



Spis.zn.: **8729/SÚ/22/Pel**

Č.j.: 13418/SÚ/22

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

MKV-159614/LK

Karlovy Vary, dne 21.10.2022

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.: <i>178/021/22</i>		<i>Sah</i>
Došlo MM II. 27 -10- 2022		Došlo MM I. 31 -10- 2022
Počet listů:	Počet příloh:	
<i>776</i>		
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. třída: <i>V/10</i>

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.6.2022 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**ZŠ a ZUŠ Šmeralova - půdní vestavba
Karlovy Vary, Rybáře č.p. 336, Šmeralova 15**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 159 v katastrálním území Rybáře.

Stavba obsahuje:

- a) Stavební úpravy řeší půdní vestavbu na úrovni 4. NP původní budovy základní školy, pro rozšíření stávajících prostor budovy z důvodů rozšíření a zkvalitnění výuky pro žáky školy, které spočívá ve zřízení učebny přírodních věd, dvě počítačové učebny, dvě učebny pro výuku jazyků. Dále na stejném patře budou vybudovány tři sklady, tři kabiny a hygienické zařízení pro žáky (WC chlapci s předsíní, umyvadly, pisoáry a kabinky, úklidová místnost s výlevkou, dále WC pro dívky s předsíní, umyvadla a kabinky, rovněž bude vybudováno WC pro imobilní osoby, přístupné z komunikační chodby). Všechny bezokenní prostory budou odvětrávány nuceným odvětráním. Dále budou provedeny úpravy stávajícího schodiště v souvislosti s požadavky požární bezpečnostního řešení stavby. Střešní plášť bude doplněn osazením střešních oken a dále osvětlovacími a ventilačními tubusy. Součástí stavby jsou i drobné změny v ostatních částech budovy související s požární bezpečností.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová kancelář PS – Ing. Irena Pichlová – ČKAIT 0301098 – Oto Szakoš – ČKAIT 0300708, stavebně konstrukční část Ing Pavel Banzet ČKAIT 0300144; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
6. Bezokenní prostory musí být účinně odvětrány samostatnými průduchy pro přívod a odvod vzduchu nebo vzduchotechnikou v souladu s požadavky § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 29.6.2022 pod č.j. 3172/OŽP/22
Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.)
 - b) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko ze dne 8.7.2022 č.j. KHSKV 7550/2022/HDM/Cog-S10
Před zahájením užívání stavby musí být předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům v 4. NP, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1 přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.
 - c) NIPÍ – Bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 25.5.2022 č.j. 051220024:
 - (1) Schodiště – jeho provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 2.1.1. až 2.2.21. Schodišťová madla musí být osazena po obou stranách schodišťových ramen ve výši 900 mm a musí přesahovat hranu prvního a posledního stupně v každém rameni o min. 150 mm. Celá stupnice prvního a posledního stupně v každém rameni musí být výrazně rozeznatelná vůči okolí.
 - (2) Kabina WC pro užívání ZTP osobami – provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 I vyhláše. Dveře kabiny musí být opatřeny vodorovným madlem ve výši 800 – 900 mm přes celou šířku dveří na straně opačné, než jsou závěsy. Nástěnné pevné madlo po boku záchodové mísy musí záchodovou mísu přesahovat o min. 200 mm, sklopné madlo musí záchodovou mísu přesahovat o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky min. 500 mm.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby (závěrečné kontrolní prohlídky k užívání stavby).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 30.6.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.6.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.8.2022.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení se týká pouze Statutárního města Karlovy Vary. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení tomuto účastníku a dotčeným orgánům, včetně dotčených osob. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 4.7.2022 č.j. HSKV-1498-2/2022-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko ze dne 8.7.2022 č.j. KHSKV 7550/2022/HDM/Cog-S10 22 (podmínky byly zohledněny v podmínce č. 7 b) výrokové části tohoto rozhodnutí).
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 19.5.2022 č.j. 2285/OŽP/22, dne 17.5.2022 č.j. 2287/OŽP/22 a dne 16.5.2022 pod č.j. 2234/OŽP/22 (podmínky byly zohledněny v podmínce č. 7 a) výrokové části tohoto rozhodnutí).
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko – stanovisko ze dne 25.5.2022 pod č.j. 051220024 (připomínky byly zohledněny v podmínce č. 7 c) výrokové části tohoto rozhodnutí).
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI – vyjádření ze dne 13.7.2022 č.j. 867/ORI/22-Žák

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a



