

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

Veřejná zakázka: ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 - zateplení budovy

Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel tímto v souladu s **§ 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) oznamuje, že dne **6. 2. 2023** rozhodl o výběru dodavatele v rámci shora označené veřejné zakázky, a to na základě snesení Rady Statutárního města Karlovy Vary č. RM/124/1/23 ze dne 31.01.2023

Vybraným dodavatelem je:

ÚZŘ č. 3:	
Obchodní firma:	VOBAS s.r.o.
Sídlo:	Most, P. Holého 2005, PSČ 43401
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25417045
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 245 568,15 Kč bez DPH

Odůvodnění: Zadavatel vybral v souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ** k uzavření smlouvy ÚZŘ - **VOBAS s.r.o.** Tento ÚZŘ předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (po vyloučení ÚZŘ KAREA, spol. s r.o. má nabídku s nejnižší cenou bez DPH) a prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

I. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu tohoto oznámení.

I.

Splnění podmínek účasti vybraného dodavatele - VOBAS s.r.o

1) PODMÍNKY KVALIFIKACE

Dodavatel k prokázání základní a profesní způsobilosti a k prokázání technické kvalifikace doložil čestné prohlášení ze dne 19.12.2022 v souladu s Výzvou a další doklady (viz níže).

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST: ÚZŘ prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 74 ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání základní způsobilosti čestné prohlášení ze dne 19.12.2022 a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 25.10.2022

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST: ÚŽŘ prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání profesní způsobilosti čestné prohlášení ze dne 19.12.2022 a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 25.10.2022

Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání profesní způsobilosti čestné prohlášení ze dne 19.12.2022 a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 25.10.2022

Dodavatel má oprávnění k podnikání pro činnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Dle **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání základní způsobilosti čestné prohlášení ze dne 19.12.2022 a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 25.10.2022, Osvědčení o autorizaci

Dodavatel má Osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby.“

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE: nebylo požadováno

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: ÚŽŘ prokázal v plném rozsahu

Dodavatel předložil k prokázání technické kvalifikace čestné prohlášení ze dne 19.12.2022 + 3 x osvědčení objednatelů

Údaje rozhodné pro prokázání kvalifikace:

Dodavatel čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý ve smyslu **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, tedy že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil **minimálně 3** obdobné stavební zakázky, **jejichž předmětem bylo provedení zateplení (= zlepšení tepelně technických vlastností) obvodového pláště budovy v rozsahu min. 5 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.**

Název zakázky	Identifikace objednatele	Doba poskytnutí	Cena v Kč (bez DPH)
1. Zateplení domu č.p. 968- 970 ul. Vinohradská, Litvínov	SVJ blok č.p. 968-970, ul. Vinohradská, Litvínov – zastoupené SBD Krušnohorem, Čs. Armády 1766, Most	2.5. 2019 - 2.10.2019	6.498.318 Kč
2. Zateplení domu č.p. 971- 973 ul. Vinohradská, Litvínov	SVJ blok č.p. 971-973, ul. Vinohradská, Litvínov – zastoupené SBD Krušnohorem, Čs. Armády 1766, Most	12.8. 2019 - 12.12.2019	5.347.863 Kč
3. Zateplení východního průčelí bl. 630	SBD Krušnohor, Čs. Armády 1766, Most	24.4. 2018 - 26.3.2019	6.524.775 Kč

Dodavatel čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý dle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ**, což dokládá seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a dále dokládá:

- Osvědčení o autorizaci
- Profesní životopis
- Čestné prohlášení - realizace staveb

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Vedení stavby – hlavní stavbyvedoucí Ing. Pavel Vomáčka	<ul style="list-style-type: none"> • Zaměstnanec, jednatel • Vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření - České vysoké učení technické v Praze, fakulta Pozemní stavby • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 28 let • Autorizovaná osoba pro pozemní stavby, č. 8487 • V pozici hlavního stavbyvedoucího se podílel na realizaci všech výše uvedených staveb

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel – advokát
 zástupce zadavatele**

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Identifikace zadávacího řízení

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 - zateplení budovy

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: Zjednodušené podlimitní řízení

2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

3. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek jmenoval hodnotící komisi, přičemž vlastního hodnocení nabídek se účastnili:

1. člen: Simona Vránová
2. člen: Bc. Jana Jandová, DiS.
3. člen: Mgr. Michal Murčo
4. člen: Mgr. Jiří Klsák
5. člen: Ing. Václav Benedikt

