



Spis.zn.: **4024/SÚ/23/Šv**
 Č.j.: 8561/SÚ/23
 Vyřizuje: Ivana Švarcová
 tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz
 Spisový znak: 280.13
 Skartační znak: A/20

Interní korespondence		LEKARSKÝ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Č.j.: <i>SP/02/23</i>	SAV.	
Došlo MM II. 17 -07- 2023	Došlo MM I. 18.07. 2023	
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak: <i>280.13</i>	Skart. znak:	Skart. číslo:

Karlovy Vary, dne 11.7.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst.1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.3.2023 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje ARCH 99 s.r.o., Mgr. Libuše Dvořáková, Závodu míru 11, 360 17 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 768 (ostatní plocha), parc. č. 901 (ostatní plocha), parc. č. 903/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 Vegetační úpravy
- SO 03 Městský mobiliář a drobná architektura
- SO 04 Veřejné osvětlení
- SO 05 Závlahový systém

Popis stavby:

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

V parku budou vybudovány nové mlatové cesty, které propojí Císařské lázně s okolím. Po obvodu parku bude zbudována cesta pro pěší s povrchem z béžových žulových kostek. Mezi Císařskými

lázněmi a parkem bude komunikace s povrchem ze žulových kostek pro pojezd. U vjezdu bude vyvýšený přejezd o šířce 2,00 m. Dopravní situace v rámci hlavní silnice před Císařskými lázněmi bude řešena dopravním značením zóna 30, nadvýšeným chodníkem a sklonem 2% směrem k Císařským lázním. Komunikace a chodník budou výškou navazovat na Festivalový most, obruba se bude od mostu plynule zvedat na konečnou výšku. Od Festivalového mostu směrem ke komunikaci podél řeky bude napojení na stávající komunikaci a ukončení zóny 30. Chodník před Císařskými lázněmi bude mít na dvou místech sníženou obrubu a doplněnou varovným pásem pro možnost přecházení komunikace.

SO 02 Vegetační úpravy

Budou provedeny podle rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, vydaného dne 28.3.2023 pod č. j. 1011/OŽP/23-4 a situací vegetačních úprav, které jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

SO 03 Městský mobiliář a drobná architektura

Budou provedeny podle dokumentace pro vydání společného povolení.

SO 04 Veřejné osvětlení

Po obvodu parku bude stávající osvětlení upraveno tak, že jedno stávající svítidlo bude zrušeno a několik jich bude posunuto. Uvnitř parku bude osvětlení doplněné o nové sloupové osvětlení, které bude sloužit k osvětlení cest, podsvícení stromů a taburetu. U sochy Karla IV. budou instalovány dva nové reflektory.

SO 05 Závlahový systém

Pro zavlažování trávníků a výsadeb veřejných ploch bude provedena automatická závlaha s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům bude pevné a uložené v zemi nebo pod zpevněnými komunikacemi v podkladním štěrku. Jako zdroj vody bude přípojka z vodovodního řádu. Napojení systému závlah bude v záhonu v místě u cesty pro pěší před Císařskými lázněmi, poblíž jednoho místa pro přecházení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění stavby bude situováno dle předloženého a schváleného katastrálního situačního výkresu (označeného C.2, datum 12/2022, vyhotoveného Ing. Martinem Stöhrem, ČKAIT 1005104), který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, speciálním stavebním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ateliér Krejčířikovi, s. r. o. P. Bezručů 182, 69142, Valtice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
10. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
11. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

- a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 17.1.2023 pod zn. 349/OPP/22/Srv:

Revitalizace veřejného prostranství, Sady Karla IV., Karlovy Vary, dle architektonického řešení Ateliéru Krejčířikovi, Valtice, v památkové rezervaci města Karlovy Vary, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče přípustná, při dodržení těchto podmínek:

1. Konkrétní podoba mobiliáře a veřejného osvětlení bude v dostatečném předstihu prokazatelné konzultována se zástupci SPP. Teprve po odsouhlasení návrhů a referenčních vzorků budou tyto prvky zadány do výroby.

2. Konkrétní vyzkorkování zvažovaných dlažeb (formát, odstín, lože) a mlatů bude odsouhlaseno v předstihu zástupci státní památkové péče na základě referenčních vzorků předložených v dostatečném předstihu k posouzení.

3. V průběhu sadových úprav a stavebních prací budou pořádány pravidelné kontrolní dny za účasti pověřených zástupců státní památkové péče, na kterých bude stanovován a odsouhlasován postup prací.

- b) Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, vyjádření ze dne 4.1.2023

S prováděním zemních prací v blízkosti tohoto podzemního zařízení souhlasíme v případě, že prováděcí organizace dodrží tyto podmínky:

1. Křížování a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05

2. Oznámení stavebních prací bude odboru informačních technologií oznámeno 15 dní předem

3. U Optického kabelu Metropolitní sítě města Karlovy Vary je nutno zažádat o vyjádření k existenci síti, společnost CETIN a.s.. prostřednictvím webových stránek odkaz: <https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>. Statutární město Karlovy Vary má minoritní spoluvlastnický podíl v optických kabelech společnosti CETIN a.s..

