



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

Zadávané v otevřeném řízení podle § 56 a § 35 zákona č. 134/2016 Sb. o  
zadávání veřejných zakázek, v platném znění

**„KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ –  
DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ  
BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU  
ČÁST A) – STAVEBNÍ PRÁCE “**

## Obsah

1	Informace o zadavateli .....	5
1.1	Základní identifikační údaje zadavatele .....	5
1.2	Kontaktní osoby zadavatele: .....	5
1.3	Administrativní zastoupení zadavatele.....	5
1.4	Rozsah zastoupení.....	5
2	Veřejná zakázka .....	5
2.1	Název veřejné zakázky .....	5
2.2	Předmět veřejné zakázky .....	6
2.3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	6
3	Veřejná zakázka část A) – STAVEBNÍ PRÁCE .....	6
3.1	Předmět veřejné zakázky část A).....	6
3.2	Klasifikace předmětu zakázky .....	6
3.3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	6
3.4	Místo realizace veřejné zakázky .....	6
3.5	Doba realizace veřejné zakázky.....	6
3.6	Financování veřejné zakázky .....	7
4	Zadávací řízení.....	7
4.1	Organizace zadávacího řízení.....	7
4.2	Účast v zadávacím řízení .....	7
4.3	Komunikace v zadávacím řízení .....	7
5	Zadávací dokumentace .....	8
5.1	Zpracovatelé zadávací dokumentace.....	8
5.2	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci .....	8
5.3	Údaje o vlivu na zpracování zadávací dokumentaci .....	8
5.4	Obsah zadávací dokumentace.....	8
5.5	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	8
5.6	Prohlídka místa budoucího plnění.....	9
6	Kvalifikace dodavatelů pro veřejnou zakázku .....	9
6.1	Požadavky na kvalifikaci .....	9
6.1.1	Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.....	9
6.1.2	Profesní způsobilost .....	10
6.1.3	Technická kvalifikace.....	10
6.1.4	Ekonomická kvalifikace .....	10
6.2	Prokázání kvalifikace v nabídce .....	11
6.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	11
6.4	Jiný způsob prokázání kvalifikace .....	11
6.5	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	11

6.6	Prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří nedokládají chybějící část kvalifikace dodavatele .....	11
6.7	Prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy .....	12
7	Poddodavatelé.....	12
7.1	Identifikace poddodavatelů.....	12
7.2	Omezení poddodavatelů .....	13
8	Podmínky a požadavky na zpracování cenové nabídky .....	13
8.1	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	13
8.2	Doložení výpočtu nabídkové ceny.....	14
9	Technické podmínky.....	14
9.1	Dokumentace stavby .....	14
9.2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr .....	15
9.3	Další podmínky realizace díla – zvláštní opatření pro stavební práce za provozu školy. ....	15
10	Obchodní podmínky .....	15
10.1	Návrh smlouvy o dílo .....	16
10.2	Platební podmínky.....	16
10.3	Zajištění závazku.....	16
10.4	Pojištění zhotovitele.....	16
10.5	Sociálně odpovědné zadávání .....	17
11	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky .....	17
11.1	Jazyk nabídky.....	17
11.2	Varianty nabídky.....	17
11.3	Členění nabídky.....	17
12	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty .....	17
12.1	Zadávací lhůta .....	17
12.2	Složení jistoty .....	18
13	Podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a místo pro přijetí .....	18
13.1	Podání nabídek .....	18
13.2	Lhůta pro podání nabídek .....	18
14	Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek .....	18
14.1	Otevírání nabídek .....	18
14.2	Posouzení nabídek.....	19
14.3	Hodnocení nabídek .....	19
14.4	Mimořádně nízká nabídková cena .....	19
14.5	Doplnění či objasnění nabídky .....	19
15	Výběr dodavatele, oznámení o výběru.....	19
15.1	Výběr dodavatele.....	19
15.2	Oznámení o výběru dodavatele .....	20
16	Uzavření smlouvy .....	20
17	Ostatní sdělení zadavatele a jeho vyhrazená práva .....	20

17.1	Sdělení zadavatele .....	20
17.2	Vyhrazená práva zadavatele .....	21

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

### **Vás vyzývá k podání nabídky**

na veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 a 35 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce pod názvem: „KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU“ za dále uvedených podmínek:

## **1 Informace o zadavateli**

### **1.1 Základní identifikační údaje zadavatele**

Název: Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
Právní forma: obec  
IČO: 00254657  
Zastoupení: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města  
Profil zadavatele: [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display:2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display:2.html)

### **1.2 Kontaktní osoby zadavatele:**

Osoba oprávněná jedna za zadavatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

Ve věcech technických: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic

Tel.č. +420 353 151 248

### **1.3 Administrativní zastoupení zadavatele**

Název: REDI-regionalistika, ekologie, developing, investice, spol. s r.o.  
Sídlo: Západní 1779/22, 360 01 Karlovy Vary  
Jednací adresa: Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25232096  
Kontaktní osoba: Ing. Zdeňka Michlová  
Tel.: +420 602 154 842  
e-mail.: [redi@redi.cz](mailto:redi@redi.cz)

### **1.4 Rozsah zastoupení**

Společnost je pověřená administrativními úkony spojenými se zadavatelskou činností na základě § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Pověřená osoba splňuje požadavek absence střetu zájmů, sama se neúčastní zadávacího řízení a nemá zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Je zadavatelem pověřena k veškerým administrativním úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou přímého rozhodování.

Společnost tak není zmocněná k výběru dodavatele, k zadání veřejné zakázky, k vyloučení účastníka zadávacího řízení, ke zrušení zadávacího řízení či k rozhodnutí o způsobu vyřízení případných námitek

## **2 Veřejná zakázka**

### **2.1 Název veřejné zakázky**

„KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU“

## 2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je modernizace objektu dílen na pozemku parcela č. 1222 a objektu družiny na pozemku p.č. 1225 obě k.ú. Rybáře. V objektu dílen bude řešena odborná učebna praktického vyučování včetně skladu a kabinetu, kde budou provedeny stavební úpravy, zajištěny dodávky školního nábytku, didaktických pomůcek a ICT vybavení. Dále bude provedena rekonstrukce sociálního zařízení s vytvořením kabiny, která bude odpovídat vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V pavilonu družiny dojde ke kompletní modernizaci prostor včetně výměny nábytku. V objektu bude v 1. NP zřízeno bezbariérové WC. Vertikální pohyb handicapovaných osob nebo osob na vozíčku bude zajištěn přístavbou nové venkovní výtahové šachty s výtahovou kabinou, horizontální pohyb mezi oběma pavilony bude umožněn prostřednictvím nových chodníků s živičným povrchem. Ve východní části areálu školy bude realizované 2 m vysoké oplocení s brankou a bránou. Na vnější hrací ploše budou umístěny nové herní prvky s dopadovou plochou.

Veřejná zakázka modernizuje školní prostory s cílem zkvalitnění odborné výuky žáků základní školy a jejich bezbariérový přístup a vertikální i horizontální pohyb včetně nového vybavení. Veřejná zakázka je tak v souladu s § 18 a 35 ZZVZ členěna na části dle příslušné klasifikace CPV. Jednotlivé části jsou zadávány samostatně:

- 1) část A) – STAVEBNÍ PRÁCE
- 2) část B) – DODÁVKY NÁBYTKU
- 3) část C) - ŠKOLNÍ POMŮCKY
- 4) část D) – IT VYBAVENÍ

## 2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 22 827 134,00 Kč bez DPH

V tom:

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| pro část A) – STAVEBNÍ PRÁCE: | 12 745 031,00 Kč bez DPH |
| pro část B) – NÁBYTEK:        | 5 614 330,00 Kč bez DPH  |
| pro část C) – ŠKOLNÍ POMŮCKY: | 1 849 319,00 Kč bez DPH  |
| pro část D) – IT VYBAVENÍ:    | 2 618 454,00 Kč bez DPH  |

Předmětem tohoto zadávacího řízení je část veřejné zakázky A) – STAVEBNÍ PRÁCE.

## 3 Veřejná zakázka část A) – STAVEBNÍ PRÁCE

### 3.1 Předmět veřejné zakázky část A)

Předmětem této části veřejné zakázky jsou stavební úpravy v učebně dílen včetně kabinetu a družiny, vybudování sociálního zařízení pro ZTP, přístavby venkovní výtahové šachty včetně osazení výtahu k objektu družiny, venkovní chodníkový přístup k výtahu, oplocení a dopadová plocha hřiště (bez finální úpravy).

### 3.2 Klasifikace předmětu zakázky

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

### 3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 12 745 031,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ.

### 3.4 Místo realizace veřejné zakázky

Místem realizace veřejné zakázky jsou pavilony dílen a družiny v areálu ZŠ Krušnohorská na st. parcele č. 1222 a 1225, k. ú. Rybáře, v Karlových Varech, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

### 3.5 Doba realizace veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky: po ukončení zadávacího řízení

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 (tří) pracovních dnů od účinnosti smlouvy o dílo  
Termín zahájení stavebních prací: do 3 (tří) pracovních dnů od data předání staveniště  
Dokončení stavebních prací: do 23 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Účastníci zadávacího řízení v nabídce doloží předpokládaný harmonogram postupu provádění díla v měsíčním kroku včetně předpokládaného finančního plnění.

Rozsah harmonogramu postupu provádění díla musí vycházet z údajů a podmínek zadávací dokumentace.

Do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vybraný dodavatel) zadavateli detailní časový harmonogram, který bude aktualizován ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy o dílo a bude sestaven v časové ose realizace zakázky po týdnech.

Zdrží-li se provádění díla přerušeno stavebních prací v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele (zjištění archeologického nálezů, vazba provádění díla na realizaci přeložek inženýrských sítí jinými stavebníky (např. sdělovací vedení a zařízení), má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V takovém případě musí dodavatel (zhotovitel díla) bezodkladně písemně předložit zadavateli (objednateli) resp. jím oprávněné osoby v pozici TDI soupis dotčených prací, které se ne jeho vinou při realizaci díla zdrží, v jakém období má ke zpoždění dojít nebo již došlo a o jakou dobu je nezbytné prodloužit dobu k provedení díla. Teprve na základě souhlasného stanoviska zadavatele v roli objednatele lze uzavřít dodatek na prodloužení doby pro dokončení díla.

V takovém případě se jedná o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

### **3.6 Financování veřejné zakázky**

Projekt byl zařazen na seznam strategických projektů ITIKA<sup>o</sup> (Integrované územní investice Karlovarské aglomerace) ke spolufinancování z prostředků Evropské unie v rámci Specifického cíle 4.1. Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

## **4 Zadávací řízení**

### **4.1 Organizace zadávacího řízení**

Zadávací řízení je s ohledem na charakter celkové veřejné zakázky organizováno podle § 56, ZZVZ v nadlimitním režimu. Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek.

### **4.2 Účast v zadávacím řízení**

Účast v zadávacím řízení je za stejných podmínek otevřena všem fyzickým a právnickým osobám, které předloží ve stanovené lhůtě svoji nabídku a zároveň prokáží odpovídající kvalifikaci k realizaci předmětné veřejné zakázky.

### **4.3 Komunikace v zadávacím řízení**

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí být v souladu s § 211 ZZVZ vedena pouze písemnou elektronickou formou. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZaK na adrese: <https://ezak.mmkv.cz>, který splňuje podmínky ZZVZ a vyhlášky č. 260/2016 Sb. o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Vyjma nabídky účastníků může být komunikace ve věci zadávacího řízení vedena i prostřednictvím dalších elektronických nástrojů (datové schránky zadavatele nebo e-mailu pověřených osob zadavatele).

## 5 Zadávací dokumentace

### 5.1 Zpracovatelé zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení zpracovala organizace pověřená administrací veřejné zakázky: REDI-regionalistika, ekologie, developing, investice, spol. s r.o., Karlovy Vary, IČO: 25232096.

Technická dokumentace je složena ze dvou dokumentací:

První dokumentace pod názvem „KARLOVY VARY – PROJEKTY Z MAP, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DÍLNÝ, KABINET A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO ZTP“ byla zpracovaná v říjnu 2021 odbornou firmou Anna Dindáková, Loketská 351, Staré Sedle, IČO 433 35 501, oprávněný projektant Pavel Dindák, autorizovaný technik pozemních staveb, č. autorizace ČKAIT 0301433. Dokumentace řeší stavební úpravy dílen, kabinetu a sociální zařízení pro ZTP.

Druhá část dokumentace pod názvem: „KARLOVY VARY – PROJEKTY Z MAP, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ 11 – DRUŽINA“ byla zpracovaná v lednu 2023 a řeší stavební úpravy ve třídách družiny, vnější přístavbu výtahové šachty a dodávku a osazení výtahu, venkovní zpevněný chodník k přístupu do výtahu, dopadovou plochu pro venkovní herní prvky a oplocení. Dokumentaci zpracoval firma: Anna Dindáková, Loketská 351, Staré Sedlo, IČO 433 35 501. Odpovědný projektant stavební části Pavel Dindák, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 030 1433, zdravotní techniku zpracovala Ing. Michaela Pelikánová, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika č. autorizace ČKAIT 0301153, vytápění řešil Petr Wisniowski, autorizovaný technik, technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, č. autorizace ČKAIT 030 1233, požární bezpečnost staveb řešila Ing. Iveta Charousková, autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb, č. autorizace ČKAIT 030 0462.

### 5.2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude zveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídek na profilu zadavatele: [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html).

### 5.3 Údaje o vlivu na zpracování zadávací dokumentaci

Zadavatel ani jím pověřená osoba nevedla před zahájením tohoto zadávacího řízení žádné předběžné tržní konzultace, které by ovlivnily způsob zpracování zadávací dokumentace.

### 5.4 Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je souborem požadavků, obchodních a technických podmínek zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky a podmínky účasti v zadávacím řízení a je výchozím podkladem pro zpracování nabídky dodavatelů.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- 1) Zadávací podmínky
- 2) přílohu č. 1 – Krycí list nabídky
- 3) přílohu č. 2 – Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- 4) přílohu č. 3 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- 5) přílohu č. 4 – Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro ocenění (00, 01, 02, 03 a 04)
- 6) přílohu č. 5 – Poddodavatelský systém
- 7) přílohu č. 6 – Technické podmínky – dokumentace stavby a stavebních úprav

### 5.5 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mají právo ve smyslu § 98 ZZVZ požadovat vysvětlení k zadávací dokumentaci a k zadávacím podmínkám, a to prostřednictvím písemných dotazů podaných prostřednictvím elektronického nástroje E-ZaK dostupného na adrese: <https://ezak.mmkv.cz>, datové schránky zadavatele nebo prostřednictvím e-mailové zprávy adresované osobě pověřené výkonem zadavatelských činností uvedené v článku 1.3. této ZD.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pro jistotu kvalifikovaného odpovědi s vysvětlením zadavatel doporučuje tuto žádost podat 8 dní před uplynutím lhůty po podání nabídek.



Na základě těchto žádostí poskytne zadavatel dodavatelům vysvětlení k zadávací dokumentaci zveřejněním na svém profilu zadavatele, a to nejpozději do 3 dnů po doručení žádosti.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez toho, že by žádost o vysvětlení vznesl jakýkoliv dodavatel.

Pokud vysvětlující informace vyvolá potřebu zásadní změny či podstatného doplnění zadávací dokumentace, bude lhůta pro předkládání nabídek odpovídajícím způsobem prodloužena. Pokud tato změna či doplnění může rozšířit potenciální okruh účastníků zadávacího řízení, bude lhůta pro podání nabídek prodloužena o celou původní délku.

Všechna vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele dostupného na [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html).

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Nezpracování případných zde uvedených změn či doplňků do nabídky bude posuzováno jako nedodržení zadávacích podmínek.**

## 5.6 Prohlídka místa budoucího plnění

Prohlídka místa není zadavatelem organizována.

## 6 Kvalifikace dodavatelů pro veřejnou zakázku

### 6.1 Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který

- a) prokáže, že není nezpůsobilým dodavatelem dle § 74 ZZVZ odst. 1, písm. a) až e)
- b) Splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1 a 2a)
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), c) resp.d)

#### 6.1.1 Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ

Základní způsobilost splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat
  - a. tato právnická osoba
  - b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
  - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavateleÚčastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraničí právnické osoby, musí tuto podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb. o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb. o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 6.1.2 Profesní způsobilost

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1, 2a) ZZVZ profesní způsobilost splňuje dodavatel, který

- a) předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) předloží výpis ze Živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

### 6.1.3 Technická kvalifikace

**a) Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle § 79 odst. 2 písm. a), ZZVZ, když požaduje předložit:**

Seznam stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Stavební práce se považují za poskytnuté, pokud byly v průběhu této doby dokončeny. Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu je dodavatel povinen předložit 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru. Za stavební práce obdobného charakteru zadavatel považuje stavby nebo stavební úpravy objektů pozemních staveb, přičemž zadavatel stanovuje minimální finanční limit pro každou realizovanou stavbu ve výši 6,0 mil. Kč bez DPH. V seznamu stavebních prací uvede dodavatel zejména:

- Název realizované stavby
- Termín provádění
- Popis poskytovaných stavebních prací
- Celkový finanční objem v Kč bez DPH
- Podíl plnění dodavatele v % i v Kč bez DPH v případě, že stavební práce byly poskytnuty společně s jinými dodavateli nebo jako poddodávka
- Adresa a kontakt na objednatele

Z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele. Rovnocenným dokladem k osvědčení objednatele je zejména smlouva s objednatelem a zároveň doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

**b) Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle § 79 odst. 2 písm. c) resp. d) ZZVZ, když požaduje předložit:**

Seznam hlavních techniků, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality a budou provádět stavební práce, a jejich osvědčení o vzdělání a praxi. Zadavatel požaduje uvést formou čestného prohlášení seznam hlavních techniků stavby s uvedením jednoduchého profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavku zadavatele na odbornou způsobilost těchto osob. V prohlášení bude uveden pracovní právní (nebo jiný) vztah k dodavateli:

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže uvedením minimálně osoby:

Hlavní osoba zodpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí) – 1 osoba

- minimálně SŠ vzdělání technického směru
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího
- autorizovaný technik/inženýr v oboru pozemní stavby
- minimálně 3 zkušenosti na pozici stavbyvedoucího při realizaci stavby nebo stavebních úprav pozemních staveb s investičními náklady minimálně 3 mil. Kč bez DPH každé z nich

### 6.1.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázat ekonomickou kvalifikaci dodavatele.

## **6.2 Prokázání kvalifikace v nabídce**

**V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel umožňuje dodavatelům v jejich nabídce prokázat kvalifikaci předepsanou zákonem a touto zadávací dokumentací předložením českého prohlášení, ze kterého bude patrné, že dodavatel výše uvedenou kvalifikaci splňuje** – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel může rovněž požadované doklady k prokázání kvalifikace nahradit předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění těchto kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel je v souladu s ustanovení § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn splnit povinnost předložit dokladu odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## **6.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložením výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence), každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

## **6.4 Jiný způsob prokázání kvalifikace**

Dodavatelé jsou oprávněni prokázat základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů způsobem dle § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky rovněž předložením platného certifikátu vydané v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

## **6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti či technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel v takovém případě předloží:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle §74 jinou osobou
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby v této zadávací dokumentaci požadovanou technickou kvalifikaci a předkládá doklady dle bodu 6.1.3 této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude provádět stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **6.6 Prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří nedokládají chybějící část kvalifikace dodavatele**

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předkládal doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost jeho poddodavatelů dle § 85 ZZVZ.

## **6.7 Prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy**

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele, aby před uzavřením smlouvy dle § 124 ZZVZ předložil originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá (zadavatel) k dispozici. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a dodavatel bude z dalšího řízení vyloučen.

**Ve vztahu k základní způsobilosti** podle § 74 odst. 1 písm. a) až f) zákona bude vybraný účastník před uzavřením smlouvy povinen, dle ustan. § 75 odst. 1 ZZVZ zadavateli předložit originály či úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů (pro vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 6.1.1.a) této zadávací dokumentace (ZD). Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.  
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a vedoucí pobočky závodu.
- b) Potvrzením příslušného finančního úřadu a písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani (vyvrácení nezpůsobilosti k bodu 6.1.1.b) ZD)
- c) Písemným čestným prohlášením o bezdlužnosti vůči veřejnému zdravotnímu pojištění – pro vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 6.1.1. c) ZD
- d) Potvrzením příslušné Okresní správy sociálního zabezpečení k vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 6.1.1. bod d) této ZD
- e) Výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není dodavatele v obchodním rejstříku zapsán, k vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 6.1.1. písmeno e) této ZD

**Ve vztahu k profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 zákona bude vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy povinen zadavateli předložit originál výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán a dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Ve vztahu k technické kvalifikaci** podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ bude vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy povinen zadavateli předložit originály či úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

Seznam významných staveb realizovaných za posledních 5 let, včetně uvedení ceny, doby a místa jejich poskytnutí. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů dle podmínek odst. 6.1.3 této ZD.

**Předložení originálů dokladů o kvalifikaci před podpisem smlouvy má zadavatel na mysli elektronické podání zákonem nebo touto zadávací dokumentací požadovaných dokladů v autorizované konverzi (dle zákona č. 300/2008 Sb. zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů), v datové zprávě se zaručeným elektronickým podpisem nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.**

## **7 Poddodavatelé**

### **7.1 Identifikace poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce věcně i finančně specifikoval tu část veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, včetně uvedení jejich identifikačních

údajů. Pokud účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce prohlášení.

Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat část kvalifikace, zahrne tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

## 7.2 Omezení poddodavatelů

Zadavatel si ve smyslu § 105 odst. 2 ZZVZ nevyhradzuje požadavek, aby část plnění veřejné zakázky mohla být plněna pouze účastníkem zadávacího řízení.

## 8 Podmínky a požadavky na zpracování cenové nabídky

### 8.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Pro jednotný způsob stanovení nabídkové ceny zadavatel předkládá Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále i „Soupis“) - (příloha č. 4 ZD).

Soupis je předkládán ve struktuře:

Označení	Název	Listy (bez listů „Pokyny pro vyplnění“)
00	ZŠ Krušnohorská K. Vary – Rekapitulace	Rekapitulace stavby 01 – Rekapitulace
01	ZŠ Krušnohorská K. Vary – dílny, kabinet	Rekapitulace stavby 01 – Dílny, kabinet 03 – Zdravotechnika 04 – Vytápění 05 – Silnoproud 06 – Slaboproud 07 – Vedlejší rozpočtové náklady
02	ZŠ Krušnohorská K. Vary – sociální zařízení pro ZTP	Rekapitulace stavby 01 – Sociální zařízení pro ZTP 02 – Vzduchotechnika 03 – Zdravotechnika 04 – Vytápění 05 – Silnoproud 07 – Vedlejší rozpočtové náklady
03	ZŠ Krušnohorská K. Vary – družina	Rekapitulace stavby 01 – Družina 03 – Zdravotechnika 04 – Vytápění 05 – Silnoproud 06 – Slaboproud 07 – Vedlejší rozpočtové náklady
04	ZŠ Krušnohorská K. Vary – oplocení, chodníky, dopadová plocha hřiště	Rekapitulace stavby 01 – Oplocení, chodníky, dopadová plocha hřiště 07 – Vedlejší rozpočtové náklady

Nabídková cena bude stanovena oceněním všech položek Soupisů (s přenosem do Soupisu s označením 00) a je odrazem všech podmínek obsažených v zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách. Zadavatel má tak za to, že pokud se nezmění kvantitativní a kvalitativní parametry projektu, pak nabídková cena účastníka předložená v jeho nabídce vždy zahrnuje náklady na veškeré činnosti, dodávky a stavební práce obsažené v zadávací dokumentaci včetně jejich příloh (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení nerecyklovatelného odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, náklady na geodetické práce, náklady na atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení všech rizik a finančních vlivů.

Zadavatel tak nepřipustí jakékoliv navyšování nabídnutých cen z titulu možné vyšší časové či nákladové náročnosti kterékoliv fáze plnění dodavatele, kterou ocenil ve své nabídce. Celková nabídnutá cena bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V tomto kontextu může být

nabízená cena měněna pouze v souvislosti s případnou zákonnou změnou DPH, a to oboustranným pohybem.

V případě, že dodavatel zjistí, že v předaných podkladech zadavatele jsou nesrovnalosti mezi Soupisem a projektovou dokumentací nebo v nesprávných či chybějících položkách, zadavatel doporučuje postupovat v souladu s odst. 5.5. této zadávací dokumentace. Zadavatel tak nepřipouští, aby dodavatelé jakýmkoliv způsobem upravovali Soupisy.

Nabídková cena bude z rekapitulace v Soupisu 00 přenesena na Krycí list nabídky, kde bude uvedena jak celková cena bez DPH, tak vyčíslena hodnota DPH a výsledná cena včetně DPH. Uvedené hodnoty budou uvedeny v CZK zaokrouhlené na dvě desetinná místa.

V případě zjevné chyby při přenosu nabídkové ceny ze Soupisu na Krycí list nabídky, zadavatel určuje za rozhodné cenové údaje na Soupisu 00.

## **8.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni jako součást své nabídky předložit způsob výpočtu nabídkových cen doložením oceněných Soupisů (00, 01, 02, 03 a 04) stavební prací, dodávek a služeb.

Absence oceněných Soupisů v nabídce nelze zhojit ve smyslu § 46 ZZVZ.

Dodavatel je povinen doložit Soupisy ve struktuře a obsahu, v jakém je zadavatel zpřístupnil všem dodavatelům na svém profilu zadavatele.

**Zadavatel požaduje doložit i soubor s oceněnými soupisy 00, 01, 02, 03 a 04 v editovatelném formátu (nejlépe v MS EXCEL).**

..

## **9 Technické podmínky**

Technickými podmínkami vymezují předmět veřejné zakázky a jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení. V souladu s § 92 ZZVZ jsou technické podmínky vymezeny:

a) dokumentací stavby v rozsahu dle vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

b) soupisy stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr k dané dokumentaci

Oba dokumenty zpracované v souladu s vyhl.č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pokud tato dokumentace obsahuje konkrétní názvy výrobků, odkazy na výrobce, či obchodní firmy, názvy zboží či výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. Při ocenění v nabídce může dodavatel navrhnout použití kvalitativně a technicky rovnocenných výrobků a zařízení.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušné technické normy a splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

### **9.1 Dokumentace stavby**

Dokumentace stavby je zpracovaná ve dvou částech:

a) dokumentace pro provedení stavby pod názvem „KARLOVY VARY – PROJEKTY Z MAP, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DÍLNY, KABINET A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO ZTP“ byla zpracovaná v říjnu 2021 odbornou firmou Anna Dindáková, Loketská 351, Staré Sedle, IČO 433 35 501, oprávněný projektant Pavel Dindák, autorizovaný technik pozemních staveb, č. autorizace ČKAIT 0301433. Dokumentace řeší stavební úpravy dílen, kabinetu a sociální zařízení pro ZTP.

b) dokumentace pro povolení stavby s podrobnostmi pro provedení stavby pod názvem: „KARLOVY VARY – PROJEKTY Z MAP, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ 11 – DRUŽINA“ byla zpracovaná v lednu 2023 a řeší stavební úpravy ve třídách družiny, vnější přístavbu výtahové šachty, dodávku a osazení výtahu, venkovní zpevněný chodník k přístupu do výtahu, dopadovou plochu pro venkovní herní

prvky a oplocení. Dokumentaci zpracovala firma: Anna Dindáková, Loketská 351, Staré Sedlo, IČO 433 35 501. Odpovědný projektant stavební části Pavel Dindák, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 030 1433, zdravotní techniku zpracovala Ing. Michaela Pelikánová, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika č. autorizace ČKAIT 0301153, vytápění řešil Petr Wisniowski, autorizovaný technik, technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, č. autorizace ČKAIT 030 1233, požární bezpečnost staveb řešila Ing. Iveta Charousková, autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb, č. autorizace ČKAIT 030 0462.

Dokumentace stavby tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

## **9.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb ve struktuře tabulky v čl. 8.1. této ZD obsahují položky pro všechny stavební objekty a položky vedlejších rozpočtových nákladů a jejich rekapitulace.

Soupisy tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

## **9.3 Další podmínky realizace díla – zvláštní opatření pro stavební práce za provozu školy**

S ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat i za provozu základní školy, bude zhotovitel díla povinen při realizaci díla dodržovat zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví žáků a zaměstnanců základní školy, aby výstavba neměla zásadní dopad na provoz školy před prázdninami na prázdninový provoz školy, výchovně vzdělávací činnost základní školy a zdraví žáků. Jedná se zejména o následující opatření:

1. Vstup do areálu základní školy bude vchodem do pavilonu družiny (možný od bytového domu i hřiště)
2. Škola neposkytne sociální zařízení, sociální zařízení je v rekonstruovaném pavilonu
3. Škola poskytne napojení na elektrickou energii a odběr vody
4. Škola poskytne zázemí (šatny) v pavilonu, kde budou práce probíhat
5. Pochozí plochy v pavilonech, kde budou prováděny práce, budou zakryty tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému znečištění nebo poškození
6. Stavební práce bude možné realizovat ve všední dny od 7:30 do 18:00 hodin a o víkendech pouze po domluvě s pověřeným zaměstnancem školy. Z důvodu udržení dobrých vztahů s obyvateli blízkého bytového domu budou hlučné práce ukončeny do 16:00 hodin
7. Při bouracích pracích je nutné zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v okolí školy a zjistit snížení prašnosti (zakrápění, zakrývání kontejneru při používání shozu bouraného materiálu)
8. Škola přeruší svůj provoz v daném pavilonu.
9. Dodržování zákazu kouření v celém objektu základní školy a na přilehlých pozemcích.

Výše uvedené podmínky budou zakotveny do podmínek Smlouvy o dílo.

## **10 Obchodní podmínky**

Zadavatel jako součást této zadávací dokumentace předkládá v příloze č. 3 obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Návrh smlouvy předložený účastníkem v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení části 5.5 těchto zadávacích podmínek.

### 10.1 Návrh smlouvy o dílo

Zadavatel předkládá vzorovou podobu smlouvy o dílo, jejíž podmínky musí být dodavateli respektovány a zapracovány v minimálně uvedeném znění do návrhu smlouvy o dílo předkládané v jeho nabídce.

Dodavatelé do návrhu smlouvy musí doplnit (modře podbarvená pole):

- identifikační a kontaktní údaje v úvodu Obchodních podmínek
- Datum zpracování nabídky v oddíl II., odst. 2.2. a v oddíle 2.5. písm. d) a v odst. 14.4. článku XIV. Návrhu SoD
- cenová ujednání ve smyslu cenové nabídky v Článku V., odst. 5.1. Obchodních podmínek
- Pověřenou osobu zhotovitele na pozici stavbyvedoucího (v souladu s prokázáním technické kvalifikace dle odst. 5.1.3 písm. b) této ZD) v článku VIII, odst. 8.2.
- Adresu pro doručování zhotoviteli - článek 15.1 oddílu XV. Návrhu SoD
- Kontakt na zhotovitele pro doručení oznámení o uveřejnění uzavřené smlouvy v Registru smluv v odstavci 23.6. Oddílu XXVI. návrhu SoD
- Místo a datum podpisu oprávněné osoby za zhotovitele v závěru Návrhu SoD.

### 10.2 Platební podmínky

Zadavatel jako objednatel stavebního díla nebude na provádění díla poskytovat jakákoliv plnění (zálohy) před jeho zahájením.

Provedené stavební práce, dodávky a související služby budou hrazeny objednatelem na základě dodavatelem (zhotovitelem) vystavených měsíčních daňových dokladů na dílčí zdanitelné plnění. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude:

- a) písemný a k tomuto úkonu oprávněnými osobami podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek za dané období zpracovaný podle nabídkového Soupisu
- b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nerecyklovatelný materiál na skládku.

Konečná faktura – závěrečný daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí kompletního díla.

Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění i konečná faktura budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním platebním stykem z účtu zadavatele (objednávajícího) na účet dodavatele (zhotovitele) uvedený ve smlouvě. Splatnost dílčích i konečných faktur je stanovena na 30 kalendářních dní.

Detailní platební podmínky a případná sankční ujednání jsou specifikovány v návrhu „Smlouvy o dílo“.

### 10.3 Zajištění závazku

K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z uzavřené smlouvy, poskytne dodavatel (zhotovitel díla) finanční záruku ve výši 5% (slovy pět procent) z ceny za provedení díla a to buď formou (a) finančních prostředků složených na zadavatelem jako objednavajícím určeném bankovním účtu, nebo (b) bankovní zárukou vystavenou bankou s odpovídající licenci, a to nejpozději k datu splatnosti konečné faktury.

Podrobnosti k zajištění závazků v článku XX. Návrhu smlouvy o dílo.

### 10.4 Pojištění zhotovitele

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel (zhotovitel) uzavřel pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:

- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla včetně DPH dle článku V. odst. 5.1. smlouvy; a



- b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 20.000.000 Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých).

Kopii platné a účinné pojistné smlouvy spolu s dokladem o úhradě pojistného předloží dodavatel jako zhotovitel stavebního díla nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.

Podrobnosti k pojištění zhotovitele v článku XXI. Návrhu smlouvy o dílo.

### 10.5 Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životní prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Aspekty odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo, zejména v článku V. odst. 5.17.

## 11 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

### 11.1 Jazyk nabídky

Nabídky se podávají v písemné elektronické formě v českém event.. slovenském jazyce.

### 11.2 Varianty nabídky

Zadavatel vylučuje variantní nabídky.

### 11.3 Členění nabídky

Zadavatel doporučuje členit nabídku do samostatných částí řazených za sebou dle následující struktury:

- 1) **vyplněný formulář „Krycí list nabídky“** – (příloha č. 1 ZD)
- 2) **Doklady, jimiž účastník prokazuje kvalifikační předpoklady** – v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací – čestné prohlášení (dodavatel může využít přílohu č. 2 ZD), případně kopie dokladů prokazující kvalifikaci dle požadavků uvedených v čl. 6 této zadávací dokumentace
- 3) **Cenová nabídka – Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – Soupisy s ozn. 00, 01, 02, 03 a 04 vyplněné dle bodu 8.1 a 8.2 této zadávací dokumentace – příloha č. 4 ZD
- 4) **Návrh smlouvy** dle návrhu obchodních podmínek – příloha č. 3 ZD). Návrh smlouvy bude do nabídky předložen bez příloh (přílohy dle článku XXIII, odst. 23. 4. návrhu SOD)
- 5) **Seznam případných poddodavatelů** včetně vyjádření rozsahu věcného a finančního plnění (nikoliv procentního podílu) na realizaci veřejné zakázky (příloha č. 5 ZD)  
Pozn.: V případě, že dodavatel nevyužije poddodavatele, učiní o této skutečnosti prohlášení, které rovněž přiloží do své nabídky.
- 6) **Harmonogram postupu realizace prací** na veřejné zakázce s respektováním všech podmínek této zadávací dokumentace

**Zadavatel žádá dodavatele, aby jako samostatnou přílohu nabídky přiložili oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahově shodný v nabídce, a to v editovatelném formátu (nejlépe v MS EXCEL**

## 12 Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

### 12.1 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje délku zadávací lhůty.

## 12.2 Složení jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby účastník řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

## 13 Podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a místo pro přijetí

### 13.1 Podání nabídek

Dodavatelé předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu pdf. Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou či více souborů.

Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s oceněnými Soupisy 00...až 04 v editovatelném formátu.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, než ty, které stanoví ZZVZ a vyžaduje zadavatel v této zadávací dokumentaci.

Pro plné využití elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registrace dodavatele je možno provést na adrese <https://ezak.mmkv.cz/registrace.html>

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.mmkv.cz/>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na emailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

### 13.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může dodavatel podat svou nabídku a poskytnout zadavateli informace o své kvalifikaci. Dodavatel jako účastník zadávacího řízení doručí zadavateli nabídku elektronickou formou dle bodu 13.1, a to do lhůty pro podání nabídek, tj. **do pátku dne 30. června 2023 do 10:00 hodin.**

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

## 14 Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

### 14.1 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli a kontrola, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání elektronických nabídek bude probíhat v souladu se zněním § 109 ZZVZ a bez účasti veřejnosti.

#### **14.2 Posouzení nabídek**

Zadavatel stanovuje v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u těch nabídek, které se umístily v rámci hodnocení na prvním (případně druhém nebo třetím) místě v pořadí.

#### **14.3 Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Jako kritérium hodnocení zadavatel **stanovuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.**

Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **14.4 Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 ZZVZ stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 30% nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení.

V případě, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, vyzve dodavatele k vysvětlení a zdůvodnění. Pokud účastník hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny řádně nezdůvodní v zadavatelem poskytnuté lhůtě, je zadavatel oprávněn takového účastníka z procesu zadávacího řízení vyloučit a jeho nabídku odmítnout.

#### **14.5 Doplnění či objasnění nabídky**

Zadavatel může požádat účastníka, aby objasnil jakoukoliv část nabídky, jestliže to bude považovat za nezbytné pro hodnocení jeho nabídky. O vysvětlení zadavatel požádá účastníka písemnou elektronickou formou s uvedením termínu předložení vysvětlivky. Neobdrží-li vysvětlení v daném (případně na požádání v prodlouženém) termínu, nabídka bude vyřazena a dodavatel z dalšího řízení vyloučen. Za objasnění nabídky je považována i oprava položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací, dodávek a služeb) při neměnnosti celkové nabídkové ceny.

### **15 Výběr dodavatele, oznámení o výběru**

#### **15.1 Výběr dodavatele**

Zadavatel k uzavření smlouvy vybere účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel bude zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci (pokud je již nemá zadavatel k dispozici) dle bodu 6. 7. této ZD.

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích dálkovým přístupem z evidence Ministerstva spravedlnosti ČR, Zjištěné údaje budou zadavatelem uvedeny v dokumentaci k veřejné zakázce.

Nelze-li uvedeným postupem skutečného majitele zjistit, vybraný dodavatel bude vyzván k předložení identifikačních údajů skutečných majitelů a o předložení dokladů, z nichž vyplýne vztah skutečného majitele k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- Seznam akcionářů
- Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
- Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 15.2 Oznámení o výběru dodavatele

Oznámení o výběru dodavatele zadavatel odešle bezprostředně po rozhodnutí o výběru všem účastníkům zadávacího řízení, a to včetně hodnocení nabídek a výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

## 16 Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě stanovení v § 124 ZZVZ. K součinnosti bude vyzván zadavatelem po uplynutí lhůty zázaku k uzavření smlouvy.

Odmítne-li vybraný účastník uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může zadavatel vyzvat za stejných podmínek k součinnosti uzavření smlouvy účastníka, který se umístí jako druhý v pořadí. Odmítne-li i tento druhý uchazeč, nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může být k uzavření smlouvy vyzván účastník ve třetím pořadí. Účastník ve 2. respektive ve 3. pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v aktuálním znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Dále zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny **čestně prohlásit**, že není

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50% přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Dále vybraný dodavatel prohlásí:

- že nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem a) a c), pokud by plnil více než 10% hodnoty veřejné zakázky
- že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejné zakázky
- že žádné finanční prostředky, které dodavatel obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo nebo nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, jež jsou uvedené na sankčním seznamu.

(Podrobně viz příloha návrhu SoD).

## 17 Ostatní sdělení zadavatele a jeho vyhrazená práva

### 17.1 Sdělení zadavatele

Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které dodavatelé vynaložili na účast v zadávacím řízení. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky nese výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nestanovuje žádné pokyny či požadavky, aby vybraní dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, přijali určitou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky.

Realizace veřejné zakázky je podmíněna přidělením a čerpáním dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Pokud v průběhu zadávacího řízení zadavatel obdrží informace o neobdržení

dotace nebo bude čerpání dotace ohroženo v důsledku okolností, které nemůže zadavatel ovlivnit, zadavatel může zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit.

### **17.2 Vyhrazená práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených ve Výzvě a zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace oznámí zadavatel shodným způsobem, jakým vyhlásil zadávací řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídkách dodavatelů u třetích osob.

Přílohy zadávací dokumentace:

příloha č. 1 – Krycí list nabídky

příloha č. 2 – Čestné prohlášení ke kvalifikaci

příloha č. 3 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo + přílohy

příloha č. 4 – Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro ocenění ozn. 00,01,02,03a 04

příloha č. 5 – Poddodavatelský systém

přílohu č. 6 – Technické podmínky – dokumentace stavby

V Karlových Varech dne, viz. *elektronický podpis*

Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic