



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 6.3.2026 od 10:30 hodin v zasedací místnosti 5.patru na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	<u>"Karlovy Vary, ZŠ 1.máje – rekonstrukce odborné učebny kuchyňky"</u>
-------	---

Dne 6.3.2026 při otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku "Karlovy Vary, ZŠ 1.máje – rekonstrukce odborné učebny kuchyňky" byl sepsán tento protokol o otevírání obálek s nabídkami.

2. Složení komise pro otevírání obálek

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
<i>Bc. Jana Jandová, DiS.</i>	
<i>Mgr. Jiří Klisák</i>	
<i>Ing. Jan Dušek</i>	

3. Otevírání obálek a kontrola úplnosti nabídek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 6 nabídek. Obálky s nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 6.3.2026 do 10:00 hodin. Nabídka č. 1 nebyla označena adresou ani jménem podávající firmy. Komise přistoupila k otevření obálek s nabídkami účastníků, zapsaných do seznamu nabídek, který tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Nabídka účastníka č. 1: ALLSTAV SERVICE s.r.o. IČO: 02376253

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.288.951,30

Důvod vyloučení: ANO / NE

Nabídka účastníka č. 2: Kantora s.r.o. IČO: 21973230

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.312.104,60

Důvod vyloučení: ANO / NE

Nabídka účastníka č. 3: Rec-Hom Prof s.r.o., IČO: 10985387

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.412.525,77

Důvod vyloučení: ANO / NE

Nabídka účastníka č. 4: Zistav s.r.o., IČO: 26316803

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.156.882,13

Důvod vyloučení: ANO / NE

Nabídka účastníka č. 5: Westbuild s.r.o., IČO: 23646756

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.447.765,92

Důvod vyloučení: ANO / NE

Nabídka účastníka č. 6: JaM Svoboda s.r.o., IČO: 06561217

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.267.777,-

Důvod vyloučení: ANO / NE

4. Závěr

Jednání bylo ukončeno dne 6.3.2026 v 11⁰⁵ hodin.

Přílohy:

1. Seznam podaných nabídek.
2. Prezenční listina z otevírání obálek.
3. Závazek členů a náhradníků komise pro otevírání obálek.
4. Přehled splnění požadavků na zpracování nabídky.
5. Listina přítomných uchazečů

V Karlových Varech dne 6.3.2026.

Bc. Jana Jandová, DiS.

Mgr. Jiří Klisák

Ing. Jan Dušek

1. člen komise

2. člen komise

3. člen komise





ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 6.3.2026 od ^{11:05} hodin v zasedací místnosti 5. patro na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	"Karlovy Vary, ZŠ 1.máje – rekonstrukce odborné učebny kuhyňky"
-------	---

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00 254 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen:

Mgr. KLSÁK

Místopředsedou komise byl zvolen:

Bc. JANDOVÁ

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Bc. Jana Jandová, DiS.	
Mgr. Jiří Klsák	
Ing. Jan Dušek	

4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina	ano	ne
1.	ALLSTAVSERVIS A.Š. K. VARY	5.3.2026	8:57	ano	ne
2.	Kantora s.r.o., Praha 1	5.3.2026	9:34	ne	ano
3.	Rec-Hom Prof s.r.o., Osek	5.3.2026	9:34	ne	ano
4.	Zistav s.r.o., K.Vary	5.3.2026	10:03	ano	ne
5.	Westbuild s.r.o., Cheb	6.3.2026	9:22	ano	ne
6.	JaM Svoboda, Chodov	6.3.2026	9:28	ano	ne

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých účastníků k následujícím zjištěním:

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastník a bude hodnocena	Poznámka
1.	ALLST-SERVIS A.Š.	N	N	1.288.951,30	A	
2.	Kantora s.r.o.	A	N	1.212.104,60	A	
3.	Rec-Hom Prof s.r.o.	A	N	1.412.525,39	A	
4.	Zistav s.r.o.	A	N	1.156.882,13	A	
5.	Westbuild s.r.o.	A	N	1.447.765,92	A	
6.	JaM Svoboda s.r.o.	A	N	1.267.777,-	A	

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka nebude hodnocena z důvodu
----------------	-------	------------------------------------	---	------------------------	---

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním
Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem č. 4) Zadávací dokumentace.

8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky účastníků č: 1-6
Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá účastníkem	Obchodní firma účastníka
1.	1.156.882,13	ZISTAV s.r.o.
2.	1.267.777,-	JAK SVOBODA
3.	1.312.104,60	KANTORA s.r.o.
4.	1.388.951,30	ALLSTAVSERVIS s.r.o.
5.	1.412.525,31	REC - HOH PROF s.r.o.
6.	1.447.765,92	WESTVILLI s.r.o.

9. Vyjádření členů komise

(vznesené výhrady, odchylné názory)

Příloha č. 1: Čestná prohlášení členů a náhradníků hodnotící komise.

V Karlových Varech dne: 6.3.2026

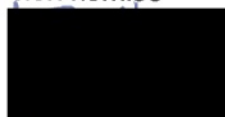
Bc. Jana Jandová, DiS.

1. člen komise



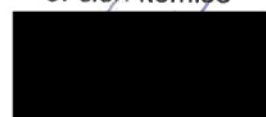
Mgr. Jiří Klsák

2. člen komise




Ing. Jan Dušek

3. člen komise



10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	6.3.2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	<i>Ing. Daniel Riedl</i> <i>vedoucí odboru rozvoje a investic</i>
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (33)



Usnesení č. RM/320/3/26

z 7. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 16.03.2026

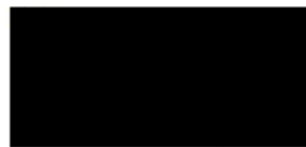
Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce odborné učebny kuchyňky“

Rada města Karlovy Vary

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce odborné učebny kuchyňky" v tomto pořadí:

1. ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 1.156.882,13 Kč bez DPH,
2. J&M Svoboda s.r.o., IČ: 06561217, Chodov, s nabídkovou cenou 1.267.777,- Kč bez DPH,
3. Kantora s.r.o., IČ: 21972320, Praha, s nabídkovou cenou 1.312.104,60 Kč bez DPH,

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce odborné učebny kuchyňky" s nabídkovou cenou 1.156.882,13 Kč bez DPH.



.....
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic
vedoucí odboru