



Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: Martinem **Černým**, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

Sídlo: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ 357 030

Statutární orgán: Jiří Beneš, jednatel

IČ: 26395886

DIČ: CZ 26395886

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „Strany dodatku“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

DODATEK č. 2
ke SMLouvĚ O DíLO
číslo objednatele : 39-60230/2023
číslo zhotovitele : 2230005
(dále jen „Smlouva“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany dodatku uzavřely mezi sebou dne 28.04.2023 Smlouvu o dílo č. **39-60230/2023, 2230005** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo :

Provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracoval KV engineering spol. s r.o., IČO: 45355142, se sídlem Závodu míru 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary.

- 1.2. Strany dodatku konstatují, že zhotovitel je vítězem veřejné zakázky s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“ (dále též „veřejná zakázka“) zahájené dne 30.11.2022 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 14.03.2023 usnesením č. RM/299/3/23

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování díla se strany dohodly, že vzhledem k probíhající výuce v objektu – ŽŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova 40, dojde k posunutí termínu dokončení na jižní straně budovy, kde je umístěn hlavní vchod do objektu, tak, aby nebyla pracemi výuka ve školním roce rušena. Práce na této části díla tak začnou probíhat v době školních letních prázdnin, tj. od 1.7 do 31.8. 2024. Termín dokončení této části díla se pak dle dohody stran posunuje do 30.8.2024. Tímto dojde ke změně harmonogramu prací.

- 2.7. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohody, že tímto Dodatkem se nahrazuje **čl. III. odst. 3.1. nově zní :**

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

*a) termín předání staveniště zhotoviteli – 1. 6. 2023 a 29.6.2024 (předání staveniště k realizaci díla na jižní straně budovy č.e. 40, Šmeralova.
(rovněž, viz článek IX. odst. 9.1. této smlouvy),*

b) doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště,

c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla (vyjma části definované pod písm. c) tohoto odstavce shora) – nejpozději do 19.01.2024 (vyjma jižní strany budovy č.e. 40, ul- Šmeralova) a nejpozději do 30.08.2024 pokud jde o dílo na jižní straně budovy č.p. 40, ul. Šmeralova.

d) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,

e) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

- 2.6. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel taktéž dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Uzavření tohoto dodatku chválila Rada města Karlovy Vary Usnesením č. RM/992/10/23 z 27. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 03.10.2023.
- 3.5. **Přílohy :**
Příloha 1. : harmonogram prací
Příloha 2. : Usnesení Rady města č. RM/299/3/23

V Karlových Varech dne

10.7.2024

V Karlových Varech dne

10.7.2024

Statutární město Karlovy Vary

zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města



STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

zastoupená
Jiřím Benešem
jednatel společnosti

ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy
HARMONOGRAM - postup prací po týdnech

Kalendářní rok Kalendářní měsíce Kalendářní týdny	2024 SRPEN							2024 ZÁŘÍ						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
PLÁNOVANÝ TERMÍN ZAČLENÍ STAVBY: 01.08.2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
JÍŽNÍ ČÁST														
PLÁNOVANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ : 01.07.2024														
Práce a oddělovky														
1 - Montáže lešení na fasádě objektu														
2 - Bourání obkladů stěn včetně natáčky a odvozu														
3 - Bourání omítek stěn včetně natáčky a odvozu														
4 - Provedení hrubých omítek stěn														
5 - Provedení zateplení stěn (včetně polystyren, lepení, pána)														
6 - Provedení zateplení omítek stěn a stropu														
7 - Montáže obkladů balkonů														
8 - Montáže keramických prvků - parapety														
9 - Montáže keramických prvků - deskové stropy														
10 - Montáže keramických prvků - oplechování částí střechy														
11 - Otrýskání kamenových soklů														
12 - Malby, částími oken a ostěních prvků														
13 - Demontáž lešení														
14 - Dodávka a montáž sítí														
15 - Překladá stavebních prací														
DOKONČENÍ - JÍŽNÍ ČÁST : DO 30.09.2024														
PLÁNOVANÝ TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY: do 30.09.2024														

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Jiří Beneš, jednatel

**Usnesení č. RM/992/10/23****z 27. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 03.10.2023****Věc: Uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo 39-60230/2023 - „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 - zateplení budovy**

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo 39-60230/2023 ze dne 28.4.2023 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary na straně jedné jako objednavatelem a obchodní společností STAVBYT – Stavby Trubač s. r. o., IČ: 26395886 se sídlem Pohraniční stráže 136, 35703 Svatava na straně druhé jako zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané dílo „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Předmětem dodatku je etapizace prací, kdy práce na jižní straně budovy budou pokračovat v době letních prázdnin roku 2024, tj. od 1. července do 31. srpna 2024, zcela mimo školní výuku. Ostatní práce budou probíhat v souladu se smlouvou o dílo 39-60230/2023 a ve znění schváleného dodatku smlouvy č. 1., a

pověřila vedoucího odboru Ing. Matyáše podpisem dodatku

.....
Ing. Rostislav Matyáš,
Odbor majetku města - vedoucí odboru