



Příloha č. 5

INFORMACE RIZIKU



Obsah

1 Seznam spolupojištěných subjektů pro pojištění odpovědnosti za újmu (v druhé vrstvě) + údaje	3
2 Seznam pojišťovaných dotačních projektů	5
3 Informace pro hodnocení rizika + zabezpečení	6
Stručná informace o riziku - Magistrát města Karlovy Vary	7
Stručná informace o riziku - Karlovarské městské divadlo	21
Stručná informace o riziku - KV ARENA	36
Způsob zabezpečení finančních prostředků pro případ odcizení	66
4 Škodní průběh dle jednotlivých druhů pojištění	74
5 Lesní hospodářský plán	75



1 Seznam spolupojištěných subjektů pro pojištění odpovědnosti za újmu (v druhé vrstvě) + údaje

Přesný název organizace	Adresa	Identifikační číslo organizace	Počet zaměstnanců	Počet žáků
Mateřská škola Karlovy Vary, Komenského 7, příspěvková organizace	Komenského 48/7, 360 07 Karlovy Vary	71237003	106	604
Mateřská škola Karlovy Vary, Krušnohorská 16, příspěvková organizace	Krušnohorská 740/16, 360 10 Karlovy Vary	71237011	120	674
Základní škola Karlovy Vary, 1.máje 1, příspěvková organizace	1.máje 58/1, 360 06 Karlovy Vary	70933774	674	341
Základní škola a Základní umělecká škola Karlovy Vary, Šmeralova 336/15, příspěvková organizace	Šmeralova 336/15, 360 01 Karlovy Vary	49752626		460
Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, Moskevská 25, příspěvková organizace	Moskevská 1117/25, 360 01 Karlovy Vary	70933766		454
Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace	Kollárova 553/19, 360 09 Karlovy Vary	70933782		632
Základní škola jazyků Karlovy Vary, příspěvková organizace	Libušina 1032/31, 360 01 Karlovy Vary	00872296		534
Základní škola Karlovy Vary, Konečná 25, příspěvková organizace	Konečná 917/25, 360 05 Karlovy Vary	49753754		438
Základní škola Karlovy Vary, Krušnohorská 11, příspěvková organizace	Krušnohorská 735/11, 360 10 Karlovy Vary	69979359		554
Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace	Truhlářská 681/19, 360 17 Karlovy Vary	49751751		680
Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace	Poštovní 1743/19, 360 01 Karlovy Vary	70933758		597
Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení Karlovy Vary, příspěvková organizace	Mozartova 346/7, 360 20 Karlovy Vary	70993246		50



Základní umělecká škola Antonína Dvořáka, Karlovy Vary, Šmeralova 32, příspěvková organizace	Šmeralova 489/32, 360 05 Karlovy Vary	07110596	53	1058
Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace	Čankovská 35/9, 360 01 Karlovy Vary	06133584	12	1000
Karlovarský symfonický orchestr, příspěvková organizace	Husovo náměstí 270/2, Karlovy Vary	63554585	70	x
Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace	Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary	00872113	14	
Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace	Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary	47701277	118	
HVĚZDÁRNA a RADIOKLUB LÁZEŇSKÉJO MĚSTA KARLOVY VARY o.p.s.	K Letišti 144, Karlovy Vary, Hůrky	26361850	3	
INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, o.p.s.	Husovo náměstí 270/2, 360 01 Karlovy Vary	26330725	14	
Lázně Kyselka, o.p.s.	Nová Kyselka 28, 362 72 Kyselka	29164940	1	
Nadace města Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	26406501	1	
Nadace FILM-FESTIVAL KARLOVY VARY	Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	60435861	1	
Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace	Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary	00074811	100	
Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary	06968155	7	
Karlovarské městské divadlo, o.p.s.	Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	28041241	29	



2 Seznam pojišťovaných dotačních projektů

Název projektu	Celková hodnota projektu		
Přestupní uzel Horní nádraží – úprava přednádražního prostoru	28.900.000 Kč	Kamerový systém	161.664 Kč
		Lavičky	15 ks 232.530 Kč
	Lavičky	6 ks	131.766 Kč
	Stul	2 ks	38.720 Kč
	Stojany na kola	8 ks	53.240 Kč
	Přístřešky včetně skel		23.244 Kč
	na kola a stojany	9 ks	528.951 Kč
	Fontána		987.616 Kč
	Sloupy VO		6.478.355 Kč
	City light-info tabule	2 ks	141.446 Kč
	Prostor přednádražní i zastávky		31.532.518 Kč
		Celkem akce	40.310 050 Kč vč. DPH
		Z toho dotace 28.900.000 Kč	
Karlovy Vary - Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_046/0016137	29.400.000 Kč	5ks Sloupy VO	856.000 Kč
		10 ks svítidel	
	Zábradlí a nové konstrukce železné i betonové		1.410.000 Kč
	Přístřešek nástupiště		3.269.000 Kč
	5 ks City Light		350.000 Kč
	Pamětní deska kámen		95.000 Kč
	4 Lavičky		64.000 Kč
	Povrchy komunikace, obrubníky		32.900.000 Kč
		Celkem akce	38.600.000 Kč vč. DPH
		Z toho dotace 29.400.000 Kč	

3 Informace pro hodnocení rizika



Stručná informace o riziku

Magistrát města Karlovy Vary



Obsah

1. Představení společnosti, místa pojištění	10
2. Základní ekonomické ukazatele	11
3. Provozní činnost	13
4. Nebezpečné látky & skladování.....	14
5. Zásobování energiemi	14
6. Požární prevence & represe	15
7. Ostraha majetku	16
8. Koncentrace pojistných částek	17
9. Zhodnocení rizika	17

Přílohy:

Schema, areál, situace



Úvod

Riziková zpráva se zaměřuje na identifikaci, hodnocení a kontrolu potenciálních rizik, které mohou významně ohrozit finanční stabilitu klienta a to zejména:

- požárních rizik
- riziko odcizení

Slouží výhradně pro potřeby pojištění klienta a je určena osloveným pojistitelům, zajistitelům a klientovi.

Tato zpráva by neměla být pokládána za konečný výčet všech existujících rizik a ani za úplný popis všech uvedených rizik. Vychází z poznatků zjištěných během prohlídky a z poskytnutých informací. Také by tato zpráva neměla být brána v žádném ohledu jako definování nebo vymezení majetku nebo činností pojištěného. Zpráva by vždy měla být posuzována ve své celistvosti, jednotlivé věty, odstavce nebo oddíly zprávy by neměly být používány samostatně.



1 Představení společnosti, místa pojištění

Název: Magistrát města Karlovy Vary
Adresa: Moskevská 21, Karlovy Vary
Internet: <http://www.mmkv.cz>

Karlovy Vary jsou **statutární město** v západních **Čechách** a metropole **Karlovarského kraje**. Město má 44 676 obyvatel a rozlohu 59,10 km². Je významným lázeňským střediskem se známým sklářským a potravinářským průmyslem. Karlovy Vary se v současnosti skládají z 15 místních částí a 15 katastrálních území. Město Karlovy Vary je statutárním městem, (dle §4 zákona č.128/2000 Sb., o obcích). Nejvyšším orgánem samostatné působnosti je zastupitelstvo města volené na čtyři roky. Výkonným orgánem města v samostatné působnosti je jedenáctičlenná rada města, volená z řad členů zastupitelstva města. V čele magistrátu stojí primátor, výkonným orgánem státní správy je tajemník.

Magistrátem (instituce) uvažujeme městský úřad statutárního města.

Sídlo karlovarského magistrátu a posuzované místo pojištění je na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary.

Areál objektu magistrátu se nachází na jedné z hlavních ulic v Karlových Varech. Průčelí areálu je směřováno do ulice Moskevská, zadní část do lázeňských lesů. Napravo od areálu přes parkoviště se nachází budova komerční banky a okresního soudu, nalevo budova základní školy. Objekt se nachází v rovinatém terénu, lesní porosty se svažují S směrem.

Samotná budova je neoplocený, volně stojící objekt půdorysného tvaru písmene „C“. Sestává ze tří budov – stavebně a komunikačně propojených traktů.

Hlavní budova – označena „C“ je na úrovni 2.NP spojena chodbou s pravým i levým křídlem budovy (označeny „A“, „B“). Chodba je zároveň i únikovou cestou z obou křídel (traktů).

Nosné konstrukce objektu nehořlavé, zděné.

Dispoziční rozdělení objektu

Budova „C“ – 6NP, 1PP, 1x hlavní vchod, 2x nouzový vchod.

Budova „A“ – 5NP, 1PP, 1x hlavní vchod, 1x nouzový vchod.

Budova „B“ – 5NP, 1PP, 1x hlavní vchod, 1x nouzový vchod.

Podlaží:

1. PP archivy, dieselagregát, hlavní rozvod elektřiny, výměník, dílna údržbáře, kryt CO, nyní sklad inventáře;
1. NP vrátnice, telefonní ústředna, odbor krizového řízení, zasedací místnost, kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu;
2. NP kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu;
3. NP zasedací místnost, kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu, matrika, přestupky;
4. NP kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu;
5. NP zasedací místnost, kanceláře vedení magistrátu a města;

Požárně nebezpečná místa:

V budově „A“ se nachází archiv (1.PP) a tělocvična (6.NP, při konstrukci využito dřevo).

V budově „B“ se nachází archiv (1.PP).

V budově „C“ se nachází dieselagregát, hlavní rozvod elektřiny, výměník, dílna údržbáře, kryt CO, nyní sklad inventáře (vše 1.PP), příruční archivy (každé podlaží).

Objekt je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

Všechny prostory jsou využívány v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

V objektu nejsou garáže či garážová stání.

2 Základní ekonomické ukazatele

Hlavní činnosti:	Provoz administrativní budovy, poskytování služeb občanům. Není výroba, nejsou výrobní technologie. Není skladování.
Počet zaměstnanců, směny:	Cca 300 zaměstnanců magistrátu v 1 směnném provozu. Nepřetržitá činnost obsluhy vrátnice, zajištěno vlastními zaměstnanci.



Poloha & konstrukce & rozmístění budov & logistika

Poloha, popis:	Samostatně stojící, neoplocený objekt je situován v centru města. V okolí je městská zástavba, veřejné budovy. Vícepodlažní, podsklepený trojtakt zděné konstrukce. Výstavba dokončena v roce 1989.
Nebezpečí povodně/záplavy:	Místo pojištění se nachází mimo území záplav dle metodiky FRAT – I. Tarifní zóna ČAP.
Rozloha, rozměry objektu:	Objekt magistrátu se rozkládá na ploše o rozměrech cca 70 x 40 m. Výška objektu je 13,72 m.
Oplocení, osvětlení závodu:	Objekt magistrátu a přilehlé pozemky neoploceny. Bezprostřední okolí objektu a příjezdové komunikace opatřeny venkovním osvětlením, osvětlení provedeno na sloupech veřejného osvětlení.
Cizí subjekty:	Nejsou.
Konstrukce: <i>Budovy & technologie</i>	Nehořlavé. Nosné konstrukce zděné. Odolnost nosné konstrukce proti požáru 30 – 60 min (objekt „C“). U budov „A“ a „B“ charakteristiky neuvedeny. Vyskytují se dřevěné konstrukční prvky (tělocvična). Celkem 3x výtah (z toho 2x budova „C“). Proběhly postupné rekonstrukce objektu (vestibul, atp.).

Požární komplexy, úseky: Objekt uvažujeme za jeden požární komplex.

Prostory (místnosti) technického zázemí a vybrané suterénní prostory (sklady inventáře) jsou důsledně PO odděleny od dalších prostor. Zároveň každé podlaží tvoří samostatný požární úsek, od prostor schodišť požárně odděleny PO uzávěrem (zajištěno mechanickým samozavíračem).

Odstupové vzdálenosti od okolních objektů dostatečné.
Objekt je dobře přístupný.

Stáří objektů, stav: Údržba prováděna, rovněž veškeré periodické kontroly zařízení dle platné legislativy prováděny.

Stavebně technický stav objektu velmi dobrý.

Objekt využíván v souladu s určením.

Okolní plochy zpevněné, čisté, uklizené.

Pořádek a čistota v objektu na velmi dobré úrovni.

Logistika – dopravní prostředky: Činnosti v objektu zajištěny silniční dopravou.

Výpočetní technika: Rozptýlena v administrativních prostorách, vybudována serverovna v 4.NP, zajištěna protipožárním systémem (SHZ).

Objekty mimo provoz: Nejsou

3 Provozní činnost

Hlavní činností je provoz administrativní budovy.

Správa a údržba a úklid objektu zajištěna.

Stravování zaměstnanců zajištěno dovozem hotové stravy.

Parkování vozidel návštěvníků divadla není zajištěno magistrátem, přístupná parkovací stání v ulici Moskevská, zpoplatněno.

Přílehlé parkoviště (zabezpečeno závorou) vyhrazeno pouze pro potřeby personálu magistrátu, kapacita omezena.

4 Nebezpečné látky & skladování

Není samostatný sklad HK či TP.

Uloženo cca 250 l PHM (nafta) pro potřeby záložního zdroje elektrické energie.

Nejsou skladovány či používány další HK, TP či jiné nebezpečné látky. Výjimku představují oleje a maziva v dílně údržby, pouze v provozním množství.

Není svářecí souprava, svařování na povolení vedoucích pracovníků.

5 Zásobování energiemi

Elektrická energie:

Elektrická energie přivedena do dvou rozvodny v 1.PP.

Záložní zdroj elektrické energie – UPS pro činnost serverovny (doba činnosti 5 – 15 min.). Umístěn v místnosti č. 422.

Záložní zdroj elektrické energie – pro celý objekt – instalován dieselagregát, automatický start (s prodlevou cca 10 – 15 sekund), napájí celý objekt, postačuje k plnému provozu.

Voda:

Dodávka vody z městského vodovodního řadu.

Zemní plyn:

Není zaveden.

Vytápění:

Vytápění objektu a dodávka TUV jsou zajištěny dálkovou dodávkou, teplovodní rozvod, vlastní výměník v budově („C“) magistrátu.

Instalována klimatizace, vybrané kanceláře a místnosti. Nejsou rozvody chladiva, vše přímé chlazení jednotlivými chladicími jednotkami.

6 Požární prevence & represe

Veřejný HZS:

Dojezdová doba jednotky profesionálního HZS Karlovarského kraje, PS Karlovy Vary do 5 -7 min.

Zásobování požární vodou:

Požární voda zavedena do objektu - nástěnné hydranty osazeny na rozvodu PO vody, každé podlaží.

Z objektu dostupný PO vodovod (město, vnější podzemní hydranty).

Zdrojem PO vody městský vodovodní řad.

Ruční hasící přístroje:

Rozmístěny v objektu v dostatečném množství na základě posouzení osobou odborně způsobilou v požární ochraně.

EPS:

Instalována, výrobce LITES.

Automatické a tlačítkové hlásiče.

Pokrytí prostor 1.PP a prostor se zvýšeným PO nebezpečím – archivy, sklady, dieselagregát, hlavní rozvaděč elektřiny, výměník, strojovna klimatizace (technické zázemí).

Ústředna EPS je umístěna na vrátnici, nepřetržitá obsluha.

Signál zařízení vyveden na vrátnici objektu („C“) a služebnu karlovarské městské policie (vzdálenost několik desítek m).

Provoz zařízení zajištěn včetně revizí a kontrol (BFB ALARM).

SHZ:

Instalováno v místnosti serverovny (č. 422, 4.NP).

Plynové SHZ FK-stop, použito hasivo HFC-236fa, celkové množství v TL 62 kg. Hnací plyn dusík.

Automatický start impulsem autonomního hlásiče EPS.

Záložní zdroj elektrické energie:

Je instalován, zajistí provoz celého objektu.

Nouzové osvětlení:

Instalováno, včetně únikového značení. Osvětlovací tělesa napájeny záložním zdrojem.

Únikové cesty:

Z traktu „C“ samostatné únikové cesty s vyvedením do prostor vestibulu v 1.NP, ostatní trakty rovněž vybaveny únikovými cestami, výstup vždy do volného prostranství kolem objektu. Přirozeně odvětrávané.

PO poplach, evakuace objektu:

Vyhlašován místním rozhlasem, obsluha z vrátnice („C“).

Revize zařízení: zajišťuje externí firma, prováděno.

Dokumentace PO zpracována (požární evakuační plán, operativní karta, požární řády, požární poplachové směrnice, atp.).

Kategorizace činností– provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (koncentrace osob, technické zázemí, archivy, dílny).

Problematika PO a BOZP zajišťována externí společností, v objektu vlastní bezpečnostní technik.

Zákaz kouření vydán plošně s platností v celém objektu, pouze vyhrazená místa vně objektu.

7 Ostraha majetku

Hranice objektu je tvořena obvodovými stěnami konstrukce budovy. Vstupy pro návštěvníky na úrovni 1.NP na S straně objektu „C“.

V objektu je zajištěna přítomnost pracovníka ostrahy, dozor na vrátnici.

Pracovník vrátnice obsluhuje závoru přilehlého parkoviště u budovy, dálkové ovládání.

Vrátnice s provozem v čase 06.00 – 20.00 denně, není nonstop provoz.

V případě nepřítomnosti pracovníka na vrátnici je zajištěn dálkový dohled služebnou karlovarské městské policie.

Režim vstupu do budovy ošetřen interním předpisem, definována oprávnění jednotlivých osob dle pracovního zařazení. Evidence pohybu pracovníků zajištěna elektronickým docházkovým systémem.

Veřejnosti přístup do budovy magistrátu umožněn v pracovní době, respektive v úředních dnech.

V pracovní době u vstupu pro návštěvníky je umístěno informační centrum, obsazeno pracovníky magistrátu. Neplní funkci vrátnice.

EZS instalována, ústředna na vrátnici, pokrytí vybraných prostor v 1.PP, 1. - 3.NP.

Plášťová a prostorová ochrana.

Paniková tlačítka instalována ve vybraných kancelářích, pracoviště vyhodnocená jako riziková (ve vzhledem k pracovní agendě – přestupkový odbor, recepce, místa s pokladní hotovostí).

Revize a kontroly zařízení zajištěny vlastníkem objektu (provádí ALCOM).

Signál zařízení vyveden na vrátnici objektu („C“) a služebnu karlovarské městské policie (vzdálenost několik desítek m).

CCTV instalována.

Je instalován kamerový systém se signálem vyvedeným na vrátnici a služebnu karlovarské městské policie. Dozorován vestibul objektu, závora u vjezdu na parkoviště.

Obraz z kamerového systému možno sledovat v reálném čase obsluhou vrátnice, záznam archivován.

Dále na objektu instalována 2x kamera Městského kamerového systému, v režimu městské policie.

8 Koncentrace pojistných částek

Úhrnná pojistná částka k objektu magistrátu je ovlivněna realizací pojistného krytí pro objekt, inventář, stoje a zařízení (provozní technologie), případně přerušení provozu (zajištění náhradních prostor, fixní náklady).

9 Zhodnocení rizika

	Zanedbatelné	Mírné	Průměrné	Zvýšené	Vysoké
Požár & výbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povodeň & záplava	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úder blesku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vichřice & krupobití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vodovodní škody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tíha sněhu & námrazy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lidský faktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skladování & doprava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technická rizika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přerušení provozu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riziko ohrožení vnějšími vlivy je možno ohodnotit jako nízké.

Není zde výraznější ohrožení živelními riziky.

Vichřice nejsou obvyklé, ale nelze je zcela vyloučit stejně jako škody způsobené přívalovými dešti, méně již tíhou sněhu.

Uvažován zpětný vzestup vody z kanalizačních rozvodů.



Krádeže možné, pravděpodobné spíše drobné škody s vyšší četností.

Možná napadení pracovníků magistrátu, přestupková řízení, atp.

Uvažujeme vandalismus – uliční fasáda, vchodové dveře, značně eliminováno dozorem karlovarské městské policie.

Požár & výbuch:

Obecně lze pokládat místo pojištění za místo se zvýšeným požárním zatížením. Vysoká koncentrace osob (návštěvníci).

Požární riziko lze eliminovat dodržováním základních bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnanců a návštěvníků, bezvadným technickým stavem objektu (požární signalizace, únikové cesty) a technologických zařízení.

Povodeň & záplava:

Lokalita se nachází mimo záplavové území. I. Tarifní zóna dle metodiky FRAT 2.0.

Vichřice & krupobití:

Možné poškození prvků střešní krytiny, zasklení.

Účinky atmosférické elektřiny:

Nelze vyloučit poškození elektronických prvků výpočetní techniky v důsledku nepřímého úderu blesku vlivem indukovaného elektrického pole.

Vodovodní škody:

Nelze vyloučit (i přes velmi dobrý stav objektu).

Tíha sněhu & námrazy:

Nelze vyloučit, nepředpokládány rozsáhlejší a závažnější škody.

Lidský faktor:

Nastaveny požadavky a odpovědnost osob, důsledná prevence.

Skladování & doprava:

Možné škody způsobené neodbornou manipulací, selháním lidského faktoru (včetně nárazu dopravního prostředku).

Technická rizika:

Poruchy technologických zařízení s dopadem na provozuschopnost budovy (provozní technologie).



Odpovědnostní škody – uvažovány až vysoké škody v souvislosti s mimořádnými událostmi (evakuace návštěvníků).

Terorismus:

Nebezpečí teroristického útoku nelze vyloučit vzhledem ke koncentraci osob v budově a určení budovy (sídlo vedení města). Ne vždy se projevy násilí či (pouze) verbálního vyhrožování (anonymní výhrůžky bombovým útokem) můžou klasifikovat pojmem „terorismus“. Pravděpodobnější jsou útoky proti konkrétním osobám či v rovině obecného vyhrožování, případně násilnosti charakteru výtržnictví či občanských nepokojů.

Přesto nelze nebezpečí podcenit.

Schéma, areál, situace



Stručná informace o riziku

Karlovarské městské divadlo



Obsah

1. Představení společnosti, místa pojištění	24
2. Základní ekonomické ukazatele	26
3. Provozní činnost	28
4. Nebezpečné látky & skladování.....	29
5. Zásobování energiemi	29
6. Požární prevence & represe	29
7. Ostraha majetku	31
8. Koncentrace pojistných částek	32
9. Zhodnocení rizika	32

Přílohy:

Schéma, divadlo, situace



Úvod

Riziková zpráva se zaměřuje na identifikaci, hodnocení a kontrolu potenciálních rizik, které mohou významně ohrozit finanční stabilitu klienta a to zejména:

- požárních rizik
- riziko odcizení

Slouží výhradně pro potřeby pojištění klienta a je určena osloveným pojistitelům, zajistitelům a klientovi.

Tato zpráva by neměla být pokládána za konečný výčet všech existujících rizik a ani za úplný popis všech uvedených rizik. Vychází z poznatků zjištěných během prohlídky a z poskytnutých informací. Také by tato zpráva neměla být brána v žádném ohledu jako definování nebo vymezení majetku nebo činností pojištěného. Zpráva by vždy měla být posuzována ve své celistvosti, jednotlivé věty, odstavce nebo oddíly zprávy by neměly být používány samostatně.



1 Představení společnosti, místa pojištění

Název: Karlovarské městské divadlo, o.p.s.
Adresa: Divadelní náměstí 21, Karlovy Vary
Internet: <http://www.karlovarske-divadlo.cz>

Provoz městského divadla v Karlových Varech zajišťuje obecně prospěšná společnost „Karlovarské městské divadlo, o.p.s.“

Karlovarské městské divadlo, o.p.s. se sídlem Moskevská 2035/21.

Posuzovaným místem pojištění je objekt městského divadla na adrese Divadelní náměstí 21, Karlovy Vary. Památkově chráněný objekt ve vlastnictví města.

Divadelní budova je reprezentativní budova vystavěná v barokním stylu na ploše 1.200 m² na půdorysu nepravidelného lichoběžníku. Vnější rozměry objektu 43,5 x 36 m.

Budova je situována v J části města, v lázeňské části na nábřeží říčky Teplé. Nachází se ve svažitém terénu v Z části Divadelního náměstí. Neoplocený, volně stojící objekt je na Z straně obklopen blokovou městskou zástavbou, podél J strany prochází ostře klesající ulice Divadelní (směrem k Divadelnímu náměstí).

Vzdálenost budovy divadla od koryta říčky Teplá cca 25 m.

Budova městského divadla byla vybudována v letech 1884-1886 dle návrhu vídeňských architektů Fellnera a Helmera. Sochařská výzdoba byla provedena dle návrhu Theodora Friedla. K charakteristickým prvkům divadla patří výstavní nástěnné a nástropní malby v hledišti a slavnostní malovaná opona.

Budova divadla prošla postupně řadou oprav a adaptací, v 90. letech bylo divadlo uzavřeno a provedena celková rekonstrukce. Stav budovy byl místy až havarijní. Uskutečnila se rekonstrukce střechy, instalovány kompletně nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vzduchotechniky. Důkladnou obnovou prošla provozní část divadla. Vybudovány nové šatny, vytápění, požární signalizace.

V interiéru divadla byly obnoveny dochované uměleckořemeslné prvky – svítidla, baldachýny, křesla, rehabilitovány původní technické prvky jevištní technologie a technické kanály. Restaurována byla vzácná malovaná opona.

Byly vybudovány nové strojovny vzduchotechniky, točna v jevišti a zvedací stoly v orchestřišti.
Instalována kinokabina a kinorám pro filmovou projekci, tlumočnické a titulovací zařízení, zvukový systém Dolby stereo, technické vybavení pro TV přenosy, počítačový prodej vstupenek.
Celková generální oprava objektu divadla proběhla v letech 1993 – 1999.

Nosné konstrukce objektu nehořlavé, zděné, zastřešení konstrukce ocelové, dřevěné.

Objekt je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

Všechny prostory jsou využívány v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

V objektu nejsou garáže či garážová stání.

Dispoziční rozdělení objektu

1. PP výměňková stanice, 2x elektrorozvodna, akumulátorovna, strojovna VZT, sklady, dílna osvětlovače, strojovna propadliště;

1. NP jeviště, hlediště, šatna návštěvníků, místnost osvětlovače a zvukaře, vrátnice

2. NP I. balkon, šatny návštěvníků;

3. NP II. balkon, šatna návštěvníků, bufet;

4. NP I. galerie, šatna návštěvníků, bufet;

5. NP II. galerie;

Technické schodiště

Vpravo:

I. NP kancelář jevištních techniků;

II. NP 2x šatna účinkujících;

III. NP garderoba, šatna účinkujících;

IV. NP vstup na půdu;

Vlevo:

I. NP vlásenkárna, kuchyňka, šatna orchestru;

II. NP salonek, šatna účinkujících;

III. NP garderoba, šatna účinkujících;

IV. NP vstup na půdu;

2 Základní ekonomické ukazatele

Hlavní činnosti:	Provoz kulturního zařízení (divadlo, film, koncerty). Pronájem prostor. Není výroba, nejsou výrobní technologie. Není skladování.
Počet zaměstnanců, směny:	13 zaměstnanců v 1 směnném provozu. Nepřetržitá činnost obsluhy vrátnice, zajištěno vlastními zaměstnanci.

Poloha & konstrukce & rozmístění budov & logistika

Poloha, popis:	Samostatně stojící, neoplocený objekt je situován pod svažující se ulicí Divadelní na nábřeží říčky Teplé v lázeňské části města. V okolí je městská zástavba. Kompletně rekonstruovaný, památkově chráněný objekt. Jedná se o historickou, podsklepenou budovu, půdorysně lichoběžníkového tvaru. Instalovány četné divadelní, jevištní technologie, osvětlovací technika, moderní ozvučení. Výskyt památkově chráněných či cenných stavebních a zdobných prvků.
Nebezpečí povodně/záplavy:	Místo pojištění se nachází uvnitř území záplav dle metodiky FRAT – II. Tarifní zóna ČAP. Říčka Teplá protéká ve vzdálenosti cca 25 m, je patrné výrazné převýšení, stavebně upravené koryto je hluboké, terén na úrovni Divadelního náměstí je o několik metrů výše než hladina říčky.
Rozloha, rozměry objektu:	Objekt divadla se rozkládá na ploše o rozměrech 43,5 x 36 m. Výška objektu je 13,72 m, pouze v části věže nad provazištěm je 24,21 m.

**Oplocení,
osvětlení závodu:**

Objekt divadla a přilehlé pozemky neoploceny.

Bezprostřední okolí divadla a příjezdové komunikace opatřeny venkovním osvětlením, osvětlení provedeno na sloupech veřejného osvětlení.

Cizí subjekty:

Nejsou.

Objekt divadla je pronajímán pro jednotlivá představení, společenské či kulturní akce. V takových případech provozuje divadlo nájemce, vždy za dozoru a spolupráce kmenových zaměstnanců divadla. Jejich přítomnost je smluvně zakotvena v podmínkách pronájmu prostor a je podmínkou pro realizaci představení.

Konstrukce:*Budovy & technologie***Nehořlavé.**

Masivní zděná konstrukce. Střecha tvořena ocelovými vazníky opatřenými protipožárním nátěrem, vyskytují se dřevěné konstrukční prvky, rovněž opatřeny protipožárními nátěry.

Plošné textilie na jevišti divadla (plocha cca 1.800 m²) pravidelně (1x za 2 roky) nehořlavě upravovány.

Vyskytuje se řada nadstandardně provedených a rovněž značné množství nestandardních prvků (výzdoba, lustry, malby, štukové a textilní prvky, atd.).

Objekt je chodbou na úrovni 1. NP (ze zázemí jeviště) propojen s blízkým blokem budov (J směrem, ulice Divadelní). Vzhledem k převýšení terénu jde o podzemní koridor, pouze pro pohyb osob. Nepoužíváno.

Únikové cesty nejsou vybaveny požárním odvětráním.

Požární komplexy, úseky: Divadelní budovu uvažujeme za jeden požární komplex.

Odstupové vzdálenosti

Prostory (místnosti) technického zázemí jsou důsledně PO odděleny od dalších prostor.

Odstupové vzdálenosti od okolních objektů nejsou dostatečné - vzdálenost budovy divadla od sousedícího objektu na Z straně cca 5 m. vzdálenost budovy divadla od objektu na J straně cca 6-7 m (přes ulici Divadelní). Výšky objektů 10 a více m.

Objekt je dobře přístupný ze tří stran.

Stáří objektů, stav:

Údržba prováděna, rovněž veškeré periodické kontroly zařízení dle platné legislativy prováděny.

Stavebně technický stav objektu divadla velmi dobrý.

Objekt využíván v souladu s určením.

Okolní plochy zpevněné, čisté, uklizené.

Pořádek a čistota v objektu na velmi dobré úrovni.

Logistika – dopravní prostředky: Činnosti v objektu zajištěny silniční dopravou.

Výpočetní technika: Rozptýlena v administrativních prostorách, významná koncentrace u obsluhy technologií a multimediálních zařízení (1.PP, 1.NP).

Objekty mimo provoz: Nejsou

3 Provozní činnost

Hlavní činností je provoz (včetně pronájmu) kulturního zařízení.

Kapacita hlediště 475 osob.

Celkový počet osob – herci a personál – do 70 osob.

Správa a údržba a úklid objektu zajištěna provozovatelem.

Parkování vozidel návštěvníků divadla není zajištěno, přilehlé parkoviště (Divadelní náměstí) vyhrazeno pouze pro potřeby personálu divadla, kapacita omezena.

4 Nebezpečné látky & skladování

Není samostatný sklad HK či TP.

Nejsou skladovány či používány HK, TP či jiné nebezpečné látky. Výjimku představují oleje a maziva v dílně údržby, pouze v provozním množství.

Není svářecí souprava, svařování na povolení vedení společnosti.

Uskladněny potraviny (občerstvení).

5 Zásobování energiemi

Elektrická energie:

Elektrická energie přivedena do dvou rozvodů v 1.PP, 1x hlavní pro objekt, 1x pro jevištní techniku.

Voda:

Dodávka vody z městského vodovodního řádu, dva nezávislé přívody – 1x pitná voda, 1x PO voda.

Zemní plyn:

Není zaveden.

Vytápění:

Vytápění objektu a dodávka TUV jsou zajištěny dálkovou dodávkou, parovodní rozvod, vlastní výměník v budově divadla.

Vzduchotechnika:

Zajišťuje dodávku čerstvého vzduchu a odsávání potrubím ze strojoven vzduchotechniky v 1PP.

6 Požární prevence & represe

Veřejný HZS:

Dojezdová doba jednotky profesionálního HZS Karlovarského kraje, PS Karlovy Vary do 8 min, vzdálenost cca 5 km.

Zásobování požární vodou:

Požární voda zavedena do objektu - nástěnné hydranty osazeny na rozvodu PO vody.

Z objektu dostupný PO vodovod (město, vnější podzemní hydranty).

Zdrojem PO vody městský vodovodní řad.

V bezprostřední blízkosti objektu říčka Teplá.

Ruční hasící přístroje:

Rozmístěny v objektu v dostatečném množství na základě posouzení osobou odborně způsobilou v požární ochraně.

EPS:

Instalována, výrobce ZETTLER.

Automatické a tlačítkové hlásiče, v prostorách hlediště a jeviště instalovány automatické hlásiče.

Použity převážně optickokouřové hlásiče, 1x lineární, 1x tepelný.

Pokrytí cca 80% všech prostor objektu včetně technického zázemí, šaten.

Ústředna EPS je umístěna na vrátnici, nepřetržitá obsluha.

EPS zajišťuje následující činnosti :

- ZOTK,
- vypnutí provozních vzduchotechnik,
- spustí PO oponu,
- PO rozhlas,

Signalizace zařízení vyvedena na místo s trvalou obsluhou – vrátnice objektu.

Provoz zařízení zajištěn včetně revizí a kontrol.

Instalována železná **požární opona**.

Odděluje prostory jeviště a hlediště.

SHZ:

Není instalováno.

Požární klapky:

Osazeny v rozvodech VZT, autonomní.

ZOTK:

Instalováno.

Záložní zdroj elektrické energie:

Není instalován.

Nouzové osvětlení:

Instalováno, včetně únikového značení. Osvětlovací tělesa napájeny z akumulátorovny.

Únikové cesty:

Z galerie a balkonů a přízemí, vždy dvě samostatné únikové cesty, prostory technického zázemí – samostatná schodiště. Z hlavního vestibulu troje dveře ven z objektu. Přirozeně odvětrávané.

PO poplach:

Vyhlašován akusticky a světelně signálem EPS, instalován PO rozhlas.

Revize zařízení: zajišťuje externí firma, prováděno.

Dokumentace PO zpracována (požární evakuační plán, operativní karta, požární řády, požární poplachové směrnice, atp.).

Kategorizace činností v budově divadla – provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (koncentrace osob – hlediště, jeviště, 1.NP, akumulátorovna, 1.PP).

Problematika PO a BOZP zajišťována externí společností (p. Zíka, OZO).

Zákaz kouření vydán plošně s platností v celém objektu, pouze vyhrazená místa vně objektu.

7 Ostraha majetku

Hranice objektu je tvořena obvodovými stěnami konstrukce budovy. Vstupy pro návštěvníky na úrovni 1.NP na S straně objektu. Nouzové východy po obvodu objektu na úrovni 1. NP (vyjma J strany).

Koridor z 1.NP pod ulicí Divadelní do podzemních prostor dalšího objektu je trvale uzavřen a uzamčen.

V objektu je zajištěna nepřetržitá přítomnost zaměstnance divadla, dozor na vrátnici.

EZS instalována, pokrytí vybraných prostor v 1.NP (vchody, schodiště)

Plášťová a prostorová ochrana.

Revize a kontroly zařízení zajištěny vlastníkem objektu.

Signál zařízení vyveden na vrátnici objektu.

CCTV instalována.

Je instalován kamerový systém se signálem vyvedeným na vrátnici, celkem je rozmístěno 5 stabilních kamer, monitorovány vnitřní prostory – chodby, hlediště, foyer.

Včetně nočního vidění, primárně pro provozní účely, lze použít i pro bezpečnostní účely.

Obraz z kamerového systému možno sledovat v reálném čase obsluhou vrátnice, záznam archivován.

8 Koncentrace pojistných částek

Úhrnná pojistná částka k objektu divadla je ovlivněna realizací pojistného krytí pro objekt, inventář, stoje a zařízení (provozní a divadelní technologie), případně přerušení provozu.

9 Zhodnocení rizika

	Zanedbatelné	Mírné	Průměrné	Zvýšené	Vysoké
Požár & výbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povodeň & záplava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úder blesku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vichřice & krupobití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vodovodní škody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tíha sněhu & námrazy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lidský faktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skladování & doprava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technická rizika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přerušení provozu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riziko ohrožení vnějšími vlivy je možno ohodnotit jako nízké - střední.

Není zde výraznější ohrožení živelními riziky, výjimku představuje blízká říčka Teplá.

Vichřice nejsou obvyklé, ale nelze je zcela vyloučit stejně jako škody způsobené přívalovými dešti, méně již tíhou sněhu.

Uvažován zpětný vzestup vody z kanalizačních rozvodů.

Krádeže možné, pravděpodobné spíše drobné škody s vyšší četností.

Závažnějším nebezpečím je vandalizmus – uliční fasáda, vchodové dveře, značně eliminováno dozorem karlovarské městské policie.

Památkově chráněný objekt disponuje řadou významných a cenných stavebních prvků v exteriérech i interiérech. Budova je vyzdobena četnými exteriérovými a interiérovými sochařskými díly. Část zdobných a užitných prvků byla restaurována, část obnovena dle původní výzdoby a dochovaných originálů (fasády a markýzy, kopie tapet, osvětlovacích těles včetně lustrů, křesla v hledišti). Jedním z hlavních prvků výzdoby interiérů je bohaté štukování, k nejcenějším částem výzdoby patří malovaná divadelní opona.

V případě poškození či zničení památkově chráněných či jinak cenných stavebních a zdobných prvků je jejich obnova či náhrada vysoce finančně náročná. Důkladná pojistná ochrana jedním ze základních způsobů zabezpečení proti působení živlů i kriminální činnosti.

Požár & výbuch:

Obecně lze pokládat místo pojištění za místo se zvýšeným požárním zatížením. Vysoká koncentrace osob (návštěvníci akcí), složité podmínky pro zásah (dispoziční uspořádání historického objektu) Pravděpodobné zakouření prostor objektu v případě požáru.

Požární riziko lze eliminovat dodržováním základních bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnanců a návštěvníků, bezvadným technickým stavem objektu (požární signalizace, únikové cesty) a technologických zařízení.

Povodeň & záplava:

Lokalita se nachází v záplavovém území. II. Tarifní zóna dle metodiky FRAT 2.0.

Vichřice & krupobití:

Možné poškození klempířských prvků, zdobných prvků exteriéru budovy.

Účinky atmosférické elektřiny:

Nelze vyloučit poškození elektronických prvků výpočetní a multimediální techniky v důsledku nepřímého úderu blesku vlivem indukovaného elektrického pole.

Vodovodní škody:

Nelze vyloučit (i přes velmi dobrý stav objektu).

Tíha sněhu & námrazy:

Nelze vyloučit, nepředpokládány rozsáhlejší a závažnější škody.

Lidský faktor:

Nastaveny požadavky a odpovědnost osob, důsledná prevence.

Skladování & doprava:

Možné škody způsobené neodbornou manipulací, selháním lidského faktoru (včetně nárazu dopravního prostředku).

Technická rizika:

Poruchy technologických zařízení s dopadem na provozuschopnost divadelní budovy (provozní a divadelní technologie).



Přerušení provozu:

Uvažovány škody z titulu nekonání akce (riziko promotéra i pronajímatele objektu).

Odpovědnostní škody – uvažovány až vysoké škody v souvislosti s mimořádnými událostmi (evakuace návštěvníků).

Terorismus:

Nebezpečí teroristického útoku nelze vyloučit vzhledem ke koncentraci osob v budově divadla, které představuje i reprezentativní místo pro významné společenské události.

Z pohledu uvedeného nebezpečí nejsou trvale realizována zatím žádná bezpečnostní opatření, bezpečnost návštěvníků a objektu v případě společenských akcí je zajištěna standardními způsoby v režii organizátora.

Schéma, divadlo, situace



Stručná informace o riziku

KV ARENA





Cílem této stručné zprávy o riziku je popis a hodnocení rizik v souvislosti s činnostmi klienta ve vlastním výrobním areálu na základě rizikové prohlídky.

Riziková zpráva se zaměřuje na identifikaci, hodnocení a kontrolu potenciálních rizik, které mohou významně ohrozit finanční stabilitu klienta, a to zejména:

- **požárních rizik**
- **rizika ekologická**
- **odpovědnost**

Tento dokument včetně jeho obsahu je duševním vlastnictvím společnosti RESPECT, a.s. a je chráněn příslušnými předpisy na ochranu duševního vlastnictví. Bez výslovného písemného souhlasu společnosti RESPECT, a.s. je přísně zakázáno tento dokument či veškeré texty, fotografie, grafiky a jiné údaje v něm obsažené měnit, vyzradit, reprodukovat, kopírovat, distribuovat či jinak šířit nebo používat.

Pojistitel je oprávněn užít tento dokument či jeho obsah bez výslovného souhlasu společnosti RESPECT, a.s., výhradně pro účely zpracování nabídky pojištění či jiného nezávazného návrhu pojistné smlouvy, za podmínky, že tuto nabídku či návrh obdrží zájemce o pojištění výhradně prostřednictvím společnosti RESPECT, a.s. Pojistitel není oprávněn takovou nabídku pojištění či nezávazný návrh pojistné smlouvy zpřístupnit jinému pojišťovacímu zprostředkovateli, zájemci o pojištění či třetí osobě.



Obsah

1 Profil rizika	39
1.1 Obecné informace o společnosti	39
1.2 Popis lokality	40
2 Analýza rizika	42
2.1 Areál, objekty	42
2.2 Rizika technologie/provozu	46
2.3 Energie a media	47
2.4 Požární ochrana	48
2.5 Zabezpečení objektu, ostraha	52
2.6 Management kontroly	53
2.7 Údržba a revize	53
2.8 Ekologie.....	53
2.9 Přírodní a jiná nebezpečí	57
2.10 Terorismus a vandalismus	61
2.11 Přerušení provozu	61
3 Stanovení hlavního požárního komplexu a PML	62
4 Přílohy	63
4.1 Areál, základní situace	63
4.2 Vyznačení areálu v mapě KN.....	63
4.3 Operativní karta – grafická část	64
4.4 KV Arena	65
4.5 Bazénové centrum	65



1 Profil rizika

1.1 Obecné informace o společnosti

Název společnosti	KV Arena, s.r.o.
Hlavní činnost	<p>Hlavní činností společnosti KV Arena, s.r.o. je provozování multifunkčního areálu - KV Arena, Tréninková hala, Bazénové centrum, Hala míčových sportů.</p> <p>Téměř veškerý majetek je ve vlastnictví města Karlovy Vary a společnost KV Arena, s.r.o. tento majetek spravuje a udržuje.</p>
NACE-CZ (zdroj)	<p>931 - Sportovní činnosti</p> <p>G - Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</p> <p>461 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení</p> <p>731 - Reklamní činnosti</p> <p>772 - Pronájem a leasing výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost</p> <p>791 - Činnosti cestovních agentur a cestovních kanceláří</p> <p>7490 - Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n.</p> <p>8559 - Ostatní vzdělávání j. n.</p> <p>68310 - Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur</p> <p>93290 - Ostatní zábavní a rekreační činnosti j. n.</p>
Web společnosti	http://kvarena.cz/
Historie	<p>Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum v Karlových Varech bylo vybudováno, resp. dokončeno v roce 2009.</p> <p>V roce 2012 přibýlo Bazénové centrum a v roce 2016 byla vybudována Hala míčových sportů.</p>

1.2 Popis lokality

Lokalita	KV Arena
Poloha/umístění	Samostatně stojící, neoplocený komplex objektů je situován na svahu J směrem nad ulicí Západní v okrajové, JZ části města. V okolí je dále Atletický stadion, Centrum zdraví a bezpečí, které také vlastní město Karlovy Vary a městská zástavba.
Adresa	Západní 1812/73, Karlovy Vary 360 01
Nadmořská výška	385 m.n.m. (svažitý terén směrem k řece Ohři)
GPS	50°13'28.741"N, 12°50'40.309"E https://mapy.cz/s/3fKe7
Počet zaměstnanců/ pracovní doba	Cca 40 zaměstnanců, pracovní doba různá dle provozu (1-3 směny, provoz a obsluha technických zařízení 24/7).
Plocha areálu	Celková plocha areálu je cca 60 tis. m ²



1.2.1 Významné změny

Významné změny zejména v oblasti výstavby či demolic v areálu, výrobních a provozních technologií, zabezpečení požární ochrany, které mají či mohou mít vliv na posouzení rizika v místě pojištění.

Časové období, cca roky 2012 – 2023:

- rok 2012, uvedení do provozu, Bazénové centrum;
- rok 2016, uvedení do provozu, Hala míčových sportů;
- instalováno zařízení dálkového přenosu signálů EPS na HZS ČR – Stanice Karlovy Vary;
- nové parkovací plochy mezi KV Arenou + Tréninkovou halou a Bazénovým centrem;
- rok 2018, pořízena nová rolba pro úpravu ledové plochy;
- změna hladiny napětí na 22 kV z původních 10kV;
- rok 2023, plánováno pořízení další rolby pro úpravu ledové plochy;
- roky 2023, 2024, plánována výměna ústředen EPS v objektech, případně část kabelových rozvodů zařízení EPS, ve fázi přípravy projektu;

2 Analýza rizika

2.1 Areál, objekty

2.1.1 Multifunkční hala

KV Arena je komplexem dvou hal – multifunkční haly a tréninkové haly.

Představují hlavní požární komplex v areálu.

Multifunkční hala s nejvyšší kapacitou 7.500 diváků je využívána pro nejrůznější akce. KV Arena je domovem hokejového týmu HC Energie Karlovy Vary.

S multifunkční halou je technickým koridorem propojena tréninková hala, určená pro sportovní akce, či jiné samostatné programy. Celý komplex je bezbariérově přístupný.

Hlavní využití KV Areny je hokejová hala, s kapacitou 5.800 sedících diváků.

KV Arena, víceúčelová hala, rozměry 109 x 75 m, výška střechy 23 m.

Hlavní víceúčelová hala má nosné konstrukce železobetonové, stropy betonové, střešní krytina rovněž lehká ocelová konstrukce s termoizolační nehořlavou krytinou (minerální vata).

Obvodové a vnitřní konstrukce tvoří cihelné bloky. Část prostor prosklená.

Na obvodové části objektu kolem plochy jsou sedadla, na ochozech jsou bufety a prostory s restaurací pro VIP návštěvníky. Objekt je rozdělen do požárních úseků.

Spojovací krček má železobetonové nosné konstrukce, stropy betonové, střecha betonová s keramickou krytinou sloužící jako terasa mezi objekty hal. V krčku jsou technické místnosti jako trafostanice, kotelny, čpavkové chlazení, strojovny vzduchotechniky, sklady sedadel a pomocného materiálu (převážně v nehořlavém provedení).

Aréna je vybavena jedním z nejmodernějších audiovizuálních systémů a špičkovou IT technologií. Osmiboká multimediální kostka, zavěšená nad středem arény, přináší divákům ve vysokém rozlišení a živě záběry z HD kamer ovládaných z interního TV studia. Atmosféru dokresluje, kromě skvělého ozvučení, také multimediální pás, který je veden po obvodu haly. Pro diváky, kteří se nacházejí mimo hlediště je obraz z kamer přenášen na obrazovky rozmístěné v chodbách a koridorech arény.

Vzduchotechniku lze dle požadavků regulovat na vytápění či chlazení. V multifunkční hale

instalováno celkem 6 výtahů pro dopravu osob, z toho 2 evakuační. Dále 2 nákladní výtahy pro zásobování provozů.

Rolby pro úpravu ledové plochy, v současnosti dvě, pohon elektrický.

Celý komplex je dozorován a řízen z centrálního dispečinku areálu.

Dispoziční rozdělení objektu

1. NP částečně otevřené hromadné garáže, trafostanice, chlazení, dispečink,
2. NP ledová plocha, tribuny, technické prostory, strojovna chlazení, sklady, strojovny VZT, šatny, kanceláře,
3. NP tribuny, ochozy, bufety, prodejna,
4. NP tribuny VIP, restaurace, sklady potravin,
5. NP tribuny novinářů, salonky.

Hlediště

Přístup do jednotlivých sektorů hlediště je možný z ochozu ve 3.NP pomocí 17 vstupů.

1.000 komfortnějších sedadel je umístěno na „klubové tribuně“. Nad tribunami arény, ve 4.NP, je prstencově umístěno 26 separátních lóží (tzv. skyboxů).

V nejvyšším, 5.NP arény se nachází centrální režie komplexu a špičkově vybavené presscentrum.

Občerstvení, restaurace

V hlavním chodbovém ochozu (3.NP), který pro vstup do hlediště využije až 5.000 diváků, je umístěn velký centrální bufet a dalších 6 menších fast foodů. O patro výše se nachází restaurace s kapacitou 200 hostů. Ta je pro běžnou veřejnost uzavřena. Další restaurace (pizzerie) sídlí v tréninkové hale otevřena denně (10.00 – 22.00 hod), cca 60 míst.

Obchody

V KV Areně je umístěna prodejna hokejových výstrojů, sportovního oblečení a fan-shop. Nachází se ve 3. podlaží, na úrovni hlavního vchodu, přístupný i z okolních prostor samostatným vchodem. Otevřeno PO – SO, respektive při zápasech A mužstva HC Energie Karlovy Vary.

Parkování

V otevřených garážích pod KV Arenou a Tréninkovou halou cca 290 parkovacích stání. Prostory jsou děleny požárními roletami na tři samostatné požární úseky.

Dále je možné využít 182 parkovacích míst před KV Arenou a Tréninkovou halou.

2.1.2 Tréninková hala

Objekt o rozměrech 100 x 75 m, výška střechy 16 m.

Nosné konstrukce tréninkové haly jsou tvořeny železobetonovými sloupy, vazníky a průvlaky stropy části haly jsou betonové, zastřešení haly je provedeno z lehké ocelové konstrukce + minerální vata.

Na obvodové části objektu jsou kanceláře správy areálu, restaurace, na úrovni přízemí jsou šatny hráčů.

Výtahy instalovány, celkem 8 ks, z toho 2 ks nákladní.

Dispoziční rozdělení objektu

1. NP částečně otevřené hromadné garáže
 2. NP ledová plocha, technické prostory, šatny, náhradní zdroje
 3. NP kanceláře, prodejna tiket, venkovní terasa, restaurace
 4. NP kanceláře, zasedací místnosti, strojovna VZT
-

2.1.3 Bazénové centrum

Objekt o rozměrech 80 x 38 m, požární výška 4 m.

Celkem 1PP, 2NP. Část prostor je prosklená.

Bazénové centrum nabízí návštěvníkům zábavu, odpočinek a relaxaci.

Je vybaveno moderní technologií a řadou atrakcí (tobogán, bazény, bufet,...).

Nosné konstrukce jsou železobetonové, s cihelnými vyzdívkami, stropy betonové, zastřešení je z dřevěných lepených vazníků, krytina je plechová.

Kapacita bazénového centra je cca. 220 lidí.

2.1.4 Hala míčových sportů

Hala míčových sportů je čtvrtý sportovní objekt a doplnil tím areál o prostor pro míčové sporty, který slouží jak veřejnosti, tak i místním sportovním klubům.

Hřiště o rozměrech 48 x 30 m a výšky 10 m umožní konání soutěžních utkání prakticky ve všech halových míčových sportech, zejména pak v basketbalu, volejbalu, florbalu, házené, tenisu, sálové kopané apod.

Konstrukce železobetonové, opláštění sendvičem s minerální vatou.

Hala umožňuje variabilní řešení prostoru, a to jak na palubovce, tak v hledišti.

Hala je dimenzována na více než 800 diváků. Vybavení haly odpovídá reglementům národních lig hraných míčových sportů. Pro potřebu Haly míčových sportů je k dispozici parkoviště v prostoru mezi halou pro míčové sporty a stávající obslužnou komunikací. Toto parkoviště je obdobou vedle postaveného parkoviště před objektem bazénu.

Dispoziční uspořádání

1. NP, šatnové zázemí (2 velké oddílové šatny s vlastním sociálním zázemím, 8 šaten se společným sociálním zázemím vždy pro 2 šatny, šatna trenérů, šatna rozhodčích, sklady sportovního náčiní).
 2. NP, posilovna, šatny veřejnosti M+Ž, administrativa (3 kanceláře + zázemí). Bufet + VIP prostory.
-

2.2 Rizika technologie/provozu

Riziko	Popis
Nebezpečné chemické látky	Bazénová technologie (chlornan sodný a hydroxid sodný) v provozních množstvích.
Technické plyny	<p>Čpavek (v technologii chlazení ledu – primární okruh) celkové množství 2800 kg (2 nádrže), ale maximálně může uniknout 1800 kg (jedna nádrž). Smrtící zóna dle analýzy je 190 m (1100ppm) a zraňující zóna 600 m (160ppm). Čpavek je skladován při tlaku 50 kPa. Sekundární okruh je chlazen teplotnosným médiem COOLSTAR.</p> <p>Chlor v bazénové technologii. Tlakové lahve s chlorem jsou v technické místnosti + sklad (chlorovna). Celkem 16 lahví po 30 kg chloru (z toho 8 ve skladu, maximálně 4 jsou vyprazdňovány v chlorovně. V chlorovně je instalováno havarijní odsávání a technologie na neutralizaci chloru (neutralizační kolona). Chlor je rozváděn pomocí tenkých trubiček a je z lahví podsáván vakuem (bezpečné vakuové dávkování chloru).</p>
Nebezpečí výbuchu	Přiveden zemní plyn do kotelny a kogenerační jednotky
Vysoké teploty a tlaky	Kogenerace, plynová kotelna.
Jiné	Riziko pohybu velkého počtu osob a vozidel při sportovních a kulturních akcích. Rizikem může být i MHD (městská doprava zajíždí i do areálu, jsou zřízeny zastávky). Nelze vyloučit automobily s LPG či CNG v areálu.

2.3 Energie a média

	Popis
Elektřina	<p>Přívod ze dvou směrů 22 kV s automatickým přepínáním do 3 trafostanic (3x1.000 kVA).</p> <p>Dále jsou instalovány dieselagregáty (2x) a kogenerační jednotka na plyn. Přebytky elektrické energie jsou prodávány. Zbytkové teplo je dodáváno do systému vytápění.</p> <p>Pro případ výpadku dodávky elektrické energie DA napájí osvětlení, slaboproudé okruhy, výtahy, požární dveře, rolety, SOZ, rozhlas.</p> <p>Nouzové osvětlení s vlastním zdrojem napájení.</p>
Vytápění	<p>Teplem z kogenerační jednotky (570kW tj. 460kJ tepla), dále 2 tepelná čerpadla + dva kotle na plyn (malý kotel 1x 1200kW a velký kotel 1x2000 kW). Celý systém je v kaskádě – doplňuje se.</p>
Plyn	<p>Ano, do kotelen. Detekce úniku instalována.</p>
Pára	<p>Nevyužívá se.</p>
Technologická voda	<p>Z veřejného řádu. Voda v bazénovém centru je filtrována a upravována. Využíván chlor, viz popis výše.</p>
Chlazení	<p>Chlazení ledu:</p> <p>Ve strojově chlazení je primární okruh 2800 kg čpavku (dvě nádrže), 3 čpavkové kompresory a venkovní chladicí věž, resp. kondenzační nádrž mezi halou a bazénem (na parkovišti). Sekundární okruh obsahuje chladivo COOLSTAR (nezávadné).</p> <p>Freon je pouze v tepelných čerpadlech viz vytápění.</p> <p>Je instalována detekce úniku čpavku a chloru (signály jsou zasílány rovnou na HZS ČR). Kontrola a revize jsou prováděny 2x ročně.</p>

2.4 Požární ochrana

2.4.1 Začlenění činností do kategorií s požárním nebezpečím

Činnosti jsou začleněny do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím (strojovna chlazení, tribuny, Bazénové centrum, Hala míčových sportů).

2.4.2 Elektrická požární signalizace

	Popis
Pokrytí	<p>Instalována EPS, automatické a tlačítkové hlásiče:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hromadné garáže, • technické místnosti (strojovny, prostory pro rozvod el. energie, a další), • zázemí hal (sklady, šatny, rozcvičovací prostory, ošetřovny, restaurace se zázemím, apod.), • kancelářské prostory, jednacích místnosti, společenské a shromažďovací prostory, včetně chodeb <p>Lineární hlásiče jsou instalovány v Hale míčových sportů.</p> <p>Dále je na KV Areně instalována nasávací detekce požáru (VEZDA), dvě ústředny na každé straně haly.</p> <p>Čidla pokrývají téměř všechny prostory objektů.</p> <p>Ústředna EPS je umístěna v bezpečnostním velínu, nepřetržitá obsluha.</p>
Ovládaná zařízení	<p>EPS zajišťuje následující činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spouštění požárního větrání chráněných únikových cest, požárních předsíní evakuačního výtahu a evakuačního výtahu a požárně větráných prostor koridorů, • vypnutí provozních vzduchotechnik, • vypínání čpavku a chloru, • uzavření požárních klapek a zpětnou signalizaci o stavu klapky, • otvírání vybraných dveří, uzávěrů a turniketů na únikových cestách, • uzavření požárních uzávěrů, které budou za běžných podmínek otevřeny, • odblokování elektrických zámků na únikových cestách.

	Popis
Signalizace zařízení	<p>Signalizace zařízení ze všech objektů (KV Arena, Tréninková hala, Bazénové centrum, Hala míčových sportů) je vyvedena na místo s trvalou obsluhou – dispečink KV Areny + HZS Karlovarského kraje prostřednictvím ZDP.</p> <p>Provoz zajištěn vlastníkem objektu včetně revizí a kontrol.</p> <p>V plynové kotelně a ve strojovně chlazení jsou instalovány detektory úniku plyných medií se stop funkcí v případě havárie.</p>

2.4.3 Ostatní požárně bezpečnostní zařízení (PBZ)

	Popis
SHZ	Není instalováno
ZOTK	Ano.
Požární klapky	Instalovány ve vzduchotechnice mezi požárními úseky.
Požární uzávěry	Dveře, vrata, rolety, ucpávky, ...
Protivýbuchová zařízení	Není požadováno.
Ostatní detekce	<p>Detekce úniku plynu v kotelně, detekce úniku čpavku a detekce úniku chloru.</p> <p>Chlor je při úniku havarijně odsáván do neutralizační kolony.</p> <p>Signály jsou vyvedeny přímo na HZS ČR.</p>



2.4.4 Hydranty, zdroje požární vody a hasicí přístroje

	Popis
Zdroj požární vody	Veřejný vodovodní řad.
Vnější hydranty	Osazeny v okolí všech objektů. Rozmístění je patrné z obrázků v příloze.
Vnitřní hydranty	Instalovány dle projektové dokumentace.
Požární nádrže	Nejsou. V případě nouze lze použít vodu z bazénů. V blízkosti vodní tok.
PHP	Rozmístěny PHP v objektech, v dostatečném počtu dle kvalifikovaného posouzení oprávněné osoby.

2.4.5 Dojezd jednotek požární ochrany

Dojezd nejbližší resp. nejrychlejší jednotky kategorie JPO I

	Popis
Název JPO	Stanice Karlovy Vary
Vzdálenost (km)	1,5
Dojezd (min)	5



2.5 Zabezpečení objektu, ostraha

	Popis
Fyzická ostraha	<p>Obsluha bezpečnostního velínu v nepřetržitém provozu zajištěna vždy dvěma osobami, pracovníkem CBS + technickým pracovníkem velínu. Objekt je rozdělen do zón a vstupy jsou na karty. Vstup cizích osob pouze v doprovodu zaměstnance. Na bezpečnostní velín jsou vyvedeny veškeré signály (EPS, MaR, EZS, ..) + ovládání medií (tlačítko STOP).</p>
Osvětlení	<p>Areál je kompletně osvětlený, venkovní osvětlení provedeno na sloupech veřejného osvětlení.</p>
Oplocení	<p>Není oploceno. Komunikace v areálu jsou využívány jako veřejné a jsou zřízeny autobusové zastávky.</p>
Ochrana před bleskem	<p>Na objektech (KV Arena, Tréninková hala, Bazénové centrum, Hala míčových sportů) jsou instalovány ESE hromosvody.</p>
Kamerový systém	<p>V celém areálu (uvnitř i vně) je instalováno cca 80 kamer. Vybaveny nočním viděním, některé jsou otočné. Signál z kamer je vyveden na velín komplexu s nepřetržitou obsluhou. Záznam obrazu prováděn, archivován.</p>
EZS (PZTS)	<p>Instalována plášťová i prostorová ochrana, chráněny jsou vybrané prostory (obchody, kuchyně, pokladna, ...)</p>

2.6 Management kontroly

	Popis
Zajišťování úkolů PO	OZO, firma EAF protect s.r.o., externí spolupracovník.
Dokumentace PO	Dokumenty dle §15 zákona o PO jsou zpracovány (některé dokumenty se aktualizují)
„Horké práce“	Příkaz ke svařování je vždy vystavován a místo kontrolováno.
Kouření	Vyhrazená místa před budovami.
Nabíjecí místa	Jsou vytyčena a neskladuje se v okolí hořlavý materiál.

2.7 Údržba a revize

	Detaily
Kanalizace	Prováděno v pravidelných lhůtách (termíny jsou zpřísněny) vlastní údržbou popř. externími servisními společnostmi.

2.8 Ekologie

	Detaily
Kanalizace	<p>Stávající i nové zpevněné plochy mají odvodnění dešťovou kanalizací gravitačně svedenou do řeky Ohře. Toto bylo se zástupcem společnosti diskutováno, ale nebyly známy detaily. Technologie, resp. možné úniky v rámci zázemí arény jsou svedeny do havarijní jímky. V případě úniků vně objektu je riziko vyšší.</p> <p>Nelze tedy vyloučit havárii při úniku ropných látek z dopravních prostředků společnosti KV Arena při manipulaci v areálu, popř. únik jiných látek právě do dešťové kanalizace. Není jisté, zda je na konci kanalizace nějaké bezpečnostní šoupě či uzávěr.</p>

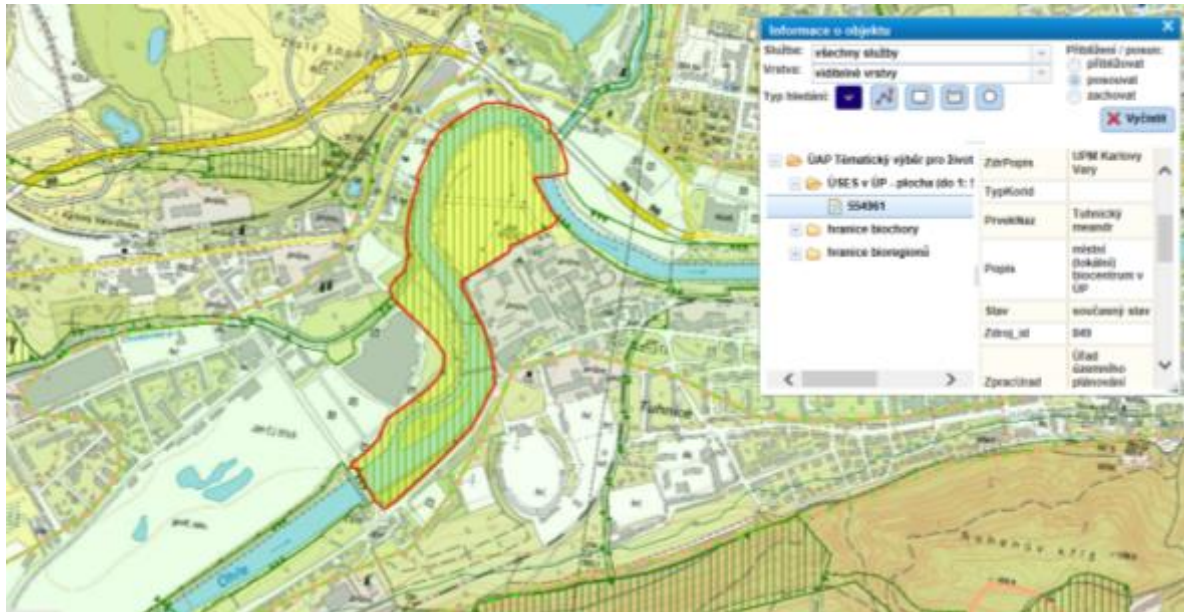
Detaily



Obrázek z Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (technická infrastruktura – kanalizace)

Odpady	Z areálu se odváží odpady externí agenturou.
Okolí	V okolí KV arény je hned několik zásadních oblastí. Jedná se zejména o vodní tok (řeka Ohře). Dále Tuhnický meandr. Níže po toku se nacházejí další významné oblasti.

Detaily



Na obrázku níže je patrná Smrtící zóna dle analýzy při úniku čpavku - 190 m (1100ppm) a na dalším obrázku je zraňující zóna 600 m (160ppm).





Zraňující zóna 600 m (160ppm - čpavek) – ohroženo 416 osob v okolí.

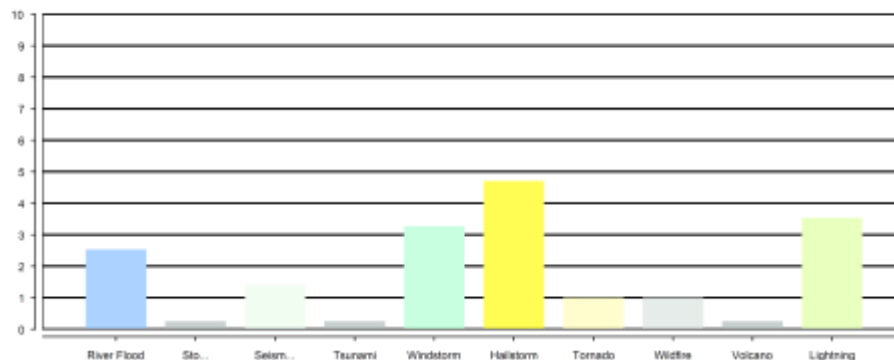
2.9 Přírodní a jiná nebezpečí

Lokalita – KV aréna (Karlovy Vary)

Shrnutí Cat/Net

Hazard Overview

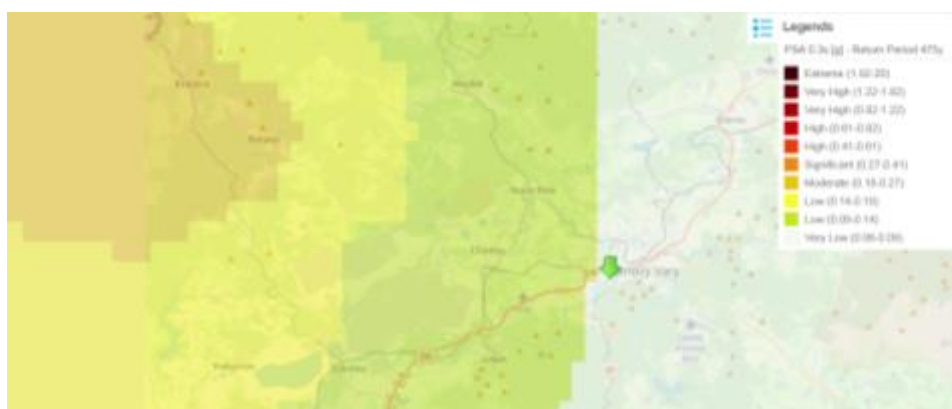
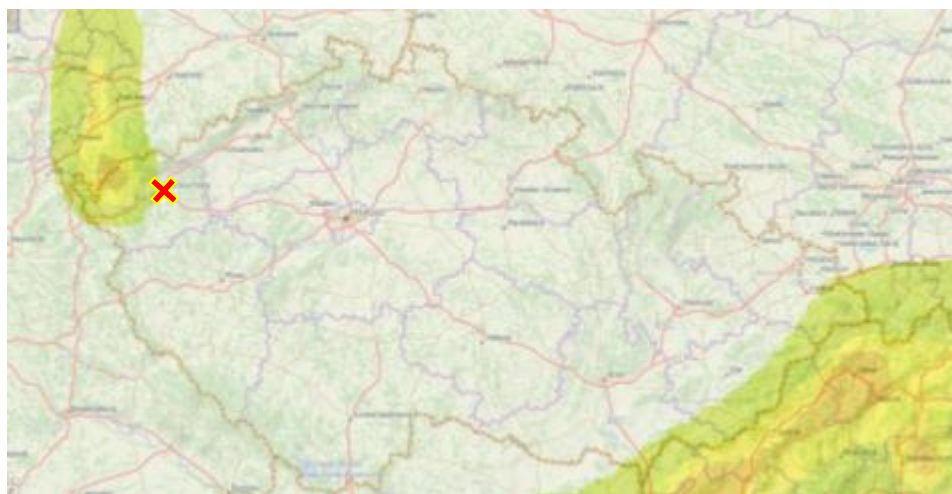
Global intensity per peril according to Swiss Re scale 1 - 10 (0: no data)



Míra globálního nebezpečí podle Swiss Re (měřítko 1 – 10)

Zemětřesení

- Pseudo Spectral Acceleration [g]
- Extreme (1.82-2.0)
 - Very High (1.22-1.82)
 - Very High (0.82-1.22)
 - High (0.61-0.82)
 - High (0.41-0.61)
 - Significant (0.27-0.41)
 - Moderate (0.18-0.27)
 - Low (0.14-0.18)
 - Low (0.09-0.14)
 - Very Low (0.06-0.09)

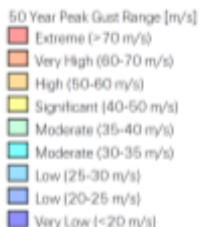


Areál leží blízko aktivnější lokality (jako jedna z mála v ČR) – riziko je ale stále

Lokalita – KV aréna (Karlovy Vary)

nízké v porovnání se světem.

Vichřice



Riziko je zvýšené (velké plochy střech a fasád).

**Povodeň
Swiss Re**



Riziko povodně dle Swiss Re - částečně Q500

Majetek se nachází cca 60 metrů od břehu řeky Ohře. Převýšení od hladiny k Aréně je více jak 10 metrů. Není reálné aby hladina vystoupala až do úrovně arény. Řeka se bude vylévat na druhou stranu.

Lokalita – KV aréna (Karlovy Vary)

**Povodeň
dPP ČR**

Záplavová území Q5



Záplavová území Q20



Záplavová území Q100



Riziko povodně podle povodňového plánu ČR - mimo povodeň

Historické povodně	Areál nebyl zasažen povodně. V předchozích letech ale došlo k zaplavení bazénového centra Pluviální povodně (přivalové deště), kdy voda stekla z okolních kopců (z jižní strany).
Protipovodňové opatření	Byla vybudována nová kanalizace v prostorech bazénového centra za účelem eliminace následků přivalových dešťů. Od té doby se situace neopakovala.
Krupobití	Riziko je STŘEDNÍ (0,2-0,4) dní za rok (kroupy > 2cm) na 2500 km ² .
Úder blesku	Riziko je NÍZKÉ (1-3 úderů) na km ² za rok. Instalovány ESE.
Ostatní	Tíha sněhu – vyšší riziko (velké plochy střech).

Pád letadla

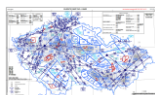
Vzdálenost letiště Nejbližší letiště je vzdálené cca 4,5 km, objekt se nachází přímo ve vzletové a přistávací dráze letiště. Riziko pádu letadla.

Název Mezinárodní Letiště Karlovy Vary

Mapa



Letové trasy



ČR



2.10 Terorismus a vandalismus

Nebezpečí teroristického útoku nelze vyloučit, pravděpodobně by se jednalo o tzv. „měkký cíl“ s obrovským dopadem na obyvatelstvo (např. v době utkání či jiné kulturní akce). Žhářský či vandalský útok taktéž nelze vyloučit. Areál je volně přístupný.

2.11 Přerušení provozu

	Popis
Vztahy v rámci skupiny	Některé sportovní zápasy by bylo možné přesunout na jiné sportovní zařízení v kraji, ale za cenu vyšších nákladů.
Závislost na energiích	Existuje závislost na elektrické energii a hlavně na zemním plynu. Bez plynu by nebylo možné vyrábět elektrickou energii a teplo v kogenerační jednotce.
Klíčová zařízení	Technologie chlazení, vstupní trafo, bazénová technologie.
BCP	Jsou zpravovány havarijní plány např. v případě úniku neb. látek nebo teroristického útoku.
Ostatní vlivy	Významné vlivy jsou zejména kulturní a sportovní akce jednorázového charakteru (např. koncerty zahraničních skupin, kdy se předpokládá vyšší zisk a vyšší počet návštěvníků).



3 Stanovení hlavního požárního komplexu, PML

Hlavní požární komplex v areálu KV Arena představují dvě haly:

Multifunkční hala a tréninková hala.

