

Statutární město Karlovy Vary

a

ZISTAV s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2023

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Jindřiškou Gallovou, vedoucí odboru vnitřních věcí

zastoupeno ve věcech technických: Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

ZISTAV s.r.o.

se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

vedena u KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980

bankovní spojení č.ú.: KB Karlovy Vary, 78-2424450207/0100

zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Havel, jednatel

zastoupená ve věcech technických: Bc. Lukáš Havel, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

společně též i jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy; a
- b) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 – rekonstrukce veřejných toalet**“ vyhlášené dne 5.6.2023 Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřené výzvy více zájemcům; a
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané Dílo dle tohoto článku a článku 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu za provedení díla, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Podklady pro uzavření smlouvy:
 - a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavbu „**Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 – rekonstrukce veřejných toalet**“, ze dne 5.6.2023, dále jen „Zadávací dokumentace“. Zadávací dokumentace tvoří oddělenou přílohu č. 4 této smlouvy; projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby s názvem (v tištěné podobě): „PDPS „Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 - stavební úpravy WC pro veřejnost v INP“, č. zakázky 20/2022, zpracovatel: Ivan Křesina, projektová činnost ve výstavbě, Karlovy Vary, (dále jen jako „Projektant“), dále jen „Dokumentace“. Dokumentace tvoří oddělenou přílohu č. 5 této smlouvy;
 - b) nabídka Zhotovitele ze dne 22.6.2023 (objednateli doručena 23.6.2023) včetně oceněného soupisu prací. Nabídka Zhotovitele tvoří oddělenou přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval veškeré podklady pro účely zhotovení Díla včetně Zadávací dokumentace, Dokumentace a seznámil se s podmínkami na staveništi.

2. Specifikace Díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby označené jako „**Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 – rekonstrukce veřejných toalet**“, v budově Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, obec Karlovy Vary, v celém rozsahu tak, jak je zakresleno či popsáno v Dokumentaci, dále jen „Dílo“.

Předmětem Díla je také:

- a) zpracování dodavatelské (dílenské, výrobní) dokumentace všech konstrukcí, výrobků a prvků, u nichž je tento požadavek uveden v Dokumentaci,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 paré, se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace, včetně veškerých inženýrských sítí, jež jsou součástí předmětné stavby,
- c) zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště Zhotovitele,
- d) zajištění případných doplňkových průzkumů, budou-li potřebné pro provádění Díla,
- e) veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v dokumentaci a dalších obecně závazných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla,
- f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání Díla Objednateli,
- h) kompletační činnost Zhotovitele,
- i) doprava a dodání výrobků, montáž a zapojení zařízení včetně revizí.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést nejpozději do 10 týdnů ode dne předání staveniště.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po předání staveniště. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v den dohodnutý smluvními stranami (předpoklad 09/2023). O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít staveniště (např. nepravomocné stavební povolení pro provedení Díla, nebo stav, který neumožňuje převzetí staveniště, který není způsoben ani Objednatelem, ani Zhotovitelem, přičemž jím takovou objektivní příčinu nelze klást za vinu).
4. Kompletním provedením Díla se rozumí úplné, řádné a včasné dokončení Díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností Objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění Díla

1. Místem plnění je **budova Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2**, obec Karlovy Vary, blíže vymezené v Dokumentaci.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění Díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení Díla dle této smlouvy.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 859 144,56 Kč (slovy: osm set padesát devět tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých padesát šest haléřů haléřů) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla“), 710 036,83 Kč bez DPH (slovy: sedm set deset tisíc třicet šest korun českých osmdesát tři haléřů) a DPH 149 107,73 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc jedno sto sedm korun českých sedmdesát tři haléřů).
Dle zákona o DPH se jedná o stavební práce v režimu přenesené daňové povinnosti a veškerá fakturace zhotovitele bude bez DPH. Na daňovém dokladu bude poznámka „daň odvede zákazník“.
2. Tato Cena za provedení Díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Uvedená cena je v souladu s cenovou úrovní podle smluvních podkladů předaných Objednatelem a zejména dle Dokumentace.
3. Podrobná kalkulace Ceny za provedení Díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla podle článku 2 a 3 s tím, že zahrnuje i cenu veškerých nákladů za odběr vody a energií, úhrady všech potřebných správních a místních poplatků, cel a dalších nákladů spojených s celním řízením, nákladů na zařízení staveniště, ztížené podmínky výstavby, kompletační činnost, uložení odpadů na skládku, staveništní dopravu a ostatní výdaje a náklady.
5. Případné zvýšení Ceny za provedení Díla může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků Objednatele, nebo nových zjištěných skutečností a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel musí v průběhu stavby po dohodě s Objednatelem snížit Cenu za provedení Díla o položky uvedené v oceněném soupisu prací, jež nebudou realizovány (méněpráce).
7. Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení Díla, a to i v rámci sjednané záruční doby, jsou součástí dohodnuté Ceny za provedení Díla.

8. Vícepráce vyžádané dodatečně Objednatelem nezakládají nárok na změnu termínu dokončení Díla, pokud jejich součet nepřesáhne hodnotu 10% z Ceny za provedení Díla.
9. Ceny měrných jednotek, uvedené v oceněném soupisu prací jsou po celou dobu výstavby neměnné.
10. V případě víceprací požadovaných Objednatelem je Zhotovitel je povinen nabídnout Objednateli jednotkové ceny maximálně však do výše, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí nabídky, jež je externí přílohou této smlouvy). Pokud se položka změny/vícepráce v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nenachází, použije se položka dle již v oceněném soupisu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní. Nebude-li položka změny/vícepráce obsažena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ani v cenové soustavě použité pro sestavení nabídkové ceny, bude je zhotovitel oceňovat ve výši maximálně do cen uvedených v ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, bude změna díla oceněna individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Každá změna rozsahu prací, uznaná Objednatelem a Projektantem a zaevidovaná ve stavebním či montážním deníku podléhá změnóvému řízení Objednavatele. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny Objednatelem. Bez předchozího odsouhlasení Projektantem nesmí být prováděny žádné změny projektovaných parametrů a technologií stavby.

11. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
12. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) Celkové ceny Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění Díla.
13. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jeden) kalendářní den ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
 - a) písemný, odsouhlasený a zástupcem Objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
 - b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla jako celku bez vad a nedodělků.

14. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení Díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání Díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude Cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídky Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
16. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu a pojmové náležitosti daňového dokladu v režimu přenesené daňové povinnosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
17. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. V takovém případě Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky.

6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2009, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a Dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla či jeho části si vyjasnil s Objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše Zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se Zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění Díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.

6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění Díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu Díla, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou Zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
7. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu Objednatele a Projektanta použít pro stavbu jiné výrobky, materiály a technologie než jsou uvedené v Dokumentaci či provádět změny oproti Dokumentaci. Náhrada výrobků definovaných v Dokumentaci je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a po jejich písemném odsouhlasení Projektantem. Specifikace uvedené v Dokumentaci mají přednost před specifikacemi ve výkazu výměr.
8. Materiály, barevné řešení, technické nejasnosti apod., u kterých je v Dokumentaci stanoveno, že budou dořešeny či určeny v rámci autorského dozoru Projektanta, budou moci být Zhotovitelem objednávány a realizovány až po rozhodnutí či schválení Projektantem, a to písemnou formou – zápisem do stavebního deníku, zápisem z kontrolního dne, či samostatným dokumentem. U požadovaných výrobků, materiálů a barev předloží Zhotovitel Projektantovi k odsouhlasení fyzické vzorky. Předávání vzorků musí být s dostatečným předstihem, aby nenarušilo průběh stavby – zajistí Zhotovitel stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
10. Zhotovitel umožní práce na staveništi dodavatelům, kterých se provádění Díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením Díla „**Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 – rekonstrukce veřejných toalet**“, nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.
11. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na realizaci Díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut, délky záruční doby, splatnosti faktur, zajištění závazků. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby, splatnost faktur a zajištění závazků sjednány max. v hodnotách, jako je to ujednáno v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit Objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
13. V příloze č. 3 této smlouvy (Údaje o poddodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. Tito poddodavatelé jsou v příloze č. 3

této smlouvy vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání.

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která není uvedena v příloze č. 3 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek ve smyslu § 83 odst. 1 ZZVZ od nového poddodavatele.

7. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány Zhotovitelem v originále, musí být jejich kopie opatřeny razítkem Zhotovitele a podpisem osoby Zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace Díla. Současně musí být dodány záruční listy, návody k použití, a to v českém jazyce. Bez písemného souhlasu Objednatele a Projektanta nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Dokumentaci. V případě svévolné záměny materiálu, technologie či výrobku Zhotovitelem bez příslušného souhlasu Objednatele a Projektanta je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uvedení stavby do souladu s Dokumentací na náklady Zhotovitele.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Technický dozor stavebníka má právo požadovat na Zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu, a to kdykoli v průběhu stavby v dohodnutém termínu. Kvalitu materiálu je v tomto případě Zhotovitel povinen prokázat zkouškami na vzorcích. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži toho, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky. Zkoušky mohou být nahrazeny atestem výrobce.
4. Zhotovitel je povinen:
Vyzvat zástupce Objednatele (např. faxem, e-mailem) k provedení kontroly stavebních prací, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a ke všem případným zkouškám. K účasti na kontrolách a zkouškách je Zhotovitel povinen je písemně pozvat tak, aby toto pozvání obdrželi minimálně pět (5) dnů předem. V případě, že to Zhotovitel neučiní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se zástupce Objednatele bez vážného důvodu v požadovaný den nedostaví, Zhotovitel provede případné následné odkrytí těchto konstrukcí na náklady Objednatele, pokud nebude po tomto odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně – v tomto případě hradí náklady Zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným živelními pohromami, krádeží, jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
 6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a to i v rozsahu svých subdodavatelů. Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na Díle podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo podle platných ČSN (státních norem) ve vysoké kvalitě a v souladu s podmínkami Stavebního povolení a v souladu s Dokumentací, technickými normami doporučenými postupy dodavatelů materiálů (technologií) a ustanoveními této smlouvy.
 7. Zhotovitel odpovídá za pořádek na jemu předaném staveništi, za provádění jeho průběžného úklidu a závěrečný úklid po dokončení Díla, a to i jeho částí. To platí i o místech mimo staveniště (zejména komunikacích), které budou využívány pro provádění Díla a dopravu materiálu. Zhotovitel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - vyklidit prostory, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu
 8. Zhotovitel má právo k užívání staveniště pro svou činnost a tuto činnost bude koordinovat sám se svými subdodavateli. Pokud zaměstnanci subdodavatelů Zhotovitele způsobí škodu nebo poškození Díla prováděného podle této smlouvy, nese za ni odpovědnost Zhotovitel a vzniklou škodu nahradí formou uvedení v původní stav, nebo uhrazením náhrady skutečně vzniklé škody v penězích.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude respektovat pokyny Objednatele, pokud nebudou bránit nebo omezovat řádné plnění podle této smlouvy a podle platných zákonů a předpisů.
 10. Zhotovitel se bude zúčastňovat oboustranně dohodnutých koordinačních schůzek, které budou vedeny Objednatel.
 11. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za škody na Díle, a to až do převzetí Díla Objednatel po jeho řádném dokončení a předání.
 12. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatel Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám nebo orgánu státního stavebního dohledu kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 8. Záruka za jakost a zkoušky Díla**
1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
 2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení Díla a protokolárního předání Díla Objednateli Zhotovitelem.

3. Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis na Objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla zahájit odstraňování vady Díla, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku 5. odst. 10 této smlouvy.
6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 8. odst. 2 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku 8. odst. 5 této smlouvy nebo nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 8. odst. 5 této smlouvy nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní nebo je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z Ceny za provedení Díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. V období posledního měsíce záruční doby dle článku 8 odst. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem, případně třetí osobou určenou Objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
10. O reklamačním řízení budou Zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku 8. odst. 5 této smlouvy platí analogicky.

9. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat Dílo Objednateli nejpozději **do 10 týdnů ode dne předání staveniště.**

2. O předání Díla Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání Díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.
3. Zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací. Pro přejímací řízení dále zhotovitel zajistí doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3 odst. 1 či 2 této smlouvy nebo porušení ustanovení článku 9. odst. 1. této smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení Díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakýchkoliv povinností stanovených dle této smlouvy, zejména povinností uvedených v článku 6. odst. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, dále v článku 9. odst. 2. této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy smluvní stranou ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla jako celku dle článku 3 odst. 1 této smlouvy, které bude delší než 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů, nebo
 - b) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (Zhotovitelův) úpadek, nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převede, resp. propachtuje, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování Objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**
odbor vnitřních věcí
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování Zhotoviteli je: **ZISTAV s.r.o.**
U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

13. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo elektronicky do datové schránky.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 12. odst. 1 písm. a), b), popř. podle článku 12 odst. 2 této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 12. odst. 1 písm. a), b), popř. podle článku 12 odst. 2 této smlouvy.
- (iii) při doručování do datové schránky
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podpisem této smlouvy osoba oprávněná za Zhotovitele tuto smlouvu podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že Objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ust. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za Zhotovitele podepsat tuto smlouvu podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba oprávněná za Zhotovitele tuto smlouvu podepsat jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje poskytnuté osobou oprávněnou za Zhotovitele tuto smlouvu podepsat pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje její souhlas.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
9. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. V tomto smyslu není Zhotovitel oprávněn domáhat se u Objednatele změny této smlouvy.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- Příloha č. 1:** Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie (nedílná příloha smlouvy)
Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nedílná příloha smlouvy)
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (nedílná příloha smlouvy)
Příloha č. 4: Zadávací dokumentace (oddělená příloha smlouvy)
Příloha č. 5: PD označená (tištěná podoba): PDPS „Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 - stavební úpravy WC pro veřejnost v 1NP", č. zakázky 20/2022, zpracovatel: Ivan Křesina, projektová činnost ve výstavbě, Karlovy Vary
Příloha č. 6: Nabídka zhotovitele (oddělená příloha smlouvy)

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Jindřiškou Gallovou
vedoucí odboru vnitřních věcí

