



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Karlovy Vary

a

BAUING KV s.r.o

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO
2023 – 00031/ORI, 35 – 60398/23

ze dne 11. 7. 2023

KARLOVY VARY 2024

Projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021 - 2027

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Ing. Norbert Tošovský, IČO: 61470759, Praha

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BAUING KV s.r.o.

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 42805

se sídlem: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

IČO: 29414075

DIČ: CZ29414075

bankovní spojení: č.ú.: 2113331876/2700 vedený u Unicredit bank

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Sárrou - jednatelem

zastoupena ve věcech technických: Markem Husákem - stavbyvedoucím

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 11. 7. 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 2023-00031/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny**“ (dále též „veřejná zakázka“) pro **část 1 veřejné zakázky - Stavební práce**; a
- (B) v průběhu realizace stavby a po odkrytí stávajících konstrukcí se objevily objektivní skutečnosti, kdy zhotovitel nemohl provádět sjednané práce a kdy bylo nutné provést další stavební práce nad rámec původního rozsahu dle zadávací dokumentace; a
- (C) vzhledem k průběhu realizace díla a následnému zastavení provádění prací ze strany objednatele požaduje zhotovitel po obnovení stavebních prací na dokončení celého **díla 150 kalendářních dní** – viz. Příloha č. 2 Žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla; a
- (D) při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (E) stávající provizorní otvor ve střeše provedený zhotovitelem bude zachován s tím, že bude k dispozici i vybranému dodavateli stavby "Karlovy Vary, ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 - rekonstrukce střechy". Po ukončení prací na střeše bude otvor zachován a bude dále sloužit zhotoviteli k dokončení stavby „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny“; a
- (F) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 27.2.2024 pod bodem č. RM/207/2/24 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na uzavření

D O D A T K U č. 1 S M L O U V Y O D Í L O č. 2023-00031/ORI ze dne 11. 7. 2023 (dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

1.1 Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. III. odst. 3.6. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku III. odst. 3.1.** Smlouvy, které zní:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- termín předání staveniště zhotoviteli – do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (rovněž, viz článek IX. odst. 9.1. této smlouvy),
 - doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do tří pracovních dnů po předání staveniště,
 - dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla – do 28 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy,
 - doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
 - počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

se ruší a jeho nové znění je následující:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- termín předání staveniště zhotoviteli – do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (rovněž, viz článek IX. odst. 9.1. této smlouvy),
 - doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do tří pracovních dnů po předání staveniště,
 - termín zpětného předání (vrácení) staveniště objednateli po zastavení provádění prací ze strany objednatele – do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele zhotoviteli k předání (vrácení) staveniště,
 - termín opětovného předání staveniště zhotoviteli – do tří pracovních dnů ode dne skutečného dokončení veřejné zakázky "Karlovy Vary, ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 - rekonstrukce střechy – I. etapa" (ve smyslu článku IX. odst. 9.1. této smlouvy),
 - doba opětovného zahájení stavebních prací – neprodleně po opětovném předání staveniště dle článku III. odst. 3.1. písm. d) této smlouvy, nejpozději do tří pracovních dnů po opětovném předání staveniště,
 - dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla – do 150 kalendářních dnů ode dne skutečného dokončení veřejné zakázky "Karlovy Vary, ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 - rekonstrukce střechy – I. etapa", nebo ode dne opětovného zahájení stavebních prací, podle toho, co nastane dříve,
 - doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
 - počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

II.

2.1 Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:

5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevstupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 14.902.253,- Kč (slovy: čtrnáct milionů devět set dva tisíce dvě stě padesát tři koruny české bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3.129.473,13 Kč (slovy: tři miliony jedno sto dvacet devět tisíc čtyři sta sedmdesát tři koruny české a třináct haléřů) a cena včetně DPH 18.031.726,13 Kč (slovy: osmnáct milionů třicet jeden tisíc sedm set dvacet šest korun českých a třináct haléřů).

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy.

se ruší a jeho nové znění je následující:

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 17.576.881,65 Kč (slovy: sedmnáct milionů pět set sedmdesát šest tisíc osm set osmdesát jedna koruny české a šedesát pět haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3.691.145,15 Kč (slovy: tři miliony šest set devadesát jedna tisíc sto čtyřicet pět korun české a patnáct haléřů) a cena včetně DPH 21.268.026,80 Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě šedesát osm tisíc dvacet šest korun českých a osmdesát haléřů).

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve Změnových listech č. 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8. (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.1 Smlouvy.

III.

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena zněním Dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

IV.

- 4.1 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 4.3 Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Smluvní strany konstatují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.5 Podpisem Dodatku č. 1 osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 1 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 1 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 4.6 Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy:
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 27.2.2024
č. 2: Žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla
č. 3: Změnové listy č. 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.
- 4.7 Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 1 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

4.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 1 a prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

objednatel

BAUING KV s.r.o.

zastoupena Ing. Jiřím Sárrou
jednatelem

zhotovitel