Pojistné částky (pojistná hodnota na úrovni nové ceny):

Budovy, stavby: 1.349.304.000 Kč

Stroje, zařízení, inventář: 213.000.000 Kč

Elektronická zařízení: 113.000.000 mil. Kč.

Celkem 1. 675.304.000 Kč

Stanovení PML:

Pojišťované riziko - FLEXA		Celková pojistná částka Hlavního požárního komplexu	PML	
FLEXA	Soubor majetku	1.675.304.000 Kč	70%	1.172.713.000 Kč
Náklady na odstranění sutí		50.000.000 Kč		50.000.000 Kč
PML CELKEM				1.222.713.000 Kč

4 Přílohy

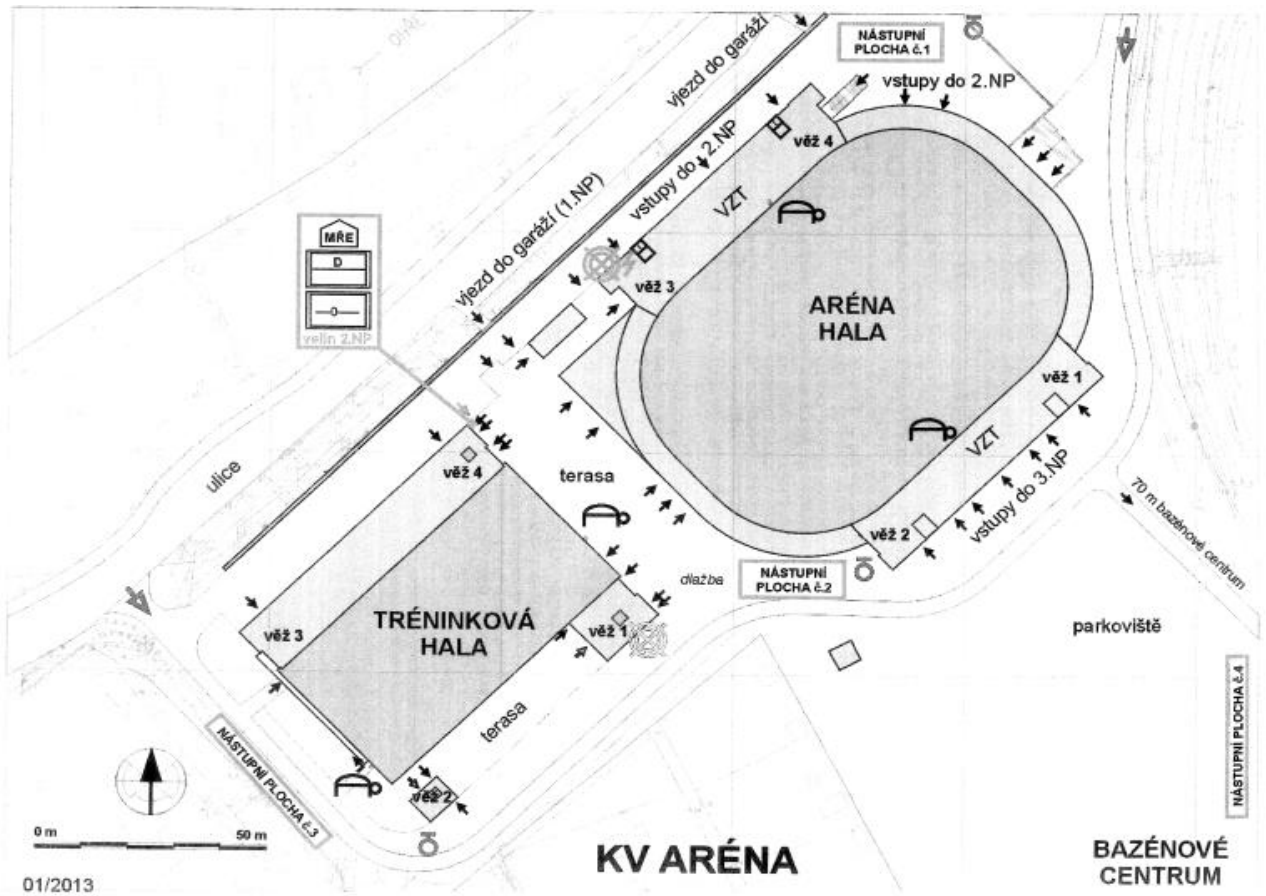
4.1 Areál, základní situace



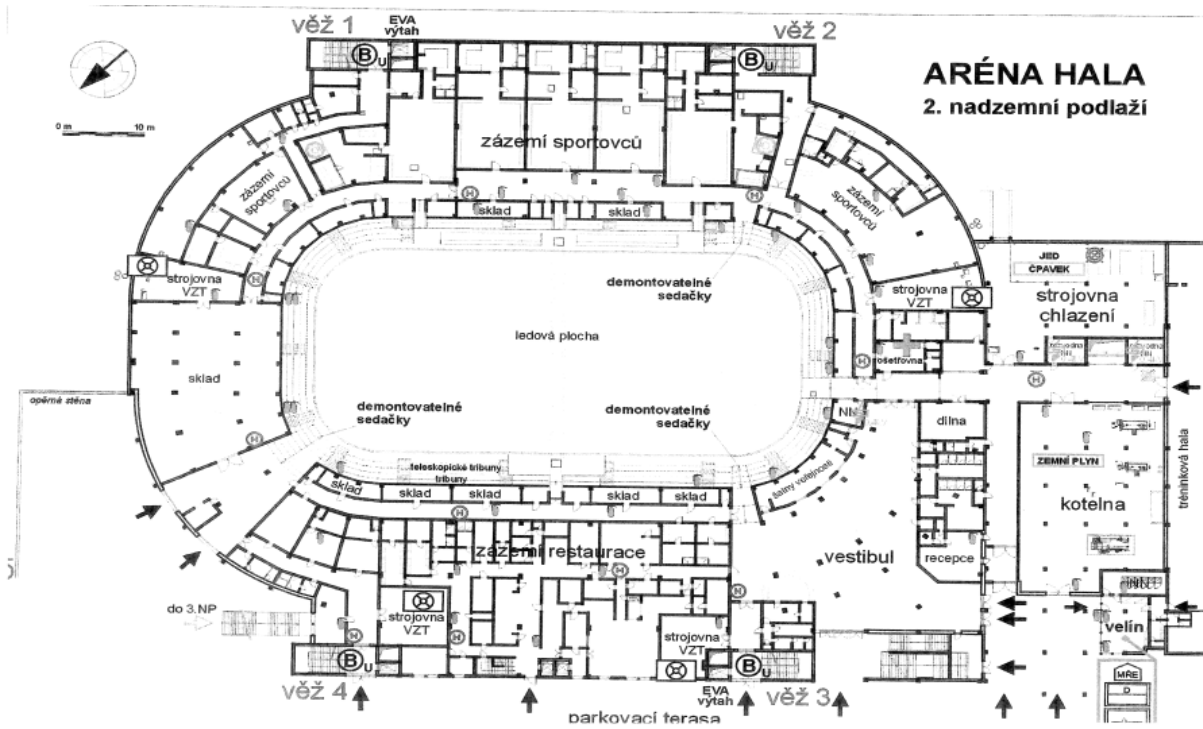
4.2 Vyznačení areálu v mapě KN



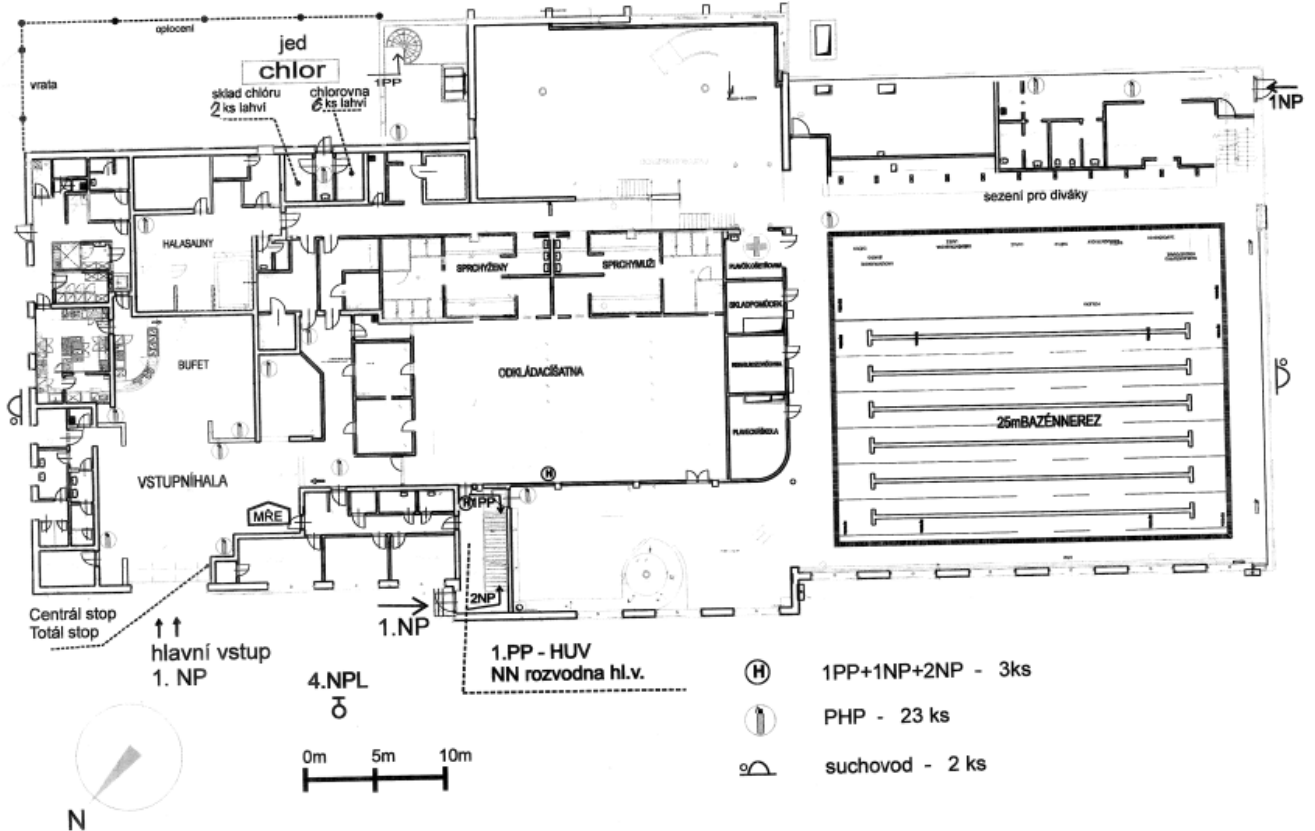
4.3 Operativní karta – grafická část



4.4 KV Arena



4.5 Bazénové centrum





Způsob zabezpečení finančních prostředků pro případ odcizení

Ujednává se pro případ vzniku pojistné události odcizením krádeží pojištěných finančních prostředků (včetně cenin, cenností), že pojistitel poskytne pojistné plnění též v případě dále uvedeného způsobu zabezpečení a do uvedené výše / limitů plnění (*dále jen LPPU v Kč) :

Zabezpečení pokladen a pokladních míst Magistrátu města Karlovy Vary Magistrát města Karlovy vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

1. umístěné pokladní místo: Přízemí budovy magistrátu I. (Moskevská 2035/21)

Limit hotovosti: LPPU 500.000 Kč + 20.000 Kč provozní záloha

Bezpečnostní prvky dále uvedené funkční, v aktivním stavu:

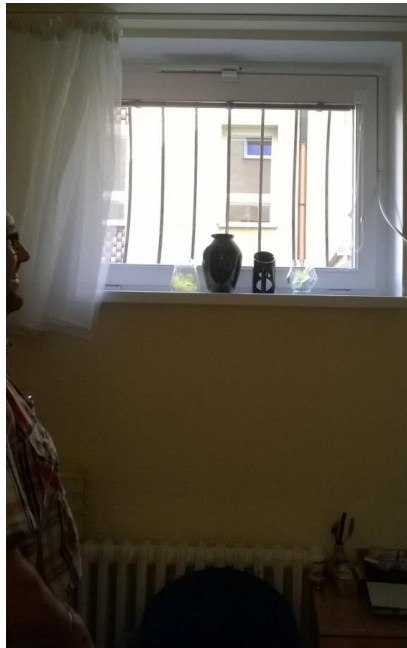
PZTS s prostorovou ochranou pokrývá celý pokladní prostor, včetně vstupu a okna osazeného venkovní mříží (okno ve výši 2 m nad okolním terénem), doplněné o dvě tísňová tlačítka PZTS, s vyvedením poplachového signálu PZTS na pult Městské policie Karlovy Vary;

dvouvrstvé lepené bezpečnostní sklo celé rohové části pokladního místa v kovové konstrukci a vstupní dveře pevné částečně prosklené dvouvrstevným lepeným sklem bezpečnostním, v kovovém rámu, s bezpečnostním uzamykacím systémem (*tento doplněn pojištěným pořízení níže uvedené fotodokumentace*) ;

trezorová skříň VdS Schadenverhütung 400 Kg vždy řádně uzamčena, !!! na trezorové skříni nesmí být nic položeno (volný prostor pro snímač PZTS s prostorovou ochranou jenž tak pokrývá celý pokladní prostor) !!!

Fotodokumentace výše uvedeného stavu pro 1. umístěné pokladní místo následuje:





2. umístěné pokladní místo: Přízemí budovy magistrátu II. (U spořitelny 2)

Maximální limit hotovosti: LPPU 500.000 Kč + 20.000 Kč provozní záloha

Bezpečnostní prvky dále uvedené funkční, v aktivním stavu:

PZTS s prostorovou ochranou pokrývá celý pokladní prostor, včetně vstupu a 2 oken osazených vnitřní mříží a magnetickými kontakty PZTS (okna ve výši 1 m nad okolním terénem), doplněné o tísňové tlačítko PZTS, s vyvedením poplachového signálu PZTS na pult Městské policie Karlovy Vary;

dvouvrstvé lepené bezpečnostní sklo pokladního místa v kovové konstrukci a vstupní bezpečnostní dveře s bezpečnostním uzamykacím systémem (dveře a uzamykací systém doplněny pojištěným pořízením níže uvedené fotodokumentace) ;

instalovaná věrná maketa bezpečnostní kamery na stropu pokladního místa;

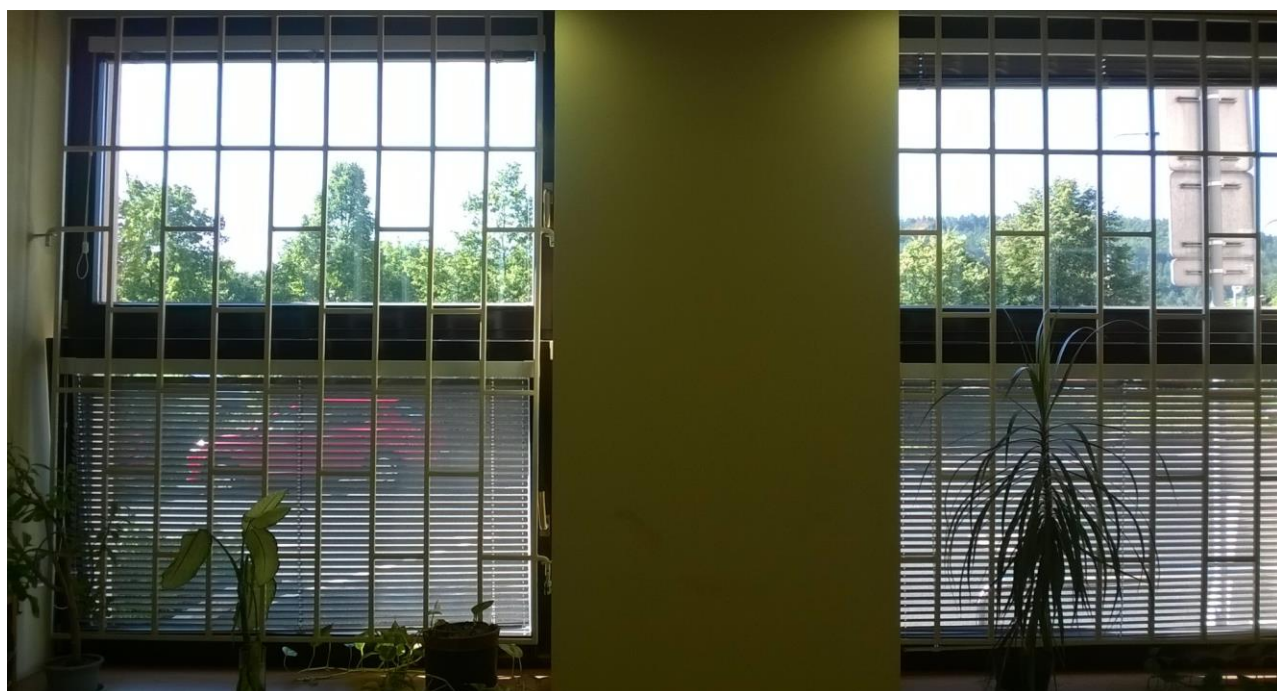
trezorová ohnivzdorná skříň Kovona 410 kg vždy řádně uzamčena, po pracovní době aktivováno ořesové čidlo PZTS na trezoru.

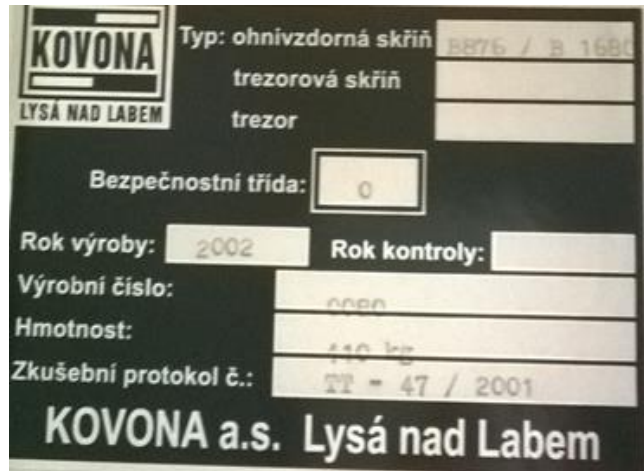
Fotodokumentace výše uvedeného stavu pro 2. umístěné pokladní místo následuje:

Dveře interiérové jsou vstupem před pokladní místo:



Pokladní místo čelní pohled:





3. umístěné pokladní místo: Přízemí budovy Městské policie (dále MP)

Maximální limit hotovosti: LPPU 200.000 Kč

Bezpečnostní prvky dále uvedené funkční, v aktivním stavu:

V přední části místnosti tvoří přepážku obyčejné sklo cca 4 mm;

vstup do místnosti přes dvoje dveře, jedny uzamykatelné cylindrickým zámkem;

schránka uzamykatelná s pokladní hotovostí (většinou ve výši 5 - 20.000 Kč) v pracovní době zůstává na stole (viz fotodokumentace), mimo pracovní dobu v zásuvce pracovního stolu v uzamčené místnosti;

v zadní části místnosti okno osazené vnější mříží (toto okno je v 1. patře tj. 2.NP zadního traktu budovy - ca 8m nad okolním terénem);

v místnosti se nachází další vstup na WC, kde se nachází malé okénko bez mříží (též 2.NP – ca 8m nad zemí); vstup k pokladnímu místu snímá kamera stálé služby MP;

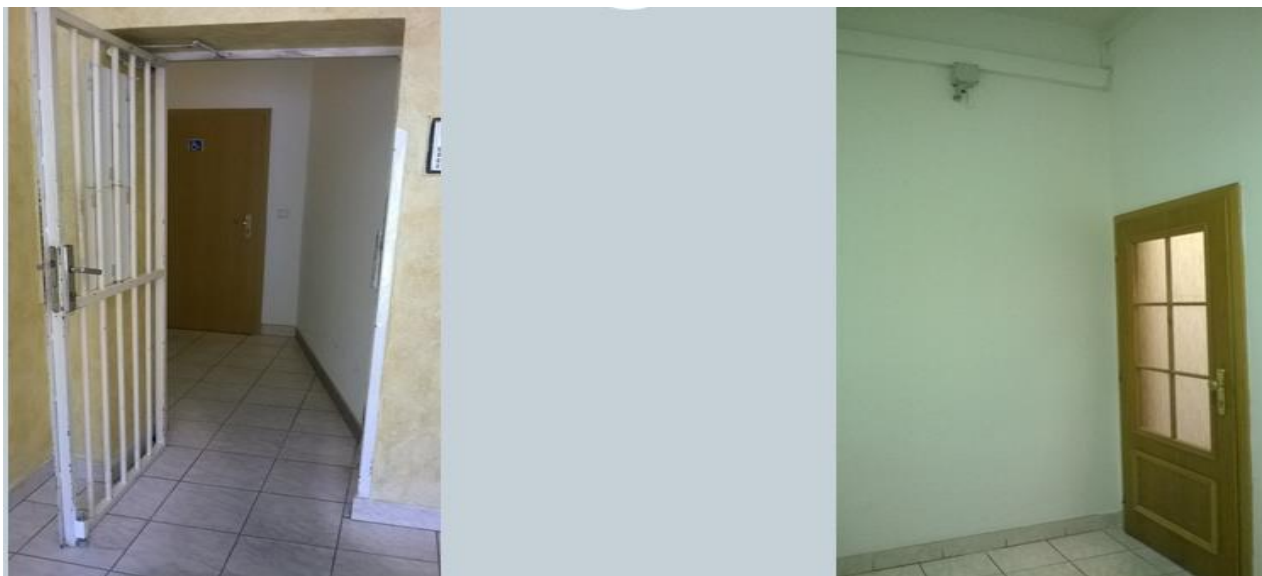
po skončení pracovní doby je vstup k pokladnímu místu zabezpečen mříží uzamykatelné cylindrickým zámkem.

Dále hotovost finanční v automatu výdeje povolenek s LPPU 5.000 Kč, trvale instalovaném ve vestibulu MP, opatřen zámkem výrobce, hlavní vstup k automatu snímá kamera stálé služby MP, naproti je denní služba MP.

Hlavní vchod do budovy MP (automatický dveřní systém) je přes noc zamčen a vchod je otvírán jen trvalou službou MP, která sídlí v 1 patře téže budovy MP.

Fotodokumentace výše uvedeného stavu pro 3. umístěné pokladní místo následuje:





Ostatní pokladní místa Magistrátu města K. Vary: Kanceláře jednotlivých odborů MM I. A II.

Maximální limit hotovosti: LPPU 30.000 Kč

Bezpečnostní prvky dále uvedené funkční, v aktivním stavu:

Schránky uzamykatelné s pokladní hotovostí v pracovní době zůstává na stole, mimo pracovní dobu umísťují pracovníci do uzamykatelných šuplíků ve stolech či uzamykatelných skříní v uzamčené místnosti, klíče ukládají na různá (odlišná) místa, druhé klíče od pokladniček jsou zapečetěné a umístěné u vedoucího daného odboru, vždy však v uzamčené místnosti.



4 Škodní průběh dle jednotlivých rizik

Za období 1.7.2018 – 28.2.2023

příčina/druh pojištění	počet	vyplaceno	rezerva
požár-majetek	5	3 238 961,00 Kč	40 000,00 Kč
blesk	0	0,00 Kč	0,00 Kč
vodovod	19	2 674 338,00 Kč	343 690,00 Kč
ostatní živel	40	1 557 727,00 Kč	194 000,00 Kč
povodeň	4	149 218,00 Kč	0,00 Kč
vichřice-majetek	26	2 244 390,00 Kč	65 000,00 Kč
sesuv	0	0,00 Kč	0,00 Kč
přerušení provozu	0	0,00 Kč	0,00 Kč
odcizení+vandal	26	298 212,00 Kč	424 000,00 Kč
technická rizika	9	1 448 913,00 Kč	100 000,00 Kč
stavební montáž	0	0,00 Kč	0,00 Kč
odpovědnost+výrobek	87	1 649 455,00 Kč	59 000,00 Kč
odpovědnost profesní	0	0,00 Kč	0,00 Kč
HAV+sklo	14	257 008,00 Kč	0,00 Kč
POV	6	neznáme	0,00 Kč
přeprava+výstavy	0	0,00 Kč	0,00 Kč
lesy - požár	2	395 834,00 Kč	0,00 Kč
lesy -vichřice	2	1 859 030,00 Kč	0,00 Kč
celkem	240	15 773 086,00 Kč	1 225 690,00 Kč



5 Lesní hospodářský plán