

Statutární město Karlovy Vary

a

GEOprojectKV s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

KARLOVY VARY 2021

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.:

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou,

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, a ing. arch. Iljou Richtrem, technikem odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

GEOprojectKV s.r.o.

se sídlem: Závodní 391/96c, 36006 Karlovy Vary

IČO: 060 32 354

DIČ: CZ06032354

bankovní spojení:, č.ú.:

zastoupena ve věcech smluvních: Petrem Švorbou, jednatelem

zastoupena ve věcech technických: Petrem Švorbou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a;
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,
- (D) Objednatel schválil uzavření této smlouvy o dílo usnesením Rady města Karlovy Vary č. RM/905/8/21 ze dne 24.8.2021,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo, a to zpracování a předání projektové dokumentace stavby „**Karlovy Vary, Náplavka řeky Ohře**“, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá: komplexní projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení podle Přílohy č. 8 a Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 8. 2021.

- 1.2. Zhotovitel dle této smlouvy dále provede příkazní činnost, a to investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání vydání pravomocného společného povolení stavby, dle stavebního zákona aktuálně platného v čase podání žádosti o společné povolení stavby.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmět díla je specifikován architektonickou projektovou studií s názvem „Náplavka řeky Ohře - Karlovy Vary“, týkající se pozemků p. č. 220, 221, 222 a 223 v k.ú. Tuhnice a p.č. 2392, 2395, 2391, 2360/1 v k.ú. Karlovy Vary, jejímž hotovitelem je archiSPACE s.r.o., Praha 5, autor Ing. Michal Kasík Ph.D. Tato architektonická studie představuje věcné zadání pro zhotovení díla.

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále „DÚSP“) a její předání objednateli. Rozsah a obsah DÚSP se řídí stavebním zákonem platným v okamžiku podání žádosti o společné povolení nebo jiné odpovídající povolující opatření stavebního úřadu. Dílo bude odpovídat všem relevantním platným právním předpisům, hmotným i procesním, vč. předpisů prováděcích, v oblasti územního plánování a stavebního řádu, dále v oblasti pozemních komunikací, v oblasti vodoprávní, vše ve znění platném v době podání žádosti o vydání společného povolení.

Věcné zadání DÚSP je určeno čistopisem ideové architektonické studie „Karlovy Vary, Náplavka řeky Ohře“, včetně její dokladové části, obsahující výstupy z projednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými osobami, zejm. s Povodím Ohře, s.p., a připomínky a požadavky objednatele.

DÚSP bude zpracována pro celý rozsah stavby a všechny její objekty a bude prokazovat realizovatelnost stavby v daném území. DÚSP musí být dostatečným podkladem pro vypracování a podání návrhu na vydání příslušného povolujícího rozhodnutí stavebním úřadem.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, písemnou nabídkou zhotovitele díla ze dne 3. 8. 2021, a obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a EN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelům zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla.

DÚSP musí splňovat požadavky týkající se veřejných zájmů, především požadavky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů požadavky ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a musí odpovídat obecným technickým požadavkům na výstavbu. V DÚSP musí být také vyřešen (optimalizován) případný střet s oprávněnými zájmy majetkoprávního rázu v zájmovém území stavby.

Dle potřeby pro zhotovení DÚSP jsou součástí plnění konzultace, projednání a odsouhlasení řešení stavby v průběhu prací na DÚSP s dotčenými správci sítí a vlastníky objektů či pozemků v zájmovém území, s dotčenými orgány státní správy a s objednatelům.

Součástí DÚSP bude záborový elaborát na podkladu katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby a vymezením dotčených pozemků a dalších nemovitostí (sítě, objekty, stavby).

DÚSP bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona a jeho příslušných prováděcích předpisů platných v okamžiku podání žádosti o společné povolení, relevantních technických norem, jakož i požadavky vyplývající z projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejich zpracování.

Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou DÚSP k projednání. Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DÚSP), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DÚSP. Zhotovitel se zavazuje při těchto výrobních výborech spolupracovat s dotčenými subjekty vč. vlastníků sítí.

2.2. Z DÚSP musí být dostatečně a jednoznačně zřejmé m.j.:

- Navrhované umístění stavby na pozemku, včetně jejích odstupů od hranice staveniště.
- Údaje o provozu, včetně základních technických parametrů a údaje o navrhovaných technologiích a zařízeních.
- Vliv stavby a jejího provozu na zdraví a životní prostředí, včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.
- Nároky stavby na vodní hospodářství, energie, dopravu, včetně řešení dopravy v klidu, zneškodňování odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající síť technického vybavení území.
- Dotčená ochranná pásma nebo chráněná území.
- Rozsah a uspořádání staveniště.
- Úpravy nezastavěných ploch a ploch, které budou zazeleněny.
- Hlavní zásady řešení organizace výstavby (požadavky na zařízení staveniště, údaje o dopravních trasách, podmínky a nároky na provádění stavby, včetně podmínek omezujících nebo limitujících).
- Samostatnou a oddělitelnou součástí DÚSP bude propočet nákladů na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a na stavbu jako celek.

2.3. Dílo bude zahrnovat převzatou část týkající se dendrologického řešení, ve skladbě: - sadovnicko-krajinářské hodnocení, inventarizace dřevin - dendrologický průzkum, návrh pěstebních opatření, vegetační úpravy, návrh řešení doprovodné zeleně. Tuto projektovou část, pořízenou objednatelem jako samostatnou zakázku od projektanta Ing. Z. Macešková, IČ: 13840541, dodá objednatel zhotoviteli ke koordinaci před zahájením prací na Díle. Zhotovitel zpětně připomínkuje tuto zpracovanou projektovou část a zašle ji objednateli k dopracování. Zhotovitel přitom zodpovídá za koordinaci projektu DÚSP s touto projektovou částí, nezodpovídá za termíny dodání tohoto díla. O případné zdržení při zpracování této části bude úměrně prodloužen termín zpracování Díla, zpracování této části do Díla ve finální podobě bude minimálně 21 dní před odevzdáním díla.

2.4. Pro potřeby zpracování Díla dodá objednatel zhotoviteli v termínu před zahájením prací na Díle Podklady v této specifikaci:

- podrobné polohopisné a výškopisné zaměření území stavby;
- inženýrsko-hydrogeologický průzkum území stavby;
- pozice všech podzemních sítí
- dokumentací provedení stávajících staveb v území stavby (cyklostezka s VO - řezy a půdorysy).
- podmínky a podklady jednotlivých příspěvkových organizací objednatele (např. typy VO, herních prvků, mobiliáře, zádlah, atd. ve vazbě na stávající systém správy a údržbu veřejných prostor města). Tato budou v souladu s budoucím stanoviskem/ souhlasem/ rozhodnutím těchto příspěvkových organizací objednatele.

2.5. Předmětem příkazní činnosti podle této smlouvy je dále závazek zhotovitele provést příkazní činnost, a to investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání vydání pravomocného společného povolení stavby podle ustanovení § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V rámci této investorsko-inženýrské činnosti zhotovitel tuto projektovou dokumentaci stavby bezrozporově projedná se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány, správci inženýrských sítí a s ostatními dotčenými právníky nebo fyzickými

osobami a obstará veškerá jejich vyjádření, souhlasy a stanoviska jako podklady pro žádost o vydání společného povolení ke stavbě.

- 2.6. Příkazní činností podle této smlouvy se rozumí uskutečnění právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného společného povolení pro stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy. Zhotovitel předá objednateli veškeré výstupy příkazní činnosti, společně se všemi movitými věcmi, které zhotovitel při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví objednatele. Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy je originál společného povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného příslušným stavebním úřadem k umístění a povolení stavby v rozsahu všech jejích součástí, s vyznačením právní moci.
- 2.7. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje oprávnění zhotovitele jednat s dotčenými subjekty veřejné správy a dotčenými osobami za účelem dle této smlouvy, na základě plné moci vystavené zhotoviteli objednatelem.
- 2.8. Dojde-li v době zhotovení díla k okolnostem smluvními stranami nepředvídaným a vznikne potřeba změny obsahu či rozsahu díla oproti věcnému zadání dle této smlouvy, uzavřou smluvní strany příslušný dodatek této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno v následujících termínech:
- zhotovení a předání hrubopisu DÚSP **do 29. 10. 2021, nejpozději však do 3 měsíců** ode dne podepsání smlouvy a předání podkladů dle čl. II této smlouvy.
 - investorsko-inženýrská činnost pro vyřízení společného povolení, případně jiného povolujícího opatření stavebního úřadu ke stavbě, tzn. podání úplné žádosti o vydání společného povolení příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena **do 75 dnů od předání hrubopisu DÚSP**. Tento termín lze vzájemnou dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodlením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele.
 - zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) DÚSP nejpozději **do 75 dnů** od předání hrubopisu DÚSP.
- 3.2. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení lhůty plnění podle odstavce 3.1., pokud bude způsobena některou z následujících příčin, výjimečných událostí nebo okolností:
- podstatné změny ve specifikaci díla, tak jak je uvedeno v článku II. této smlouvy,
 - válka, nepřátelské akce (ať už je válka vyhlášena, nebo ne), invaze, akt cizí nepřátelské mocnosti
 - povstání, terorismus, revoluce, vojenské nebo uzurpované síly, občanská válka,
 - vzpouora, rozruch, porucha, stávka nebo výluka způsobená osobami jinými než je personál zhotovitele a další zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, cyklóna nebo sopečná činnost.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.
- 4.2. Součástí předávaného díla bude:
- v listinné podobě: DÚSP v počtu 3 vyhotovení (paré);
- v digitalizované podobě: DÚSP – výkresová a textová část – bude provedena a předána v digitální podobě formou FTP serveru nebo uloženo na cloud serveru.
- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by

vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla. Toto se netýká skutečností, které nemohli být v okamžik uzavření smlouvy známy (obecně, podklady či vyjádřením správců území/sítí).

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – zhotovení projektové dokumentace, ve výši **845 000 Kč (slovy: osm set čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH, tj. 1 022 450 Kč (slovy: jeden milion dvacet dva tisíce čtyři sta padesát korun českých) včetně DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení příkazní činnosti ve výši **54 000 Kč (slovy: padesát čtyři tisíce korun českých) bez DPH, tj. 65 340 Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých) včetně DPH** (dále jen „odměna za příkazní činnost“).
- 5.3. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 5.4. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavené a předané faktury objednateli po protokolárním předání díla objednateli,
 - a) Po předání hrubopisu DÚSP 70 % ceny DÚSP bez DPH,
 - b) Po předání čistopisu DÚSP 30 % ceny DÚSP bez DPH,
 - c) Po vydání pravomocného společného povolení 54.000 Kč bez DPH
- 5.5. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení díla dle povahy díla písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušná faktura bude vystavena a objednateli předána ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.5. a 5.8. této smlouvy.
- 5.10. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provedl subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit právnímu či trestnímu postihu nebo disciplinárnímu opatření v rámci ČKAIT.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 1 měsíc ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.8. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Zhotovitel tuto skutečnost prohlašuje a stvrzuje podpisem této smlouvy.

VIII. Licenční ujednání

- 8.1. **Smluvní strany jsou si vědomy, že dílo podle této smlouvy vzniká jako rozmnoženina původního autorského díla, a to architektonické projektové studie s názvem „Náplavka řeky Ohře - Karlovy Vary“, jejímž hotovitelem je archiSPACE s.r.o., a jejímž autorem je Ing. Michal Kasík Ph.D., jakožto autorizovaná osoba zhotovitele a nositel autorských práv. Smluvní strany respektují tato autorská práva původního autora ve smyslu ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Smluvní strany vycházejí z faktu, že v platné smlouvě o dílo ze dne 7. 8. 2019, která je Přílohou č. 3 této smlouvy, sjednaly smluvní strany objednatel a archiSpace, s.r.o., že:**

- archiSpace, s.r.o. jakožto zhotovitel provedl studii autorizovanou osobou resp. osobami, které jsou nositeli autorských práv ke studii, a že tyto osoby zavázal k plnému respektování licenčních ujednání smlouvy;
- archiSpace s.r.o. udělil objednateli výhradní licenci ke studii jako autorskému dílu a výslovně souhlasil, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil studii pro účel jejího rozpracování do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace, za půodmínky užití studie způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla.

Přílohou č. 4 této smlouvy je písemné memorandum, sepsané mezi stranami archiSpace, s.r.o. a zhotovitel, o tom, že archiSpace s.r.o. bere na vědomí rozpracování studie do stupně DÚSP zhotovitelem a za tím účelem mu předává digitální data ze studie v otevřeném formátu.

- 8.2. Obdobně zhotovitel DÚSP poskytuje touto smlouvou objednateli licenci k dalšímu užití DÚSP, a to:
- a) pro potřeby dalšího projektového zpracování a následného provedení stavebního záměru objednatele, tj. zejm. pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - b) pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
 - c) pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

Cena této licence je obsažena v ceně díla podle této smlouvy.

- 8.3. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení tohoto účelu. Objednatel bude zhotovitele informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k autorskému dílu. Objednatel není povinen licenci využít. Tato výhradní licence přechází na objednatele okamžikem zaplacení plné ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel jako nabyvatel licence, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
- 8.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
- 8.5. Objednatel umožní zhotoviteli vykonávat autorský dohled nad zpracováním následujících projekčních fází a při realizaci stavby, jejichž cílem bude chránit autorské dílo před snížením jeho hodnoty. Podmínky provádění autorského dohledu budou řešeny následnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.6. Objednatel se zavazuje respektovat ochranu autorského práva zhotovitele včetně jeho práva na vykonávání autorského dohledu a z toho plynoucích povinností zpracovatelů následujících projekčních fází vhodně

zpracovat do ustanovení smluv o dílo se zpracovateli následujících projekčních fází projektové dokumentace.

- 8.7. Objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence stavby. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu. Zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele nebo do doby vydání společného rozhodnutí DÚSP. V případě průtahů spojených s projednáním Díla delším než 6 měsíců, a vadami danými opakovanými souhlasu dotčených orgánů státní správy či změnou legislativy a zákonů, budou tyto úpravy resp. reklamace Díla řešeny v režimu víceprací.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.
- Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho částí, bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky bránící užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1., anebo článku VII. odst. 7.7., anebo článku XVI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. anebo 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., anebo 7.3., anebo 7.5., anebo 7.6., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 11.3. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX. odst. 9.1., 9.2., 9.4. a 9.6. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každou jednotlivou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 11.5. Zhotovitel má nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky v případě prodlení objednatele s úhradou plateb vyplývajících z této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní pokuta podle čl. XI. odst. 11.1., resp. 11.2., 11.4. a 11.5. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.7. Max. výše smluvních pokut nepřesáhne 10% z celkové ceny díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu dosud realizovaných prací a objednatel má právo na předání části díla vytvořeného do doby odstoupení.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, anebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, anebo
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
 - d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo

- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

XIII. Doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je: GEOprojectKV s.r.o.,
Závodní 391/96c
360 06 Karlovy Vary

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky případně emailem se zpětným potvrzením převzetí zprávy. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- (i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13.2. této smlouvy.

- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13.2 této smlouvy.

XIV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

- 16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit

veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.
- 17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 17.7. Podpisem této smlouvy osoba oprávněná za zhotovitele tuto smlouvu podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ust. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele podepsat tuto smlouvu podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba oprávněná za zhotovitele tuto smlouvu podepsat jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu osobou oprávněnou za zhotovitele tuto smlouvu podepsat, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje poskytnuté osobou oprávněnou za zhotovitele tuto smlouvu podepsat pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje její souhlas.
- 17.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 17.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

- 17.11. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy zhotovitel zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností této smlouvy. V tomto smyslu není zhotovitel oprávněn domáhat se u objednatele změny této smlouvy.
- 17.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy: .
Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku (oddělená příloha smlouvy)
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 3. 8. 2021 (oddělená příloha smlouvy)
Příloha č. 3: Smlouva o dílo s archiSpace s.r.o. ze dne 7. 8. 2019 (oddělená příloha smlouvy)
Příloha č. 4: Memorandum mezi SMK V a archiSpace s.r.o. ohledně autorských práv (oddělená příloha smlouvy)
- 17.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Objednatel: 31.8.2021

Zhotovitel: 30.8.2021

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou

GEOprojectKV s.r.o.,
zastoupen
Petr Švorbou
jednatelem