

SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

I. SMLUVNÍ STRANY

1. PRONAJÍMATEL:

obchodní název: **NAPA TRUCKS spol. s r.o.**
sídlo: Semtín 100, 533 53 Pardubice
IČO: 25288717
DIČ: CZ25288717
zapsána: v OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 13203 ze dne 15.5.1998
zastoupená: Ing. Jiřím Kojzarem, jednatelem
číslo účtu CZK: 19-2376590247/0100
účet vedený u Komerční banky a.s., pobočka Pardubice

2. NÁJEMCE:

obchodní název: Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
sídlo: Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00074811
DIČ: CZ00074811
zapsána: Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 680
zastoupená: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o nájmu dopravního prostředku

(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy přenechá nájemci k užívání dopravní prostředek – **nákladní automobil DAF XD 340 FAN**, výrobní číslo podvozku: (dále jen „dopravní prostředek“), a to za účelem jeho užívání pro přepravu zboží.

III. DOBA NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci dopravní prostředek na dobu určitou od **01.02.2026** do **31.05.2026**.
2. Doba nájmu může být po písemné dohodě smluvních stran prodloužena na další období, a to dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v písemné formě.

IV. NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné za užívání dopravního prostředku je stanoveno dohodou obou smluvních stran na částku **190 000 bez DPH za 1 kalendářní měsíc, k této částce nájemného bude připočítáno DPH v zákonné výši**. V částce nájemného jsou zahrnuty náklady na běžné opravy a údržbu, silniční daň, havarijní a zákonné pojištění.

2. Nájemné za užívání dopravního prostředku, včetně daně z přidané hodnoty, bude pronajímatelem nájemci vyúčtováno daňovým dokladem (fakturou) s dohodnutou lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku za užívání dopravního prostředku řádně a včas, podle data doručení daňového dokladu a v souladu s termínem splatnosti, a to bezhotovostně převodem na účet pronajímatele na faktuře uvedený.
4. Nájemce se zavazuje složit nejpozději k okamžiku převzetí dopravního prostředku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, popřípadě v hotovosti k rukám pronajímatele, kauci ve výši 0,- Kč. Pronajímatel je oprávněn použít jistinu dle tohoto odstavce či její část k úhradě všech peněžitých závazků, jež z této smlouvy pronajímateli za nájemcem vzniknou, jakož i na úhradu všech závazků vzniklých z jiných právních skutečností, mají-li souvislost s touto smlouvou, a nebudou nájemcem uhrazeny řádně a včas, zejména pak k úhradě nájemného, k úhradě smluvních pokut, na něž vznikne pronajímateli právo, k úhradě škody či ušlého zisku, jež vznikne zaviněním nájemce apod. V případě, že kauce nebude použita výše stanoveným způsobem či použita jen z části, je pronajímatel povinen zbývající část kauce či její plnou výši vrátit zpět nájemci po skončení této smlouvy.
5. V případě poškození předmětu nájmu (dopravního prostředku) z důvodu havárie či dopravní nehody, a tím jeho vyřazení z provozu, je nájemce povinen k úhradě nájemného, jako by předmět nájmu nebyl odstaven z důvodu havárie či dopravní nehody, a to v případě, že doba opravy nepřesáhne 5 dní. Pokud si oprava vyžádá dobu delší, pak o tuto dobu nad 5 dní se alikvotně sníží příslušné nájemné. Je-li důvodem odstavení dopravního prostředku závada, za kterou odpovídá pronajímatel, pak po dobu odstavení za účelem opravy nájemce nájemné v příslušné adekvátní výši nehradí.
6. V případě prodlení s placením nájemného dle tohoto článku ve lhůtě splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky denně.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci dopravní prostředek předá v souladu s dobou nájmu dle článku III. této smlouvy. Spolu s dopravním prostředkem předá pronajímatel nájemci ORV, doklad o POV, zelenou kartu, Lärm certifikát, ATESTY A+B Česmad, servisní knížku, ITS knížku, návod k obsluze, servisní zprávu řidiče, záruční list. Dopravní prostředek musí být při předání způsobilý k provozu a užívání, k němuž je svými technickými parametry a čl. II této smlouvy určen.
2. Nájemce nebo jim pověřená osoba je povinna dopravní prostředek od pronajímatele neprodleně převzít na místě smluveném mezi nájemcem a pronajímatelem. Tímto místem je sídlo pronajímatele na adrese Semtín 100, 533 53 Pardubice.
3. O fyzickém předání a převzetí dopravního prostředku bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat dopravní prostředek do nájmu, či jiného užívání a dispozice, ani předat řízení dopravního prostředku jiné osobě, než která je uvedena v této smlouvě. Výjimku tvoří pouze jeho zaměstnanec. Zaměstnancem se pro případ této smlouvy rozumí osoba, která má s nájemce uzavřený platný právní vztah dle Zákoníku práce.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nakládat s dopravním prostředkem za účelem jeho prodeje, jeho zastavení, provedení změn na dopravním prostředku apod.
6. Nájemce je povinen dopravní prostředek užívat v souladu s jeho určením, předpisy upravujícími jeho provoz a zacházet s vozidlem podle podmínek a doporučení výrobce včetně provádění

pravidelných kontrol a kontrol zařízení např. hydrauliky, pneumatik, brzd atd., a dále dbát na to, aby nedošlo k nadměrnému opotřebení, k poškození nebo zničení.

7. Nájemce je povinen se o dopravní prostředek starat s péčí řádného hospodáře, zejména je povinen dbát, aby nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení nebo zničení. Při poškození dopravního prostředku nebo jeho interiéru, které neodpovídá běžnému opotřebení, je nájemce povinen tyto škody na svůj náklad odstranit a uvést dopravní prostředek do řádného stavu. Neučiní-li tak nájemce, učiní tak pronajímatel na jeho náklady. Není-li možno škodu odstranit, uhradí ji nájemce finančně v adekvátní výši. Toto se týká i vyčištění či desinfekce interiéru dopravního prostředku.
8. Nájemce je povinen v souladu s předpisy výrobce dopravního prostředku a s řádnou péčí dbát o to, aby byl dopravní prostředek v dobrém technickém stavu. Nájemce je povinen dopravní prostředek přistavit v dohodnutých termínech nebo na písemnou výzvu pronajímatele k provedení plánované údržby nebo kontroly. Nájemce se zavazuje dodržovat pravidelné servisní intervaly, přičemž běžná údržba může být provedena výhradně v servisech NAPA TRUCKS spol. s r.o. V případě porušení této povinnosti nájemcem pronajímatel neodpovídá za případně vzniklou poruchu, která by byla při kontrole pronajímatelem či jinou osobou nebo orgánem veřejné moci odhalena a nájemce dále odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou porušením těchto povinností nájemce.
9. Při poruše dopravního prostředku nebo jeho nezpůsobilosti k jízdě či poškození je nájemce povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele. Nájemce je povinen k opravám poškození dopravního prostředku, kdy se dopravní prostředek stane nezpůsobilým k provozu na pozemních komunikacích, využít výhradně servis pronajímatele, jiné autorizované značkové servisy nebo servisy, které určí pronajímatel při nahlášení poškození.
10. Nájemce je povinen nepojízdný dopravní prostředek řádně zajistit proti zničení, poškození a odcizení a v případě potřeby, podle situace a po dohodě s pronajímatelem, zajistit jeho odtah na bezpečné místo. V případech stanovených zákonem je nájemce povinen havárii (zejm. při zranění zúčastněných osob), dopravní nehodě, poškození, zničení nebo odcizení dopravního prostředku, či jeho části, hlásit Policii a vyžádat si potvrzení s uvedením termínu (vč. hod.), místa a rozlišovacích dat, kam byla pojistná událost nahlášena. Tuto povinnost má nájemce rovněž ve sporných případech, kdy se účastníci nehody nedohodnou na zavinění, či nelze jednoznačně určit, zda existuje zákonná povinnost takovou skutečnost Policii ohlásit. Současně, tj. ihned, je nájemce povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli.
11. Při jakékoliv pojistné události je nutné kontaktovat ještě před Policií firmu RISKON s.r.o., paní Beránkovou na tel. č.: + 420 602 261 430 nebo +420 466 714 115 z důvodu právní porady. V případě, že paní Beránková nebude na uvedených telefonních číslech k zastížení, je nutné kontaktovat některého z uvedených zaměstnanců společnosti NAPA TRUCKS spol. s r.o. ve stanoveném pořadí: 1) Tomáš Petr na tel. č.: +420 606 640 332, 2) Jiří Kojzar ml. na tel. č.: +420 602 223 174, 3) Radka Štěpánková na tel. č.: +420 606 795 141.
12. Nájemce nese plnou zodpovědnost za dopravní prostředek po celou dobu, kdy má dopravní prostředek v držení a odpovídá za všechny případy ztrát, event. poškození dopravního prostředku či jeho části.
13. Nájemce je povinen dopravní prostředek vrátit čistý a umytý, pokud tak nájemce neučiní, bude mu účtován poplatek ve výši 7.000,- Kč.
14. Nájemce je povinen vrátit dopravní prostředek s plnými nádržemi PHM a AdBlue, v opačném případě se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.
15. Nájemce je povinen vrátit dopravní prostředek pronajímateli řádně ke dni skončení nájmu této smlouvy, a to pouze na základě potvrzeného Zpětného předávacího protokolu a po fyzické převímce ze strany pronajímatele. V případě porušení povinnosti uložené nájemci v tomto ustanovení, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 45 000,- Kč Kč.

