

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace pro povolení stavby dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb. – Karlovy Vary, Parkovací dům ulice Polská
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět plnění:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní
Zadavatel:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele:	Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO:	00254657
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html">https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html</a>

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA Admin s.r.o.**, IČ: 10931538 se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Telefon:	+420 604 200 383
Email:	<a href="mailto:zakazky@otidea.cz">zakazky@otidea.cz</a>

## Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- Společnost OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538 – zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a způsobu stanovení nabídkové ceny
- DKarchitekti, s.r.o., IČ: 05290236 – zpracování architektonické studie

## 1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- 71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby

## 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Projektová dokumentace pro povolení stavby – Karlovy Vary, Parkovací dům ulice Polská“ je vyhotovení komplexní projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (dále jen „PDPovS“) včetně **inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby dle § 158 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) a Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vedení projednávání investičního záměru s občany.**

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro výstavbu parkovacího domu s kapacitou cca 640 parkovacích stání v lokalitě ulice Polské na pozemku, který je v současné době parkovištěm pro cca 80 vozidel. Projekční práce budou vypracovány dle Architektonické studie vyhotovené architektonickou kanceláří DKarchitekti, s.r.o. s omezením na 5 nadzemních podlaží dle požadavku platného územního plánu města.

Celková koncepce podle této studie je závazná a může být modifikovaná pouze ve výjimečných a odůvodněných případech na základě požadavků vyplývajících z projednání s občany a sousedy stavebního pozemku anebo z požadavků individuálně odůvodněných a vždy odsouhlasených Zadavatelem.

Zhotovitel bude respektovat autorská práva ke studii a akceptovat vykonávání autorského dohledu ze strany autora studie.

Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 5 a v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

## 1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

- projednání investičního záměru s občany (předpoklad jsou 2 jednání) do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy,
- zhotovení průzkumů v místě stavby do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, dendrologický průzkum, korozní průzkum / průzkum bludných proudů, dopravní průzkum křižovatky ulic Lidická/Polská, geodetické zaměření),
- vyhotovení a předání konceptu projektové dokumentace pro vydání povolení stavby do 2 měsíců od řádného odevzdání průzkumů a projednání s občany,
- zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatel) PDPOVST nejpozději do 2 měsíců ode dne zaslání připomínek objednatel ke konceptu PDPOVST,
- investorsko-inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného povolení stavby, tzn. podání úplné žádosti o vydání povolení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena do 3 měsíců ode dne předání čistopisu PDPOVST objednateli.

Bližší specifikace je uvedena v návrhu smlouvy.

## 1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Sídlo objednatele

## 1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **6.500.000,- Kč bez DPH.**

## 2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 24. 9. 2024 do 10:00 hodin. Otevírání obálek se koná bez přítomnosti účastníků, neboť se jedná o elektronicky podané nabídky.

## 2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

## 2.2 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ([https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html)).

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné vložit více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://ezak.mmkv.cz/manual.html>

## 2.3 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

## 2.4 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## 2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## 2.6 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

### a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

### b) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 4 zadávací dokumentace.

**c) Nabídková cena**

Nabídková cena v členění dle bodu 6 zadávací dokumentace.

**d) Poddodavatelská struktura**

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v bodě 9.1 této zadávací dokumentace

**e) Smlouva**

Závazný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

**f) Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému veřejnému zadávání**

Účastník řízení použije k prokázání odpovědnému zadávání veřejné zakázky čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 zadávací dokumentace

**g) Čestné prohlášení ohledně sankcí**

Účastník řízení použije k doložení čestné prohlášení, které je přílohou 6 zadávací dokumentace.

**h) Údaje pro účely hodnocení**

Účastník předloží údaje pro účely hodnocení dle bodu 8 zadávací dokumentace.

### **3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98, resp. § 53 odst. 3 zákona. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele [https://ezak.mmkv.cz/contract\\_index.html](https://ezak.mmkv.cz/contract_index.html) nebo kontaktním mailem: **zakazky@otidea.cz** případně datovou schránkou společnosti **OTIDEA Admin s.r.o.**

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

### **4. Kvalifikace účastníků**

#### **4.1 Kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technické kvalifikace dle § 79 zákona

#### **4.2 Základní způsobilost**

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 4.2 písm. a) zadávací dokumentace, Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 4.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 4.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 4.2 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 4.2 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 4.2 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

### 4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad** o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží živnostenské oprávnění minimálně pro:

#### - Projektová činnost ve výstavbě

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad**, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník doloží osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel požaduje předložení:

- Autorizace v oboru architektura (A.1), nebo všeobecná (A.0) nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

#### 4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží

**a) dle ust. 79 odst. 2 písm. b) zákona:**

Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Účastník může využít vzor čestného prohlášení, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

- seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (DUR a DSP nebo DSP a DPS) s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí, rozpočtových nákladů projektované stavby o rozpočtových nákladech stavby minimálně 100 mil. Kč bez DPH a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.
- Min. 1 z těchto významných služeb musí obsahovat projekt stavby pro parkování vozidel ve více podlažích, která umožňovala parkovat i vozidla s alternativními pohony (LPG nebo CNG).

**b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona**

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam, v rámci kterého bude uvedena osoba na pozici:

- hlavní projektant
- hlavní architekt

**c) dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník je povinen doložit, že disponuje:

**Hlavní projektant**

- autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, nebo o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.
- v posledních 5 letech odpovídal jako generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt za realizaci nejméně jedné služby spočívající ve zpracování DUR, DSP nebo DPS, DÚSP.

**Hlavní architekt**

- autorizace v oboru architektura A.1, nebo A.0, k výkonu odborných činností ve výstavbě dle zákona 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů

Dodavatel předloží osvědčení o autorizaci a profesní životopisy osob na výše uvedených pozicích, ze kterých bude zřejmé, že tato osoba splňuje požadavky zadavatele na autorizaci a zkušenosti v oboru.

#### 4.5 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka; technický popis a specifikace pro jednotlivé výrobky (technické listy a katalogové listy) s technickými parametry výrobků mohou být předloženy i v anglickém jazyce. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 nejpozději v době 3 měsíců před vyhlášením zakázky.

#### 4.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 4.7 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

### 5. Technické podmínky

#### 5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem veřejné zakázky „Projektová dokumentace pro povolení stavby – Karlovy Vary, Parkovací dům ulice Polská“ je vyhotovení komplexní projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (dále jen „PDPovS“) včetně **inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby dle § 158 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) a Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vedení projednávání investičního záměru s občany.**

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro výstavbu parkovacího domu s kapacitou cca 640 parkovacích stání v lokalitě ulice Polské na pozemku, který je v současné době parkovištěm pro cca 80 vozidel. Projekční práce budou vypracovány dle Architektonické studie vyhotovené architektonickou kanceláří DKarchitekti, s.r.o. s omezením na 5 nadzemních podlaží dle požadavku platného územního plánu města.

Celková koncepce podle této studie je závazná a může být modifikovaná pouze ve výjimečných a odůvodněných případech na základě požadavků vyplývajících z projednání s občany a sousedy stavebního pozemku anebo z požadavků individuálně odůvodněných a odsouhlasených Zadavatelem. Zhotovitel bude respektovat autorská práva ke studii a akceptovat vykonávání autorského dohledu ze strany autora studie.

Projektová dokumentace musí dodržet:

- Metodický pokyn k zásadě DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat)
- Zpráva o plnění zásady DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat)

Předmět díla „Projektová dokumentace pro povolení stavby – Karlovy Vary, Parkovací dům ulice Polská“ zahrnuje tyto činnosti:

a) Geodetické zaměření – výškopis a polohopis

- Zajištění přesného geodetického zaměření lokality, kde bude parkovací dům umístěn.

b) Inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek

- Vypracování posudku pro posouzení geologických a hydrogeologických podmínek staveniště.

c) Radonový průzkum

- Provedení radonového průzkumu na staveništi pro zajištění bezpečnosti budoucích uživatelů.

d) Dendrologický průzkum

e) Korozní průzkum / průzkum bludných proudů

f) Dopravní průzkum křižovatky ulic Lidická/Polská

g) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby

- Kompletní dokumentace potřebná pro získání povolení stavby dle § 158 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) a Vyhlášky č. 131/2024 Sb.

h) Propočet nákladů

- Zpracování podrobného propočtu nákladů stavby

i) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného povolení

- Zajištění všech potřebných povolení a jednání s příslušnými úřady a institucemi.

Bližší specifikace je uvedena v návrhu smlouvy.

## 6. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Všechny ceny budou uváděny v CZK, zaokrouhlené na celé Kč. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady uchazeče. Nabídková cena bude uvedena ve struktuře: cena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH a může být upravena pouze při zákonné změně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v následující struktuře:

- Geodetické zaměření – výškopis a polohopis
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek



- Radonový průzkum
- Dendrologický průzkum
- Korozní průzkum / průzkum bludných proudů
- Dopravní průzkum křižovatky ulic Lidická/Polská
- Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby
- Propočet nákladů
- Inženýrská činnost pro vydání pravomocného povolení stavby
- Cena celkem

## 6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

## 7. Platební podmínky

### 7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy (přílohy č. 4 zadávací dokumentace).

## 8. Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti dle níže uvedených kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Cena celkem bez DPH	Kč	70
2	Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Počet bodů	30

**Cena celkem bez DPH.** V rámci dílčího kritéria „cena celkem bez DPH“ bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu 5 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena: Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „cena celkem bez DPH“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

Počet bodů = (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH / nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH)\*70

Výsledný počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

**Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky:** V rámci dílčího kritéria „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ bude zadavatel hodnotit **zkušenosti** osoby na pozici **Hlavní projektant a hlavní architekt**, neboť tato osoba a její kvalita může mít výrazný vliv na plnění veřejné zakázky. Body budou přidělovány podle následujících subkritérií:

pozice	bodovaná kritéria	počet bodů za každou započitatelnou zkušenost
Hlavní projektant	Délka praxe	Délka praxe na pozici generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt projektu matematicky zaokrouhlená (např. 9,5 roku = 10 let. 10,3 let = 10 let apod.) na celé roky 5 let = 0 bodů Od 6 let do 10 let = 10 bodů 11 let a více = 20 bodů
	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených v části „technická kvalifikace“ nad rámec minimálního požadavku zadavatele. (Bodově bude hodnoceno max. 5 významných zakázek nad rámec kvalifikačního předpokladu)	4 bodů za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, <b>která se vztahovala k občanské vybavenosti</b> 6 bodů za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, <b>která se vztahovala k parkovacímu domu, který vyžadoval zakomponování do již existujícího obytného prostředí</b>
Hlavní architekt	Délka praxe	Délka praxe na pozici generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt projektu matematicky zaokrouhlená (např. 9,5 roku = 10 let. 10,3 let = 10 let apod.) na celé roky 5 let = 0 bodů Od 6 let do 10 let = 10 bodů 11 let a více = 20 bodů
	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených v části „technická kvalifikace“ nad rámec minimálního požadavku zadavatele. (Bodově bude hodnoceno max. 5 významných zakázek nad rámec kvalifikačního předpokladu)	4 bodů za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, <b>která se vztahovala k občanské vybavenosti</b> 6 bodů za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, <b>která se vztahovala k parkovacímu domu, který vyžadoval zakomponování do již existujícího obytného prostředí</b>

Počet přidělených bodů bude následně vynásoben váhou dílčího kritéria.

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka, která v součtu za jednotlivá kritéria získá největší počet přidělených bodů.

### **8.1 Ostatní informace**

Účastník není oprávněn podmínit navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

## **9. Další požadavky**

### **9.1 Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

### **9.2 Ověření informací**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

### **9.3 Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## **10. Obchodní podmínky**

### **10.1 Formální náležitosti**

Závazný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

### **10.2 Vymezení obchodních podmínek**

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohy č. 4 zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

### **10.3 Další podmínky pro uzavření smlouvy**

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- ✓ předložení kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít dispozici)
- ✓ **Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.**

Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Architektonická studie
4. Návrh smlouvy
5. Čestné prohlášení k SOVZ
6. Čestné prohlášení ohledně sankcí

**V Karlových Varech dne viz elektronický podpis**

---

**Ing. Daniel Riedl**  
**vedoucí odboru rozvoje a investic**