

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
odborem majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 35 3118 111, Fax 353118400, E-mail: r.matyas@mmkv.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka:

MODERNIZACE EPS MULTIFUNKČNÍ A TRÉNINKOVÉ HALY MATTONI ARÉNY

**zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazem diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 22 této ZD** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ**, v rámci tzv. **odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad dle **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení (dále také jen „ÚZŘ“) na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
23.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
24.	Přílohy

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Označení veřejného zadavatele: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo zadavatele: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
Kontakt: Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města
Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)
IČO: 00254657
DIČ: CZ 00254657

profil zadavatele a elektronický nástroj: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2.** Smluvní zastoupení veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
tel.: +420 257 214 317
e-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele s tím, že na popisu stávajícího EPS se podílel rovněž jeho předchozí dodavatel a subjekt provádějící jeho servis – společnost Oaza-net spol. s r.o., IČ: 47282711.

Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

3.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat v následujícím termínu:

- **Dne 24.3.2026 v 11:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude v uvedený čas před vstupem do předmětného objektu Mattoni arény, na adrese: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Jiří Liška, mobil: 773 835 381.

Účast na prohlídce se doporučuje z důvodu seznámení s dispozičním řešením a prostupovými trasami EPS.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali přednostně prostřednictvím profilu zadavatele. Tím není vyloučeno zasílání dotazů jinou elektronickou formou smluvnímu zástupci zadavatele (email: togel.advokat@verzak.cz, datovou schránkou: xvff4wu)

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3** pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

5.1. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **6 500 000,- Kč bez DPH**.

5.2. Zadavatel současně stanovuje, že s ohledem na schválený rozpočet této veřejné zakázky, který je nepřekročitelný, nesmí nabídková cena účastníka zadávacího řízení překročit částku **7 000 000,- Kč bez DPH**. Pokud účastník zadávacího řízení uvede ve své nabídce nabídkovou cenu veřejné zakázky vyšší než **7 000 000,- Kč bez DPH**, bude taková nabídka posouzena zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na dodávky, zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení modernizace EPS multifunkční a tréninkové haly Mattoni arény v podobě kompletní výměny stávajícího systému elektrické požární signalizace (dále také jen „EPS“), zejména analogové ústředny EPS Aritech FP2864, všech adresných automatických hlásičů, tlačítek, sirén a pomocných napájecích zdrojů, izolátorů, magnetických přidržovačů a dalších komponentů, které jsou součástí systému EPS v budově multifunkční a tréninkové haly Mattoni arény, podle požadavků zadavatele na nový systém EPS, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Minimální technické požadavky nového EPS a v příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Soupis prací, dodávek a služeb. Při výměně systému EPS bude zachováno stávající kabelové vedení ke koncovým prvkům.

Nové zařízení EPS musí být kompatibilní se stávající kabeláží ke koncovým prvkům a musí mít zachovány minimálně všechny funkce ovládání návazných zařízení jako stávající systém EPS.

Provedení modernizace EPS musí zajistit možnost grafické nadstavby „C4“ - součástí rekonstrukce systému EPS je i výměna nadstavby C4 za nejnovější (nejaktuálnější – posuzováno k datu zahájení zadávacího řízení) verzi; nový systém EPS musí být kompatibilní s grafickou nástavbou C4; předmětem plnění je i přenos dat ze stávající nadstavby C4 do nové nadstavby C4 (upgrade dat).

Zadavatel upozorňuje, že předmět plnění bude realizován za plného provozu Mattoni arény - dotčené multifunkční a tréninkové haly, s tím, že požadavkem zadavatele je, aby realizace proběhla pouze v období mimo sezónu ELH (tzn. sezóna ELH není v období duben až srpen).

Realizace předmětu plnění bude probíhat dle zadávacích podmínek, smlouvy včetně jejích příloh a pokynů zadavatele, v nejvyšší normové jakosti kvality, dále dle platných zákonů ČR, právních předpisů a metodik, v souladu s příslušnými normami v době provádění předmětu plnění.

Bližší technický popis stávajícího zařízení EPS je uveden v příloze č. 5 této Zadávací dokumentace - Technický popis stávajícího EPS.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je dále uvedena v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

44480000-8	Různé zařízení pro požární ochranu
44482000-2	Zařízení požární ochrany
31620000-8	Zvukové a vizuální signalizační přístroje
31625200-5	Systémy pro požární poplach
51700000-9	Instalace a montáž zařízení pro požární ochranu
45343000-3	Instalace a montáž zařízení požární ochrany
45312100-8	Instalace a montáž požárních systémů.

7. Technické podmínky

7.1. Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na dodávky stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem.

7.2. Technické podmínky jsou stanoveny v příloze č. 4 této ZD – Minimální technické požadavky nového EPS a v příloze č. 6 této ZD - Soupis prací, dodávek a služeb.

7.3. Účastníci zadávacího řízení v rámci nabídky předloží **technický popis** jím dodávaného systému EPS včetně označení **výrobce a konkrétního nabízeného typu (název, obchodní značku) jednotlivých komponent, který se pak stane přílohou smlouvy o dílo.**

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Termín zahájení a dokončení plnění:

Termín zahájení plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (pozn. zadavatele: předpoklad je květen 2026, kdy tedy bude záležet na průběhu a ukončení zadávacího řízení, avšak s tím, že samotná realizace musí proběhnout pouze v období mimo sezónu ELH (tzn. sezóna ELH není v období duben až srpen).

Maximální termín dokončení: **do 15 týdnů od účinnosti smlouvy zahájení plnění, nejpozději však do 1.9.2026.**

8.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění je multifunkční a tréninková hala Mattoni arény – na adrese Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č.1 této ZD.

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle § 222 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu z důvodu:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- z důvodu nutnosti realizace dodatečných prací/dodávek nebo změn prací/dodávky, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

V takovém případě může být termín dodání prodloužen o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů.

10.2 Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle § 222 ZZVZ.

10.3 Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle § 100 odst. 2 ZZVZ.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH anebo postupem při změně závazku dle § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1 základní způsobilost v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**

12.2 profesní způsobilost:

12.2.1 podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

12.2.2 podle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží výpis z živnostenského rejstříku nebo jiné obdobné evidence, ze kterého bude vyplývat, že má dodavatel oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu, který doloží oprávnění dodavatele zrealizovat předmět veřejné zakázky, a to minimálně pro živnost:

- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**

a/nebo

- **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.**

12.2.3. podle **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** – dodavatel doloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu:

- **oprávnění k montáži vyhrazených elektrických zařízení**, vydané Technickou inspekcí české republiky (TIČR) či jinou autorizovanou certifikační osobou/autoritou v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb., v platném znění, a nařízením vlády č. 194/2022 Sb., v platném znění,

12.3 technická kvalifikace

12.3.1 podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** – dodavatel doloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení přesné specifikace plnění, ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval minimálně **2 významné zakázky, jejímž předmětem byla dodávka a instalace/montáž elektrické požární signalizace (EPS) v celkové hodnotě min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.**

12.3.2 podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** – dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou realizovat plnění, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést kvalifikaci ve smyslu požadavků zadavatele a profesní zkušenosti (referenční zakázky) a jeho vztah k dodavateli (tj. např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) – je možné využít přílohu č. 8 této ZD.
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby (autorizace, osvědčení apod.).

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky.

Realizační tým	
Funkce	Požadavky zadavatele
Vedoucí realizačního týmu	• Osvědčení k montáži elektrických zařízení – bude předložen platný doklad o úspěšném složení zkoušky dle zákona č. 250/2021 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 194/2022 Sb. v platném znění, • Praxe v oblasti montáže EPS: min. 3 roky • Referenční zakázky: podílel se v pozici člena týmu nebo vedoucího člena týmu minimálně na 1 zakázce, jejímž předmětem byla dodávka a instalace/montáž elektrické požární signalizace (EPS) v celkové hodnotě min. 1,5 mil. Kč bez DPH za zakázku. • Vztah k dodavateli: uvést jeho vztah k dodavateli (tj. např. zaměstnanec, poddodavatel apod.)

12.3.3 podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ– dodavatel doloží **osvědčení výrobce opravňující dodavatele k dodávce a montáži systému EPS** – dodavatel předloží platné osvědčení pro konkrétní jím dodávaný systém EPS dle § 10 odst. 1 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění. Účastník musí mít proškolení přímo výrobcem (dovozcem) zařízení EPS pro montáž zařízení. Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku předložením certifikátu (oprávnění) pro montáž zařízení k EPS systému.

