

ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: **Karlovy Vary, Vřidelní kolonáda – odstranění havarijního stavu, 1. etapa, výměna stropní konstrukce**

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název: **Statutární město Karlovy Vary**
sídlo: **Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary**
IČ: **00254657**
právní forma: **obec**

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předmět plnění 45000000-1 Stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a činností nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „Karlovy Vary, Vřidelní kolonáda – odstranění havarijního stavu, 1. etapa, výměna stropní konstrukce“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „VŘIDELNÍ KOLONÁDA – hala Vřidelní kolonády, odstranění havarijního stavu“, zpracovatel: Kancelář stavebního inženýrství s.r.o. se sídlem Botanická 256, 360 02, Dalovice - Karlovy Vary, IČ 252 24 581, datum 24. 6. 2019, č. zakázky 153/2019 ve znění aktualizace a úpravy z 2. 3. 2020 a z 5. 4. 2020 (dále též „PD“), při dodržení podmínek stanovených v Havarijním plánu stavby z hlediska preventivní a reparační ochrany PLZ, zpracovatel Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, datum březen 2019.

Předmětem plnění jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, které jsou zakreslené nebo popsány v PD ve specifikovaném rozsahu 1. etapy. Rozsah 1. etapy vyplývá rovněž ze Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stávající železobetonová stropní konstrukce bude odstraněna a nahrazena novou železobetonovou konstrukcí při zachování provozu technologie pod Vřidelní halou. Stávající trámová stropní konstrukce bude nahrazena stropní konstrukcí deskovou za použití skrytých průvlaků tvořených DELTA nosníky, které umožní kotvení stropu do stávajících železobetonových obvodových stěn po odříznutí stávajícího stropu.

Stavba leží v zastavěném území města Karlovy Vary. Objekt se nachází ve vnitřním území lázeňského místa dle nařízení vlády č. 321/2012 Sb. Nařízení vlády o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary. Stavba se dále nachází v rozsáhle chráněném území.

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 10 789 243,41,-- Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve smyslu § 52 písm. a) ZZVZ postupem dle § 53 ZZVZ - zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČ	Právní forma
1.	bss BĀŇSKĀ STAVEBNĪ SPOLEČNOST s.r.o. Chebská 53, 356 58 Sokolov	25233866	společnost s ručením omezeným
2.	ALGON, a.s. Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5	28420403	akciová společnost
3.	BAU-STAV a.s. Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	14705877	akciová společnost

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru

Pořadí účastníka zadávacího řízení	Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání Právní forma	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	3.	BAU-STAV a.s. Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	14705877	10 789 243,41

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovil zadavatel v Zadávací dokumentaci v souladu s § 114 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení BAU-STAV a.s. ve výši 10 789 243,41 Kč bez DPH byla nižší než nabídková cena účastníka zadávacího řízení ALGON, a.s. s nabídkovou cenou 12 429 952,75 Kč bez DPH a než nabídková cena účastníka zadávacího řízení bss BĀŇSKĀ STAVEBNĪ SPOLEČNOST s.r.o. s nabídkovou cenou 12 976 162,41 Kč bez DPH.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů

Vybraný dodavatel má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám – poddodavatelům: PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 26321190, projektová činnost; TRUTESPOL s.r.o., Na Vlečce 179, 360 01 Otovice, IČ: 49789660, dílčí monolitické práce - 11,4 % z ceny díla; ASIST, s.r.o., Prokopova 2126, 356 01 Sokolov, IČ: 64833640, dílčí rozpojování materiálů - 12,1 % z ceny díla; LB, spol. s r.o., Mezirolí 110, 362 25 Nová Role, IČ: 46882049, dílčí bourací práce - 9,3 % z ceny díla; Stroj servis Homolka s.r.o., Tovární 2093, 356 80 Sokolov, IČ: 26393395, část ocelových konstrukcí - 10,8 % z ceny díla.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.mmkv.cz/>.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

V Karlových Varech, dne 9. 7. 2020

Statutární město
KARLOVY VARY
(33)


Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.
primátorka města