

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 35 3118 111, Fax 353118400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel Vás tímto jakožto dodavatele vyzývá k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle **§ 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a současně vydává dle **§ 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ** tyto Zadávací podmínky za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky s názvem

„ZŠ JAZYKŮ KARLOVY VARY, LIBUŠINA 31 - REKONSTRUKCE
OSVĚTLENÍ A ELEKTROINSTALACE“

Tato výzva k podání nabídek je zpracována v souladu s přílohou č. 6 k ZZVZ.

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazu diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 24 této Výzvy** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ** je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Doručování prostřednictvím profilu zadavatele Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele
23.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
24.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
25.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1. Zadavatel:** **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
Právní forma: 801 - obec
ZÚJ: 554961 – Karlovy Vary
Okres (NUTS): CZ0412 – okres Karlovy Vary
Profil zadavatele: <https://ezak.mmkv.cz/>

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2. Zástupce zadavatele:** **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
Tel.: +420 257 214 317
E-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 53 odst. 3 ZZVZ** zveřejní tuto zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně všech příloh na profilu zadavatele.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že tuto výzvu obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci a výkaz výměr zpracovatel: atelier světelné techniky s.r.o., se sídlem Braškovská 368/1, 161 00, Praha 6, IČO: 24302741, Zpracovatel: Ing. Jaroslav Zuna, Bezdvorská 539, 198 00 Praha 9, registrační číslo ČKAIT: 0009222

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovala Miroslava Klimešová - 3D PROJEKT, se sídlem Úvalská 604/2, Drahovice, 36001 Karlovy Vary, IČO: 72270179.

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne v **úterý 17. 3. 2026 od 10:00 hodin**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před hlavním vchodem základní školy na adrese Libušina 1032/31.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Zdeněk Uhlík – Odbor rozvoje a investic, tel: 725 533 323.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 54 odst. 5 ZZVZ** ve spojení s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali přednostně prostřednictvím profilu zadavatele. Tím není vyloučeno zasílání dotazů jinou elektronickou formou smluvnímu zástupci zadavatele (email: togel.advokat@verzak.cz, datovou schránkou: xvff4wu)

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **12 484 115,- Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle **§ 53 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace v objektu Základní školy jazyků Karlovy Vary, příspěvková organizace.

6.2.1 Realizace veřejné zakázky je rozdělena do 3. etap:

I. etapa:

- osvětlení kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- napájení gastro zařízení a zařízení VZT v 1.PP,
- silové zásuvky pro běžné použití a pro napájení PC jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- strukturovaná kabeláž tel / data, intercom jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- školní rozhlas, jednotný čas a školní zvonek jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP,
- systém PZTS a kouřovo-optické hlásiče, kamerový systém CCTV jídelny kuchyně a tělocvičny v 1.PP.

II. etapa:

- osvětlení levé a střední části školy v 1. až 3.NP,
- silové zásuvky pro běžné použití a pro napájení PC levé a střední části školy v 1. až 3.NP,
- strukturovaná kabeláž tel / data, intercom levé a střední části školy v 1. až 3.NP,
- školní rozhlas, jednotný čas a školní zvonek levé a střední části školy v 1. až 3.NP,
- systém PZTS a kouřovo-optické hlásiče, kamerový systém CCTV levé a střední části školy v 1. až 3.NP.

III. etapa:

- osvětlení pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- silové zásuvky pro běžné použití a pro napájení PC pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- strukturovaná kabeláž tel / data, intercom pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- školní rozhlas, jednotný čas a školní zvonek pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP,
- systém PZTS a kouřovo-optické hlásiče, kamerový systém CCTV pravé části školy v 1.PP, 1. až 3.NP.

6.2.2. Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 6 této Výzvy a v rozsahu Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které tvoří přílohu č. 5 této Výzvy.

6.2.3. Práce budou dále provedeny v souladu s Rozhodnutím o povolení stavby „ZŠ jazyků Karlovy Vary, Libušina 31 – rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace, I-III. etapa, Karlovy Vary č.p. 1032, Libušina 31,“ vydaném Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem dne 2.2.2026, (příloha č. 7 této Výzvy).

6.2.4 Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 12650/4-4929. Z tohoto důvodu bude zhotovitel povinen při realizaci díla dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Karlovy Vary, odbor památkové péče v závazném stanovisku ze dne 12.9.2025 (viz příloha č. 8 této Výzvy).

