

**CENOVÁ NABÍDKA****24.08.2021****Akce:** Územní studie řešení širšího centra Karlových Varů

Zadavatel: Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČ 06968155
Zastoupen: Ing. arch. Karel Adamec, k.adamec@kamkv.cz, tel: +420 721 988 504
Kontaktní osoba: Ing. arch. Karel Adamec, k.adamec@kamkv.cz, tel: +420 721 988 504
Zpracovatel: Jiran a partner architekti s.r.o., Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha 2
Kontaktní osoba: prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran, jiran@jparch.cz, tel: +420 602 304 497
Ing. arch. Petr Máša, masa@jparch.cz, tel: +420 776 087 142

Předmět nabídky

Záměrem investora je vypracovat územní studii lokality širšího centra Karlových Varů včetně stanovení zásad urbanistického rozvoje návazného území v jižním segmentu nábřeží Ohře včetně dořešení prostoru Dolního nádraží a vhodné trasy železniční trati podél řeky Ohře.

Nabídkové termíny a honoráře

<i>Výkony</i>	<i>termín</i>	<i>cena bez DPH</i>
1. Analýza zakázky, koncept zadání urbanistické studie	4 týdny	120.000,- Kč
2. Variantní urbanistický návrh řešeného území k projednání (struktura území, porovnání urbanistického měřítka, dopravní řešení autobusového terminálu (MHD i dálková doprava), dolního nádraží, návazná technická infrastruktura)	8 týdnů	350.000,- Kč
3. Čistopis zvolené varianty urbanistické studie včetně koordinace dopravního řešení a ekonomické bilance návrhu	8 týdnů	250.000,- Kč

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a organizačních prací

Rozsah projektové dokumentace:

- analýza zakázky, vyhodnocení průzkumů a podkladů
- variantní návrh celkové koncepce řešeného území a základního členění prostoru
- variantní návrh dopravních, objemových a technických požadavků
- určení hodnot území (urbanistických, architektonických, historických apod.),
- podrobné podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, včetně urbanistických a architektonických podmínek a podmínek ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, podlažnost, intenzity využití pozemků), spolupráce s dopravním inženýrem a spolupráce při stanovení ekonomické bilance návrhu

Grafická část:

- schéma širších vztahů v měřítku 1:10000
- stávající stav území
- urbanistická koncepce v měřítku 1:2000
- koncepce dopravní infrastruktury včetně systému hromadné dopravy, dopravní obslužnosti centra města dopravy v klidu v měřítku 1:2000 – spolupráce s dopravním inženýrem
- koncepce veřejných prostranství v měřítku 1:2000 (náměstí Republiky a nástupy na Chebský most, ulice Varšavská, Horova, Západní, náměstí u Tržnice, nábřeží řeky Ohře mezi Ostrovským a Chebským mostem, předpolí nového mostu v prodl. Ulice Charkovská, příp. jiná)
- koncepce technické infrastruktury v měřítku 1:2000
- regulační výkres obsahující vymezení stavebních bloků a výškové hladiny zástavby v měřítku 1:2000
- schéma etapizace
- 3D schéma zakreslené do leteckého snímku, příp. 3D modelu města
- perspektivy z pohledu chodce z charakteristických stanovišť (náměstí Republiky a Chebský most, Tržnice, ulice Varšavská, Západní, IDT, nábřeží řeky Ohře, případně jiná)
- podélné a příčné řezy řešeným územím

Spolupráce klienta

- průběžné konzultace včetně účasti na konzultacích k zadání pro návrh dopravy a technické infrastruktury a ekonomické bilance území
- zajištění zpracovatele dopravního řešení a ekonomického vyhodnocení zvolené varianty
- účast na KD projektu, průběžné schvalování a připomínkování odevzdávané dokumentace
- obstarání potřebných projekčních podkladů

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem (v současnosti 21%); honorář je splatný pro fázi 1. – 100% po odevzdání dané fáze, pro fázi 2. – 40% po zahájení fáze a 60% po odevzdání dané fáze, pro fázi 3. – 100% po odevzdání dané fáze dokumentace
- termín běží od okamžiku podpisu smlouvy event. písemné instrukce zadané klientem
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 2 měsíců od jejího vydání
- objednatel se zavazuje respektovat autorská práva architekta při eventuálním zpracování dalších projekčních stupňů dle díky zák. č. 121/2000 Sb. – Autorský zákon

v Praze 24.08.2021



prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran
Jiran a partner architekti s.r.o.

JIRAN • PARTNER
architekti s.r.o.

Jana Masaryka 257/28, 120 00 Praha 2
tel.: 724 199 310, dič: CZ24281247