V případě odepření zpětného převzetí ze strany pronajímatele není nájemce povinen smluvní pokutu uhradit.

16. Nájemce je povinen používat jen ty pohonné hmoty, oleje a další kapaliny (např. brzdová), které jsou pro dopravní prostředek předepsány. Škody vzniklé na dopravním prostředku z titulu použití nesprávných pohonných hmot, olejů apod. jdou k tíži nájemce. Náklady spojené s nákupem pohonných hmot, náplní předepsané kapaliny do ostřikovače skel a opravy pneumatik při běžném defektu (píchnutí) jdou k tíži nájemce.
17. Nájemce je povinen provádět pravidelně kontrolu oleje a huštění pneumatik a v chladicí soustavě doplňovat předepsanou kapalinu. Není oprávněn vypouštět či doplňovat nemrznoucí směs. V případě potřeby doplnění nemrznoucí směsi je povinen upozornit pronajímatele, který rozhodne o dalším postupu. Poškození pneumatik nevhodnou jízdou či jiným zaviněním nájemcem jde k jeho tíži.
18. Nájemce **NESMÍ** do dopravního prostředku tankovat bionaftu nebo směsnou naftu. Bude-li po vrácení dopravního prostředku v nádrži zjištěna přítomnost bionafty nebo směsné nafty, budou náklady spojené s rozбором účtovány v plné výši nájemci, stejně tak oprava dopravního prostředku spojená s užitím bionafty nebo směsné nafty.

VI.

POJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU, SILNIČNÍ DAŇ

1. Zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (dopravního prostředku) zabezpečuje pronajímatel.
2. Dopravní prostředek je pronajímatelem rovněž havarijně pojištěn. Toto pojištění zajišťuje pronajímatel po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Nájemce odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou nad limity pojistného plnění u pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, resp. havarijního pojištění dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. V případech, kdy se pojištění na krytí vzniklých škod nevztahuje vůbec, jen nájemce odpovědný za celou výši škody.
4. Nájemce dále odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v případě nesplnění smluvních podmínek pojistitele vozidla (tj. příslušné pojišťovny) či nesplnění podmínek této smlouvy ze strany nájemce. Dále nájemce odpovídá i za škody, které pronajímateli vzniknou v případě nedodržení technických podmínek provozu vozidla či po požití alkoholických nápojů nebo jiných omamných a návykových látek ze strany nájemce. V případech uvedených v tomto odstavci je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s likvidací škody, která vznikla na vozidle a jeho příslušenství a ušlý zisk po dobu opravy vozidla. Tímto není dotčena povinnost úhrady smluvních pokut.
5. Silniční daň za dopravní prostředek, který je předmětem této smlouvy, hradí pronajímatel.

VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce souhlasí s úhradou za mechanické poškození pneumatik a případné škody související s destrukcí pneu.
2. Při dopravní nehodě nájemce hradí spoluúčast ve výši 10%, minimálně 10.000,- Kč.
3. V případě, že dojde ke škodě třetí osobě (např. odlétnutí kamene a rozbití okna, poškození nárazníku apod.) není nájemce oprávněn škodu nahlásit nikomu jinému než pronajímateli, s výjimkou případů stanovených zákonem. Při porušení tohoto ustanovení se sjednává pokuta ve výši 20.000,- Kč.
4. V případě, že dojde ke škodě či dopravní nehodě porušením pravidel silničního provozu či bezpečností jízdy ze strany nájemce, je tento povinen uhradit celou výši škody, kterou proti němu oprávněně uplatní z titulu regresního nároku poskytovatel zákonného pojištění odpovědnosti za

škodu, případně poskytovatel havarijního pojištění, a to přímo na účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů od předpisu náhrady.

5. Nájemce souhlasí s tím, že škody jím způsobené do 10 000,- Kč hradí v plné výši.
6. Nájemce nese odpovědnost za všechny náklady a pokuty, vzniklé následkem dopravních a jiných přestupků proti platným právním předpisům při provozu dopravního prostředku pronajímatele, s výjimkou pokut uložených z důvodu, za který jako vlastník dopravního prostředku odpovídá pronajímatel, tj. z důvodu, který má svou podstatu v jednání pronajímatele.
7. Pokud bude pronajímateli následkem dopravních či jiných přestupků spáchaných v ČR i mimo území ČR proti platným právním předpisům příslušného státu uložena příslušným orgánem pokuta či jiná sankce, bude taková pokuta či sankce přefakturována nájemci a současně mu bude pronajímatelem vyúčtován poplatek ve výši 600,- Kč bez DPH za administrativní zpracování. Nájemce se zavazuje vystavenou fakturu bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli.
8. Poplatek ve výši 600,- Kč za administrativní zpracování bude pronajímatelem nájemci vyúčtován i v případě přefakturace pokuty či jiné sankce za nezaplacení mytného nebo chybného zaplacení mytného dle ustanovení čl. X. odst. 4. této smlouvy.

VIII.

VRÁCENÍ DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

1. Při vrácení dopravního prostředku zpět pronajímateli dopraví nájemce dopravní prostředek do sídla pronajímatele a dopravní prostředek pronajímateli předá, a to v poslední den sjednané doby nájmu při standardním ukončení této nebo do tří pracovních dnů následujících po dni, ke kterému byla tato smlouva ukončena jiným způsobem (tj. odstoupením, výpovědí, dohodou apod.). Předání a převzetí dopravního prostředku mezi nájemcem a pronajímatelem při ukončení nájmu dle této smlouvy bude učiněno na základě písemného Zpětného předávacího protokolu, kde bude popsán stav dopravního prostředku, případná poškození, předávané doklady a výbava.
2. Při vrácení musí být dopravní prostředek nájemcem připraven v řádném a provozuschopném bezpečném stavu se všemi doklady a příslušenstvím. Nájemce je povinen s dopravním prostředkem vrátit také výbavu, která byla během této smlouvy pořízena ze strany pronajímatele. Výbavu, která nebyla pořízena na náklady pronajímatele, může nájemce na své náklady odmontovat. Škoda, která vznikne pronajímateli snížením prodejní hodnoty dopravního prostředku z důvodu jeho poškození, nadměrného opotřebení, nedostatečné údržby, chybějící nebo změněné výbavy či jiného pochybení nájemce, jde k tíži nájemce.
3. Ocitne-li se nájemce v prodlení s vrácením dopravního prostředku, je povinen zaplatit pronajímateli za každý i započatý den tohoto prodlení až do jeho úplného vrácení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