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7 Stavební práce

45300000-0 Stavební montážní práce

45310000-3 Elektroinstalační práce

31000000-6 Elektronické strojní zařízení, přístroje, zařízení a spotřební materiál, osvětlení

31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

6.4. Další požadavky

Další požadavky jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, jenž tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.1.1 Projektová dokumentace stavby

Příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby je přílohou č. 6 této Výzvy.

7.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 5 této Výzvy.

7.2. Zadavatel sděluje, že při návrhu, kdy se zadávala do výpočtů referenční svítidla, tak byla v provedení s předřadníky DALI, což se chybně propadlo následně i do Technické specifikace, přičemž v Soupisu prací s výkazem výměr již jsou svítidla uvedena bez řízení DALI.

Všechna svítidla v učebnách splňují podmínku činitele oslnění $UGR \leq 19$, ve fotometrické rovině C0 (která prochází napříč svítidlem) a v rovině C90 (je podél svítidla). Tabulka UGR je uvedena v technickém listu referenčního výrobce, viz Příloha č. 9 této Výzvy.

Výpočet činitele oslnění se dle ČSN EN 12 464-1 stanovuje tabulkou metodou. V příloze č. 9 této Výzvy je stanovení činitele pro třídu o rozměrech 12 x 7 m, výška 4 m. Výška H nad rovinou pozorovatele je stanovena jako rozdíl mezi výškou místnosti a výškou očí sedícího pozorovatele, tj. $H = 4 - 1,2 = 2,8$ m. Pro odraznosti stropu, stěn a podlahy (0,7, 0,5 a 0,2) je v tabulce stanoveno UGR pro podélnou i příčnou rovinu a v obou případech je $UGR \leq 19$ (viz příloha). Osvětlovací soustavy s přisazenými svítidly ke stropu vyhovují požadavkům norem.

7.3. Zadavatel stanoví následující požadavky na doložení dokladů v nabídce:

7.3.1 Dodavatel je povinen v rámci své nabídky doložit kompletní světelně-technický výpočet osvětlení k posouzení shody se zadávací dokumentací. K výpočtu dodavatel dodá světelně-technické parametry svítidel ve formátu Eulumdat. Světelně-technický výpočet ve výpočtovém formátu (např. Dialux, Relux atd.) a parametry svítidel budou v elektronické podobě jako součástí nabídky, ze kterých budou jasně patrné intenzity osvětlení, odraznosti, pozice a výšky svítidel, činitel údržby, hodnoty výpočtové plochy, rovnoměrnost, a hodnoty oslnění.

7.3.2 Ke svítidlům do tříd požaduje zadavatel dále doložit v nabídce environmentální prohlášení o produktu v souladu s EN 15804+A2 & ISO 14025 či ISO 21930, vydané nezávislou organizací. Tento doklad NELZE nahradit čestným prohlášením výrobce.

7.4. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

7.5. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Realizace plnění veřejné zakázky je rozdělena do 3. etap, které budou probíhat v následujících termínech:

I. etapa: 8. června 2026 – 4. září 2026

II. etapa: 14. června 2027 – 3. září 2027

III. etapa: 19. června 2028 – 8. září 2028

8.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Místo plnění veřejné zakázky nachází v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary, Budova Základní školy jazyků Karlovy Vary, příspěvková organizace, na adrese Libušina 1032/31, 360 01 Karlovy Vary

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (**modře podbarvené údaje**) a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

9.2. Nedílnou součástí smlouvy budou následující přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (popř. poddodavatele) příp. Výpis ze Živnostenského rejstříku (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
2. Harmonogram realizace díla (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
3. Požadavky zhotovitele na změnu (vzor) a Ocenění ke změně (vzor), (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
4. Údaje o poddodavatelích - Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení - viz příloha č. 4 této Výzvy (bude doložen již v nabídce)
5. Vysvětlení zadávací dokumentace (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
6. Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
7. Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - viz příloha č. 5 této Výzvy (bude doložen již v nabídce)

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

10.1.1. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU PLNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené v této Výzvě, či ve smlouvě o dílo pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení **§ 2913 a násl. OZ**. Odpovědnost by nevylučovala překážka, která by vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo by vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

10.2. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Tím není dotčena možnost změny závazku v souladu s **§ 222 ZZVZ**.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ): Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ): Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. základní způsobilost v rozsahu podle § 74 ZZVZ

Zadavatel stanovuje, že základní způsobilost se prokazuje pouze předložením čestného prohlášení (zadavatel nepožaduje předložení dokladů dle § 75 ZZVZ).

12.1.2. profesní způsobilost podle:

- a) § 77 odst. 1 ZZVZ - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - nebo
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

12.1.3. ekonomická kvalifikace: zadavatel nepožaduje.

