

Spis.zn.: 1419/SÚ/26/Pel

Č.j.: 1421/SÚ/26

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Hopič 12.1.2026

MP/16/ 25498/26

Interní korespondence	
Č.j.:	Úřad územního plánování a stavební úřad Spcřítelny 2, 360 05 Karlovy Vary
Došlo MM II. - 4 -02- 2026	Došlo MM I. 5. 02. 2026
Počet listů:	Počet příloh:
Spis. znak:	Skart. znak:
	Skart. inčta:



Karlovy Vary, dne 2.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.1.2026 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Daniele Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, kterého zastupuje Ilja Richtr, Škroupova 9, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**ZŠ jazyků Karlovy Vary, Libušina 31 - rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace,
I.- III. etapa
Karlovy Vary č.p. 1032, Libušina 31**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 345 v katastrálním území Karlovy Vary.

Záměr (stavba) obsahuje:

Tento projekt řeší vnitřní silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci pro rekonstrukci Základní školy jazyků v Libušině ulici v Karlových Varech, v budově, která je kulturní památkou.

➤ v rámci **I. etapy** bude provedeno:

- osvětlení jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- napájení gastro zařízení a zařízení VZT v 1.PP,
- silové zásuvky pro běžné použití a pro napájení PC jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- strukturovaná kabeláž tel / data, intercom jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- školní rozhlas, jednotný čas a školní zvonek jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- systém PZTS a kouřovo-optické hlásiče, kamerový systém CCTV jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP.

➤ v rámci **II. etapy** bude provedeno:

- osvětlení levé a střední části školy v 1. až 3.NP,
- silové zásuvky pro běžné použití a pro napájení PC levé a střední části školy v 1. až 3.NP,
- strukturovaná kabeláž tel / data, intercom levé a střední části školy v 1. až 3.NP,
- školní rozhlas, jednotný čas a školní zvonek levé a střední části školy v 1. až 3.NP,

- systém PZTS a kouřovo-optické hlásiče, kamerový systém CCTV levé a střední části školy v 1. až 3.NP.

➤ v rámci **III. etapy** bude provedeno:

- osvětlení pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- silové zásuvky pro běžné použití a pro napájení PC pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- strukturovaná kabeláž tel / data, intercom pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- školní rozhlas, jednotný čas a školní zvonek pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- systém PZTS a kouřovo-optické hlásiče, kamerový systém CCTV pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval - Ing. Jaroslav Zuna, ČKAIT - 0009222; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, před zahájením stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, ze dne 12.9.2025 pod č.j. 290/OPP/25/Rum

Záměr je z hlediska státní památkové péče přípustný s následujícími podmínkami:

- 1) V interiérových prostorách se štukovou výzdobou budou upřednostněny stavící trasy vedené elektroinstalace. Tektonické prvky výzdoby nesmí být poškozeny (tzn. rozvody budou vedeny mimo tyto prvky). V případě nutnosti dílčího zásahu budou tyto prvky opraveny prostřednictvím tradičních řemeslných postupů a materiálů. Konkrétní způsob obnovy bude konzultován s pověřenými zástupci státní památkové péče
- 2) Před zahájením prací bude na místě stavby investorem zvolen kontrolní den pro účast zástupců obou složek státní památkové péče a stavební firmy realizující práci, na které bude detailně upřesněno vedení instalací v prostorách se štukovou výzdobou. V případě potřeby bude odborné organizaci státní památkové péče umožněno provedení operativního průzkumu a dokumentace vybraných nálezových situací.

b) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko-souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.1.2026 pod č.j. R/2025/216687/5

- **odpadové hospodářství** - V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- Vznikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky

doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- Stavební odpad jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně na základě smlouvy předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- Upozorňujeme, že po dokončení stavby je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Novela č. 87/2025 Sb. část devátá - Změna stavebního zákona v bodě 25 uvádí: kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.
2. Stavbu lze tedy užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
3. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 28.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plné moci pro zastupování stavebníka, kompletní projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (stavebník je jediným účastníkem řízení).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu

Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u Magistrátu města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Daniele Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x, a/a