4. Před zahájením stavebních prací bude kontaktována společnost CETIN a.s. (Rudolf Basler, Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) -> Optický kabel Metropolitní sítě města Karlovy Vary, alespoň 14 dní předem.

5. Před záhozem je nutné kontaktovat společnost CETIN a.s (Rudolf Basler - Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) ke kontrole a zápisu ve stavebním deníku.

6. V případě poškození kabelu okamžitě nahlásí tuto skutečnost na MM Karlovy Vary - odbor informačních technologií — tel. 353118144 nebo 353118141.

- c) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, rozhodnutí povolení kácení ze dne 28.3.2023 pod č. j. 1011/OŽP/23-4:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 76, odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) na základě žádosti ze dne 8.6.2023 rozhodl po provedeném správním řízení, jehož účastníkem dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, Karlovy Vary zastoupené Lázeňskými lesy a parky Karlovy Vary, p.o., IČ 000 74 811, Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary takto:

právník osobě Statutárnímu městu Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary IČ 00254657

I. dle § 8 odst. 1 zákona

POVOLUJE POKÁCENÍ

2 ks břez bílých (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 188 cm a 217 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 901 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o obvodu kmene 261 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 901 v k.ú. Karlovy Vary

Zapojený porost dřevin o rozloze 622 m² na části p.p.č. 901 v k.ú. Karlovy Vary

NEPOVOLUJE POKÁCENÍ

1 ks jírovce maďalu (*Aesculus hippocastanum*) o obvodu kmene 107 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 768 v k.ú. Karlovy Vary (v žádosti chybné uvedeno na p.p.č. 901)

II. dle § 9 odst. 1 zákona UKLÁDÁ

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedené dřeviny povinnost náhradní výsadby v tomto složení: Dle projektu sadových úprav — 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*), 16 ks jírovců pleťových (*Aesculus carnea* Briotii), 2 ks třešní chloupkatých (*Prunus subhirtella* Pendula), 6 ks lip velkolistých (*Tilia platyphyllos*).

Výsadba bude provedena dle projektu na p.p.č. 901 v k.ú. Karlovy Vary.

Nová výsadba bude provedena zdravými a zapěstovanými výpěstky s průběžným terminálem, korunou bez poškození, habitem odpovídajícím danému taxonu a nepoškozeným, rovným kmínkem, s cílem, aby nové vysazené dřeviny začaly co nejdříve plnit svoji kompoziční a estetickou funkci. Sazenice musí odpovídat ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace revitalizace veřejného prostranství v Sadech Karla IV., nejpozději do 30.4. 2024

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 3 let od vysazení, tj. do 30.4. 2027. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Pokácení stromu se povoluje za těchto podmínek:

1. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, dle požadavku orgánu památkové péče tj. od 1. listopadu do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.

2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Za tímto účelem provede žadatel před započítáním kácení prohlídku koruny i případných dutin.

3. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

d) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, stanovisko ze dne 3.2.2023 pod zn. 5002758097

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ
- Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení (dále jen PZ).
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ

e) Povodí Ohře, státní podnik, stanovisko ze dne 22.12.2022 pod zn. POH/65321/2022-2/032400

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

III. Stanovisko správce povodí

Se záměrem souhlasíme za předpokladu, že během revitalizace nedojde k významnému znečištění vod.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou $X = 1\ 012\ 369$, $Y = 849\ 578$.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

1. Světla a kabelové rozvody veřejného osvětlení a rozvody závlahového systému budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od rubu opěrné břehové zdi VT Teplá z důvodu zajištění

přístupu ke zdi v případě nutnosti provedení opravy (příp. údržby) opěrné zdi. V případě nutnosti (rozsáhlá oprava, rekonstrukce opěrné zdi) budou zmíněné objekty osvětlení a závlahy ochráněny, příp. přeloženy na náklady vlastníka uvedených objektů.

2. Na opěrné zdi VT Teplá, ani v korytě nebudou umístěny žádné objekty realizované v rámci stavby.

f) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 7.2.2023

pod č. j. 01162/220/23/Ko-18:

1. K předložené projektové dokumentaci nemáme zásadních připomínek.
 2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
 3. Upozorňujeme, že vzhledem ke změně nivelety terénu v místě umístění stávající vodoměrné šachty, předpokládáme její výškové přeložení. Případné přeložení VŠ bude provedeno na náklady investora za účasti provozu vodovodů PS 01.
 4. Vodoměrná sestava, osazená ve vodoměrné šachtě bude zabezpečena proti mrazu a poškození a její osazení bude provedeno naším provozem vodovodu, rovněž velikost a typ vodoměru bude určen naším provozem.
 5. Veškeré stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Karlovy Vary PS 01 (p. Horváth, tel: 724 125 386; e-mail: jhorvath.cz) a na provozu kanalizací PS 09 Sever (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a veškeré práce budou řízeny podle jejich dispozic a požadavků.
 6. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 7. Vzhledem k požadovanému návrhovému průtoku, doporučujeme zvážit osazení menšího profilu vodovodní přípojky za vodoměrnou sestavou ($Q = 0,83 \text{ l/s}$).
 8. Investor je povinen doložit doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
 9. Investor je povinen sepsat s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
 10. Na vodovodní přípojce bude uložen identifikační vodič v celé své délce. Zkouška proběhne vytyčením na místě za účasti provozu vodovodu PS 01.
 11. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) před záhozem a toto předat v digitální podobě na CD-R na Vodakvu příslušnému provozu. Zaměření musí být před zahájením kolaudačního řízení zkontrolováno odpovědným pracovníkem Vodakvy a bude provedeno dle aktuální směrnice Vodakvy.
 12. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Křížení s našimi sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45° .
 13. Veškeré poklapy budou upraveny na novou niveletu terénu.
 14. Obrubníky budou umístěny mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace.
 15. Upozorňujeme, že v místě vedení vodovodu a kanalizace nesmí docházet k výrazně změně krytí potrubí.
 16. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (např. umístění veřejného osvětlení, apod.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 17. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s realizací stavby.
12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

14. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
17. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 31.3.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle

ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 18.5.2023 byla předložena Magistrátem města Karlovy Vary, odborem dopravy, změna stanoviska ze dne 9.5.2023 pod zn. 8140/OD/23, v návaznosti byly upraveny výkresy D.8.4-5. Do podkladů rozhodnutí bylo možné nahlédnout na základě sdělení ze dne 26.8.2023.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (*Statutární město Karlovy Vary*)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary,
- d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, stanovisko ze dne 27.12.2022 pod zn. 1649/ORI/22, stanovisko ze dne 30.1.2023 pod zn. 104/ORI/23
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, stanovisko ze dne 3.2.2023 pod zn. 5002758097, stanovisko ze dne 1.2.2023 pod zn. 5002761447
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 7.2.2023 pod č. j. 01162/220/23/Ko-18, existence sítí ze dne 15.8.2022 pod č.j. 2022/01519
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín, sdělení existence sítí ze dne 24.1.2023 pod zn. 0101875506
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.8.2022 pod č. j. 738757/22
- Povodí Ohře, státní podnik, stanovisko ze dne 22.12.2022 pod zn. POH/65321/2022-2/032400
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., stanovisko ze dne 21.12.2022, existence sítí ze dne 26.8.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, vyjádření ze dne 23.8.2022, vyjádření ze dne 4.1.2023

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 5.1.2023 pod zn. pod zn. 2609/OT/22/Vi, vyjádření ze dne 4.1.2023 pod zn. 8/VO/23, vyjádření ze dne 15.8.2022 pod zn. 190/VO/22
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 9.1.2023 pod zn. 18745/OD/22, stanovisko ze dne 9.5.2023 pod zn. 8140/OD/23, stanovisko (změna stanoviska ze dne 9.5.2023 pod zn. 8140/OD/23) ze dne 17.5.2023 pod zn. 8140/OD/23
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 24.3.2023 pod č. j. KRPK-12140-2/ČJ-2023-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 27.12.2022 pod spis. zn. 16029/SÚ/22/PI, závazné stanovisko souhlas ke stavbě ze dne 4.1.2023 pod spis. zn. 16327/SÚ/22/PI
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 16.1.2023 pod zn. 5921/OŽP/22, závazné stanovisko ze dne 2.1.2023 pod zn. 19/OŽP/23, rozhodnutí povolení kácení ze dne 28.3.2023 pod č. j. 1011/OŽP/23-4
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 17.1.2023 pod zn. 349/OPP/22/Srv, závazné stanovisko ze dne 22.2.2023 pod zn. 20/OPP/23/Rie
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, závazné stanovisko ze dne 19.12.2022 pod č. j. MZDR37181/2022-2/ČIL-Sk
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 12.1.2023 pod zn. KK/6489/ZZ/22
- Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, vyjádření ze dne 3.1.2023 pod zn. 001/23/Bo, existence sítí ze dne 26.8.2022
- Správa lázeňských parků, vyjádření ze dne 16.1.2023
- Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 25.1.2023
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, vyjádření ze dne 20.1.2023 pod č. j. SR/0042/SL/2023-23
- NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko ze dne 26.1.2023 pod zn. 019230004
- Kancelář architektury města Karlovy Vary, stanovisko ze dne 23.3.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 13.8.2022 pod zn. 0700591018
- Telco Pro Services, a.s., sdělení k existenci ze dne 15.8.2022 pod zn. 0201453593
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 24.8.2022 pod zn. 220813-1630457357
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 13.8.2022 pod zn. E41653/22
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 15.8.2022 pod zn. UPTS/OS/312209/2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebníkovi se správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení

ARCH 99 s.r.o., IDDS: ymsm34a

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou,
MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení
rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického

Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát,
IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, IDDS: pv8aaxd

ostatní

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, IDDS: 2d9k8m5

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5

co: - vlastní 2x, - a/a 

