

Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27,
s ohledem na ustanovení § 18 odst. 3 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen ZZVZ)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

„Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská - TDS“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby
(dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky na služby s názvem „Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská - TDS“ v rozsahu specifikovaném touto výzvou a včetně příloh.

Předpokládaná hodnota plnění: 1.325.250,- Kč bez DPH

Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon inženýrské činnosti (technického dozoru stavebníka, dále jen „TDS“) při realizaci stavby „Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská“.

Předpokládané náklady stavby: cca 157 mil. Kč bez DPH

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva včetně jejích příloh; jednou z příloh je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) s názvem ADAPTACE UBYTOVNY NA BYTOVÝ DŮM Č.P. 603/36 – KARLOVY VARY P.Č. 1011/6 K.Ú. DRAHOVICE“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovatel INSTAV-ATELIER s.r.o., se sídlem Příbramská 1285, Nové Město, 337 01 Rokycany, IČO: 17121094, odpovědný projektant Ing. Janem Džugan autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0301577. Součástí projektové dokumentace mohou být její případné změny, dodatky, doplňky apod. Projektovou dokumentaci v elektronické podobě poskytne zadavatel zájemci o veřejnou zakázku na vyžádání, v tištěné podobě je k nahlédnutí u kontaktní osoby zadavatele.

V rámci plnění veřejné zakázky uchazeč zajistí zejména:

- A. Výkon technického dozoru stavebníka (v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, novela 2025 - 2026, dle přílohy č. 15 „Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatele (investora)“;
- B. Koordinace případných dalších investorů při realizaci stavby (inženýrské sítě, vlastníci sousedních nemovitostí atd.);

- C. Vyřizování připomínek, podnětů, stížností, dotazů apod. od občanů, podnikatelů, vlastníků nemovitostí a jiných osob, a to písemně v tištěné formě, elektronicky i telefonicky; postup bude podléhat schválení zástupce objednatele;
- D. Kontrola plnění smluvních závazků zhotovitele; Posuzování návrhů na změny vyžadující změnová řízení; Kontrola platebních dokladů a faktur zhotovitele;
- E. Organizační zabezpečení povinností příkazce při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách;
- F. Kontrola kvality přípravy a provádění prací; Kontrola plnění závěrů z prováděných kontrol; Kontrola a vedení stavebního deníku;
- G. Kontrola a dohled nad plněním podmínek dotčených orgánů vydaných v rámci umístění a povolení stavby;
- H. Spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z případných řízení s orgány památkové péče, Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a vřídel a se stavebním úřadem;
- I. Účast na vyhodnocení případného zkušebního provozu;
- J. Spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách;
- K. Obstarávání přejímek, zkoušek a revizí, příprava přejímacího řízení dokončené stavby;
- L. Dohled nad odstraňováním případných závad z přejímacího řízení;
- M. Kontrolu změny závazku ze smlouvy o dílo dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- N. Provádění případných dalších činností, které vyplynou z provádění stavby (např. změna stavby před dokončením apod.)

Cílem činnosti příkazníka dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy je uvedení stavby do řádného trvalého užívání, tj. vyřízení pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě podle § 230 – 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.“

Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Státního fondu podpory investic.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky: pro výkon technického dozoru stavebníka je místem plnění stavba „**Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská**“, dále sídlo zadavatele, sídlo vykonavatele technického dozoru stavebníka, sídlo zhotovitele stavby.

Předpokládaný termín realizace stavby: od května 2026 do února 2028.

Ukončení činnosti: cca 30 dní po dokončení díla (stavby) jeho zhotovitelem a po předání díla zadavateli.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Dodavatel doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč předložil:

- neověřenou kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- podepsané Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím – originál.
- seznam služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto služeb. V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, identifikační údaje objednatele, kontaktní osoba objednatele a informace, zda je doloženo osvědčení objednatele. V osvědčení objednatele by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, místo provádění, identifikační údaje objednatele a informace, zda dodavatel služby řádně poskytl a dokončil. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel na doložení alespoň dvou zakázek (služeb) spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci pozemních staveb (rekonstrukce, oprava, nová výstavba, apod.), každá s finančním objemem stavebních prací alespoň 50 mil. Kč bez DPH. Veškeré zakázky musely být realizovány dodavatelem v pozici, kdy zodpovídal za výkon TDS sám. Dodavatel nemůže prokázat splnění této části kvalifikace, pokud tyto služby poskytl jako poddodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje u každé zakázky uvedené v seznamu a jednotlivých osvědčení.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Cena za výkon inženýrské činnosti pro práce spojené s realizací stavby bude stanovena jako smluvní cena maximální pro rozsah stavby specifikovaný touto výzvou. Vlastní kalkulaci smluvní ceny předloží dodavatel ve své nabídce. Předpokládaný maximální rozsah požadovaný zadavatelem za úplatu: **15 hodin týdně (10 hodin na stavbě + 5 hodin v kanceláři) po dobu 93 týdnů.**

Dodavatel o veřejnou zakázku v kalkulaci ceny uvede hodinovou zúčtovací sazbu (HZS) za výkon TDS na stavbě a v kanceláři, přičemž tato sazba bude již zahrnovat:

- náklady na dopravu pracovníka (pracovníků) na staveniště a zpět
- náklady na ztrátu času stráveného na cestě
- případné jiné náklady, které hodlá zájemce objednateli účtovat.

Náklady neuvedené v nabídce dodavatele budou obě smluvní strany považovat za režijní náklady dodavatele o veřejnou zakázku zahrnuté v účtovaných cenách, dodavatel je nebude zadavateli účtovat samostatně.

Dodavatel, tj. vykonavatel TDS, povede pracovní výkaz, ve kterém bude zaznamenávat výkon TDS nejpozději na konci každého dne, ve kterém TDS provedl (uskutečnil). Pracovní výkaz předloží TDS objednateli na jeho výzvu k nahlédnutí. Kopie pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží TDS objednateli ke schválení, schválený pracovní výkaz pak doloží k daňovému dokladu za toto období. Rozsah výkonu TDS bude podléhat schválení objednatele.

Celková nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Celková nabídková cena bez DPH.....(Kč)

DPH dle současně platných předpisů.....(Kč)

Celková nabídková cena včetně DPH.....(Kč)

Kalkulace ceny dle shora uvedených požadavků.

Nedoložení kalkulace nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele veřejné zakázky s následkem vyloučení příslušného dodavatele z výběrového řízení.

7) Obchodní a jiné smluvní podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzorů příkazní smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (**modře podbarvené údaje**) a předloží jej jako součást své nabídky.

8) Poddodavatelé

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Dodavatel použije přílohu č. 3 této Výzvy.

9) Místo pro podávání nabídek, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou dodavatelé doručit osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 08. 04. 2026 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 08. 04. 2026 od 10:30 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v V. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů, resp. za každého dodavatele, který podal nabídku 1 zástupce.

10) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz.

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce přiložili návrh příkazní smlouvy v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- Prokázání splnění kvalifikace
- Návrh příkazní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 2 této výzvy).
- Subdodavatelé dodavatele (příloha č. 3 této výzvy)
- Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím (příloha č. 4 této výzvy)
- Nosič elektronických informací s návrhem příkazní smlouvy.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích zřetelně označených **Veřejná zakázka „Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská” - neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

12) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
 - změni se **daňové předpisy**.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést veškeré činnosti v rozsahu výzvy, jejích příloh a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu výběrového řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Dodavatel podáním svojí nabídky deklaruje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy:
 - sociální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
 - environmentální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
 - inovací ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. r) ZZVZ, tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázkyInformace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací v této veřejné zakázce jsou k uvedeny v příloze č. 5 této Výzvy.
- Vybraný dodavatel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

13) Neexistence střetu zájmu a mezinárodních sankcí

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu Obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti (viz § 4b citovaného zákona).

Zadavatel nezadá zakázku dodavateli v případě, že se na něj, jeho případné poddodavatele nebo na plnění, které je jim poskytováno vztahují mezinárodní sankce.

Zadavatel nezadá zakázku dodavateli, který je ve střetu zájmu analogicky dle § 44 ZZVZ.

Dodavatel předloží v nabídce k výše uvedeným skutečnostem čestné prohlášení (originál). Dodavatel použije přílohu č. 4 této Výzvy.

14) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na webových stránkách statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby tyto stránky sledovali.
- výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- nevracet dodavatelům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast ve výběrovém řízení

Zpracoval: Ing. Daniel Riedl

Přílohy:

- Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář
- Příloha č.2: Vzor příkazní smlouvy
- Příloha č.3: Seznam poddodavatelů
- Příloha č.4: Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím
- Příloha č.5: Kontrolní list

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic