



## Veřejná zakázka

„Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská stavební úpravy fasády“

### Písemná zpráva zadavatele

dle §85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

**a) Zadavatel:**

Statutární město Karlovy Vary, se sídlem: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ: 00254657

**Předmět veřejné zakázky:**

Stavební úprava fasády–výměna výplní stavebních otvorů v pavilónech Základní školy Truhlářská, Karlovy Vary

**Klasifikace CPV:** 45214200-2-Stavební úpravy školních budov

**Cena dle smlouvy:** 3.246.172,- Kč bez DPH

**b) Zvolený druh zadávací řízení:**

Výzva více zájemcům k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

**c) Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

*SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599*

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Nabídky uchazečů byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny

**Plnění prostřednictvím subdodavatele:**

Uchazeč nepředpokládá plnění prostřednictvím subdodavatele

**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:**

- *KV-BUILDING s.r.o., Krkonošská 16/2001, 120 00 Praha 2, IČ: 27243591, nabídková cena 4.714.669,- Kč bez DPH*
- *První Krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., Poštovní 24, 432 01 Kadaň, IČ: 47310979, nabídková cena 4.022.835,40,-Kč bez DPH*
- *RENTAV-STAVEBNÍ ČINNOST s.r.o., Nádražní 93, 356 01 Sokolov, IČ: 26380340, nabídková cena 3.998.540,-Kč bez DPH*
- *PETROM STAVBY, s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 26769611, nabídková cena 3.853.632,-Kč bez DPH*
- *VANDERLAAN s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10, IČ: 45537305, nabídková cena 3.754.125,- Kč bez DPH*
- *morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ: 29115850, nabídková cena 3.638.014,97,- Kč bez DPH*

- *Credostav s.r.o., Závodu Míru 806, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 28001354* nabídková cena 3.585.181,44,- Kč bez DPH
- *TECHNOROL s.r.o., Sídlo: Na Bouchalce, 253/11, 362 25 Nová Role, IČ: 26407159,* nabídková cena 3.563.472,58,- Kč bez DPH
- *COLORMAX s.r.o., Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb, IČ: 28042484,* nabídková cena 3.391.395,-Kč bez DPH
- *STAVEBNÍ SPOLEČNOST VARO, s.r.o., Hvězdoslavovo nám.534/5, 350 02 Cheb, IČ: 26356503,* nabídková cena 3.553.320,-Kč bez DPH
- *SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599* nabídková cena 3.246.172,-Kč bez DPH

**e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

- *VANDERLAAN s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10, IČ: 45537305* **neprokázal** splnění základních kvalifikačních předpokladů, konkrétně nedoložil Čestné prohlášení v souladu s poslední novelou Zákona č. 137/2009 Sb., o veřejných zakázkách §53, ve smyslu odstavce č. 9.1. Výzvy (nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu-nebylo doloženo prohlášení dle § 53, odst. 1 písm. a), b), k) a l), dle novely Zákona č. 137/2009 Sb., o veřejných zakázkách k 1.1.2012, resp. k 5.1.2012). Proto jeho nabídku hodnotící komise vyřadila (nabídková cena 3.754.125,- Kč bez DPH).
- *KV-BUILDING s.r.o., Krkonošská 16/200, 120 00 Praha 2, IČ: 27243591* **neprokázal** splnění technických kvalifikačních předpokladů předepsaným způsobem, konkrétně nedoložil údaj o minimálně dvou obdobných a finančně srovnatelných stavebních zakázkách, přičemž za obdobnou stavební zakázku se považuje rekonstrukce či výstavba nové občanské, bytové nebo zdravotnické stavby s finančním objemem minimálně 5 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu, ve smyslu odstavce č 9.4. Výzvy. Proto jeho nabídku hodnotící komise vyřadila (nabídková cena 4.714.669,- Kč bez DPH).
- *COLORMAX s.r.o., Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb, IČ: 28042484* **nesplnil** požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Neocení všechny položky výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Pavilon stravování - nebyly oceněny položky č. 41 /kód položky 781001\_R - vnější keramický obklad/, položka č.36 /kód položky 767 001\_R - okenní ocelé mříž/ a č. 53 / kód položky 611444000 - parapet plastový vnitřní/, č. 54 /kód položky 611444150 - koncovka k parapetu plastovému/ a č.56 /kód položky 553462000 - žaluzie horizontální interiérové/ Proto jeho nabídku hodnotící komise vyřadila (nabídková cena 3.391.395,- Kč bez DPH).
- *morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27,318 00 Plzeň, IČ: 29115850* **neprokázal** splnění základních kvalifikačních předpokladů, konkrétně nedoložil Čestné prohlášení v souladu s poslední novelou Zákona č. 137/2009 Sb., o veřejných zakázkách §53, ve smyslu odstavce č. 9.1. Výzvy. (nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu-nebylo doloženo prohlášení dle § 53, odst. 1 písm. a), b), k), l), a m) dle novely Zákona č. 137/2009 Sb., o veřejných zakázkách k 1.1.2012, resp. k 5.1.2012), *morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27,318 00 Plzeň, IČ: 29115850* **neprokázal** splnění technických kvalifikačních předpokladů předepsaným způsobem, konkrétně nedoložil údaj o minimálně dvou obdobných a finančně srovnatelných stavebních zakázkách, přičemž za obdobnou stavební zakázku se považuje rekonstrukce či výstavba nové občanské, bytové nebo zdravotnické stavby s finančním objemem minimálně 5 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu, ve smyslu odstavce č 9.4. Výzvy. Proto jeho nabídku hodnotící komise vyřadila (nabídková cena 3.638.014,97,- Kč bez DPH).

**f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

- Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

**g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění:**

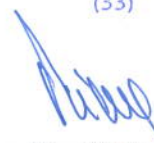
- Nebylo použito

**h) Důvod zrušení zadávacího řízení:**

- Zadávací řízení nebylo zrušeno

Zpracoval : 30.4.2012 Petr Kořán

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(33)



**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic