

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele:	Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO:	00254657
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování víceúčelového hřiště. Jedná se o změnu dokončené stavby. Na stávající rozptylové ploše za tréninkovou halou KV arény vznikne trvalé víceúčelové hřiště s klidovou zónou pro účely sportovního klubu a případně i veřejnosti.

Stavba je určena pro sportovní aktivity klubu při tréninkové hale, i s možností využití širokou sportující veřejností. Vybudováním víceúčelového hřiště dojde bezpečnému používání vymezeného nevyužitého zpevněného prostoru širokou sportující veřejností.

Zadavatel informuje, že financování této akce se předpokládá z dotačního titulu Národní sportovní agentury.

Zadavatel sděluje všem dodavatelům, že realizace této veřejné zakázky je vázána na poskytnutí dotace ze strany Národní sportovní agentury ČR. Pro případ, že zadavatel dotaci neobdrží, vyhrazuje si právo zrušit zadávací řízení dle § 53 odst. 7 ve spojení s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ ještě před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem anebo veřejnou zakázku nerealizovat a od uzavřené smlouvy o dílo v souladu s bodem 14.6. odstoupit.

Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 5 a v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

3 Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva byla uzavřena se sjednanou cenou ve výši 8 137 309,15 Kč bez DPH .

4 Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

5 Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	Sportovní hřiště s.r.o.	L. Košuta 2907, 760 01 Zlín	04929845
2	ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.	Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8	19515260
3	TSP Plus s.r.o.	Husova 722/3, 301 00 Plzeň	05650780
4	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Mostní 5552, 760 01 Zlín	25560191

6 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.	Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8	19515260

Odůvodnění:

Zadavatel byl upozorněn v rámci námitek jednoho z účastníků proti výběru nejvhodnější nabídky dodavatele, společnosti ENVY SPORT SERVIS, s.r.o., na to, že reference, které byly účastníkem zadávacího řízení dokládány prostřednictvím společnosti TERTOMA, s.r.o., jsou zcela nepravdivé a účelně vytvořené za účelem zkreslení skutečných kvalifikací účastníka.

V reakci na tato obvinění zadavatel přistoupil k důkladné verifikaci předložených referencí. Byla provedena kontrola u subjektů uvedených v dokumentech dodavatele. Konkrétně byl kontaktován Ing. Jiří Huptych z firmy J.I.H. – Ing. Jiří Huptych, který měl dle svého předchozího vyjádření zaslat dokumenty potvrzující skutečné provedení služeb uvedených v referencích. Avšak i přes opakované výzvy ze strany zadavatele, které byly adresovány na kontaktní e-mailovou adresu dne 10. dubna 2024 a znovu dne 15. dubna 2024, nebyla žádná dokumentace předložena a ze strany Ing. Huptycha nebylo na žádnou z výzev reagováno.

Další žádost byla adresována přímo účastníkovi zadávacího řízení s výzvou k předložení doplňujících důkazů k ověření pravosti referencí. Namísto toho, aby účastník potvrdil pravost již uvedených referencí, doložil úplně nové reference a aktualizoval seznam svých poddodavatelů. Tento postup značně zpochybnil jeho původní způsobilost, neboť bylo evidentní, že účastník nebyl od začátku schopen prokázat požadované kvalifikace, které byly vyžadovány zadavatelem, a místo toho se opíral o zkušenosti získávané od různých poddodavatelů.

Na základě těchto faktů zadavatel dospěl k rozhodnutí o vyloučení daného účastníka z dalšího průběhu zadávacího řízení. Zadavatel takto postupuje i s ohledem na rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), konkrétně rozhodnutí sp. zn. ÚOHS-S0639/2022/VZ, které bylo následně potvrzeno předsedou ÚOHS rozhodnutím sp. zn. ÚOHS-R0043/2023/VZ. Podle těchto rozhodnutí je sice na účastníkovi, aby určil důvěryhodnou kontaktní osobu pro referenční zakázky, avšak je stejně tak zásadní, aby tato osoba mohla relevantním způsobem potvrdit detaily týkající se referenční zakázky. K tomu však v případě dodavatele nedošlo, reference předložené v nabídce nebylo možné nijak ověřit ani opakovanou výzvou a zadavatel tak nemohl ověřit, že dodavatelem předložené reference byly pravdivé a skutečné.

Výše uvedené skutečnosti a zjištění vedly zadavatele k rozhodnutí o vyloučení daného účastníka z další účasti v zadávacím řízení, neboť bylo konstatováno, že účastník nebyl schopen splnit základní kvalifikační kritéria již od počátku a místo toho se snažil kompenzovat tento nedostatek prostřednictvím změny poddodavatelů a jejich rozsahu plnění.

7 Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Mostní 5552, 760 01 Zlín	25560191	8 137 309,15
--------------------------------	--------------------------	----------	--------------

8 Odůvodnění výběru dodavatele

Uvedené nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti, jejímž jediným kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Sportovní hřiště s.r.o.	L. Košuta 2907, 760 01 Zlín	04929845	6 883 692,07
2	ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.	Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8	19515260	7 530 187,41
3	TSP Plus s.r.o.	Husova 722/3, 301 00 Plzeň	05650780	9 483 978,16
4	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Mostní 5552, 760 01 Zlín	25560191	8 137 309,15

Hodnocené nabídky byly seřazeny podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší, čímž bylo získáno výsledné pořadí nabídek, které je uvedeno v následující tabulce. V prvním řádku je uvedena vítězná nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a následujících řádcích postupně další účastníci, kteří skončili na dalších místech.

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Sportovní hřiště s.r.o.	L. Košuta 2907, 760 01 Zlín	04929845	6 883 692,07
ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.	Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8	19515260	7 530 187,41
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Mostní 5552, 760 01 Zlín	25560191	8 137 309,15
TSP Plus s.r.o.	Husova 722/3, 301 00 Plzeň	05650780	9 483 978,16

Na základě provedeného hodnocení je jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka **Sportovní hřiště s.r.o.**, protože nabídka účastníka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem.

S OHLEDEM NA SKUTEČNOST, ŽE ÚČASTNÍK, KTERÝ SE UMÍSTIL NA PRVNÍM MÍSTĚ TJ. SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ S.R.O. ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Odstoupil, Druhý účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení,

ROZHODL ZADAVATEL O PŘIDĚLENÍ ZAKÁZKY TŘETÍMU ÚČASTNÍKOVÍ, KTERÝ SPLŇUJE PODMÍNKY STANOVENÉ ZÁKONEM A ZDAVATELEM V RÁMCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

9 Označení poddodavatelů vybraných dodavatelů

Žádná část veřejné zakázky není plněna prostřednictvím poddodavatele nebo není známa.

10 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmů.