

# ZÁPIS

## *o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části*

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací)

V Karlových Varech dne 17. srpna 2012

**Název stavby (díla) nebo její dokončené části:**

„K.Vary – ZŠ Mozartova 7, Stavební úpravy výplní otvorů“

**Datum zahájení přejímacího řízení:** 17.srpna 2012

**Datum ukončení přejímacího řízení:** 17.srpna 2012

**Místo stavby:** na pozemku p.č. 254 v katastrálním území Drahovice, obec a okres Karlovy Vary.

**Smlouva o dílo:**

ze dne 18. června 2012, číslo smlouvy objednatele: 2012-00032/ORI, č. smlouvy zhotovitele: A 49051X, včetně dodatku č. 1 smlouvy (prodloužení termínu k dokončení díla).

**Údaje o tom, zda se jedná o předání celého díla podle smlouvy nebo o část díla.**

**Technický popis předmětu díla nebo jeho dokončené a předávané části (po stavebních a provozních souborech).**

Jedná se o předání-převzetí celého díla.

**Stručný popis provedeného díla (předmět předání – převzetí):**

- vybourání původních oken a dveří, jejich odvoz a likvidace
- výroba a osazení nových oken a dveří
- provedení zednických prací s předchozími činnostmi spojených
- dodávka a montáž vnitřních parapetních desek a venkovního oplechování parapetů
- finální úpravy vnitřních stěn, ve kterých jsou osazeny otvorové prvky včetně maleb a nátěrů
- provedení dalších stavebních prací menšího rozsahu stanovených v projektové dokumentaci (osazení mřížek, VZT potrubí v kotelně apod.)

**Zhotovitel:** Window Holding a.s., se sídlem: Hlavní 456, Lázně Toušeň, PSČ 250 89, IČ: 284 36 024

**Objednatel:** Město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20,  
IČ: 00254657, zástupce objednatele ve věcech technických: ing.František Kocourek

**Stavební povolení:**

- vzhledem k povaze stavebních prací nebylo vydáno (nebylo potřeba)

**Projektová dokumentace :**

Projektová dokumentace včetně soupisu prací, označení projektové dokumentace: „K.Vary – ZŠ Mozartova, Stavební úpravy výplní otvorů“, zpracovaná Ing. Renatou Novotnou, Blahoslavova 93/17, 360 01 Karlovy Vary, v 04/2012, číslo zakázky 201205

Podkladem pro provedení stavby byly zadávací podmínky uvedené v tomto zápise.

Poznámka: realizační dokumentace nebyla zpracována.

**Doba plnění podle smlouvy o dílo:** do 17. srpna 2011

**Datum skutečného dokončení prací:** 17. srpna 2011

Nabídková cena :  
(rezerva nebyla součástí smlouvy o dílo)

1.370.436,00 Kč včetně DPH

Skutečná cena za provedení díla :

ke dni předání – převzetí nevyčíslena

Jako součást díla zhotovitel předává a objednatel přebírá následující dokumentaci a doklady:

viz samostatný seznam, který tvoří přílohu tohoto zápisu

Odchyly od projektové dokumentace a jejich důvody:

- ne realizováno, projektováno přeložením VZT potrubí v kotelně zadního původního řešení, důvod - nebylo možno provést průřez zdívkou (konzultováno s Ing. Černochem / rev. techn. ply nové řešení)

Soupis drobných vad a nedodělků díla nebránících jeho užívání zjištěných při prohlídce provedené objednatelem při předání díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění:

- viz samostatný seznam

Dohoda o zajištění vstupu pracovníků zhotovitele a o provozních podmínkách potřebných pro odstranění vad a nedodělků:

vstup zajištěn

Dohoda o úplném vyklizení staveniště a jeho uvedení do projektem předpokládaného stavu:

staveniště vyklizeno

Záruční doba

je sjednána v SOD čl. VIII., činí 60 měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruční doba končí dne:

Kvalita:

Zhotovitel prohlašuje, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci, smluvním podmínkám, ujednáním s objednatelem, právním předpisům, a že mají vlastnosti pro tyto práce obvyklé.

Další ujednání popř. vyjádření účastníků:

*Handwritten signature*

**Závěr:**

Oprávnění, níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají předmět díla (resp. jeho výše uvedenou část) a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přejímají.

Skončeno a podepsáno 17. srpna 2012.

Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
------------------	--------	--------

**Zástupci zhotovitele:**

JINDŘICH DLEŠ  
IVANA KREJČOVÁ

VEDOUcí MONITÁŽE DIA  
STAVBY VEDOUcí

**Zástupce objednatele a technický dozor stavebníka:**

Ing. František Kocourek

technik odboru rozvoje a investic

**Zástupce provozovatele:**

**Zástupce projektanta, autorský dozor:**

Ing. Renata Novotná

**Přílohy:**

dle textu:

- seznam předávané dokumentace a dokladů
- stručný popis odchylek od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění
- soupis drobných vad a nedodělků nebránících užívání stavby a termíny jejich odstranění

KONEC

17.8.2012

Příloha ZÁPISU o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části

Stavba: k. Voz - zŠ Mozartova 7, Stavební úpravy užití otvorů

SEZNAM VAD A NEBOJĚLKŮ nebrusnicích užití díla  
a termíny jejich odstranění

---

1. Vchodové dveře DO1, DO2, DO3 - dodat dveřní závěsice předepsané v projektové dokumentaci.
2. Fasáda do zahrady:
  - očistit rámy oken od stavebních hmot
3. 1. podzemní podlaží
  - doplnit dřevěné lešty obložení
  - očistit dřevěné obložení pod okny
  - odstranit stavební hmoty z podlahy

Termín: 2.9.2012





