



## **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace**

Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

T: +420 353 362 111 F: +420 353 362 101 WWW: [www.splzak.cz](http://www.splzak.cz)

IČ: 00872113 DIČ: CZ00872113

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl Pr, vložka 460

# **VÝZVA**

**k podání nabídky a prokázání kvalifikace**

**a**

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce**

**Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda – Propoje v 1.PP – 2. etapa,  
Technologická část**

**Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMRMR“) zadávanou v souladu se Zásadami pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary (dále jen „Zásady“) a poskytuje zadávací dokumentaci.**

Zásady jsou uveřejněny na stránkách Statutárního města Karlovy Vary, viz <https://mmkv.cz/cs/verejne-zakazky-1>

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyjma zásad uvedených v § 6 ZZVZ a ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí příslušnými ustanoveními Zásad.**

**Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že ZD je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které ZD odkazuje, neboť jsou obecně známé. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem.**

---

**Veřejná zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.mmkv.cz/>**

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, musí provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Registrace je nutná za účelem komunikace se zadavatelem a pro podání nabídky.**

**Adresa pro registraci je <https://fen.cz/#/registrace>**

**Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.mmkv.cz/>**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

## Obsah Zadávací dokumentace:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele, zastupující osoba.....	4
2.	Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky .....	4
3.	Varianty nabídky.....	6
4.	Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	6
5.	Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci .....	6
6.	Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace .....	7
7.	Lhůta a způsob podání nabídek.....	7
8.	Otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek.....	7
9.	Podmínky kvalifikace.....	8
10.	Technické podmínky .....	9
11.	Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu .....	9
12.	Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek.....	10
13.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	11
14.	Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů.....	12
15.	Hodnocení nabídek .....	12
16.	Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele.....	12
17.	Přílohy Zadávací dokumentace.....	13

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, zastupující osoba

### 1.1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace**  
sídlo: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 00872113  
DIČ: CZ00872113  
právní forma: příspěvková organizace  
zastoupen: Ivana Borovcová, ředitelka příspěvkové organizace

profil zadavatele: [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_6.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_6.html)

### 1.2 Kontaktní údaje zastupující osoby

obchodní firma: **INVESTON s.r.o.**  
sídlo: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary  
doručovací adresa: Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 182 26 680  
kontaktní osoba: Ing. Daniel Kosík,  
tel.: +420 777 337 313  
e-mail: kosik@investon.cz

## 2. Blížeší vymezení předmětu veřejné zakázky

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem VZMR je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a činností nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda - Propoje v 1.PP - 2. etapa, Technologická část“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „K. VARY, VŘÍDELNÍ KOLONÁDA - ŘEŠENÍ HAVARIJNÍHO STAVU VČETNĚ NAVAZUJÍCÍ KRENOTECHNIKY, PROPOJE V 1.PP - 2. ETAPA, TECHNOLOGICKÁ ČÁST“, zpracovatel: ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., sídlo: K panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, IČ: 45355711, datum: 03/2021, arch. č. KV-4113-B/01/V-02 (dále též „PD“), při dodržení podmínek stanovených v Havarijním plánu stavby z hlediska preventivní a reparativní ochrany PLZ, zpracovatel Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, datum březen 2019 (dále též „Havarijní plán“).

Rozsah stavebních prací a členění stavby:

IO 01 – Odlehčovací potrubí  
IO 02 – Přípojka vzduchotechniky  
IO 03 – Vysokotlaký vodovod  
IO 04 – Rozvod pitné vody  
IO 05 – Rozvod TMV – pitné stojánky  
IO 06 – Rozvod TMV – stáčení do barelů  
IO 07 – Rozvod tlakového vzduchu  
IO 08 – Napojení Z1 – gravitace  
IO 09 – Napojení Z1 - pokameňování  
IO 10 – Napojení Z1 – výtlak TMV  
IO 11 – Napojení Z1 – výtlak UT  
IO 12 – Napojení Z1 - přepad  
IO 13 – Napojení Z1 - odvětrání  
IO 14 – Napojení mísy výtrysku – přívod TMV  
IO 15 – Napojení mísy výtrysku - odvodnění  
IO 16 – Napojení odvodnění roštů mísy  
IO 17 – Technologie TUV  
SO 18 – Osazení soklů čerpadel  
IO 19 – Demontáže

Stavba se nachází v 1. PP objektu Vřídelní kolonády. Stavba leží v zastavěném území města Karlovy Vary. Objekt se nachází ve vnitřním území lázeňského místa dle nařízení vlády č. 321/2012 Sb. Nařízení vlády o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary. Stavba se dále nachází v rozsáhle chráněném území.

Součástí předmětu plnění je kromě dalšího

- zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání zadavateli v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- provedení pasportu (min. formou fotodokumentace) stávajícího stavu objektu Vřídelní kolonády pro zdokumentování stavu v době předání staveniště,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě a její předání zadavateli v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- koordinace provádění prací při realizaci VZMR s ostatními dodavateli stavebních a montážních prací při realizaci předmětné stavby (např. dodavatel stavby Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda – oprava, II. etapa),
- přijetí opatření (technických či organizačních) k zamezení poškození stávajícího technologického zařízení, potrubí a rozvodů silno a slaboproudu,
- zajištění všech činností souvisejících s vyzkoušením stavby a její předání zadavateli,
- účast zástupců dodavatele (poddodavatelů) na uvedení stavby do provozu.

Předmět VZMR a podmínky, za jakých bude předmět VZMR realizován, jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách (příloha č. 3 ZD).

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Předmětem VZMR jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v ZD uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení stavebních prací dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením stavebních prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění stavebních prací analogického charakteru.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace a její přílohy, zejména PD, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Specifikace materiálu) a Havarijní plán.

## 2.2 Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

Realizace VZMR bude probíhat na pozemcích uvedených v ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály.

Zadavatel bezúplatně poskytne/zapůjčí dodavateli oplocení staveniště. Oplocení bude předáno při předání staveniště, dodavatel ho bude po dobu realizace stavebních prací udržovat a po ukončení prací vrátí dodavatel zadavateli oplocení zpět, a to ve stavu odpovídajícímu stavu v době zapůjčení s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Při realizaci stavebních prací bude zachován provoz technologie pod Vřídelní kolonádou.

Při plnění VZMR bude nutné řídit provádění prací v souladu s Havarijním plánem, který je součástí ZD. Zadavatel upozorňuje, že v prostorách, ve kterých bude VZMR realizována, může docházet k výskytu oxidu uhličitého.

2.3 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

2.4 Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

2.5 Druh zadávacího řízení: zadávací řízení dle čl. 10 Zásad.

2.6 Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV  
hlavní předmět plnění: 45000000-7 Stavební práce

### 3. Varianty nabídky

- 3.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení, zadavatel předložení variant nabídky nepožaduje.

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Doba plnění veřejné zakázky – předpokládané termíny realizace

- termín předání a převzetí staveniště do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo  
předpoklad do 25. 11. 2021
- termín zahájení stavebních prací neprodleně po předání staveniště, nejpozději  
do 3 pracovních dnů po předání staveniště
- termín ukončení stavebních prací a předání díla do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení tohoto zadávacího řízení, kdy termín dokončení celého díla bude stanoven dle výše uvedené lhůty pro realizaci zakázky.

Do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vybraný dodavatel) zadavateli detailní časový harmonogram, který bude nastaven ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy o dílo a bude sestaven v časové ose realizace zakázky po týdnech.

Termín ukončení díla do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo je nepřekročitelný. Účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude obsahovat návrh lhůty pro dokončení díla delší jak 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo, může zadavatel vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek.

V případě změny závazku v souladu se zadávacími podmínkami je možná úprava termínu plnění.

- 4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místo provádění díla se nachází v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary – na pozemcích parc. č. 216, 217, 219, 229, 230/2 k. ú. Karlovy Vary.

### 5. Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

- 5.1 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky včetně této Výzvy.

Součástí zadávací dokumentace jsou rovněž:

- Obchodní podmínky včetně platebních podmínek
- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „K. VARY, VŘÍDELNÍ KOLONÁDA - ŘEŠENÍ HAVARIJNÍHO STAVU VČETNĚ NAVAZUJÍCÍ KRENOTECHNIKY, PROPOJE V 1.PP - 2. ETAPA, TECHNOLOGICKÁ ČÁST“, zpracovatel: ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., sídlo: K panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, IČ: 45355711, datum: 03/2021, arch. č. KV-4113-B/01/V-02 včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Specifikace materiálu)
- Havarijní plán stavby z hlediska preventivní a reparativní ochrany PLZ, zpracovatel Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, datum březen 2019
- Sdělení stavebního úřadu Spis.zn. 12824/SÚ/21/Pel, ze dne 7. 10. 2021; Ohlášení stavby ze dne 11. 10. 2021

- 5.2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele  
[https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_6.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_6.html).

ZD je k dispozici pouze v elektronické podobě. Listinnou podobu ZD zadavatel neposkytuje.

## 6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

### 6.1 Prohlídka místa plnění

**S ohledem na složité poměry v místě plnění VZMR a charakter stavebních prací zadavatel důrazně doporučuje dodavatelům seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR.**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne 18. 10. 2021. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v 10:00 hod. u objektu Vřídelní kolonády u současné fontány Vřídla.

S ohledem na karanténní opatření spojená s výskytem koronaviru na území České republiky stanovuje zadavatel pro prohlídku místa plnění následující podmínky:

- za každého dodavatele se prohlídky můžou zúčastnit max. 2 osoby, které budou vybaveny ochrannými prostředky a dodržovat jak předepsané tak i doporučené zásady dle platných karanténních opatření; pokud zúčastněné osoby nebudou dodržovat stanovené podmínky, nebude jim prohlídka místa plnění umožněna; v tomto případě nenese zadavatel odpovědnost za nemožnost dodavatele si místo plnění prohlédnout,
- v případě účasti většího počtu dodavatelů/osob si zadavatel vyhrazuje organizovat prohlídku po menších skupinách; z toho důvodu bude doba pro prohlídku místa plnění omezena na max. ½ hod. pro jednu skupinu; dodavatelé si proto musí rezervovat dostatečný čas, než na ně přijde řada, zadavatel upozorňuje, že při prohlídce místa plnění budou navštíveny i menší a stísněné prostory,
- zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění,
- této prohlídce se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko,
- jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnost podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s článkem 6.2 této Výzvy.

### 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK/profilu zadavatele dostupného na [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_6.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_6.html) u příslušné veřejné zakázky.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podal-li dodavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve shora stanovené lhůtě, uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Veškerá vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

## 7. Lhůta a způsob podání nabídek

### 7.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 12. 11. 2021 v 10:00 hodin.**

### 7.2 Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** (nikoliv listinné) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK/profilu zadavatele dostupného na [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_6.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_6.html) u příslušné veřejné zakázky

## 8. Otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek

### 8.1 Vzhledem k podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek provedeno ve smyslu § 109 ZZVZ a to bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## 9. Podmínky kvalifikace

9.1 Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace v následujícím rozsahu:

1. prokázání základní způsobilosti;
2. prokázání profesní způsobilosti;
3. prokázání technické kvalifikace.

### 1. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ splňuje. V nabídce bude předložen originál čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou č. 2 ZD.

Pokud dodavatel předloží v nabídce doklady ve smyslu § 75 ZZVZ, není povinen předkládat čestné prohlášení dle předchozího odstavce.

### 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávacích podmínkách splňuje. V nabídce bude předložen originál čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou č. 2 ZD.

Pokud dodavatel předloží v nabídce doklady ve smyslu § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ min. v dále uvedeném rozsahu, není povinen předkládat čestné prohlášení dle předchozího odstavce.

Splnění profesní způsobilosti prokazuje vybraný dodavatel předložením:

- ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík, rejstřík dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb. apod.), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci min. v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### 3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci k prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel čestným prohlášením ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel technickou kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávacích podmínkách splňuje. V nabídce bude předložen originál čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou č. 2 ZD.

Pokud dodavatel předloží v nabídce doklady min. v dále uvedeném rozsahu, není povinen předkládat čestné prohlášení dle předchozího odstavce. Splnění technické kvalifikace prokazuje vybraný dodavatel předložením následujících dokladů při současném splnění minimální úrovně kritérií technické kvalifikace:

- seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, identifikační údaje objednatele, kontaktní osoba objednatele. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel na doložení alespoň dvou zakázek stavebních prací obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. zakázek charakteru dodávky a montáže technologických zařízení pro rozvody a zpracování minerální a pitné vody z potrubí z nerezové oceli. Finanční objemem obdobných zakázek musí činit v souhrnu za posledních 5 let alespoň 2 mil. Kč bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje u každé zakázky uvedené v seznamu a jednotlivých osvědčení.

9.2 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Pro kvalifikaci se použijí jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim a to ta, která zadavatel v zadávacích podmínkách uvedl nebo na která se výslovně odkázal, přičemž je možná úprava požadavků na kvalifikaci oproti ustanovením ZZVZ ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.



Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikaci v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a pro společné prokazování kvalifikace platí ustanovení §§ 81 – 84 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti ve smyslu § 77 ZZVZ použít za podmínek stanovených v Části jedenácté, Hlavě II ZZVZ výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části použít za podmínek stanovených v Části dvanácté ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Před uzavřením smlouvy si může zadavatel od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů, ověřených kopií nebo prostých kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem v zadávacím řízení předloženy.

## **10. Technické podmínky**

- 10.1 Technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.
- 10.2 Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.
- 10.3 Technické podmínky jsou stanoveny:
  - a) příslušnou projektovou dokumentací ve smyslu § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. a odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb. a
  - b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb.; soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla, které jsou součástí zadávací dokumentace.

## **11. Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu**

- 11.1 Součástí ZD jsou Obchodní podmínky jako vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve vzorové smlouvě o dílo.
- 11.2 Platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Stanovená doba pro splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Fakturace provedených prací bude probíhat měsíčně.
- 11.3 Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v ZD. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy – doplnění a úpravy – identifikačních a kontaktních údajů zhotovitele, oprávněných osob zhotovitele, data zpracování nabídky, termíny plnění a lhůtu dokončení díla, finančních částek ceny a adresy zhotovitele pro doručování bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. V Obchodních podmínkách jsou místa pro doplnění a úpravy návrhu smlouvy vyznačena **modrým podbarvením**.
- 11.4 Pokud dodavatel nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek. Takového účastníka zadávacího

řízení může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

- 11.5 Návrh smlouvy o dílo včetně všech příslušných příloh dle článku 11.7 této ZD musí být obsažen v nabídce a musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele. Návrh smlouvy o dílo včetně příslušných příloh bude v nabídce doložen v jednom vyhotovení.
- 11.6 Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 ZZVZ a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Ve smlouvě o dílo bude sjednáno, že pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 11.7 V rámci nabídky budou doloženy budoucí přílohy smlouvy o dílo jako samostatné oddíly nabídky: Příloha č. 3: Údaje o poddodavatelích  
Ostatní přílohy smlouvy o dílo budou zadavatelem přiloženy při přípravě čistopisu smlouvy a to z dokladů poskytnutých dodavatelem v nabídce nebo z veřejně dostupných zdrojů (např. „Vysvětlení zadávací dokumentace“).

## **12. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek**

- 12.1 Nabídky budou podány písemně, a to **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_6.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_6.html).
- 12.2 Nabídky budou podány v českém jazyce.
- 12.3 Nabídky budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 12.4 Podpis nabídky a příslušných dokumentů:  
Podpis nabídky a jednotlivých dokumentů, které mají být podepsány nebo je zadavatel požaduje podepsat, je možno provést následujícími způsoby:
- podpis nabídky při podání v elektronickém nástroji E-ZAK a to zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele; pokud bude nabídka při podání v elektronickém nástroji E-ZAK takto podepsána, není nutné podepisovat jednotlivé dokumenty vlastnoručním podpisem ani není nutné jednotlivé dokumenty opatřovat elektronickým podpisem;
  - podpis jednotlivých dokumentů nabídky a to zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele; pokud budou příslušné dokumenty nabídky takto podepsány, není nutné podepisovat jednotlivé dokumenty vlastnoručním podpisem;
  - vlastnoruční podpis jednotlivých dokumentů nabídky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; v tomto případě budou příslušné dokumenty nabídky vlastnoručně podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a tyto podepsané dokumenty budou součástí naskenované nabídky.
- 12.5 Jednotlivé strany nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 12.6 Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce dále přiložili návrh smlouvy o dílo ve formátu WORD (DOC, DOCX) a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu EXCEL (XLS, XLSX) rovněž v elektronické podobě.

12.7 Každá podaná nabídka bude mít níže stanovenou strukturu řazenou do jednotlivých oddílů:

- A.** Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této ZD.
- B.** Obsah nabídky  
Druhý list nabídky bude obsah nabídky s uvedením názvů oddílů a dále s uvedením označení příloh nabídky.
- C.** Prokázání kvalifikace  
V tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady dle požadavků uvedených v článku 9. této ZD – doklady o prokázání splnění kvalifikace, včetně případných dokladů prokazujících splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů nebo při prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.
- D.** Návrh smlouvy  
Bude doložen návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle požadavků uvedených v článku 11. této ZD.
- E.** Cenová nabídka  
Bude doložen oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle požadavků uvedených v článku 13. této ZD.
- F.** Seznam poddodavatelů  
U nabídek předpokládajících využití poddodavatelů bude doložen seznam poddodavatelů dle požadavků uvedených v článku 14 této ZD.
- G.** Přílohy – případné přílohy a doplnění nabídky.

### 13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1 Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky a pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v PD nebo v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo v ZD, v jejich přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí nabídky. V uzavřené smlouvě o dílo bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty i veškeré náklady na činnosti uvedené v Obchodních podmínkách v čl. 2.2. Pokud se jedná o náklady, které nejsou v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jmenovitě uvedeny (jedná se převážně o činnosti bez hmotného výstupu – režijní náklady), budou náklady na tyto činnosti zahrnuty v jednotkových cenách položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré stavební práce a související dodávky a služby vyplývající ze ZD. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato ZD, a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části projektové dokumentace). Nabídková cena musí rovněž obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla a to i ty, které nejsou jmenovitě uvedeny v ZD (např. pomocný a spojovací materiál, přípomocné práce, vodorovné a svislé přesuny hmot, příplatek za lepivost, doprava, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie a vodu, náklady na zimní opatření, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, budování lávek pro pěší, ochrana stávající zeleně a konstrukcí, výrobní dokumentaci, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, vedlejší rozpočtové náklady aj.) včetně těch nákladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba, a všechny tyto náklady musí být zahrnuty do jednotkových cen.

13.2 Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

13.3 Nabídková cena bude v nabídce doložena v tomto členění:

1. Celková cena za provedení díla bez DPH, vyčíslení DPH, celková cena za provedení díla včetně DPH; nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.
2. Rekapitulace stavby, rekapitulace objektů stavby a soupisu prací, ceny jednotlivých částí prací, dodávek a služeb ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle Soupisu stavebních

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v zadávací dokumentaci (tzn. ocenění výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace, při zohlednění článku 18.1 této ZD).

3. Náklady spojené s plněním podmínek dle Havarijního plánu stavby budou zahrnuty ve Vedlejších rozpočtových nákladech v Územních vlivech.

13.4 Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

13.5 V případě, že dodavatel zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ požádat písemně o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel nepřipouští, aby dodavatel ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čárou – v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle článku 6.2 této ZD.

13.6 Upozornění zadavatele

Dodavatel je při ocenění Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, obsah, množství a pořadí položek, tak jak je zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editovány a měněny. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Za nesplnění zadávacích podmínek bude zadavatel považovat i případ, kdy dodavatel některé položky výkazu výměr neocenění nebo ocení některé položky výkazu výměr nulou. Nabídky, ve kterých bude některá položka neoceněna nebo oceněna nulou, mohou být při posuzování vyřazeny.

#### **14. Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů**

14.1 Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel předloží seznam poddodavatelů, ve kterém uvede identifikační údaje každého poddodavatele a dále, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením podílu vyjádřenému hodnotou prací v procentech k celkové nabídkové ceně.

14.2 Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

14.3 V seznamu poddodavatelů dle článku 14.1 této ZD musí být uvedeni všichni poddodavatelé a to i ti poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel případně prokazoval kvalifikaci.

#### **15. Hodnocení nabídek**

15.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

15.2 Kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

15.3 Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

#### **16. Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele**

16.1 Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel použití jiného rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky, jedná se pouze o vymezení technických standardů a dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky stejných nebo lepších parametrů. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto

případech je dodavatel oprávněn navrhnout jiné rovnocenné řešení. Pokud by mělo použití jiného rovnocenného řešení za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. V tomto případě bude doložena dodavatelem podrobnější specifikace použitého alternativního řešení nebo výrobku. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály (zejména povrchové úpravy).

Zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení oproti řešení stanovenému v normách nebo technických dokumentech uvedených v zadávací dokumentaci. Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem projektové dokumentace.

- 16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky.
- 16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 16.4 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.5 Zadavatel upozorňuje, že veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky. Veškeré předkládané doklady, kdy zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů, které existují pouze v listinné podobě, bude nutná ze strany dodavatele jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.6 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

## **17. Přílohy Zadávací dokumentace**

1. Krycí list nabídky
2. Vzorový formulář pro čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace
3. Obchodní podmínky
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „K. VARY, VŘÍDELNÍ KOLONÁDA - ŘEŠENÍ HAVARIJNÍHO STAVU VČETNĚ NAVAZUJÍCÍ KRENOTECHNIKY, PROPOJE V 1.PP - 2. ETAPA, TECHNOLOGICKÁ ČÁST“, zpracovatel: ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., sídlo: K panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, IČ: 45355711, datum: 03/2021, arch. č. KV-4113-B/01/V-02 včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Specifikace materiálu)
5. Havarijní plán stavby z hlediska preventivní a reparativní ochrany PLZ, zpracovatel Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, datum březen 2019
6. Sdělení stavebního úřadu Spis.zn. 12824/SÚ/21/Pel, ze dne 7. 10. 2021; Ohlášení stavby ze dne 11. 10. 2021

V Karlových Varech, dne 25. 10. 2021

**Ivana Borovcová**  
ředitelka příspěvkové organizace