

## Protokol o změně č. 1

---

### „Karlovy Vary, Sv. Linhart – přístavba a nástavba objektu

Objednatel:

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary**  
Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 000 74 811

Zhotovitel:

**ZISTAV s.r.o.,**  
U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
IČO: 26316803

Smlouva o dílo

**Smlouva o dílo ze dne 22.1.2025**

Popis změny, řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

1. Dmtz a zpětná mnt zpěvněných ploch.  
V rámci zemních prací bylo potřeba demontovat a po dokončení stavby opět položit dlažbu z žulových kostek
  2. Dmtz dřev. sloupů přístřešku.  
V rámci bouracích prací bylo zapotřebí demontovat nosné sloupy přístřešku
  3. Dmtz a zpětná mtn brány.  
V rámci zemních prací bylo potřeba demontovat a po dokončení stavby opět namontovat bránu
  4. Bourání stáv. žlb. věnce.  
Po odkrytí konstrukcí bylo stanoveno, že stávající věnec musí být odbourán
  5. Změna skladby P02 v 2.NP  
Doplnění ocelové konstrukce
  8. Prodloužení nájmu lešení.  
Z důvodu provádění stavby za provozu stávající budovy nutno zbudovat lešení na delší dobu.
  10. Předsazená montáž oken.  
Při provádění bylo sjednáno zkvalitnění montáže oken z hlediska tepelnětechnických požadavků na stavbu.
  11. Změna sklonu střechy.  
Pro použitou krytinu nutno zvýšit sklon střechy.
  12. Záměna materiálu sloupů schodiště.  
Navržena záměna materiálu.
  13. Větší rozměr budovaného objektu.  
Reálné rozměry budovy jsou větší než uvažované v PD.
  14. Silnoproudé, slaboproudé rozvody.  
Při realizaci dochází ke změnám, doplnění navrhovaného řešení
  15. Protipožární dveře – interier.  
Navýšení počtu protipožárních dveří v souladu s PBŘ řešením PD.
  17. Obklady a dlažby.
  18. Výměna stropního trámu.  
Při bouracích prací nalezen shnilý trám, nutno staticky zajistit.
  19. Doplnění krovu.  
Oproti PD nutno doplnit navrhovaný krov.
  - 18.2. Elektroinstalace m.č. 306. doplnění.
  - 18.4. Výměna SDK podhledu m.č. 115.  
Změny oproti PD v dispozici.
-

18.5. Zabezpečení stavby proti zatečení.

20. Zdravotechnika.

Změny ve vybavení, kompletaci zdravotnických dle dodatečných požadavků stavebníka.

VRN – Vedlejší rozpočtové náklady

Zdůvodnění změny:

1. Práce nebyli obsaženy v PD
  2. Práce nebyli obsaženy v PD
  3. Práce nebyli obsaženy v PD
  4. Práce nebyli obsaženy v PD
  5. Práce nebyli obsaženy v PD
  8. Nutné z hlediska bezpečného přístupu do budovaného objektu
  10. Z tepelněizolačního hlediska byla zvolena předsazená montáž oken
  11. Technologický požadavek vzhledem k použité krytině
  12. Z hlediska estetického, finančního navržena záměna materiálu.
  13. Doplnění PD,
  14. Při realizaci dochází ke změnám, doplnění navrhovaného řešení na základě požadavku stavebníka.
  15. Změny v dispozicích oproti PD nutno vybavit protipožárními dveřmi v souladu s PBR řešením PD.
  17. Na základě úprav jiné výměry obkladů a dlažeb než ve VV PD.
  18. Při bouracích pracích nalezen shnilý trám, nutno staticky zajistit výměnou.
  19. Oproti PD nutno doplnit navrhovaný krov.
  - 18.2. Změny oproti PD v elektroinstalaci dle požadavku stavebníka
  - 18.4. Doplnění prací dle požadavku stavebníka
  - 18.5. Z důvodu provozu stávající části objektu nutno zajistit ochranu proti dešti po celou dobu rekonstrukce.
  20. Změny ve vybavení, kompletaci zdravotnických dle dodatečných požadavků stavebníka.
- VRN – Vedlejší rozpočtové náklady

Hodnota změnového listu: 790 824,03 Kč bez DPH	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Změna termínu díla ANO Zvýšení kvality díla. NE Navýšení ceny díla ANO	
Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Lukáš Havel datum:	Jméno: Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D datum:
Stanovisko: souhlasím	Stanovisko: souhlasím
Podpis:	Podpis:
Za autorský dozor:	Za TDS
Jméno: Ing. Radek David Ph.D Datum:	Jméno: Ing. Vojtěch Plachý datum:
Stanovisko: souhlasím	Stanovisko: souhlasím
Podpis	Podpis