



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
**odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary**  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

---

Tel. ústředna 353 151 111, Fax 353 151 400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem

**ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny**

**Část 1 veřejné zakázky - Stavební práce**

**Projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021 - 2027**

*Vypracoval: INVESTON s.r.o.  
se sídlem Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 18226680*

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a poskytuje zadávací dokumentaci dle § 96 a násl. ZZVZ.

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD (např. možnosti prokazování kvalifikace, možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele apod.) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě rozporu mezi ZD a ZZVZ, platí vždy přednostně ustanovení ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které ZD odkazuje, neboť jsou obecně známé. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

---

**Veřejná zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.mmkv.cz/>**

Podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Písemná komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně prostřednictvím datové schránky zadavatele či e-mailu pověřené osoby uvedeného v čl. 1.2 ZD.

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, musí provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Registrace je nutná za účelem komunikace se zadavatelem a pro podání nabídky.**

**Adresa pro registraci je <https://fen.cz/#/registrace>**

**Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.mmkv.cz/>**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

## **Obsah Zadávací dokumentace:**

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele, zastupující osoba.....	4
2.	Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části .....	4
3.	Varianty nabídky .....	6
4.	Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	6
5.	Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci .....	7
6.	Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace .....	7
7.	Lhůta a místo pro podání nabídek .....	8
8.	Termín a místo otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek .....	8
9.	Podmínky kvalifikace .....	8
10.	Technické podmínky .....	9
11.	Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu.....	9
12.	Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek .....	10
13.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	11
14.	Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů .....	12
15.	Hodnocení nabídek.....	12
16.	Zadávací lhůta .....	13
17.	Jistota .....	13
18.	Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele .....	13
19.	Přílohy Zadávací dokumentace .....	14

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, zastupující osoba

### 1.1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Statutární město Karlovy Vary**  
sídllo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)  
zastoupen: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA., primátorka města

kontaktní osoby: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic  
tel.: +420 353 151 248

profil zadavatele: [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html)

### 1.2 Kontaktní údaje pověřené osoby

obchodní firma: **INVESTON s.r.o.**  
sídllo: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary  
doručovací adresa: Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 18226680  
kontaktní osoba: Ing. Daniel Kosík,  
tel.: +420 777 337 313  
e-mail: [kosik@investon.cz](mailto:kosik@investon.cz)

## 2. Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny“ (dále též „VZ“) je půdní vestavba řešící vybudování učebny přírodních věd, dvou počítačových učeben, dvou jazykových učeben, kabinetů, skladů a sociálního zařízení jako rozšíření stávajících prostor školní budovy z důvodů požadavků na rozšíření a zkvalitnění výuky pro žáky základní školy včetně vybavení prostor příslušným nábytkem a IT vybavením. VZ je v souladu s § 18 a § 35 ZZVZ členěna na části dle příslušné klasifikace CPV a dále rovněž u některých dodávek dle jejich jednotlivých druhů.

Předmětem tohoto zadávacího řízení je **Část 1 veřejné zakázky – Stavební práce.**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky (dále též „ČVZ“) je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby, které je zahrnuta do projektu (veřejné zakázky) s názvem „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 – půdní vestavba – Karlovy Vary“. Stavba je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném ZD.

Součástí předmětu plnění je kromě dalšího:

- zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání zadavateli v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v digitální formě včetně veškerých podzemních inženýrských sítí, jež jsou součástí předmětné stavby a její předání zadavateli v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- veškeré geodetické práce související se stavbou,
- zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli,
- účast zástupců dodavatele (poddodavatelů) na uvedení stavby do provozu, doladění nastavení a doprogramování jednotlivých systémů zařízení a ovládacích prvků dle požadavků objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení stavby,
- účast (na vyzvání zadavatele) zástupců dodavatele (poddodavatelů) na kolaudačním řízení.

Předmětem plnění jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v ZD uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení stavebních prací dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením

stavebních prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění stavebních prací analogického charakteru.

Předmět plnění a podmínky, za jakých bude předmět ČVZ realizován, jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách (příloha č. 2 ZD).

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace, viz čl. 5. ZD.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Po podpisu smlouvy o dílo budou předány vybranému dodavateli stavební povolení a 3 paré předmětné projektové dokumentace v tištěné podobě.

## 2.2 Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

Realizace ČVZ bude probíhat na/ve vyjmenovaných pozemcích/budovách, ale za plného provozu okolních objektů a základních škol. Je nutné dodržet podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

V rámci realizace ČVZ zabezpečí vybraný dodavatel trvalý a bezpečný přístup pro pěší v příslušné části objektu přístupného veřejnosti či průjezd vozidel (zejména vozidel Integrovaného záchranného systému).

Zadavatel předpokládá, že VZ bude spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“) prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021 - 2027.

Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu veřejné zakázky tak budou prováděny v souladu s dokumenty a postupy platnými pro realizaci projektů v rámci IROP.

Vybraný dodavatel se v uzavřené Smlouvě o dílo zaváže k dodržování informačních a propagačních opatření dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 a dále z Metodického pokynu pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027 včetně Manuálu jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021-2027 – viz <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

Vybraný dodavatel se v uzavřené Smlouvě o dílo zaváže k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (zadavatelem). Tento závazek bude obsahovat mj., že: - dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít; - každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu; - dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- |     |   |                                    |
|-----|---|------------------------------------|
| 2.3 | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část 1:                                 | 17.764.802,- Kč bez DPH.           |
| 2.4 | Druh veřejné zakázky pro část 1:  | veřejná zakázka na stavební práce. |
| 2.5 | Režim veřejné zakázky:  | nadlimitní veřejná zakázka.        |
| 2.6 | Druh zadávacího řízení:   | otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.     |
| 2.7 | Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV pro část 1 hlavní předmět plnění | 45000000-7 Stavební práce.         |

- 2.8 Rozdělení veřejné zakázky na části  
VZ „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny“ je v souladu s § 18 a § 35 ZZVZ rozdělena na části, viz příloha č. 6 této ZD.  
Předmětem tohoto zadávacího řízení je Část 1 veřejné zakázky – Stavební práce.  
Dodavatel je oprávněn podat nabídku na jednu, více nebo všechny části veřejné zakázky, kdy tyto části VZ jsou zadávány ve více zadávacích řízeních, viz příloha č. 6 této ZD.

### 3. Varianty nabídky

- 3.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení, zadavatel předložení variant nabídky nepožaduje.

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Doba plnění veřejné zakázky  
Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo  
Termín zahájení plnění: neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště  
Předpokládaný termín účinnosti smlouvy o dílo: červen 2023  
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 10.07.2023  
Dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla: do 28 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout uzavření smlouvy o dílo a předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení tohoto zadávacího řízení.

Dodavatelé ve svých nabídkách předloží podrobný harmonogram realizace díla a platební kalendář (dále jen „Harmonogram“). Počátek plnění bude v Harmonogramu v nabídce stanoven k předpokládanému termínu zahájení stavebních prací, tedy ke dni 15.06.2023. Termíny plnění uvedené v Harmonogramu musí být v souladu s termíny navrženými v návrhu smlouvy. Harmonogram dodavatelé zpracují ve vlastní formě tabulky příp. grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli ke kontrole navrženého postupu stavebních prací.

V Harmonogramu budou uvedeny předpokládané objemy fakturace provedených prací v jednotlivých měsících. Harmonogram bude zpracován s uvedením předpokládaného objemu plnění po jednotlivých stavebních objektech, v obsahové náplni dle věcného členění stavebních objektů a provozních souborů dle rekapitulace stavebních dílů uvedených ve výkazu výměr a v časové ose realizace zakázky minimálně po měsících. Dodavatelé budou v Harmonogramu respektovat termíny uvedené v tomto článku ZD i po započtení eventuálních zimních opatření na stavbě.

Do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vybraný dodavatel) zadavateli detailní časový harmonogram, který bude aktualizován ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy o dílo a bude sestaven v časové ose realizace zakázky po týdnech.

Termín ukončení díla do 28 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo je nepřekročitelný. Účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude obsahovat návrh lhůty pro dokončení díla delší jak šest měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo, může zadavatel vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek.

V případě změny závazku v souladu se ZZVZ a v souladu se zadávacími podmínkami je možná úprava termínu plnění.

- 4.2 Místo plnění veřejné zakázky  
Místo plnění se nachází v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary - Rybáře v ulici Šmeralova, č.p. 336, č.o. 15 na pozemku st. p. č. 159, k.ú. Rybáře, přičemž dotčené pozemky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a stavebním povolení.

## 5. Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

### 5.1 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky včetně Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení.

Součástí zadávací dokumentace jsou rovněž:

- Obchodní podmínky (včetně platebních podmínek)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) s názvem „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 – půdní vestavba – Karlovy Vary“, zpracovatel: Projektová kancelář PS, Ing. Irena Pichlová, ČKAIT: 0301098, Oto Szakos, ČKAIT: 0300708 datum červen 2022, č. zakázky PS.01.2022; Revize 01 DPS, datum 04.2023; Revize 02 DPS, datum 05.2023
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Stavební povolení spis.zn. 8729/SÚ/22/Pel ze dne 21.10.2022 vydané Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele. Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

### 5.2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html).

ZD je k dispozici pouze v elektronické podobě. Listinnou podobu ZD zadavatel neposkytuje.

## 6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

### 6.1 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne 12.04 2023. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude ve 13:00 hod. před ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, ul. Šmeralova, č.p. 336, č.o. 15, Karlovy Vary.

Dodavatelé se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenes odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnost podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s článkem 6.2 této Výzvy.

### 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mmkv.cz/> u příslušné veřejné zakázky, případně prostřednictvím datové schránky zadavatele či e-mailu pověřené osoby uvedeného v čl. 1.2 ZD.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podal-li dodavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve shora stanovené lhůtě, uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Veškerá vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele dostupného na [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html).

## 7. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek  
Lhůta pro podání nabídek končí **dne 22.05.2023 v 10:00 hodin**.
- 7.2 Místo pro podání nabídek  
Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** (nikoliv listinné) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mmkv.cz/>.

## 8. Termín a místo otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek

- 8.1 Vzhledem k podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek provedeno dle § 109 ZZVZ a to bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## 9. Podmínky kvalifikace

- 9.1 Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace v následujícím rozsahu:
1. prokázání základní způsobilosti;
  2. prokázání profesní způsobilosti;
  3. prokázání technické kvalifikace.

### 1. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

### 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v rozsahu dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ min. v dále uvedeném rozsahu:

- ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík, rejstřík dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb. apod.), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci min. v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### 3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Kritériem technické kvalifikace je prokázání odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ min. v dále uvedeném rozsahu při současném splnění minimální úrovně kritérií technické kvalifikace:

- seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, identifikace památkově chráněného objektu, památkové rezervace nebo zóny, zda byly při zakázce prováděny restaurátorské práce, identifikační údaje objednatele, kontaktní osoba objednatele a informace, zda je doloženo osvědčení objednatele. V osvědčení objednatele by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, místo provádění, identifikační údaje objednatele a informace, zda dodavatel stavební práce řádně poskytnul a dokončil. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel na doložení alespoň dvou zakázek stavebních prací obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. zakázek charakteru stavební úpravy objektů pozemních staveb, každá s finančním objemem stavebních prací alespoň 8 mil. Kč bez DPH. Veškeré zakázky musely být realizovány dodavatelem v pozici, kdy zodpovídal za realizaci stavby jako celku sám nebo společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel. Zadavatel tímto vylučuje možnost danou v § 79 odst. 4 písm. b) ZZVZ, tzn., že dodavatel nemůže prokázat splnění této části kvalifikace, pokud stavební práce poskytl jako poddodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje u každé zakázky uvedené v seznamu a jednotlivých osvědčení.



## 9.2 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích dokladu.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ vylučuje možnost nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikaci v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a pro společné prokazování kvalifikace platí ustanovení §§ 81 – 84 ZZVZ.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele ve smyslu § 85 ZZVZ.

Pro prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky a pro změnu kvalifikace účastníka zadávacího řízení platí ustanovení §§ 87 a 88 ZZVZ

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ použít za podmínek stanovených v Části jedenácté, Hlavě II ZZVZ výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části použít za podmínek stanovených v Části dvanácté ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem v zadávacím řízení předloženy.

Pokud vybraný dodavatel prokazoval v nabídce splnění kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, zadavatel ho před uzavřením smlouvy vyzve k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle článku 9.1 této ZD.

## 10. Technické podmínky

- 10.1 Technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.
- 10.2 Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.
- 10.3 V souladu § 92 ZZVZ jsou technické podmínky stanoveny:
  - a) příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby definovanou v § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. a plně odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb. a
  - b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb.; soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla, které jsou součástí ZD.

## 11. Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

- 11.1 Součástí ZD jsou Obchodní podmínky jako vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a

platební podmínky uvedené ve vzorové smlouvě o dílo.

- 11.2 Platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Stanovená doba pro splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Fakturace provedených prací bude probíhat měsíčně.
- 11.3 Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v ZD. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy – doplnění a úpravy – identifikačních a kontaktních údajů zhotovitele, oprávněných osob zhotovitele, data zpracování nabídky, termíny plnění a lhůtu dokončení díla, finančních částek ceny a adresy zhotovitele pro doručování bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. V Obchodních podmínkách jsou místa pro doplnění a úpravy návrhu smlouvy vyznačena **modrým podbarvením**
- 11.4 Pokud dodavatel nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.
- 11.5 Návrh smlouvy o dílo včetně všech příslušných příloh dle článku 11.7 této ZD musí být obsažen v nabídce.
- 11.6 Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenásledky oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřijatelné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 ZZVZ a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Ve smlouvě o dílo bude sjednáno, že pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 11.7 V rámci nabídky budou jako přílohy návrhu smlouvy o dílo doloženy:  
Příloha č. 2: Harmonogram realizace díla  
Příloha č. 4: Údaje o poddodavatelích  
Příloha č. 9: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím  
přičemž tyto přílohy není nutno dokládat přímo u návrhu smlouvy, pokud jsou obsahem samostatných oddílů nabídky.

Ostatní přílohy smlouvy o dílo budou zadavatelem přiloženy při přípravě čistopisu smlouvy a to z dokladů poskytnutých dodavatelem v nabídce nebo z veřejně dostupných zdrojů (např. „Vysvětlení zadávací dokumentace“).

## 12. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek

- 12.1 Nabídky budou podány písemně, a to **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://ezak.mmkv.cz/>.
- 12.2 Nabídky budou podány v českém jazyce.
- 12.3 Podpis nabídky a příslušných dokumentů:  
 Jelikož podání nabídky přes certifikovaný elektronický nástroj se považuje za právní jednání učiněné elektronickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelovy osoby, není nutné, aby takový elektronický úkon byl podepsán u dokumentů, jejichž autorem je dodavatel (např. vlastnoruční podpis, elektronický podpis apod.). Případný podpis a volba způsobu podpisu takových dokumentů je zcela na vůli dodavatele.  
 Dokumenty/doklady, jejichž autorem není dodavatel, příslušný podpis jednatelovy/podepisující osoby obsahovat musí.
- 12.4 Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce dále přiložili návrh smlouvy o dílo ve formátu WORD (DOC, DOCX) a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve

formátu EXCEL (XLS, XLSX – dle formátu, který byl poskytnut v rámci zadávací dokumentace) rovněž v elektronické podobě.

12.5 Každá podaná nabídka bude mít níže stanovenou strukturu řazenou do jednotlivých oddílů:

- A. Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této ZD.
- B. Prokázání kvalifikace  
V tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady dle požadavků uvedených v článku 9. této ZD – doklady o prokázání splnění kvalifikace, včetně případných dokladů prokazujících splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů nebo při prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.
- C. Návrh smlouvy  
Bude doložen návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle požadavků uvedených v článku 11. této ZD (včetně znění smlouvy o dílo ve formátu DOC/DOCX).
- D. Cenová nabídka  
Bude doložen oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle požadavků uvedených v článku 13. této ZD (včetně oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS/XLSX).
- E. Harmonogram realizace díla  
Bude doložen harmonogram realizace díla dle požadavků uvedených v článku 4.1 této ZD.
- F. Seznam poddodavatelů  
U nabídek předpokládajících využití poddodavatelů bude doložen seznam poddodavatelů dle požadavků uvedených v článku 14 této ZD.
- G. Přílohy – případné přílohy a doplnění nabídky.

### 13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 13.1 Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky a pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v PD, nebo ve výkazu výměr, nebo v ZD, v jejich přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí nabídky. V uzavřené smlouvě o dílo bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
- 13.2 Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.
- 13.3 Nabídková cena bude v nabídce doložena v tomto členění:
1. Cena za provedení díla bez DPH, vyčíslení DPH, celková cena za provedení díla včetně DPH; nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.
  2. Rekapitulace stavby, rekapitulace objektů stavby a ceny jednotlivých prací, dodávek a služeb ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v zadávací dokumentaci (tzn. ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace, při zohlednění článku 18.1 této ZD). Při oceňování bude dodavatel rovněž postupovat podle pokynů pro vyplnění uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 13.4 Ceny (i ceny jednotlivých položek) budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. *Při zaokrouhlování cen je nutné u všech výpočtů provést skutečné zaokrouhlení na dvě desetinná místa. Není možné pouze zobrazení čísla se dvěma desetinnými místy a vlastní výpočty provádět s čísly s neurčeným počtem desetinných míst.*

- 13.5 Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré stavební práce a související dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace včetně těch, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba, včetně započtení eventuálních zimních opatření na stavbě. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části projektové dokumentace). Nabídková cena musí rovněž obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla a to i ty, které nejsou jmenovitě uvedeny v zadávací dokumentaci (např. pomocný a spojovací materiál, přípomocné práce, vodorovné a svislé přesuny hmot, příplatek za lepivost, doprava, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie a vodu, náklady na zimní opatření, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, budování lávek pro pěší, ochrana stávající zeleně a konstrukcí, výrobní dokumentaci, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, vedlejší rozpočtové náklady aj.), a všechny tyto náklady musí být zahrnuty do jednotkových cen.
- 13.6 Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.
- 13.7 V případě, že dodavatel zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ požádat písemně o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel nepřipouští, aby dodavatel ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čarou – v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle článku 6.2 této ZD.
- 13.8 Upozornění zadavatele  
Dodavatel je při ocenění Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, obsah, množství a pořadí položek tak, jak je zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editovány a měněny, jakákoliv modifikace dokumentu bez souhlasu zadavatele je nepřipustná. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Za nesplnění zadávacích podmínek bude zadavatel považovat i případ, kdy dodavatel některé položky výkazu výměr neocenění nebo ocení některé položky výkazu výměr nulou. Nabídky, ve kterých bude některá položka neoceněna nebo oceněna nulou, mohou být při posuzování vyřazeny.

#### **14. Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů**

- 14.1 Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel předloží seznam poddodavatelů, ve kterém uvede identifikační údaje každého poddodavatele a dále, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením finančního podílu vyjádřenému hodnotou prací v procentech k celkové nabídkové ceně.
- 14.2 V seznamu poddodavatelů dle článku 14.1 této ZD musí být uvedeni všichni uvažovaní poddodavatelé, a to i ti poddodavatelé, prostřednictvím kterých dodavatel případně prokazoval kvalifikaci.

#### **15. Hodnocení nabídek**

- 15.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 15.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 15.3 Kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.
- 15.4 Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

## 16. Zadávací lhůta

- 16.1 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ je stanovena zadavatelem na 60 kalendářních dnů.

## 17. Jistota

- 17.1 Poskytnutí jistoty k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení dle § 41 ZZVZ zadavatel nepožaduje.

## 18. Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele

- 18.1 Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle § 89 odst. 6 ZZVZ použití jiného rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky, jedná se pouze o vymezení technických standardů a dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky stejných nebo lepších parametrů. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je dodavatel oprávněn navrhnout jiné rovnocenné řešení. Pokud by mělo použití jiného rovnocenného řešení za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. V tomto případě bude doložena dodavatelem podrobnější specifikace použitého alternativního řešení nebo výrobku. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály (zejména povrchové úpravy).

Ve smyslu § 90 odst. 3 ZZVZ zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení oproti řešení stanovenému v normách nebo technických dokumentech uvedených v zadávací dokumentaci. Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem projektové dokumentace.

- 18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu s § 99 ZZVZ.

- 18.3 Podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 ZZVZ

Zadavatel požaduje dle § 104 písm. a), d) a e) ZZVZ, aby vybraný dodavatel / vybraní dodavatelé:

- předložil originály nebo ověřené kopie dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud již nebyly dodavatelem v zadávacím řízení předloženy,
- nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili zadavateli před podpisem smlouvy o dílo písemný dokument (např. smlouvu), ve kterém bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky,
- poskytl zadavateli na jeho výzvu potřebnou součinnost při přípravě a podpisu smlouvy o dílo. Pokud bude smlouva o dílo uzavírána v listinné podobě, spočívá součinnost zejména ve vytištění a kompletaci smlouvy a jejích příloh, podpisu smlouvy ze strany vybraného dodavatele, předložení podepsaných výtisků smlouvy zadavateli k uzavření. Pokud bude smlouva o dílo uzavírána v elektronické podobě, spočívá součinnost zejména v elektronickém podpisu smlouvy ze strany vybraného dodavatele, předložení podepsané smlouvy zadavateli k uzavření dle pokynů zadavatele. Příprava a podpis smlouvy ze strany vybraného dodavatele bude bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy zadavatele, nedohodnou-li se zadavatel a vybraný dodavatel jinak,
- předložil oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

- 18.4 U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ požadovat před podpisem smlouvy předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předcházejícího písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- 18.5 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.6 Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 ZZVZ. V případech, kdy zákon (§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ) nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů, které existují pouze v listinné podobě, bude nutná ze strany dodavatele jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.7 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 18.8 Realizace VZ je podmíněna přidělením a čerpáním dotace z IROP. Pokud v průběhu zadávacího řízení obdrží zadavatel informace o neobdržení dotace nebo bude čerpání dotace ohroženo v důsledku okolností, které nemůže zadavatel ovlivnit (např. prodloužení lhůty pro podání nabídek, prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), zadavatel může zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit.

## 19. Přílohy Zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Obchodní podmínky
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) s názvem „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 – půdní vestavba – Karlovy Vary“, zpracovatel: Projektová kancelář PS, Ing. Irena Pichlová, ČKAIT: 0301098, Oto Szakos, ČKAIT: 0300708 datum červen 2022, č. zakázky PS.01.2022); Revize 01 DPS, datum 04.2023; Revize 02 DPS, datum 05.2023
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Stavební povolení spis.zn. 8729/SÚ/22/Pel ze dne 21.10.2022 vydané Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary
6. Rozdělení veřejné zakázky na části

V Karlových Varech dne dle elektronického podpisu

**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic