



**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
**Sídlo:** Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
**IČO:** 00254657  
**Jednající:** Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

**Veřejná zakázka:** VZ „Karlovy Vary, Náplavka podél řeky Ohře – sadové úpravy, III. etapa“

**Věc:** Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, realizovala v letech 2022 a 2023 veřejné zakázky „Karlovy Vary, Náplavka podél řeky Ohře – sadové úpravy, I. etapa“ a „Karlovy Vary, Náplavka podél řeky Ohře – sadové úpravy, II. etapa“.

### VÝBĚR DODAVATELE

Projekt Náplavka řeky Ohře je součástí strategie ITIKA (Integrované teritoriální investice Karlovarské aglomerace). Žádost o dotaci bude podána do výzvy č. 77 IROP – Zelená infrastruktura.

IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 77. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (ITI) (mmr.cz)

Jedna z povinných příloh pro podání žádosti o dotaci je vyjádření AOPK k projektu. Jednání s AOPK probíhala a podmínkou pro vydání kladeného stanoviska je dosadba 50 stromů. V případě vydání negativního stanoviska AOPK nebude projekt podpořen, bude vyřazen z hodnocení.

Z výše uvedeného důvodu požádal odbor rozvoje a investic PO LLP o předložení nabídky na realizaci VZ „Karlovy Vary, Náplavka podél řeky Ohře – sadové úpravy, III. etapa“.

Nabídka zhotovitele:

Nabídková cena: 463.415,68 Kč bez DPH  
Kontrolní rozpočet projektanta: 463.415,68 Kč bez DPH  
Termín: 30.4.2024

Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.

V Karlových Varech dne 2.10.2023

**Mgr. Tomáš Trtek**  
I. náměstek primátorky

**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Nabídka POLLA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Náplavka řeky Ohře - vegetační úpravy

Objekt:

001 - Vegetační úpravy

3699-6121-35-5284

KSO:

Místo:

Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum:

7. 9. 2023

Zadavatel:

Statutární Město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Zuzana Macešková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

**463 415,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	463 415,68	21,00%	97 317,29
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**560 732,97**

Termín: 30.4.2024

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Náplavka řeky Ohře - vegetační úpravy

Objekt: **001 - Vegetační úpravy**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 7. 9. 2023

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: Ing. Zuzana  
Macešková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**463 415,68**

HSV - Práce a dodávky HSV

463 415,68

1 - Zemní práce

450 433,00

998 - Přesun hmot

12 982,68

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Náplavka řeky Ohře - vegetační úpravy

Objekt:

001 - Vegetační úpravy

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

7. 9. 2023

Zadavatel:

Statutární Město Karlovy Vary

Projektant:

Ing. Zuzana Macešková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>463 415,68</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				463 415,68	
D	1		Zemní práce				450 433,00	
1	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	50,000	140,00	7 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122151102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122151102</a>					
	VV		50*1		50,000			
2	K	122151404	Výkopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	50,000	75,70	3 785,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Výkopávky v zemních na suchu strojně zapažených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122151404">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122151404</a>					
3	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	50,000	976,00	48 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		zahradní substrát pro výsadbu VL					
4	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	50,000	4,16	208,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184813511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184813511</a>					
5	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	50,000	21,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy v množství do 0,25 kg k jedné sazenici					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184816111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184816111</a>					
6	M	25191155R	hnojivo Silvamix tablety	ks	300,000	2,50	750,00	
	PP		hnojivo Silvamix tablety					
7	K	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	50,000	2 280,00	114 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 100% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183101321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183101321</a>					
8	K	184102114	Výsadba dřeviny s bařem D přes 0,4 do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	50,000	348,00	17 400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Výsadba dřeviny s bařem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru baře 400 do 500 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184102114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184102114</a>					
9	M	026S	Stromy dle soupisu, obvod kmene 16/18 s bařem	kus	50,000	3 000,00	150 000,00	
	PP		Stromy dle soupisu, obvod kmene 16/18 s bařem					
10	K	184215132	Ukotvení kmene dřeviny v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kpl	50,000	223,00	11 150,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 1 do 2 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184215132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184215132</a>					
11	M	052172100 R0	kůly 3ks/strom délky 3m a přičky = kpl.	kpl	50,000	360,00	18 000,00	
	PP		kůly 3ks/strom délky 3m a přičky = kpl.					
12	K	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřeviny D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	50,000	68,80	3 440,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy do 0,5 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184215411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184215411</a>					
13	M	R08	ZÁVLAHOVÉ VAKY TREGATOR 57I	kus	50,000	650,00	32 500,00	
	PP		ZÁVLAHOVÉ VAKY TREGATOR 57I					
14	K	184501121	Zhotovení obalu z juty v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5	m2	50,000	114,00	5 700,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184501121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184501121</a>					
15	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	50,000	45,40	2 270,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184911421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184911421</a>					
16	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	5,000	1 240,00	6 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		kůra mulčovací VL					
17	K	185804312.1	Zaliti rostlin vodou 1000l/strom	m3	50,000	83,80	4 190,00	
	PP		Zaliti rostlin vodou 1000l/strom					
18	K	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	50,000	388,00	19 400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185851121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/185851121</a>					
19	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5	kus	50,000	91,80	4 590,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184801121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184801121</a>					
	D	998	Přesun hmot				12 982,68	
20	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	12,021	1 080,00	12 982,68	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998231311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998231311</a>					

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2023J-085  
Stavba: Náplavka řeky Ohře - vegetační úpravy

KSO:  
Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:  
Datum: 7. 9. 2023

Zadavatel:  
Statutární Město Karlovy Vary

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Zuzana Macešková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>463 415,68</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	463 415,68	97 317,29
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>560 732,97</b>

**Specifikace:** VEGETAČNÍ ÚPRAVY - 3.etapa  
**Objednatel:** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary  
**Místo:** území říční nivy, pravobřežní část  
**Katastrální území:** [Karlovy Vary \[554961\]](#), [Tuhnice \[663492\]](#)  
**Podklady:** Situační výkres 1 : 500 (zaměření Ing. Jitka Tomandlová)  
**Druh pozemku.** ostatní plocha, ostat.komunikace, zeleň  
**Stupeň PD** PDPS

*Zpracovatel projektu:*

**Ing. Zuzana Macešková**  
tř.Krále Jiřího 1314/17, 360 01 Karlovy Vary,  
tel. 353 223 032, 602 157 023  
E-mail [maceskova@gmail.com](mailto:maceskova@gmail.com), [www.maceskova.cz](http://www.maceskova.cz)  
autorizovaný architekt – krajinářská architektura,  
číslo autorizace: ČKA 02 883, IČ 13840541

*Specialista-rozpočtář*

**Jitka Durdíková**  
IČ:65560574  
Telf.+420 777 164 915  
Karlovy Vary Stará Kysibelská 585/23, 36001 Karlovy Vary

## 1.2 Členění dokumentace

D.8.1	Technická zpráva
Situace D.8.3.	Vegetační úpravy
D.8.7	Výkaz výměr
D.8.8	Rozpočet

## II. PODKLADY A VSTUPNÍ IDENTIFIKACE ÚZEMÍ

### 1.1 Vymezení rozsahu řešeného území

Řešené území je dáno zadáním objednatele; jedná se o lokalitu v nezastavěném území kolem řeky.

Zájmové území má rozsah cca 2,2 hektarů; jako podklad pro projekční práce bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření, byly zaměřeny terénní hrany, porosty, vodní plochy, podrobné zmapování prostoru komunikací - 2 ha, na celém území vytvořen digitální model terénu a doplněn platnou mapou katastru nemovitostí

obsahem výstupu polohopisné a výškopisné měření ve 3D, digitální model terénu a mapa katastru nemovitostí, dílo bude předáno v elektronické podobě.

Stavba se nachází v nezastavěném území městské části Karlovy Vary – Tuhnice podél řeky Ohře. Stavba nemění charakter doposud nevyužívaného území. Návrh je v souladu s plánovaným rozvojem této části města.

Stavba se nachází na plochách: „plochy rekreace s převahou zeleně“ dle územního plánu města Karlovy Vary. Stavba svým charakterem – smíšená stezka, chodníky a zpevněné plochy je v souladu s tímto územním plánem – přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

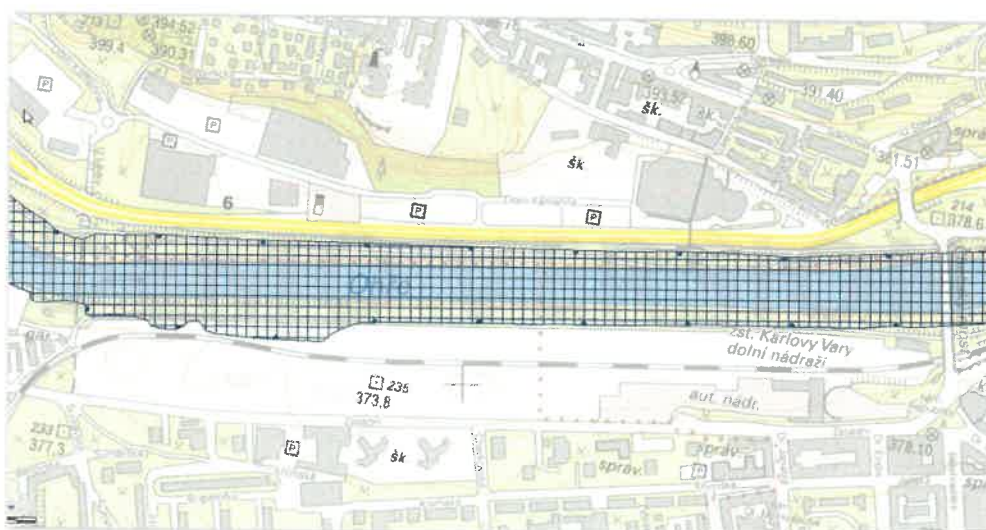
Řešené území se nenachází v plochách veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace.



SOUČASNÝ STAV

### MAPA ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:  
 Stavba se částečně nachází v poddolovaném území 508 – Tašovice a leží v záplavovém území řeky Ohře.



## 1.2 Podklady územně plánovací dokumentace a ÚSES

Lokalita revitalizace svým územím zasahuje do plochy vymezené jako nadregionální biokoridor podle územně - technického podkladu MŽP a MMRČR " Regionální a nadregionální systém ekologické stability krajiny ČR. Navržená revitalizace je v souladu s územním plánem města.