ZISTAV s.r.o.
zastoupena
Bc. Lukášem Havlem
jednatelem

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 12980

Datum vzniku a zápisu:	29. listopadu 2000
Spisová značka:	C 12980 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	ZISTAV s.r.o.
Sídlo:	U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Identifikační číslo:	263 16 803
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování geologické práce výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost malířství, natěračství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	LUKÁŠ HAVEL, dat. nar. 6. září 1986 U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 28. června 2021
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje samostatně jednatel.
Společníci:	
Společník:	LUJANA s.r.o., IČ: 291 07 288 U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Podíl:	Vklad: 30 000,- Kč Splaceno: 30 000,- Kč Obchodní podíl: 30% Druh podílu: základní podíl číslo 1 Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	LUKÁŠ HAVEL, dat. nar. 6. září 1986 U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Podíl:	Vklad: 70 000,- Kč Splaceno: 70 000,- Kč Obchodní podíl: 70% Druh podílu: základní podíl č. 2 Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.04.2023 17:36:47

Obchodní firma: **ZISTAV s.r.o.**
Adresa sídla: **U Hřiště 301/14, 360 17, Karlovy Vary - Stará Role**
Identifikační číslo osoby: **26316803**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Lukáš Havel (4)**
Vznik funkce: **28.06.2021**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **29.11.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Stanislav Svoboda (1)**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Geologické práce**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **21.11.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 01.07.2015 do 30.06.2025**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **RNDr. Karel Najman (2)**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **02.11.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **RNDr. Karel Najman (2)**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **01.06.2009**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 01.07.2015 do 30.06.2025**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Vladimír Suchan (3)**

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: **Malířství, natěračství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **02.11.2000**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 14.04.2021 do 31.12.2031**

Živnostenské oprávnění č. 6

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **11.12.2013**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 01.07.2015 do 30.06.2025**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Stanislav Svoboda (1)**

Datum narození: **08.05.1945**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **RNDr. Karel Najman (2)**

Datum narození: **13.09.1949**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Vladimír Suchan (3)**

Datum narození: **12.02.1965**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Lukáš Havel (4)**

Datum narození: **06.09.1986**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06/22

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
ZISTAV s.r.o.

Projektant:
Ivan Křesina K.Vary

Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.06.2022

IC:
DIČ:

IC: 26316803
DIČ: CZ26316803

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH 710 036,83

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	710 036,83	149 107,73
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 859 144,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ZISTAV s.r.o.

U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

DIČ: CZ26316803

Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, číslo 12980

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRÁČÍ

Kód: 06/22

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Místo: Datum: 22.06.2022

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: Ivan Křesina K.Vary

Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

710 036,83

859 144,56

001	Stavební část	427 825,33	517 668,65
002	Zdravotechnika	114 140,50	138 110,01
003	Vytápění	29 200,00	35 332,00
004	Vzduchotechnika	26 931,00	32 586,51
005	Elektroinstalace	40 940,00	49 537,40
006	Vedlejší rozpočtové náklady	71 000,00	85 910,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt:

001 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Projektant:

Ivan Křesina K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 26316803

DIČ: CZ26316803

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

427 825,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	427 825,33	21,00%	89 843,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

517 668,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **001 - Stavební část**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

427 825,33

HSV - Práce a dodávky HSV	181 387,12
1 - Zemní práce	13 322,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 292,30
4 - Vodorovné konstrukce	2 260,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 142,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 791,80
997 - Přesun sutě	33 062,14
998 - Přesun hmot	9 516,75
PSV - Práce a dodávky PSV	246 438,21
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 003,36
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 178,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 302,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 534,00
763 - Konstrukce suché výstavby	91 225,15
766 - Konstrukce truhlářské	13 012,00
771 - Podlahy z dlaždic	26 058,60
781 - Dokončovací práce - obklady	102 124,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **001 - Stavební část**

Místo: Statutární město Karlovy Vary
Zadavatel: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šímková Dita, K.Vary

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

427 825,33

D	HSV	Práce a dodávky HSV					181 387,12
D 1		Zemní práce					13 322,00
1	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,000	2 200,00	8 800,00
	W		10*0,5*0,8 "pro kanalizaci"		4,000		
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,000	46,00	92,00
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,000	325,00	650,00
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	30,000	25,00	750,00
	W		2*15 "celkem 25km"		30,000		
5	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,000	350,00	700,00
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3,600	300,00	1 080,00
	W		2*1,8		3,600		
7	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	2,000	20,00	40,00
8	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypáním se zhuštěním ručně	m3	2,000	605,00	1 210,00
	W		4-2		2,000		
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					40 292,30
9	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	712,00	1 424,00
10	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,060	600,00	1 236,00
	W		0,4+0,68+0,44+0,54 "dle PD"		2,060		
11	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,490	850,00	14 866,50
	W		0,22+3,58+7,56+0,95+4,55+0,63 "dle PD"		17,490		
12	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	9,660	1 000,00	9 660,00
	W		6,08+2,9+0,68 "dle PD"		9,660		
13	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	24,300	130,00	3 159,00
	W		2,7*9		24,300		
14	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	6,440	900,00	5 796,00
	W		2,11+2,1+2,23 "dle PD"		6,440		
15	K	346272266	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	1,440	1 630,00	2 347,20
	W		1,44 "dle PD"		1,440		
16	K	34627226R	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 250 mm	m2	1,080	1 670,00	1 803,60
	W		1,08 "dle PD"		1,080		
D 4		Vodorovné konstrukce					2 260,00
17	K	451573111	Lože a obrys potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	2,000	1 130,00	2 260,00
	W		10*0,5*0,4 "kanalizace"		2,000		
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					49 142,13
18	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	40,825	97,00	3 960,03
	W		(1,8+2+2+1,65+1,2+2+2,55+2,3+2,25)*2,3 "stávající stěny"		40,825		
19	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	65,320	266,00	17 375,12
	W		(17,49+9,66)*2+2,06+6,44+1,44+1,08 "na pórobeton"		65,320		
20	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	40,825	279,00	11 390,18
21	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,040	45,00	496,80
	W		1,4*1,6*2 "okna"		4,480		
	W		0,8*2,05*2*2 "stáv.dveře"		6,560		
	W		Součet		11,040		
22	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,490	5 000,00	7 450,00
	W		18,63*0,08 "podlaha P1"		1,490		
23	K	631312141	Doplňení rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým C 20/25	m3	0,500	5 500,00	2 750,00
	W		10*0,5*0,1 "kanalizace"		0,500		
24	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,000	800,00	1 600,00
25	M	55331432	zárubní jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 060,00	4 120,00
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					33 791,80
26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,630	60,00	1 117,80
27	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,630	135,00	2 515,05
28	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	38,100	126,00	4 800,60
	W		0,46+12,61+4,29+0,16+5,09+2,73+2,08+2,94+0,54+2,13+0,54+0,86+3,67 "dle PD"		38,100		
29	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,447	3 650,00	8 931,55
	W		19,47*0,1 "pod dlažbou"		1,947		
	W		10*0,5*0,1 "pro kanalizaci"		0,500		
	W		Součet		2,447		
30	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,600	252,00	655,20
	W		0,65*2*2		2,600		
31	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,800	385,00	1 848,00
	W		0,6*2*4		4,800		
32	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	180,00	180,00
	W		1 "pro rozvaděč"		1,000		
33	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,216	2 050,00	442,80
	W		0,6*1,2*0,3 "pro gebent"		0,216		
34	K	977151123	Jádrové vrtty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	0,600	3 900,00	2 340,00
	W		0,6 "pod stropem pro vzt"		0,600		
35	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	5,280	105,00	554,40
	W		(1,5+2,35+1,9+2,8+1,9+2,7+4,45)*0,3 "stáv.zdi nad KO"		5,280		
36	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	86,720	120,00	10 406,40
	W		(9,68+4,69+4,6+3,92+4,04+8,24+8,48+7,11-0,65*4-0,6*8)*2		86,720		
D 997		Přesun sutě					33 062,14
37	K	997013151	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	19,312	700,00	13 518,40
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,312	300,00	5 793,60
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	463,488	13,00	6 025,34
	W		19,312*24 "celkem 25km"		463,488		
40	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	19,312	400,00	7 724,80
D 998		Přesun hmot					9 516,75
41	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	12,689	750,00	9 516,75
D	PSV	Práce a dodávky PSV					246 438,21
D	711	Izolace proti vodě vlhkosti a plynům					9 003,36
42	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	18,630	12,00	223,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	M	DEK.2230101076	DEKPRIMER (bal/25l)	litr	18,630	60,00	1 117,80
44	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	18,630	150,00	2 794,50
45	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	21,425	220,00	4 713,50
	vv		18,63*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		21,425		
46	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,140	1 100,00	154,00
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				2 178,00
47	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	9,000	242,00	2 178,00
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				1 302,50
48	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	12,500	73,00	912,50
49	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	4,000	86,00	344,00
50	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	2,000	23,00	46,00
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				1 534,00
51	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	4,000	200,00	800,00
52	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000	96,00	192,00
53	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	161,00	322,00
54	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	94,00	188,00
55	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	16,00	32,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				91 225,15
56	K	763121821	Demontáž SDK přesazené, šachtové stěny s nosnou kci se zdvojeným CW profilem opláštění jednoduché	m2	1,640	78,00	127,92
	vv		0,38+0,35+0,43+0,48 *dle PD		1,640		
57	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	19,470	91,00	1 771,77
	vv		3,09+4,32+1,3+1,04+0,92+0,97+3,42+4,41 *dle PD		19,470		
58	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	18,630	500,00	9 315,00
	vv		18,63		18,630		
59	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	19,562	380,00	7 433,56
	vv		18,63*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		19,562		
60	K	763411116	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 13 mm -dle PD	m2	6,563	5 500,00	36 096,50
	vv		(1,75+2,15+1,35)*2,05		10,763		
	vv		-0,7*2*3		-4,200		
	vv		Součet		6,563		
	K	763411126	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky tl 13 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm -dle PD	kus	3,000	11 000,00	33 000,00
	K	763411216	Dělicí přepážky k pisoárům, kompaktní desky tl 13 mm -dle PD	m2	0,550	5 500,00	3 025,00
	vv		1,25*0,44		0,550		
63	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,414	1 100,00	455,40
	D	766	Konstrukce truhlářské				13 012,00
	K	766600001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	900,00	1 800,00
	M	6116207R	dveře jednokřídlé hladké plně 800x1970-2100mm např. Sapelli Fest vč. nasávacích mřížek	kus	2,000	3 990,00	7 980,00
66	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	150,00	300,00
67	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2 vložkový	kus	2,000	211,00	422,00
68	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	250,00	500,00
69	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	550,00	1 100,00
70	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	35,00	210,00
71	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,035	20 000,00	700,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				26 058,60
72	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,630	50,00	931,50
73	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	19,470	105,00	2 044,35
	vv		3,09+4,32+1,3+1,04+0,92+0,97+3,42+4,41 *dle PD		19,470		
74	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	18,630	650,00	12 109,50
	vv		18,63 *podlaha P1		18,630		
75	M	LSS.DAKVG142	dlaždice - např. BOARD CREAM 300x600mm, protiskluzná	m2	21,425	450,00	9 641,25
	vv		18,63		18,630		
	vv		18,63*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		21,425		
76	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,666	2 000,00	1 332,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				102 124,60
77	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	72,570	55,00	3 991,35
78	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	72,570	650,00	47 170,50
	vv		2,25*(9,84+10,14+8+8,54)		82,170		
	vv		-0,8*2*6		-9,600		
	vv		Součet		72,570		
	M	LSS.DAKVG14R	obklad - např. BOARD BROWN a CREAM 300x600mm	m2	83,456	450,00	37 555,20
	vv		72,57		72,570		
	vv		72,57*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		83,456		
80	K	78149411R	Hliníkové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	58,500	200,00	11 700,00
	vv		2,25*26		58,500		
	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	2,627	650,00	1 707,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt:

002 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Projektant:

Ivan Křesina K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

114 140,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	114 140,50	21,00%	23 969,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

138 110,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **002 - Zdravotechnika**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

114 140,50

PSV - Práce a dodávky PSV	114 140,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	24 272,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 613,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 426,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	16 829,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Společnosti 2

Objekt: 002 - Zdravotnicka

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 114 140,50

D PSV Práce a dodávky PSV 114 140,50

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 24 272,00

1	K	721100906	Přetěsnění potrubí hrdlového DN přes 100 do 200	kus	4,000	361,00	1 444,00
2	K	721110963	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 150	kus	2,000	838,00	1 676,00
3	K	721110973	Potrubí kameninové krácení trub DN 150	kus	2,000	145,00	290,00
4	K	721140917	Potrubí litinové propojení potrubí DN 150	kus	2,000	955,00	1 910,00
5	K	721140926	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 125	kus	2,000	156,00	312,00
6	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	3,000	741,00	2 223,00
7	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	5,000	880,00	4 400,00
8	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	6,000	890,00	5 340,00
9	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	7,000	286,00	2 002,00
10	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	84,00	504,00
11	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	140,00	420,00
12	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	8,000	27,00	216,00
13	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	6,000	35,00	210,00
14	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	1,000	430,00	430,00
	K	721910922	Pročištění svodů ležatých DN do 300	m	5,000	227,00	1 135,00
	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,176	10 000,00	1 760,00

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 15 613,50

17	K	722130916	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky DN od 25 do 50	kus	2,000	47,00	94,00
18	K	722131934	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32	kus	2,000	630,00	1 260,00
19	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,000	370,00	3 700,00
	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,500	472,00	1 180,00
	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	4,000	59,00	236,00
22	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	10,000	130,00	1 300,00
23	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	6,500	160,00	1 040,00
24	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	10,000	110,00	1 100,00
25	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	250,00	1 500,00
26	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	4,000	503,00	2 012,00
27	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	16,500	16,00	264,00
28	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	16,500	35,00	577,50
29	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,027	50 000,00	1 350,00

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 57 426,00

30	K	725112022	Klozet keramický závěsný Jika na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	4 500,00	13 500,00
31	K	725121527	Pisoárový záchodek Jika Antivandal Golem s integrovaným napájecím zdrojem a senzorem	soubor	2,000	12 500,00	25 000,00
32	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm Jika Lyr plus, s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	2 000,00	8 000,00
33	K	725811116	Ventil nástěnný pevný výtok G 1/2"x150 mm	soubor	1,000	414,00	414,00
34	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	4,000	1 700,00	6 800,00
35	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	4,000	382,00	1 528,00
36	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,182	12 000,00	2 184,00

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 16 829,00

37	K	726121001.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	3,000	5 600,00	16 800,00
	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,058	500,00	29,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt:

003 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Projektant:

Ivan Křesina K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.06.2022

IC:

DIČ:

IC:

26316803

DIČ:

CZ26316803

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

29 200,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	29 200,00	21,00%	6 132,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

35 332,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **003 - Vytápění**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	29 200,00
D1 - Demontáže	886,00
D2 - 735 - Otopná tělesa	15 400,00
D3 - 733 - Rozvod potrubí	3 224,00
D4 - 734 - Armatury	3 090,00
D5 - 789 - HZS	6 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: 003 - Vytápění

Místo:

Datum: 22.06.2022

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: Ivan Křesina K.Vary

Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							29 200,00
D	D1		Demontáže				886,00
1	K	Pol16	Dmz otopných těles panelových jednořadých stav.děky do 1500mm	ks	2,000	130,00	260,00
2	K	Pol17	Dmz armatur závitových se dvěma závity do G 1/2	ks	4,000	105,00	420,00
3	K	Pol18	Dmz potrubí z ocel trubek závitových do DN 15	m	6,000	30,00	180,00
4	K	Pol19	Vypouštění vody ze stoupaček do 1 m3	ks	1,000	26,00	26,00
D	D2		735 - Otopná tělesa				15 400,00
5	K	Pol20	Korado RADIK 11 VK 400/700 (White RAL 9016)	ks	1,000	4 900,00	4 900,00
6	K	Pol21	Korado RADIK 11 VKL 400/700 (White RAL 9016)	ks	1,000	4 900,00	4 900,00
7	K	Pol22	Korado RADIK 11 VKL 400/1000 (White RAL 9016)	ks	1,000	5 600,00	5 600,00
D	D3		733 - Rozvod potrubí				3 224,00
8	K	Pol23	Potrubí z trubek závitových ocel.bezešbých 3/8"	m	2,000	425,00	850,00
9	K	Pol24	Spojka z na Vícevrstvé potrubí ALPEX - ISOL 16x2,0	ks	4,000	130,00	520,00
10	K	Pol25	Vícevrstvé potrubí ALPEX - ISOL 16x2,0 (100 m)	m	9,000	206,00	1 854,00
D	D4		734 - Armatury				3 090,00
11	K	Pol26	Termostatická hlavice K biela (10) (10)	ks	3,000	400,00	1 200,00
	K	Pol27	Vekolux rohový pre dvojvrstvé sústavy R1/2 - G3/4	ks	3,000	630,00	1 890,00
D	D5		789 - HZS				6 600,00
13	K	Pol28	Komplexní zkoušky	hod	1,000	1 000,00	1 000,00
14	K	Pol29	Topná zkouška	hod	24,000	150,00	3 600,00
15	K	Pol30	Nezměř.stavební práce	hod	2,000	1 000,00	2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2
Objekt: **004 - Vzduchotechnika**

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
ZISTAV s.r.o.

Projektant:
Ivan Křesina K.Vary

Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.06.2022

IC:
DIČ:
IC: 26316803
DIČ: CZ26316803

IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Cena bez DPH				26 931,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	26 931,00	21,00%	5 655,51	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		32 586,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **004 - Vzduchotechnika**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	26 931,00
D1 - Zařízení	22 831,00
D2 - Hodinové zúčtovací sazby	4 100,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **004 - Vzduchotechnika**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	26 931,00
D1 - Zařízení	22 831,00
D2 - Hodinové zúčtovací sazby	4 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: 004 - Vzduchotechnika

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

26 931,00

D		D1	Zařízení				22 831,00
1	K	Pol31	RADIÁLNÍ VENTILÁTOR ELEKTRODESIGN TYP SILENT ECO U 60 Z	ks	2,000	8 200,00	16 400,00
2	K	Pol32	Elektrodesign VBM 100 rychloup.spona	ks	2,000	205,00	410,00
3	K	Pol33	Elektrodesign ZN 715 relé časové 15 min	ks	2,000	710,00	1 420,00
4	K	Pol34	Elektrodesign PER 100 W žaluz.klapka-bílá	ks	1,000	551,00	551,00
5	K	Pol35	Kruhové potrubí Spiro do průměru100 10% tvarovek	bm	10,000	305,00	3 050,00
6	K	Pol36	Materiál na zhotovení závěsů a podpěr	kg	10,000	100,00	1 000,00

D		D2	Hodinové zúčtovací sazby				4 100,00
7	K	Pol37	příprava ke komplexnímu vyzkoušení, oživení a vyregolování zařízení	hod	1,000	550,00	550,00
8	K	Pol38	komplexní vyzkoušení zařízení	hod	1,000	550,00	550,00
9	K	Pol39	Doprava, přesun hmot	hod	1,000	1 000,00	1 000,00
10	K	Pol40	Zedníská výpomoc	hod	1,000	2 000,00	2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt:

005 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Projektant:

Ivan Křesina K.Vary

Zpracovatel:

Šímková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

40 940,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	40 940,00	21,00%	8 597,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

49 537,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **005 - Elektroinstalace**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	40 940,00
D1 - Osvětlení	13 506,00
D2 - Kabely a vodiče	8 309,00
D3 - Rozvaděče + ostatní zařízení	13 495,00
D4 - Demontáže	2 530,00
D5 - HZS	3 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2
 Objekt: 005 - Elektroinstalace

Místo: Statutární město Karlovy Vary
 Zadavatel: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
 Projektant: Ivan Křesina K.Vary
 Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							40 940,00
D D1 Osvětlení							13 506,00
1	M	741-A1	Svítilno A1, svítidlo zapuštěné např. Philips , 22W, LED, IP30 průměr 235 mm	kus	6,000	698,00	4 188,00
2	K	741310001	Montáž spohybového čidla se zapojením vodičů, pro prostředí normální	kus	4,000	250,00	1 000,00
3	K	741372051	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních reflektorových bez pohybového čidla	kus	6,000	390,00	2 340,00
4	M	741-NO1	Svítilno NO1, nouzové svítidlo nástěnné např. Modus IOZN/IF2ACS/1WB/1/SA/AT/WH	kus	1,000	2 126,00	2 126,00
5	K	741372051.1	Montáž nouzového svítidla LED se zapojením vodičů nástěnné	kus	2,000	390,00	780,00
6	M	741-NO1.1	pohybové čidlo stropní 360 stupňů např. ABB	kus	4,000	768,00	3 072,00
D D2 Kabely a vodiče							8 309,00
7	M	3411101	CYKY-O 2*1,5	m	15,000	12,00	180,00
8	M	3411102	CYKY-J 3*1,5	m	60,000	15,00	900,00
9	M	3411102.1	CYKY-J 4*1,5	m	12,000	20,00	240,00
10	M	3411104	CYKY-J 3*2,5	m	30,000	25,00	750,00
11	M	3411105	CYKY-J 5*4	m	20,000	64,00	1 280,00
12	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	127,000	31,00	3 937,00
13	K	741122033	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x10mm2	m	15,000	32,00	480,00
	M	Pol1	Krabice 8011 nad pohled včetně WAGO svorek	kus	2,000	121,00	242,00
	K	Pol15	Montáž krabice 8011	ks	2,000	150,00	300,00
D D3 Rozvaděče + ostatní zařízení							13 495,00
16	M	Pol2	Jistič 20A/400V do rozvaděče RS02	kus	1,000	628,00	628,00
17	K	Pol3	Montáž jističe do RS02	ks	1,000	280,00	280,00
	M	Pol4	Nový rozvaděč RS02.1- viz schéma zapojení	kus	1,000	6 735,00	6 735,00
	K	Pol5	Montáž rozvaděče RS02.1	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
20	M	Pol6	Transformátor SANELA pro WC a Uumyvadla 230/12V pro 2 zařízení	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
21	K	Pol7	Montáž transformátoru pro WC	ks	1,000	250,00	250,00
22	M	Pol8	Doběhový spínač DT4 u ventilátoru	kus	2,000	596,00	1 192,00
23	K	Pol9	Montáž DT4 u ventilátoru	ks	2,000	250,00	500,00
D D4 Demontáže							2 530,00
24	K	Pol10	demontáž stávajících svítidel	ks	4,000	210,00	840,00
25	K	Pol11	demontáž kabelů včetně odpojen	m	50,000	25,00	1 250,00
26	K	Pol12	demontáž přístrojů a zásuvek	ks	4,000	110,00	440,00
D D5 HZS							3 100,00
27	K	Pol13	Zjištění stáv. instalace silnoproud a slaboproud	h	2,000	350,00	700,00
28	K	Pol14	vypracování revizní zprávy	h	6,000	400,00	2 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt:

006 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Projektant:

Ivan Křesina K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.06.2022

IC:

DIČ:

IC:

26316803

DIČ:

CZ26316803

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

71 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	71 000,00	21,00%	14 910,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

85 910,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **006 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	71 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	71 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy WC pro veřejnost v 1.np Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2

Objekt: **006 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 22.06.2022
Projektant: Ivan Křesina K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							71 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				71 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce			6 000,00	6 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště			15 000,00	15 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost			50 000,00	50 000,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00

SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
„Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 – rekonstrukce veřejných toalet“	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	ZISTAV s.r.o.
Sídlo:	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
IČO:	
Varianta 1¹: Seznam poddodavatelů, kterým má dodavatel v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	DS-Mont group s.r.o.
Sídlo:	Děpoltovická 19, 360 01 Otovice
IČO:	04983084
Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli:	ZTI+UT
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	
Varianta 2²: Dodavatel čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.	



1 Účastník zadávacího řízení zvolí jednu z výše uvedených variant, nepoužitou variantu vymaže nebo zřetelně přeškrtně.

2 Účastník zadávacího řízení zvolí jednu z výše uvedených variant, nepoužitou variantu vymaže nebo zřetelně přeškrtně.