12.4. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ vyžaduje zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel připouští prokázání kvalifikace i jednotlivými doklady uvedenými v ZZVZ.

Zadavatel stanovuje dle § 86 odst. 2 ZZVZ, že dodavatel může v nabídce nahradit předložené doklady k prokázání kvalifikace písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ v kopiích.

12.4 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ.

12.5 Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Dle § 86 odst. 3 ZZVZ musí doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

12.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.7 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

12.9 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

12.10 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 a násl. ZZVZ**.

12.11 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 a násl. ZZVZ**.

12.12 Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3 této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel **nestanovil** zadávací lhůtu.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

Zadavatel **nepožaduje**, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena **na základě ocenění jednotlivých položek v příloze č. 6 této ZD – Soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)**. Kompletně oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

15.1. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění

Celková nabídková cena bez DPH:		_____ Kč
DPH%:		_____ Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____ Kč

15.2. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena bez DPH.

15.3. Nabídková cena nesmí překročit částku **7 000 000,- Kč bez DPH – viz bod 5.2 této ZD**.

15.4. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Změny nabídkové ceny jsou možné jen v případě změny sazby DPH nebo postupem dle § 222 ZZVZ.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou 1. části veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této ZD) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této ZD. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této ZD i **posuzovat všechny nabídky**,

tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

16.3. V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.4. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

17.3. Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v položkovém rozpočtu. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky, pak zadavatel dle § 46 ZZVZ vyzve účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v položkovém rozpočtu a účastníka zadávacího řízení nebude vyzývat k objasnění nebo k doplnění údajů.

17.4. Posouzení nabídek:

Zadavatel dle **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1. Nabídky se podávají pouze v **elektronické podobě**.

18.2. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „**E-ZAK**“) dostupný na internetové adrese https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod (manuál) na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

18.3. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

18.3. Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- A.** Krycí list nabídky (*přílohy č. 2 této ZD*)
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky
- C.** Prokázání kvalifikace

- D. Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- E. Návrh Smlouvy o dílo v editovatelném formátu - Word (*příloha č. 1 této ZD*). Návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh.
- F. Technický popis jím dodávaného systému EPS dle čl. 7.3. této ZD
- G. Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 3 této ZD*).

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 4. 2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

21. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **14. 4. 2026 bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s **§ 109 ZZVZ**.

22. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

22.1 Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

Sociálně odpovědné zadávání: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních kupní smlouvy ve vztahu k platebním podmínkám a provádění zakázky a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Environmentálně odpovědné zadávání: S ohledem na skutečnost, že se jedná o běžnou modernizaci systému EPS, není zde prostor pro uplatnění environmentálně odpovědného zadávání.

Inovace: S ohledem na skutečnost, že se jedná o běžnou modernizaci systému EPS, není zde prostor pro uplatnění inovací.

24.6 Další informace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce jsou k dispozici v příloze č. 7 této ZD – Kontrolní list.

23. Další podmínky pro uzavření smlouvy

23.1. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit v souladu s **§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ** doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle **§ 86 odst. 1 ZZVZ**. Zadavatel nepožaduje doložení originálů / úředně ověřených kopií těchto dokladů – předložení „prosté kopie“ je dostačující.

23.2. Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ**.

23.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění**, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

23.4. Dikce **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů stanoví:** *Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.*

23.5. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí ve znění pozdějších předpisů). Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O neexistenci mezinárodních sankcí doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 9 této ZD*). Čestné prohlášení dle přílohy č. 9 této ZD, jenž bude součástí nabídky ÚZŘ, se dále vztahuje k neexistenci střetu zájmu ve smyslu **§ 44 ZZVZ**.

Od vybraného dodavatele bude před podpisem smlouvy vyžadováno doložení čestného prohlášení současně od všech poddodavatelů tohoto vybraného dodavatele.

24. Přílohy

Přílohy:

1. *Návrh smlouvy o dílo*
2. *Krycí list nabídky*
3. *Vzor poddodavatelé*
4. *Minimální technické požadavky nového EPS*
5. *Technický popis stávajícího EPS*
6. *Soupis prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet*
7. *Kontrolní list*
8. *Vzor čestné prohlášení ke kvalifikaci*
9. *Vzor prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodních sankcí*

V Karlových Varech dne viz el. podpis

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města