha 2

Kontaktní adresa - Praha 10, Homi Chaloupky 17/6, 106 00

Web: www.asport.cz

IČO: 45315868

DIČ: CZ45315868

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis.zn. C 7570

Tel: [REDACTED]

e - mail - [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Praha 1, Havlíčkova [REDACTED]

ZÁPIS z kontrolního dne č.10

Stavba: **Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**

Datum: 1.12.2025

Účastníci : dle prezenční listiny originál uložen u TDS

Program: I. Kontrolní pochůzka - informace o prováděných prací
II. Kontrola HMG prací
III. Prostavěnost - fakturace
IV. Kontrola úkolů z minulého KD, nové úkoly

- I. Informace o prováděných pracích – pokládka obrubníků, kladení zámkové dlažby, pokládka konstrukční vrstvy z kameniva frakce 32/63,8/16 a 4/8, zemní práce a osazení retenční nádrže, úklid staveniště
V dalším období bude prováděno - práce byly přerušeny 1.12.2025
- II. Zhotovitel je ve skluzu oproti předloženému HMG prací**
- III. Nevyužito
- IV. Kontrola úkolů z minulého KD
-

- 1/1 vypuštěno
- 1/2 Zhotovitel prověří elektrický příkon pro osvětlení hřiště, v případě nedostatečného příkonu předá informaci na Magistrát Města Karlovy Vary. – **bude realizováno samostatným rozvaděčem, místo umístění si zhotovitel dopřesní s AD.**
- 1/3 vypuštěno
- 1/4 vypuštěno
- 1/5 Stavbyvedoucí na stavbě je p. Pavel Mišou – tel. [REDACTED]
- 1/6 vypuštěno
- 1/7 vypuštěno
- 2/1 vypuštěno
- 2/2 vypuštěno
- 2/3 vypuštěno
- 3/1 vypuštěno
- 3/2 Zhotovitel provede zaměření všech inženýrských sítí v prostoru staveniště
- 4/1 vypuštěno
- 4/2 vypuštěno
- 4/3 vypuštěno
- 5/1 Objednatel požaduje posílení kapacit. – práce jsou přerušeny, příště se vypouští**
-

- 5/2 TDS požaduje předložení materiálů k odsouhlasení (drenážní trubky, šachty, oplocení, stožár a svítidlo VO, UMT včetně Technologického postupu provádění prací) – zasláno drenážní potrubí , UMT písky a granulát - **objednatel požaduje zaslání dokladů k VO a lepidla na UMT**
- 6/1 vypuštěno
- 7/1 **Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je nutné dodržovat technologické postupy s ohledem na klimatické podmínky.**
- 8/1 vypuštěno
- 8/2 Zavlažovací systém bude proveden dle dohody na stavbě – zhotovitel provede ZL **nejpozději do 28.11.2025 - nepředloženo**
- 8/3 Veřejné osvětlení – zhotovitel provede výpočet na osvětlení dle PD a předá objednateli **nejpozději do 28.11.2025 - nepředloženo**
- 8/4 Zhotovitel provede kamerovou zkoušku mezi šachtami Š7-Š2 a Š5-Š4 (pokud jsou v prostoru staveniště) - **zhotovitel předloží výsledek kamerové zkoušky – předloženo - je nutná oprava- provede zhotovitel**
- 8/5 Zhotovitel dodá posouzení na síť a sloupy **do 28.11.2025 nepředloženo**
- 9/1 Zhotovitel zajistí okamžitou nápravu – úklid místní komunikace i ploch v prostoru sportovního areálu – úkol trvalý – úklid proveden
- 9/2 Zhotovitel se před pokládkou UMT SO02 dostatečně seznámil se všemi konstrukcemi – drenáží a provedenými podkladními vrstvami (byla provedena SZZ – výsledek vyhovující) a po předání stavby dle SOD se zavazuje, že poskytne na SO02 záruku dle SOD.

Nové úkoly:

- 10/1 Dnes zhotovitel přerušil stavební práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Bylo svoláno jednání 8.12.2025 na Magistrátu města Karlovy Vary.

V případě, že účastníci kontrolních dnů budou mít připomínky nebo nejasnosti k textu uvedenému v zápisech z těchto KD, které jsou jim pravidelně zasílány, mohou své námitky písemně rozporovat nebo upravit nejpozději do následujícího kontrolního dne. V opačném případě se má za to, že s uvedeným textem souhlasí.

Tento zápis z KD slouží zároveň jako pozvánka na příští KD

Příští kontrolní den se uskuteční po dohodě účastníků a bude na místě stavby. Termín bude oznámen v dostatečném předstihu.

Zapsala: Iveta Burešová