

Odborná pomoc investorovi

## PROJEKT STAVBY:

k projektu stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.  
Zákona o územním plánování a stavebním řádu

na akci:

Dům s byty zvláštního určení – Severní č.p. 5, K. Vary – sídliště Čankov

## STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮDORYS 1.N.P. – SEVEROZÁPADNÍ STRANA mezi modulačními osami 01 - 05 / A -C

Objednatel:

Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace  
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

Projektant:

Ing. Jan Hruška, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata

Datum: 11 / 2022



.....  
(podpis)

.....  
(razítko)

## **OBSAH DOKUMENTACE PROJEKTU STAVBY:**

### **A) STAVEBNÍ ČÁST**

### **B) ROZPOČTOVÁ ČÁST**

---

#### **PROJEKT STAVBY**

Odborná pomoc investorovi:

#### **A) STAVEBNÍ ČÁST**

na akci:

Dům s byty zvláštního určení – Severní č.p. 5, K. Vary – sídliště Čankov

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY** **PŮDORYS 1.N.P. – SEVEROZÁPADNÍ STRANA** **mezi modulačními osami 01 - 05 / A -C**

**Objednatel:**

Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace  
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

**Projektant:**

Ing. Jan **Hruška**, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata,  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 0300158

**Datum:** 11 / 2022

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **A) STAVEBNÍ ČÁST**

- 01) TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 02) STÁVAJÍCÍ STAV
- 03) BOURACÍ VÝKRES
- 04) NOVÝ STAV-PŮDORYS 1.N.P.
- 05) EI - PŮDORYS 1.N.P.
- 06) KUCHYŇSKÁ LINKA + EI

## STAVEBNÍ ČÁST

Odborná pomoc investorovi

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.  
Zákona o územním plánování a stavebním řádu

na akci:

Dům s byty zvláštního určení – Severní č.p. 5, K. Vary – sídliště Čankov

### STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮDORYS 1.N.P. – SEVEROZÁPADNÍ STRANA mezi modulačními osami 01 - 05 / A -C

Objednatel:

Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace  
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

Projektant:

Ing. Jan Hruška, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata

Datum: 11 / 2022



.....  
(podpis)

.....  
(razítko)

## Všeobecné informace:

Objednatel a provozovatel, tj. Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, který zároveň zastupuje majitele domu s byty zvláštního určení, kterým je MM K. Vary, požaduje stavební úpravy v severozápadní části stávajícího půdorysu suterénu, tj. **1.N.P.**, které vyvolal požadavek zřídit zázemí pro ošetřovatelky, které budou dislokovány do místností **-05-**, **-06-** a **-07-**. Protože stávající instalace i stavební konstrukce místnosti č. **-08- (WC)** jsou již za hranici své životnosti, bude nutné přikročit k jejich rekonstrukci. Protože také bude třeba zřídit v místnosti **PEČOVA-TELEK** č. **-05-** novou kuchyňskou linku (samotná kuch.linka **NENÍ** předmětem dodávky), budou v rámci rekonstrukce místnosti č. **-08- (WC)** do kuchyňské linky přivedeny instalace, které budou napojeny na hlavní rozvody umístěné v instalačním jádru za WC. Elektřina bude přivedena ze stávajícího starého plechového, rozvaděč, který je umístěn na chodbě **1.N.P.**

Aby nedocházelo k nadměrným tepelným ztrátám ve stávající chodbě, která je součástí vnitřní komunikace mezi kanceláři vedení domu sociálních služeb, nově dislokováných pečovatelé a sociálním zázemím, které je umístěné v severovýchodní části suterénu a které není předmětem stavebních úprav, budou vyměněny již nevyhovující ocelo-skleněné dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem zasklené jednoduchým drátosklem, které oddělují **ZÁDVEŘÍ -01-** od **CHODBY -02-**. Protože hlavní plastové vchodové dveře byly v nedávné době již vyměněny, bude design dvoukřídlých dveří přizpůsoben těmto dveřím.

Ze strany objednatele nejsou vzneseny speciální požadavky na zamýšlenou rekonstrukci stávajících prostor (imobilita apod.)

### **UPOZORNĚNÍ:**

1)

Předmětná akce je typickým příkladem staveb, pro které podle §103 odst. 1d zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, kdy **není nutné stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**, neboť podle výše zmíněného zákona se jedná o **stavební úpravy** a udržovací práce, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

2)

V TS popisovaná elektrická zařízení a elektrospotřebiče, nebo nábytek, které **NEJSOU** pevně do stavebních konstrukcí zabudované. **NEJSOU** předmětem dodávky a nejsou ani součástí rozpočtu.

## **O B S A H :**

PRÁCE HSV

PRÁCE PSV

Projektant: Ing. Jan Hruška—autorizovaný inženýr, ČKAIT 0300158  
Stavebník: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.N.P.**

Dům s byty zvláštního určení – Severní č.p. 5

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**1**

## SOUBOR PRACÍ A PRVKŮ - HSV:

### 1. 03 - Svislé konstrukce:

Navržené stavební úpravy nezasahují do **stávajících nosných** konstrukcí objektu!

#### 1.1. **Nosné svislé konstrukce:**

- 1.1.1. Jedná se o objekt panelového typu TO6B (karlovarská varianta), který má vnitřní stěny tvořeny z ž.b. panelů o tl.150mm a obvodové panely tvoří keramzi-betonové obvodové nosné panely tl. 320mm. Konstrukční výška je 2800mm, tloušťka stropních ž.b. panelů je 120mm. Světlá /hrubá výška podlaží je cca 2640/2680mm.

#### 1.2. **Nenosné svislé konstrukce:**

- 1.2.1. Příčky jsou vyzděny z cihel, celková tloušťka se pohybuje cca 100mm. Nebyl proveden destruktivní průzkum, ale je velice pravděpodobné, že příčky tvoří duté příčkovky 290/140/65mm, což klade zvýšené nároky na provádění drážek pro instalace. Proto doporučuji místo bouracích pneumatických kladiv drážkovací frézu určenou pro cihelné zdivo.
- 1.2.2. Na následující fotografii je vidět neestetické vedení instalací nad přizdívkou chodbového panelu v místnosti č. -08- WC. Doporučuji tyto instalace do přizdívky zcela zazdít nadezděním stávající přizdívky a v místě ventilů osadit montážní typová PVC dvířka 300 x 300mm – viz foto č. 1:



- 1.2.2.1. v rozpočtu uvažovat s nadezděním o cca 80cm zdivem z pórobetonu o síle 10-15 cm v celkovém množství cca ... **0,5m<sup>2</sup>**
- 1.2.3. Bude vybudována nová dělící příčka mezi WC a instalačním jádrem SDK tl.75mm s minerální izolací a s instalačními atypickými jednokřídlými dvířky 700 x 700mm

určenými do SDK, nebo může být tato příčka klasicky vyzděna z pórobetonových příček tl. 75 až 100 mm, do které budou osazeny jednokřídlová plechová dvířka 700x700 s rámem.

- 1.2.3.1. v rozpočtu uvažovat s celkovým množstvím pórobetonového zdiva tl. 75 až 100 mm spolu s pojivem do max. množství cca ... **0,2m<sup>2</sup>**

Poznámka:

při vizuálním průzkumu si projektant všiml za stávajícím kombiWC pastičky na hlodavce. Proto v době provádění dělící příčky mezi instalačním jádrem a WC bude celý prostor instalačního jádra řádně vyčištěn a všechny instalace prostupující jak podlahou, tak i stropem, nebo jiné netěsnosti budou řádně zatěsněny, aby se tudy hlodavci nemohli šířit!

## 2. 04 - Vodorovné konstrukce:

- 2.1. Vodorovné nosné konstrukce tvoří ž.b. stropní panely tl. 150mm soustavy T06B – (karlovarská varianta). Stavební úpravy nezasahují do těchto konstrukcí!
- 2.2. Vodorovné nenosné konstrukce zde zastupuje pouze ocelový překlad do krabice svařené 2 x U120 – **1800mm** (nebo pokud toto zdivo, do kterého má být překlad 2 x U120 – **1800mm**, je neúnosné, pak bude muset být překlad delší, tj. 2 x U120 – **2250mm**, aby mohl být našroubován do nosných chodbových panelů prostřednictvím dvou kotevních plechů navařených na obou koncích překladu (2ks – 6 x 220 x 220 mm s otvory (2x) 4ks Ø10mm pro vruty (2x) 4 ks Ø8 – 120mm). Do tohoto překladu se pak zakotví horní část PVC rámu „druhých“ dveří. V rámci AD se rozhodne, tj. před výrobou (!!!) těchto dveří, zda se objedná nadsvětílík se zateplenou pevnou, tj. neprůhlednou výplní, nebo bude stačit ze **ZÁDVEŘÍ** viditelné čelo podhledu nad **CHODBOU** zakrýt pouze SDK deskami a tepelnou izolací.

## 3. 06 - Úprava povrchů a dlažby:

### 3.1. Opravy vnitřních omítek:

- 3.1.1. Vzhledem k tomu, že ve stávajících stěnových panelech / omítkách se budou muset provést rýhy pro nové instalace v místnosti č. -08-, -05- a částečně i v -07- nebo se budou muset opravit omítky po průřezích stěnou po instalacích, budou stávající omítky v rozsahu porušení opraveny. To se provede pomocí VCM omítky ze suchých omítkových směsí. Předpokládá se, že omítky budou míseny přímo na stavbě pomocí ručních elektrických míchadel.

- 3.1.1.1. v rozpočtu uvažovat s celkovou plochou oprav do cca ... **5m<sup>2</sup>**
- 3.1.1.2. drážky po instalacích se zahodí MVC, v RO uvažovat drážky 50/50mm v celkové délce do cca ... **20 bm**
- 3.1.2. Zcela nové štukové omítky budou provedeny nad keramickým obkladem v místnostech č.-08- (WC)a za kuch. linkou místnosti č.-05- (PEČOVATELKY).
  - 3.1.2.1. v rozpočtu uvažovat s celkovou plochou oprav do cca ... **20m<sup>2</sup>**
- 3.1.3. Protože v místnosti č.-07- se budou vybourávat stávající vestavěné skříně (4 ks 500 x 500 x 1900 + nástavce 500mm), je možné, že se bude muset stěna nově nahodit a za těmito skříněmi přeštukovat
  - 3.1.3.1. celková plocha těchto nových omítek je cca ... **8.0m<sup>2</sup>**
- 3.1.4. Po vybourání a osazení „druhých“ vstupních dveří se provede začištění MVC omítkou a celá plocha ZÁDVEŘÍ -01- a částečně i CHODBY -02- SE PŘEŠTUKUJE.
  - 3.1.4.1. celková plocha omítek na začištění – v rozpočtu uvažovat cca ... **5,0 m<sup>2</sup>**
  - 3.1.4.2. celková plocha štuk celého prostoru v rozpočtu uvažovat cca ... **15,0 m<sup>2</sup>**
- 3.1.5. Veškeré výše uvedené plochy budou řádně napenetrovány.
  - 3.1.5.1. celková plocha penetrace max. do cca ... **50,0 m<sup>2</sup>**

### 3.2. Příprava podkladů pod dlažbami a obklady v místnosti č. -08- (WC):

- 3.2.1. jak je zmíněno v oddílu: „96 - B o u r á n í a p o d c h y c o v á n í“, budou stávající dlažby i bělninové povrchy stěn v místnosti č.-08- (WC) zcela odstraněny až na stropní panel, betonové stěnové panely a cihelné příčovky.
- 3.2.2. Veškeré povrchy pod stávající dlažbou i bělninovým obkladem budou řádně očištěny, napenetrovány, opraveny a vyrovnány tak, aby před nalepením dlažeb a obkladů byly jejich povrchy sjednocené a dostatečně pevné-únosné. Doporučuji tuto vrstvu zpevnit navíc perlinkou v celé ploše, která bude zatlačena do lepidla.
  - 3.2.2.1. celková plocha - kompletní povrchy ve WC max. do cca ... **15,0 m<sup>2</sup>**
- 3.2.3. Vzhledem k charakteru provozu se nemusí provádět pod dlažbu ani obklad hydroizolační stěrka!

### 3.3. Opravy vnějších omítek:

3.3.1. se nepředpokládají

### 3.4. Opravy venkovní dlažby:

3.4.1. se nepředpokládají.

## 4. 09 - Ostatní konstrukce a práce:

### 4.1. Odvětrání a ostatní práce VZT:

4.1.1. jak je patrné z **PŮDORYSU 1.P.P.** z výkresu č.**2**, vede z **WC**, místnost č.-**08**- pod stropem do obvodového panelu přes místnost **PEČOVATELEK -05**- PVC odvětrávací potrubí Ø100mm. Ve WC se proto osadí nový ventilátor, který bude spřažen s vypínačem osvětlení místnosti č.-**08**- (**WC**) a bude mít 5min doběh. Tato roura bude opět zaplntována SDK. Viz výkres č.2.

4.1.1.1. v rozpočtu uvažovat SDK na plntování této VZT roury do cca ... **0,5 m<sup>2</sup>**

4.1.2. Nad WC je provedeno dřevěné plntování zřejmě zakrývající potrubí VZT, jehož funkci projektant nezná, protože neměl možnost vyzkoušet jeho funkčnost. Proto v rámci rekonstrukce tohoto prostoru profese VZT provede průzkum tohoto potrubí a v případě, že nebude funkční, nebo možné už z jakéhokoliv důvodu jeho funkci obnovit, odstraní se jak dřevěné plntování, tak i samotné potrubí a v instalačním jádru se vzduchotěsně provede zaslepení jeho odbočky. Jedná se o potrubí průřezu cca 700x500mm délky max. do 2000mm.

4.1.2.1. do rozpočtu uvažovat s demontáží plechového potrubí VZT obdélníkového průřezu 700 x 500mm do max. délky cca ... **2,0 bm**

4.1.2.2. pokud z nějakého důvodu se potrubí bude muset zachovat, pak se provede nové zaplntování pomocí SDK o celkové ploše do **2,5m<sup>2</sup>**

4.1.3. Požaduje se digestoř nad do kuchyňské linky instalované dvouplotýnkové varné desky, která se napojí na stávající potrubí VZT v instalačním jádru. Odtahové potrubí se provede z PVC roury Ø150mm, které bude vedeno pod stropem místnosti **PEČOVATELEK -05**-. Tato roura bude opět zaplntována SDK. Viz výkres č. 2.

4.1.3.1. v rozpočtu uvažovat rouru PVC Ø150mm dlouhou cca **2bm + 3ks 90°**

4.1.3.2. v rozpočtu uvažovat SDK na plentování této VZT roury do cca ... **0,5 m<sup>2</sup>**

#### 4.2. Přichycování pomocí ocelových hmoždinek:

Předpokládaný počet hmoždinek s vruty Ø8 – 120mma vrtů do cca ... **8ks.**

4.2.1. Pomocí výše uvedených hmoždinek a vrtů bude k svislému zdivu lemujícímu **VSTUP č.-01-** přišroubován překlad do krabice svařené 2 x U120 – **1800mm** (nebo pokud toto zdivo, do kterého má být překlad 2 x U120 – **1800mm**, je neúnosné, pak bude muset být překlad delší, tj. 2 x U120 – **2250mm**, aby mohl být našroubován do nosných chodbových panelů prostřednictvím dvou kotevních plechů navařených na obou koncích překladu (2ks – 6 x 220 x 220 mm s otvory (2x) 4ks Ø10mm pro vruty (2x) 4 ks Ø8 – 120mm). Do tohoto překladu se pak zakotví horní část PVC rámu „druhých“ dveří. V rámci AD se rozhodne, tj. před výrobou (!!!) těchto dveří, zda se objedná nadsvětlík se zateplenou pevnou, tj. neprůhlednou výplní, nebo bude stačit ze **ZÁDVEŘÍ** viditelné čelo podhledu nad **CHODBOU** zakrýt pouze SDK deskami a tepelnou izolací.

4.2.1.1. Předpokládaný počet hmoždinek s vruty Ø8 – 120mma vrtů do cca ... **8ks.**

4.2.2. Vrtání do ž.b. panelů a cihelného zdiva pro natloukací hmoždinky se bude provádět z důvodu uchycení SDK konstrukcí pro zaplentování VZT instalací tak, jak bylo výše již zmíněno.

4.2.2.1. Je zahrnuto v ceně SDK v oddílu prefabrikace.

#### 4.3. Lešení:

4.3.1. Podle potřeby stavby se na montáže/demontáže:

- zednické práce
- malířské práce
- a blíže nespecifikované práce

se budou používat lešenářské HTI KL70 kozy 70 cm s nosností do 250 Kg .

## 5. 021–Silnoproud / slaboproud:

### UPOZORNĚNÍ:

Všechny spotřebiče a elektrická zařízení, které NEJSOU do stavebních konstrukcí pevně zabudované, NEJSOU předmětem dodávky. Nejsou tedy ani součástí v rozpočtu uvedeného **kvalifikovaného odhadu**! Rozsah dodávky EI je popsán dále.

Silnoproudá i slaboproudá zařízení zájmových prostorů žádným **základním** způsobem nezasahují do ostatních stávajících domovních rozvodů! Projektant neměl k dispozici revizní zprávu stávajících rozvodů, ale podle vizuálního průzkumu jsou některé viditelně a zřejmě i dodatečně tažené instalace v nevyhovujícím stavu a bude je nutné vyměnit, což je specifikováno níže.

#### 5.1. místnost č. -01- ZÁDVEŘÍ:

- 5.1.1. **1 ks** - stropní svítidlo LED do skládaného minerálního podhledu s rastrem 60x60cm, nebo světlo nástěnné – rozhodne investor



- 5.1.2. **1 ks** - nový vypínač:



#### 5.2. místnost č. -02- CHODBA:

- 5.2.1. ROZVADĚČ (bez změny do RO se nezapočítává, pouze se upraví pro osazení 4ks proudových chráničů s jističi 3ks16A a 1ks 10A )

ostatní ponecháno (stávající stropní svítidla jsou v minerálním podhledu s rastrem 60x60 cm)

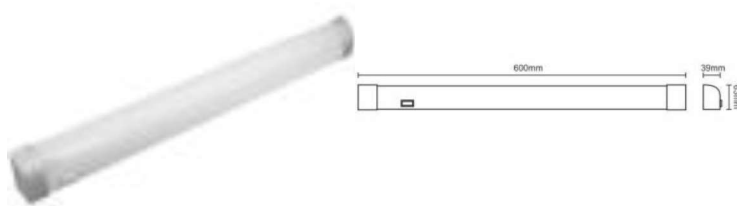
#### 5.3. místnost č. -03- a -04- KANCELÁŘE:

- 5.3.1. bez změny stropní svítidla vyhovující

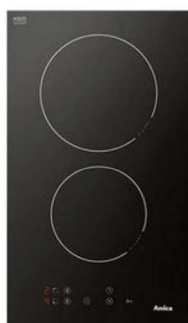
#### 5.4. místnost č. -05- PEČOVATELKY:

##### 5.4.1. stávající stropní svítidla beze změny

- 5.4.2. **1 ks** - Svítidlo 15W/IP44 LB02/60 LED podlinkové- součástí svítidla je led zdroj a vypínač 15W, 4000K, 1400lm, IP44). Uvádí se pouze informativně, protože návrh kuch. linky, která se v této akci NEDODÁVÁ, bylo nutno řešit kvůli přípravě instalací, které jsou předmětem dodávky! NENÍ tedy předmětem dodávky!



- 5.4.3. **1 ks** - varná deska sklokeramická, počet plotýnek 2. Uvádí se pouze informativně, protože návrh kuch. linky, která se v této akci NEDODÁVÁ, bylo nutno řešit kvůli přípravě instalací, které jsou předmětem dodávky! NENÍ tedy předmětem dodávky!



- 5.4.4. **1 ks** - digestoř teleskopická do nadskříňky, energetická třída C, hlučnost 68dB, výkon odsávání 639 m3/hod. Uvádí se pouze informativně, protože návrh kuch. linky, která se v této akci NEDODÁVÁ, bylo nutno řešit kvůli přípravě instalací, které jsou předmětem dodávky! NENÍ tedy předmětem dodávky!



### 5.5. místnost č. -06- ŠATNA č. 1

5.5.1. **2 ks** - stropní svítidlo LED:



5.5.2. **1 ks** - nový vypínač:



### 5.6. místnost č. -07- ŠATNA č.2:

5.6.1. **2 ks** - stropní svítidlo LED:



5.6.2. **3 ks** - nový vypínač:



### 5.7. místnost č. -08- WC:

5.7.1. **3 ks** – 2ks stropní svítidlo LED nebo nástěnné + 1ks dvětlo nad umyvadlo:



**1ks** - ventilátor koupelnový s časovačem, 15W do potrubí DN100mm:



5.7.2. **1 ks** - nový vypínač:



5.8. Specifikace vodičů je v položkovém RO, jedná se o vodiče:

Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm<sup>2</sup> - 47 bm

Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm<sup>2</sup> - 30 bm

Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm<sup>2</sup> - 17 bm

5.9. Slaboproud:

5.9.1. Do slaboproudých rozvodů se nepřepokládá zasahovat.

## 6. 96 - Bourání a podchycování:

V době zpracování projektu nebyl proveden destruktivní průzkum. Průzkumné práce se zúžily pouze na vizuální kontrolu nosných i nenosných konstrukcí, při které nebyly zaznamenány žádné poruchy těchto konstrukcí. Byla pořízena fotodokumentace k datu 11/2021 a taktéž bylo zpracováno zaměření skutečného stavu.

### **UPOZORNĚNÍ:**

Pokud během provádění dodavatel či investor zjistí odchylky zjištěné na stavbě od této dokumentace, neprodleně tuto skutečnost oznámí zpracovateli této dokumentace (Ing. Jan Hruška, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata na telefon 724 306 000, nebo 777 413 616), který v rámci AD rozhodne o dalším postupu, případně o změnách oproti této dokumentaci!

Veškerý vybouraný materiál z 1.NP. bude ručně vynášen kbelíky přes **CHODBU, ZÁDVEŘÍ** do před hlavním vchodem umístěného menšího kontejneru. Předpokládá se s překonáváním vodorovné vzdálenosti do **50bm**. Vybouraný materiál bude tříděn podle předpisů o odpadech. Komunální odpad bude skládkován podle platných a schválených provozních předpisů dodavatele. Do rozpočtu uvažovat vzdálenost skládky do **20km**.

6.1. místnost č. -08- WC:

- 6.1.1. Jak bylo již zmíněno, stávající stavební konstrukce, instalace jsou již za hranicí jejich životnosti. Pokud investor rozhodne, dojde i k výměně zařizovacích TZB předmětů, protože projektant neposuzoval jejich současný stav (kombiWC a rohové umývatko) – viz foto č. 4 a č. 5.
- 6.1.2. Vybourá se nevyhovující dřevěná dělící příčka mezi instalačním jádrem a WC – viz foto č.5, č.6 :



- 6.1.3. Odsekají se veškeré dlažby a bělinový obklad stěn až na nosné ž.b stěnové panely, vlastní zdivo přiček, podkladní nosné betony v podlaze a také na stropní panel. Viz foto č.4:



- 6.1.4. V oddíle 4.1 - **Odvětrání a ostatní práce VZT** této TS je popsána demontáž stávajícího VZT potrubí a jeho dřevěného zaplentování – viz foto č.1:



## 6.2. místnost č. -05- PEČOVATELKY:

- 6.2.1. V cihelné příčce mezi -08- a -05- budou pro instalace (voda + kanalizace + elektro) provedeny drážky k tomu určenou frézkou na cihelné zdivo. Nedoporučuji používat bourací kladiva, protože příčka může být vyzděna z dutých cihel a projektant nezná její současnou pevnost. Viz foto č. 3:



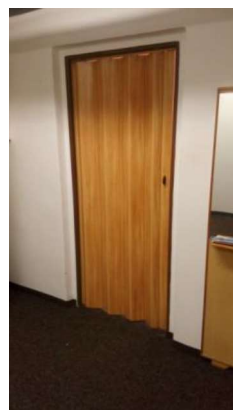
- 6.2.1.1. do rozpočtu bude započítáno frézování drážky 80/80mm o celkové délce cca ...  
**10bm**

## 6.3. místnost č. -07- ŠATNA č. 2:

- 6.3.1. Budou vybourány stávající vestavěné skříně 4 ks 50/50/200cm + s nástavci výšky 50cm – viz. foto č. 2:



6.3.2. Budou odstraněny dvojje shrnovací dveře ve stávajících ocelových zárubních š=800mm a v=1970, které vedou do místností č. -06- a -05-. Viz foto č. 7 (pohled do místnosti č. -06-) a č. 8 (pohled do místnosti č. -05-).



#### 6.4. Poznámka:

Všechny kovové stávající zárubně budou znovu využity, jen se nově opatří dvojitým syntetickým nátěrem.

## S O U B O R   P R A C Í   A   P R V K Ů   -   P S V :

### 7. 711–Izolace proti vodě:

- 7.1. Jak bylo již zmíněno v oddílu: „06 - Ú p r a v a   p o v r c h ů   a   d l a ž b y“, vzhledem k charakteru provozu není nutné provádět stěrkové izolace

### 8. 713–Izolace tepelné:

- 8.1. Pokud dodavatel zvolí místo pórobetonových příček příčky z SDK, pak tyto příčky budou zaizolovány Rotaflexem v tl. 100mm.

8.1.1. Do rozpočtu uvažovat s množstvím do **5m<sup>2</sup>**.

- 8.2. VZT plechové potrubí bude zaizolováno minerální izolací tl.20mm s AL fólií.

8.2.1. Do rozpočtu uvažovat s množstvím do **2m<sup>2</sup>**.

### 9. 725–Zdravotní technika:

Navržená technická zařízení ZI **z á s a d n í m** způsobem nezasahují do stávajícího technického zařízení domu, protože jsou napojena na hlavní domovní rozvody pouze v prostoru instalačního jádra.

- 9.1. KANALIZACE:

9.1.1. Předpokládá se, že v prostoru instalačního jádra za WC je umístěno kanalizační stoupací potrubí, na které je napojena stávající kombi klozetová mísa spolu s umývánkem.

9.1.2. Přibližně z tohoto místa se provede další odbočka PVC DN 50mm, která se povede v příčce v předem vyfrézovaných (nikoli vysekaných) drážkách 80/80mm do prostoru pod dřezem nově navržené kuchyňské linky v místnosti č. -05- **PEČOVA-TELKY**.

9.1.2.1. do rozpočtu bude uvažováno s PVC potrubím HT DN 50mm v celkové délce do max . **2bm** spolu s kolínky cca **10ks**

9.1.3. Pokud stávající kanalizační připojovací potrubí bude ve špatném stavu, bude vyměněno.

9.1.3.1. Do rozpočtu bude pro tyto účely započítána PVC kanalizační trubka KG DN 150mm v celkové délce do **2bm** včetně **5 kolen** 87° a KG DN 100mm v celkové délce do **2bm** s **5 koleny** 87°. Tento materiál je určen pouze pro práce v instalačním jádru.

9.1.4. Obdobně platí, pokud se investor rozhodne pro zcela nové zařizovací předměty TZB (= rohové umývatko a kombiWC, což projektant doporučuje), pak se také vhodně upraví stávající kanalizační připojovací potrubí v instalačním jádru = materiál je vykázán výše v bodě 9.1.3.1.

9.1.4.1. Protože projektant nezná skutečný stav stávajících zařizovacích předmětů, bude do rozpočtu uvažováno pořízení nových, jedná se o tyto zařizovací předměty:

9.1.4.1.1. Do rozpočtu bude započítána kompletní kombi WC záchodová mísa spolu s veškerou připojovací armaturou (se zadním odpadem dle konkrétní situace na stavbě), např: Ideal Standard Esedra WC kombi mísa T283401:



9.1.4.1. Do rozpočtu bude započítáno rohové umývatko spolu s veškerou připojovací armaturou a pákovou baterií. Např.: Ideal Standard Connect - Umývatko rohové 480x440x160 mm, s přepadem, otvor pro baterii, bílá, E713601:



## 9.2. VODOVOD:

9.2.1. V celé místnosti č. -08- WC se s velkou pravděpodobností veškerá stávající vodo-  
instalace bude muset úplně předělat, protože stávající rozvody jsou vedeny dosti  
živelně, tedy neesteticky a chaoticky.

9.2.2. Navíc se bude muset v prostoru stávajícího instalačního jádra provést nová od-  
bočka studené i teplé vody pro napojení dřezové baterie v nově navržené ku-  
chyňské lince. Připojovací potrubí se povede obdobně jako kanalizační v předem  
vyfrézovaných drážkách v příčce mezi místnostmi č. -08- a -05-.

9.2.2.1. Do rozpočtu NEBUDE započítán kuch. jednoduchý. Uvádí se pouze infor-  
mativně, protože návrh kuch. linky, která se v této akci NEDODÁVÁ, bylo  
nutno řešit kvůli přípravě instalací, které jsou předmětem dodávky! NE-  
NÍ tedy předmětem dodávky!  
Kuchyňský nerezový včetně připojovací armatury a dřezové pákové ba-  
terie.



9.2.2.2. Dále bude do rozpočtu pro tyto účely započítáno vodovodní PVC potrubí  
(bude přizpůsobeno stávajícímu).

## 10. 730 – Ústřední vytápění:

10.1. Nepředpokládá se, že se bude muset zasahovat do stávajícího systému ÚT!

## 11. 763 – Dřevěná prefabrikace:

11.1. Jak bylo výše podrobně popsáno v oddíle č. 4 této TS, SDK konstrukce jsou v převážné  
míře používány na zaplntování stávajícího a nově navrženého potrubí VZT.  
Jedná se zejména o:

11.1.1. zaplntování stávajícího odvětrání PVC odvětrávací potrubí Ø100mm, které vede  
pod stropem v místnosti PEČOVATELEK -05.

- 11.1.1.1. v rozpočtu uvažovat SDK na plentování této VZT roury do cca ... **0,5 m<sup>2</sup>**
- 11.1.2. Nad WC je provedeno dřevěné plentování zřejmě zakrývající potrubí VZT, jehož funkci projektant nezná, protože neměl možnost vyzkoušet jeho funkčnost. Proto v rámci rekonstrukce tohoto prostoru profese VZT provede průzkum tohoto potrubí a v případě, že nebude funkční, nebo možné už z jakéhokoliv důvodu jeho funkci obnovit, pak se zcela odstraní. Pokud se bude muset ponechat, pak se nově zaplentuje SDK. Může se řešit také celoplošným podhledem v m.č. 08.
- 11.1.2.1. do rozpočtu uvažovat SDK o celkové ploše do **2,5m<sup>2</sup>**
- 11.1.3. Potrubí VZT nad kuchyňskou linkou se taktéž zaplentuje pomocí SDK konstrukcemi.
- 11.1.3.1. do rozpočtu uvažovat SDK v ploše cca do ... **0,5 m<sup>2</sup>**
- 11.1.4. Projektant nechává na investorovi a dodavateli, zda příčka oddělující WC a instalační jádro bude provedena z SDK (tl.75mm), nebo pórobetonu (75-100mm).
- 11.1.4.1. do rozpočtu uvažovat SDK v ploše cca do ... **0,5 m<sup>2</sup>**

## **12. 764 – Konstrukce klempířské:**

- 12.1. Se omezují pouze na práce spojené s již zmíněným VZT potrubím o rozměrech 700x500mm v místnosti **WC č. -08-**.
- 12.1.1. Do rozpočtu uvažovat blíže nespecifikované práce spojené s výrobou či úpravou obdélníkového potrubí do rozměrů 700x500mm a s materiálem z pozinkovaného plechu tl. 0,8mm do celkové výměry cca **2 tabule** plechu (1x2m).

## **13. 766 – Konstrukce truhlářské:**

### **13.1. KUCHYŇSKÁ LINKA:**

V projektu se uvádí pouze informativně, protože kuch. linku byla řešena z důvodu přípravy instalací, které jsou předmětem dodávky! Kuchyňská linka **NENÍ** tedy předmětem dodávky!

- 13.1.1. Instalace budou připraveny pro kuch. linku o rozměrech 600/1500mm spolu s nadskříňkami š=600 a š=900mm. V nadskříňce š=600mm bude umístěna nad varnou deskou teleskopicky výsuvná digestoř která bude napojena na VZT v jádru – viz. výše. Může být také dodána digestoř s uzavřeným okruhem, tedy bez napojení na stávající VZT! V nadskříňce š=900mm v její spodní části bude volný prostor bez dvířek, do kterého bude přivedena ele. zásuvka pro umístění mikrovlnné trouby. Spodní skříňky jsou š=600 a 450mm mezi kterými bude vynechá-

no místo pro osazení myčky na nádobí š=450mm. Nad modulem spodní skříňky š=450mm je v pracovní desce zabudována dvouplotýnková keramická varná deska – viz. výkres č.6, ten přesně ukazuje napojení linky na EI, ZI a VZT instalace! Design kuch. linky se v rámci tohoto projektu neřeší.

13.2. Ostatní vestavený i volný nábytek se neuvažuje, bude dodám investorem z jiných fin. prostředků.

### 13.3. DVEŘNÍ KŘÍDLA:

13.3.1. Všechny stávající ocelové zárubně budou ponechány.

13.3.2. Budou dodána pouze nová dveřní křídla plná hladká podle výběru investora dle následující specifikace:

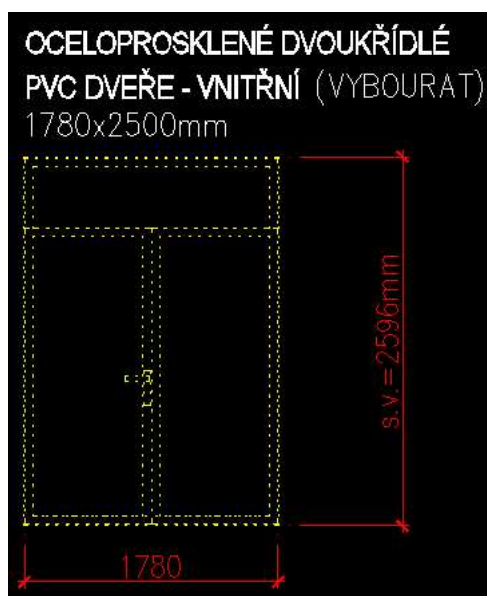
13.3.2.1. 800/1970mm L ... 4 KUSY

13.3.2.2. 800/1970mm P ... 3 KUSY

13.3.2.3. 700/1970mm P ... 1 KUSY

### 13.4. PLASTOVÉ KONSTRUKCE:

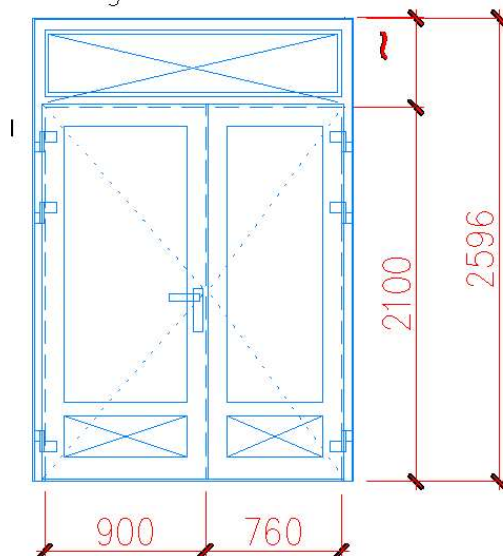
13.4.1. se omezují pouze na výrobu nových „druhých“ vstupních dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem / či bez nadsvětlíku (=bude upřesněno v rámci AD), které nahradí vybourané oceloskleněné dvoukřídlé dveře oddělující **CHODBU č.-02-** od **ZÁDVEŘÍ č. -01-**. Viz foto č. 9 a schéma:



13.4.2. Nové PVC dveře budou provedeny ve dle schématu ve stejném designu, jako již před časem osazené hlavní vstupní dveře, které jsou dobře vidět na fotu č.9 – viz. výše.

## PVC DVOUKŘÍDLÉ PVC DVEŘE

1780x2500mm (LEVÉ)  
(900+760/2100+500mm)  
design dle venkovních



### 14. 767 – Konstrukce zámečnické:

#### 14.1. PŘEKLADY:

Jak bylo uvedeno v oddílu č. 2 „04 - Vodorovné konstrukce“ a oddílu č. 4 „09 - Ostatní konstrukce a práce“, požaduje se pouze ocelový překlad do krabice svařené 2 x U120 – **1800mm** (nebo pokud toto zdivo, do kterého má být překlad 2 x U120 – **1800mm**, je neúnosné, pak bude muset být překlad delší, tj. 2 x U120 – **2250mm**, aby mohl být našroubován do nosných chodbových panelů prostřednictvím dvou kotevních plechů navařených na obou koncích překladu (2ks – 6 x 220 x 220 mm s otvory (2x) 4ks Ø10mm pro vruty (2x) 4 ks Ø8 – 120mm). Do tohoto překladu se pak zakotví horní část PVC rámu „druhých“ dveří. V rámci AD se rozhodne, tj. před výrobou (!!!) těchto dveří, zda se objedná nadsvětlík se zateplenou pevnou, tj. neprůhlednou výplní, nebo bude stačit ze **ZÁDVEŘÍ** viditelné čelo podhledu nad **CHODBOU** zakrýt pouze SDK deskami a tepelnou izolací.

14.1.1. do rozpočtu bude uvedena tato hmotnost oceli: 2x U120-2250mm ... **53 kg**

14.1.2. do rozpočtu bude uvedena tato hmotnost oceli: 2x 6x220x220mm ... **5 kg**

### 15. 771 – Podlahy z dlaždic:

#### 15.1. PODLAHY:

Podlahy z dlaždic se omezují pouze na plochu místnosti č. -08- WC v celém jejím půdorysu. Použije se výhradně dlažba s protiskluzným povrchem dle výběru investora, protože stávající podlaha spojuje v jednom spádu dvě výškové úrovně představující cca 50mm.

15.1.1. do rozpočtu bude uvedena celková plocha dlažby cca ... **4 m<sup>2</sup>**

## 16. 776 – Podlahy povlakové:

### 16.1. PVC podlahová krytina:

Všechny podlahy místností -02- až -07- budou opatřeny PVC podlahovou krytinou s na zdech nalepenými PVC soklíky v odstínu, který během provádění stavby vybere investor. PVC podlahová krytina bude k podkladu nalepena disperzním lepidlem ve vodní disperzi s vysokou a rychlou počáteční lepivostí a významně velmi nízkým obsahem organických těkavých látek (VOC)! Lepidlo musí být certifikováno pro provoz kolečkových židlí.

Podklad (stávající beton či nivelační hmota) musí být stejnoměrně suchý, bez trhlin, sávkový, rovný, mechanicky pevný a nesmí na něm být žádné úlomky, prach nebo látky, které by mohly negativně ovlivnit přídržnost. Doporučuji podklad napenetrovat dle technologického předpisu použitého lepidla.

POZOR!

Protože projektant nezná kvalitu podkladu, bude do rozpočtu uvažováno provedení nové nivelační vrstvy v tl. do 10 mm, tedy v ploše do  $\approx 127\text{m}^2$  + i pod dlažbou místností -01- a -08-  $\approx 134\text{m}^2$ .

16.1.1. Do rozpočtu bude uvedena celková plocha PVC krytiny  $\approx 126\text{m}^2$ .

## 17. 784 – Malby a nátěry:

### 17.1. Malby:

17.1.1. Provede se oškrabání a výmalba veškerých povrchů. (Strop na **CHODBĚ** č. -02- bude ponechán, protože je zde skládaný minerální podhled).

17.1.1.1. Do rozpočtu se uvede celková plocha stropů cca  $\approx 104\text{m}^2$

17.1.1.2. Do rozpočtu se uvede celková plocha stěn cca  $\approx 255\text{m}^2$

17.1.2. Bude zapotřebí používat lehké kozy – viz bod 4.3-Lešení.

### 17.2. Nátěry:

17.2.1. Veškeré ocelové konstrukce (viditelné části potrubí, radiátory, zárubně, apod.) budou opatřeny dvojnásobným základním nátěrem a pokud bude konstrukce součástí interiéru, pak i dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem.

- 17.2.1.1. Do rozpočtu budou uvedeny nátěry syntetické dvojnásobné cca do 5 kg barvy.

## **18. 785 – Čalounické úpravy:**

- 18.1. Nepředpokládají se.

## **19. 787 – Zasklívání:**

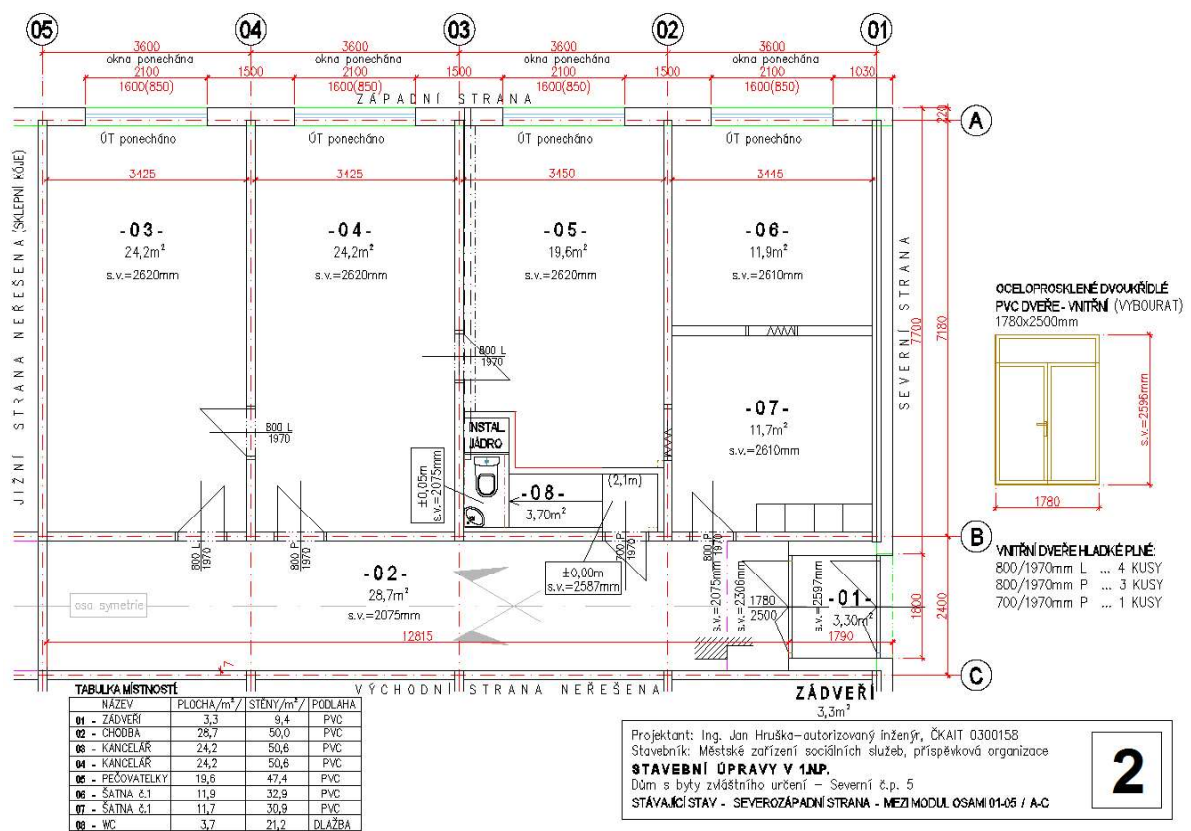
- 19.1. Obě otvíravá dveřní křídla „druhých“ vstupních dveří budou opatřena izolačním dvoj-sklem s  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- 19.1.1. Do rozpočtu uvést celkovou plochu cca  $\approx 3,4\text{m}^2$

