

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

**a**

**ZISTAV s.r.o.**

---

**DODATEK č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
číslo objednatele N-1-19/2025/36**

**ze dne 22. 01. 2025**

---

**KARLOVY VARY 2025**

## **DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

### **Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 000 74 811

bankovní spojení: č.ú.: 173885759/0300, vedený u Československá obchodní banka, akciová společnost, pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem organizace

zastoupené ve věcech technických: Ing. Vojtěchem Plachým, stavebním dozorem Objednatele

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)*

**a**

### **ZISTAV s.r.o.**

se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

vedena u KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980

bankovní spojení č.ú.: 78-2424450207/0100

zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Havel

zastoupená ve věcech technických: Martin Kule

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)*

*společně též i jako „smluvní strany“*

## **PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) mezi smluvními stranami byla dne 22. 01. 2025 uzavřena smlouva o dílo, číslo smlouvy objednatel N-1-19/2025/36 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatel řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. Smlouvy – stavební práce označené jako „**Karlovy Vary – Karlovy Vary, Sv. Linhart – přístavba a nástavba objektu**; a
- b) při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatel dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, který byl vyvolán nutností k provedení víceprací, na jejichž základě se vyskytla potřeba uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě; a

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

**Dodatku č. 1**  
**Smlouvy o dílo č. objednatel N-1-19/2025/36**  
**ze dne 22. 01. 2025**  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

## 1. Předmět Dodatku č. 1

1. Ve smyslu ustanovení čl. 14. odst. 7. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že tímto Dodatkem č. 1. změní smluvní ujednání Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že navýší rozsah na díle „**Karlovy Vary, Sv. Linhart – přístavba a nástavba objektu**“, o práce, které byly provedeny nad rámec Smlouvy. Vícepráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru, a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel provedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č. 1, která je jako součást nedílnou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

## 2. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 3. odst. 1. Smlouvy, „Doba plnění“, který doposud zní takto:

*Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést v termínu od 01.02.2025 do 15.07.2025.*

se mění, a jeho nové znění je:

*Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést v termínu od 01.02.2025 do 31.08.2025.*

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 5. odst. 1. Smlouvy, „Cena a způsob plnění“, který doposud zní takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 6 408 985,37 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta osm tisíc devět set osmdesát pět korun českých třicet sedm haléřů) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla“), 5 296 682,12 Kč bez DPH (slovy: pět milionů dvě stě devadesát šest tisíc šest set osmdesát dva korun českých dvanáct haléřů) a DPH 1 112 303,25 Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc tři sta tři korun českých dvacet pět haléřů).*

se mění, a jeho nové znění je:

*Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 7 365 882,44 Kč (slovy: sedm milionů tři sta šedesát pět tisíc osm set osmdesát dva korun českých čtyřicet čtyři haléřů) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla“), 6 087 506,15 Kč bez DPH (slovy: šest milionů osmdesát sedm tisíc pět set šest korun českých patnáct haléřů) a DPH 1 278 376,29 Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých dvacet devět haléřů).*

## 3. Ostatní ustanovení Smlouvy

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, zůstávají beze změny.

## 4. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.

2. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku č. 1 má právní sílu originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří příloha:  
č. 1: Změnový list č. 1
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 (včetně přílohy) přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich určité, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy.

**Příloha č. 1:** Změnový list č. 1

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne:

---

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary,  
příspěvková organizace**  
zastoupena  
Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D.  
ředitelem organizace

---

**ZISTAV s.r.o.**  
zastoupena  
Bc. Lukášem Havlem  
jednatelem