IX.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní vztah zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou,
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran,
 - d) zničení dopravního prostředku,
 - e) odstoupením od této smlouvy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět písemně i bez udání důvodu, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc.
3. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného za užívání dopravního prostředku o více jak 7 dní, nebo pokud užívá dopravní prostředek v rozporu s tím, k čemu je podle své technické specifikace určen či v rozporu s ustanoveními této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně.

Doručuje se na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v pochybnostech se rozumí, že je odstoupení od této smlouvy doručeno třetí den poté, kdy bylo předáno do poštovní přepravy držiteli poštovní licence.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen v případě použití zpoplatněné silnice/dálnice v ČR zaplatit mýtné na vlastní náklady. Jednotku si zakoupí na kontaktním místě a dobije si ji kreditem dle své potřeby. Při koupi jednotky složí vratnou kauci ve výši 2.468,- Kč, která je při vrácení nepoškozené jednotky vrácena, včetně zůstatku nevyčerpaného kreditu. Vrácení jednotky musí proběhnout před vrácením dopravního prostředku pronajímateli a nájemce předloží při vrácení dopravního prostředku doklad o vrácení jednotky.
2. Jednotky jsou vydávány na registrační značku vozidla (dopravního prostředku) a v oběhu může být pouze jedna jednotka na vozidlo. Informace o mýtném v ČR, včetně seznamu kontaktních míst pro koupi jednotky a kreditu, jsou uvedeny na www.mytocz.eu.
3. V případě použití zpoplatněných pozemních komunikací mimo území ČR je nájemce rovněž povinen zajistit úhradu mýtného, či jiných, s tím souvisejících, poplatků na vlastní náklady. Nájemce je rovněž povinen dopravní prostředek v příslušném mýtném systému zaevidovat, resp. poskytnout provozovateli mýtného systému potřebné informace k jeho zaevidování (příp. požádat pronajímatele o součinnost) a zajistit instalování (resp. deinstalaci) zaevidovaného zařízení do dopravního prostředku v systému mýtného, a to v souladu s platnými předpisy.
4. Pokud pronajímatel obdrží pokutu za nezaplacení mýtného, chybného zaplacení mýtného nebo mu bude v této souvislosti udělena příslušným orgánem i jiná sankce, bude taková pokuta či sankce spolu s vícenáklady přefakturována nájemci. Nájemce se zavazuje vystavenou fakturu bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že výslovně zakazují možnost postoupit tuto smlouvu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuty a úroky vzniklé z důvodu prodlení některé ze smluvních stran se splněním některého ze závazků určených touto smlouvou jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné smluvní straně nárok.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Všechny případné spory vzniklé z této smlouvy se budou obě strany snažit přednostně řešit mimosoudně, a to vzájemnou dohodou, nebude-li takové smírné řešení možné, pak veškeré takové spory budou řešeny podle platné české právní úpravy. Smluvní strany této smlouvy si sjednávají pro veškeré budoucí spory z této smlouvy a jejího plnění místní příslušnost obecného soudu Prodávajícího.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran a není dán důvod ani pro její neplatnost

z důvodu §1796 občanského zákoníku, což smluvní strany stvrzují níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích,

V Karlových Varech

.....

Ing. Jiří Kojzar
NAPA TRUCKS spol. s r.o.
pronajímatel

.....

Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.
Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o.
nájemce