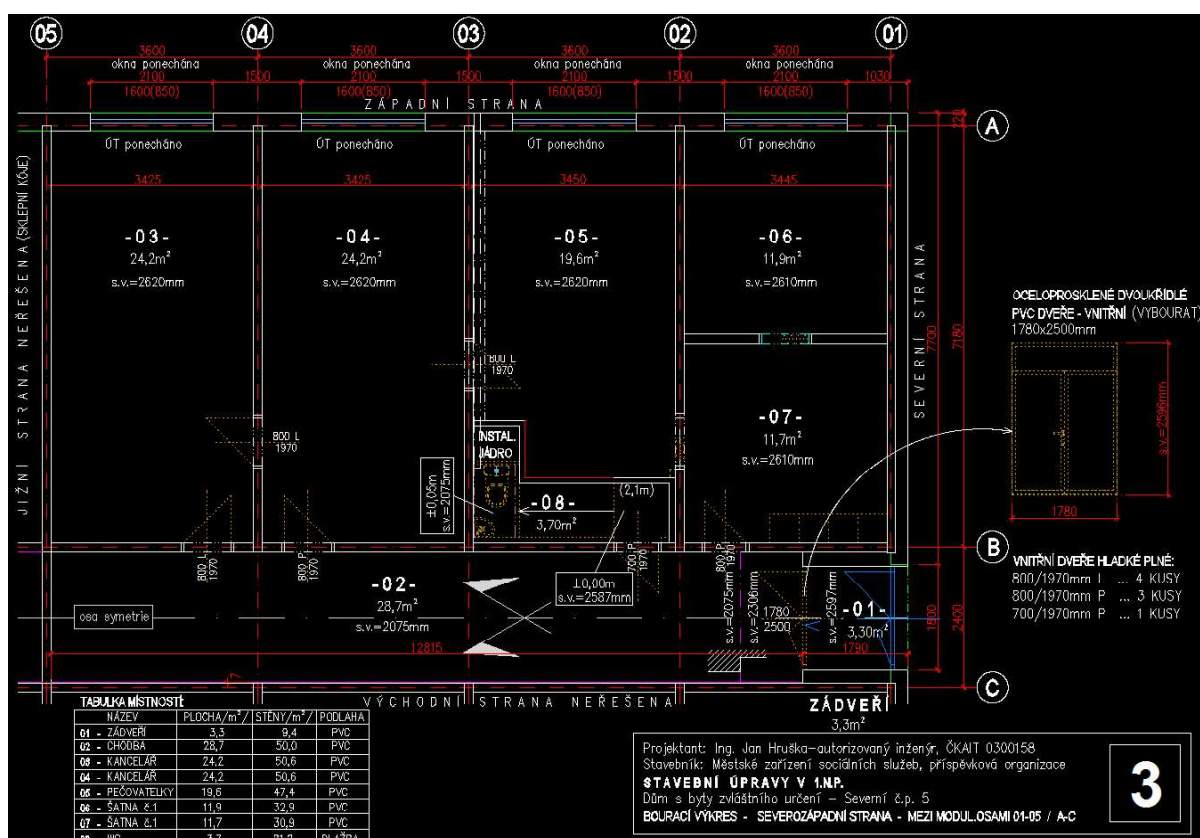
Projektant: Ing. Jan Hruška—autorizovaný inženýr, ČKAIT 0300158  
Stavebník: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.N.P.**  
Dům s byty zvláštního určení – Severní č.p. 5  
**VÝKESOVÁ ČÁST**

**2-6**

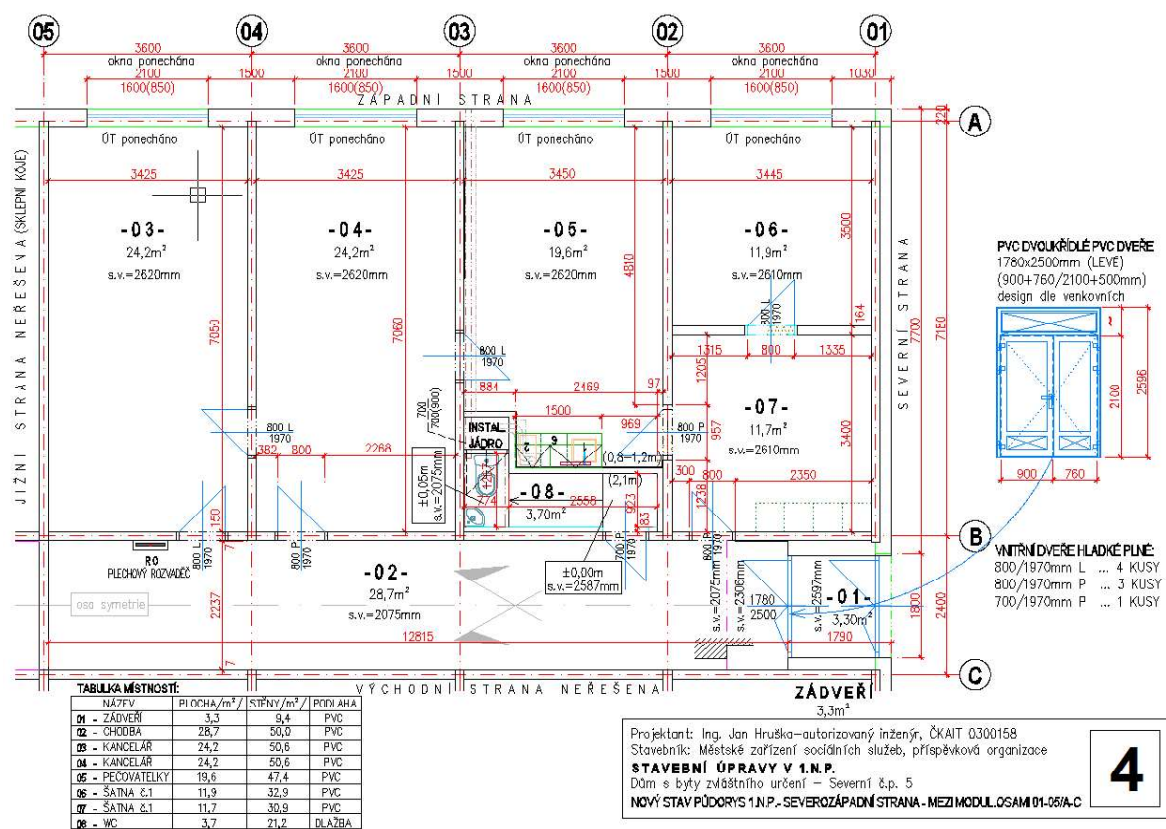
Ing. Jan HRUŠKA, Josefa Ladv č.p.199, 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, IČO :11 36 28 39, číslo autorizace ČKAIT: 0300158