4. Seznam hodnocených nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek následující nabídky:

ÚZŘ č. 1	
Obchodní firma:	PRO URBAN s.r.o.
Sídlo:	Prunéřov 389, 432 01 Kadaň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28409434
Nabídková cena v Kč bez DPH:	11 732 247,97 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 2	
Obchodní firma:	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
Sídlo:	Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ 35703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26395886
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 341 509,91 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 3	
Obchodní firma:	VOBAS s.r.o.
Sídlo:	Most, P. Holého 2005, PSČ 43401
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25417045
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 245 568,15 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 4	
Obchodní firma:	ŠU-STR stavební společnost s. r. o.
Sídlo:	Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03612899
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 502 283,75 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 5	
Obchodní firma:	STASKO plus, spol. s r.o.
Sídlo:	Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	14707551
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 727 326,51 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 6	
Obchodní firma:	BAUING KV s.r.o.
Sídlo:	V Březinkách 185, 360 01 Otovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29414075
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10 479 211,98 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 7	
Obchodní firma:	KAREA, spol. s r.o.
Sídlo:	K Panelárně 172, 360 01 Otovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44268122
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 194 950,99 Kč bez DPH – cena uvedená v položkovém rozpočtu 8 070 823,61 Kč bez DPH – cena uvedená v Krycím listu a ve Smlouvě o dílo

ÚZŘ č. 8	
Obchodní firma:	Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo:	Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	26356503
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 878 225,56 Kč bez DPH – cena uvedená v položkovém rozpočtu a smlouvě o dílo 9 532 652,93 - cena uvedená v Krycím listu

ÚZŘ č. 9	
Obchodní firma:	SVS 2000 spol. s r.o.
Sídlo:	Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25241753
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 174 489,87 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 10	
Obchodní firma:	SILBA-Elstav s.r.o.
Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64358844
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 417 696,82 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 11	
Obchodní firma:	eSve Stav s.r.o.
Sídlo:	Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26404826
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9 363 442,06 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 12	
Obchodní firma:	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 271, 253 01 Hostivice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01655221
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8 302 405,46 Kč bez DPH

5. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KAREA, spol. s r.o.	7 194 950,99^x
2.	VOBAS s.r.o.	7 245 568,15
3.	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	7 341 509,91

4.	Stavební společnost VARO, s.r.o.	7 878 225,56^x
5.	SVS 2000 spol. s r.o.	8 174 489,87
6.	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.	8 302 405,46
7.	SILBA-Elstav s.r.o.	8 417 696,82
8.	ŠU-STR stavební společnost s. r. o.	8 502 283,75
9.	STASKO plus, spol. s r.o.	8 727 326,51
10.	eSve Stav s.r.o.	9 363 442,06
11.	BAUING KV s.r.o.	10 479 211,98
12.	PRO URBAN s.r.o.	11 732 247,97

UZŘ KAREA, spol. s r.o. a Stavební společnost VARO, s.r.o. uvedli ve své nabídce v různých dokumentech rozdílné nabídkové ceny. Dle bodu 17.3 Výzvy k podání nabídek je rozhodující pro hodnocení nabídek cena uvedená v položkovém rozpočtu.

Hodnotící komise dospěla na základě výsledku hodnocení k závěru, že UZŘ - **KAREA, spol. s r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil se v rámci hodnocení jako 1. v pořadí. Hodnotící komise dále posuzovala nabídku tohoto dodavatele, přičemž dospěla k závěru, že jsou zde důvody pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení dle **§ 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.** Nabídka tohoto ÚZŘ nesplňuje zadávací podmínky, jelikož v nabídce nedoložil oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění dodatečné informace č. 2 ze dne 15.12.2022.

Nové hodnocení - po vyloučení UZŘ - KAREA, spol. s r.o.

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VOBAS s.r.o.	7 245 568,15
2.	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	7 341 509,91
3.	Stavební společnost VARO, s.r.o.	7 878 225,56
4.	SVS 2000 spol. s r.o.	8 174 489,87
5.	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.	8 302 405,46
6.	SILBA-Elstav s.r.o.	8 417 696,82
7.	ŠU-STR stavební společnost s. r. o.	8 502 283,75
8.	STASKO plus, spol. s r.o.	8 727 326,51
9.	eSve Stav s.r.o.	9 363 442,06
10.	BAUING KV s.r.o.	10 479 211,98
11.	PRO URBAN s.r.o.	11 732 247,97

Hodnotící komise dospěla na základě výsledku hodnocení k závěru, že UZŘ - **VOBAS s.r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

V Karlových Varech dne 4. 1. 2023

1. člen: Simona Vránová	 (podpis)
2. člen: Bc. Jana Jandová, DiS.	 (podpis)
3. člen: Mgr. Michal Murčo	 (podpis)
4. člen: Mgr. Jiří Klsák	 (podpis)
5. člen: Ing. Václav Benedikt	 (podpis)