12.1.4. technická kvalifikace:

12.1.4.1 podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil **min. 3 obdobné stavební zakázky, jejichž předmětem bylo provedení nové elektroinstalace, nebo rekonstrukce stávající elektroinstalace v rozsahu min. 5 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.**

Musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.1.4.2 podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ - dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k dodavateli, a dále informace z nichž bude vyplývat splnění požadavku zadavatele
- Doklad o složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činnosti v elektrotechnice

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byla uvedena osoba splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadovaná praxe, autorizace a zkušenosti
Elektrotechnik	• Platné osvědčení - doklad o složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činnosti v elektrotechnice podle Nařízení vlády č. 194/2022 Sb. • Praxe v oboru elektrotechnika v délce min. 3 roky.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Doklady o kvalifikaci předkládají v souladu s **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle **§ 87 ZZVZ**.

Vzor písemného čestného prohlášení o prokázání kvalifikace tvoří **přílohu č. 3 této Výzvy**. Doložení písemného čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. V tomto případě se požadavek vztahuje k čestnému prohlášení, které je pro prokázání základní způsobilosti dostačující.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou (Dokládá se čestným prohlášením) a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kterými neproazuje kvalifikaci.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 4 této Výzvy**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12.7. této Výzvy**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této Výzvy** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje** požadavek, aby část plnění veřejné zakázky mohla být plněna pouze dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ): Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty v délce **4 měsíce**.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ): Zadavatel nepožaduje jistotu.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr které tvoří přílohu č. 5 této Výzvy. Kompletně oceněné soupisy budou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

15.2. Celková nabídková cena bude ve smlouvě o dílo stanovena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a cena včetně DPH. V krycím listu stanovena jako Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

15.3. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Tím není dotčena možnost změny závazku v souladu s **§ 222 ZZVZ**.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 53 odst. 4 ve spojení s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem: Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (hodnota dle čl. 5 této Výzvy) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této Výzvy. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této Výzvy i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

16.3. V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží analogicky dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.4. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.5. Zadavatel si s odkazem na **§ 53 odst. 4 věty první ZZVZ** vyhrazuje možnost **použití § 113 odst. 3 až odst. 6 ZZVZ**.

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ** **nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH**. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **27.3.2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://ezak.mmkv.cz/>

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční **bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.** Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

22. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách **na profilu zadavatele uveřejní** v souladu s **§ 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení** účastníka zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru** dodavatele.

Rovněž v případě zrušení zadávacího řízení **zveřejní zadavatel oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele,** a to do **5 pracovních dnů** od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

V takovém případě se **oznámení považují za doručená** všem účastníkům zadávacího řízení **okamžikem jejich uveřejnění.**

23. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

23.1. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit v souladu s **§ 53 odst. 6 ZZVZ ve spojení s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ** doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle **§ 83 odst. 1 ZZVZ.**

23.2. Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.**

23.3. Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,** v platném znění: *Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.*

O neexistenci střetu zájmu dle § 4b doloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 10 této Výzvy*).

23.4. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O neexistenci mezinárodních sankcí doloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 10 této výzvy*)

24. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

24.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné

uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

24.1.1. Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této Výzvě a jejich přílohách obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě vzoru **Smlouvy o dílo (SoD)** dle **§ 2586 a násl. OZ**, vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění **zásady sociálně odpovědného zadávání** v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních SoD ve vztahu k **Platebním podmínkám a Provádění díla** a požaduje po dodavateli a jeho poddodavateli povinnost **zajistit** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli a dále **zajistit** dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

24.1.2. Environmentálně odpovědného zadávání bylo zohledněno v požadavku na dodání nejvíce ekologicky šetrného typu svítidel, které jsou dostupné na trhu (LED svítidla s vysokou účinností a nízkým příkonem). Zadavatel dále stanovil povinnost zajištění ekologické likvidace stavebních odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

24.1.3 S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ, pokud se nejedná o inovace již používané. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

24.2 Další informace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce jsou k dispozici v příloze č. 11 této Výzvy.

25. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

25.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

25.2. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

25.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Karlových Varech dne viz elektronický podpis

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

- 1. Krycí list nabídky*
- 2. Vzor smlouvy o dílo*
- 3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*
- 4. Vzor poddodavatelé*
- 5. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
- 6. Projektová dokumentace*
- 7. Rozhodnutí o umístění stavby*
- 8. Závazné stanovisko odboru památkové péče*
- 9. Svítidlo A1_UGR*
- 10. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmu*
- 11. Kontrolní list OVZ*