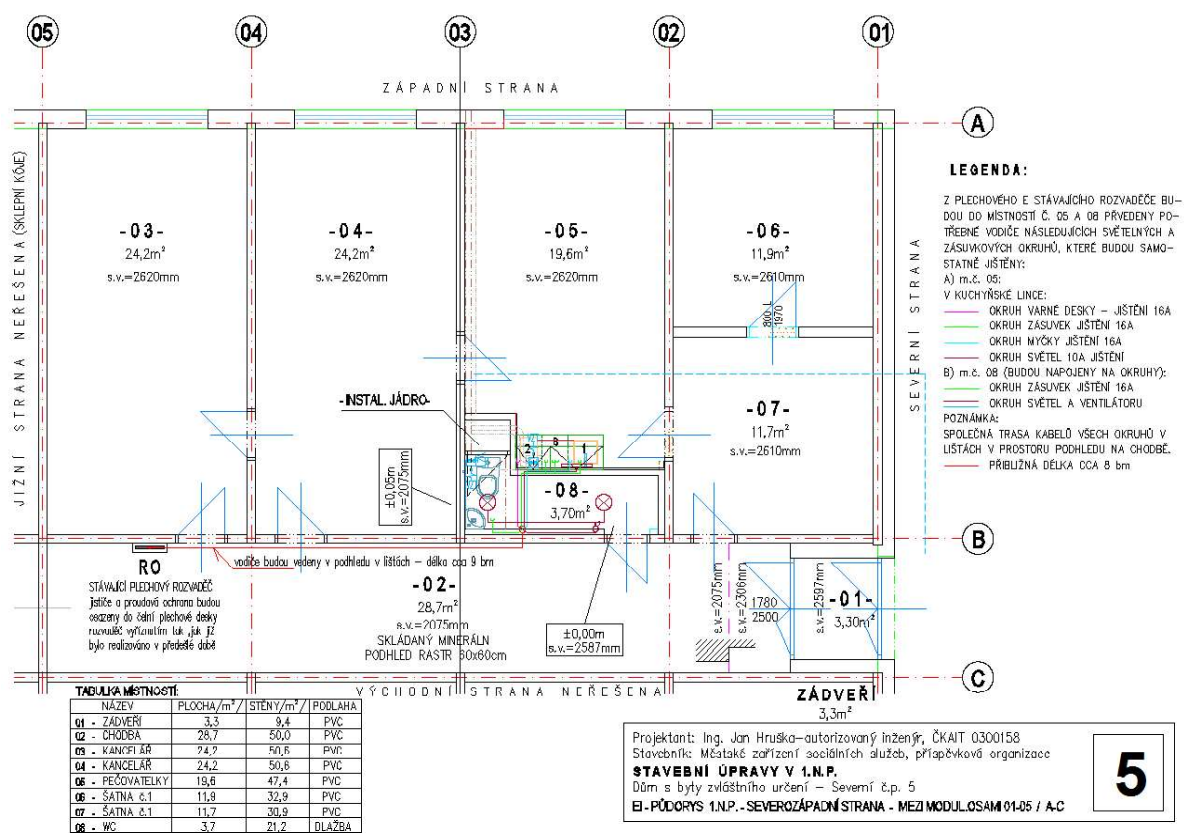
Ing. Jan HRUŠKA, Josefa Ladv č.p.199, 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, IČO :11 36 28 39, číslo autorizace ČKAIT: 0300158



Ing. Jan HRUŠKA, Josefa Ladv č.p.199, 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, IČO :11 36 28 39, číslo autorizace ČKAIT: 0300158



Ing. Jan HRUŠKA, Josefa Ladv č.p.199, 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, IČO :11 36 28 39, číslo autorizace ČKAIT: 0300158

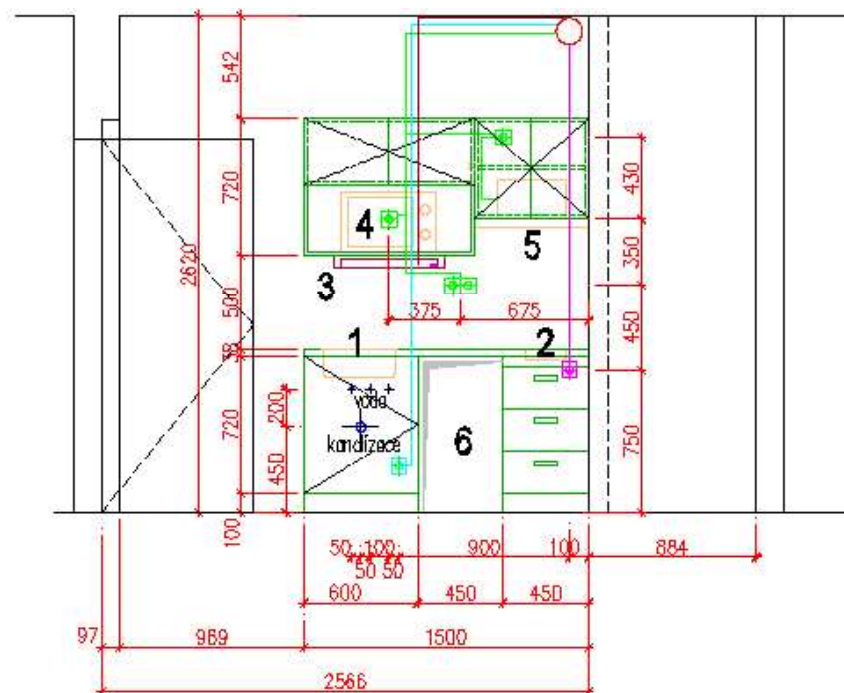


## POHLED NA KUCHYŇSKOU LINKU + ELEKTOINSTALACE

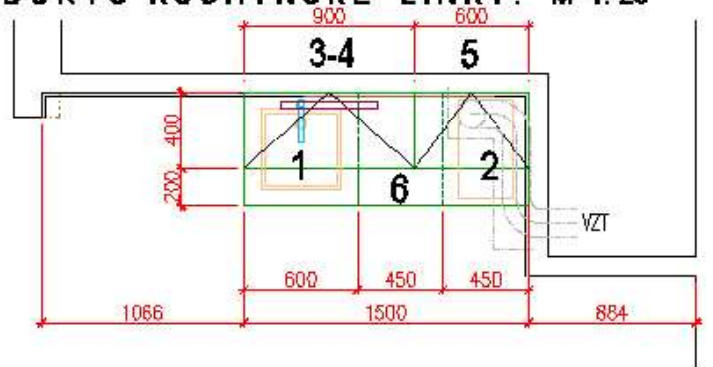
Rozmístění ele. spotřebičů, zásuvek a vedení vodičů. Za myčkou nesmí být umístěny zásuvky.

- 1 – DŘEZ SE STOLÁNKOVOU BATERIÍ
- 2 – VARNÁ DESKA DVOUPLOTÝNKOVÁ
- 3 – PODLINKOVÉ SVĚTLO
- 4 – MIKROVLNNÁ TROUBA
- 5 – DIGESTOŘ
- 6 – PROSTOR MYČKY Š=450MM

- OKRUH VARNÉ DESKY 16A JIŠTĚNÍ
- OKRUH ZÁSIVEK 16A JIŠTĚNÍ
- OKRUH MYČKY 16A JIŠTĚNÍ
- OKRUH SVĚTEL 10A JIŠTĚNÍ



## PŮDORYS KUCHYŇSKÉ LINKY: M 1:25



Projektant: Ing. Jan Hruška – autorizovaný inženýr, ČKAIT 0300158  
 Stavebník: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY V I.N.P.**  
 Dům s byty zvláštního určení – Severní č.p. 5  
 KUCHYŇSKÁ LINKA + B- SEVEROZÁPADNÍ STRANA - MEZI MODULOSAMI 01-06 / A-C

6

Projektant: Ing. Jan Hruška–autorizovaný inženýr, ČKAIT 0300158  
Stavebník: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.N.P.**  
Dům s byty zvláštního určení – Severní č.p. 5  
**ROZPOČTOVÁ ČÁST**

