

Č. REVIZE REVISION NO	DATUM DATE	POPIS REVIZE DESCRIPTION OF THE REVISION	VYPRACOVAL ELABORATED BY

±0,000 = 424,07 m.n.m. (BpV)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO  
DOMU KOMENSKÉHO 27

p.č.: 89/4, 90/6, 202, 471/3  
k.ú.: Doubí u Karlových Varů

ČESKÁ REPUBLIKA

© ARD architects s.r.o., AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

INVESTOR/PRONAJÍMATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY  
MOSKEVSKÁ 2035/21  
KARLOVY VARY  
361 20  
Česká Republika



OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY  
MOSKEVSKÁ 2035/21  
KARLOVY VARY  
361 20  
Česká Republika



GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ARD architects s.r.o.  
PROJECT DIRECTOR: kancelář České Budějovice  
Kněžská 17  
370 01, České Budějovice 1  
T: (+ 420) 776 745 075  
E: medak@ard.cz, www.ard.cz



ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARD architects s.r.o.  
PREPARED BY: Kněžská 17  
370 01, České Budějovice 1  
T: (+ 420) 776 745 075  
ing. Radek DAVID Ph.D.  
medak@ard.cz  
www.ard.cz



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

ČÁST / PART:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / PREPARED BY:

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

KRESLIL / DESIGNER:

MĚŘÍTKO / SCALE:

DATUM / DATE:

04/2024

ARD-016-00142

R0

A

A

Č.PROJEKTU/PROJECT NO.

REVIZE/REVISION

ČÁST PO/PART

STAVEBNÍ OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO

**Obsah:**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
A.1.A ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
A.1.a.1 <i>Název stavby</i> .....	2
A.1.a.2 <i>Místo stavby</i> .....	2
A.1.a.3 <i>předmět dokumentace</i> .....	2
A.1.B IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA.....	2
A.1.C IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA.....	2
<b>A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>2</b>
<b>A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.a Údaje o stavbě

##### A.1.a.1 Název stavby

název stavby: "STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU KOMENSKÉHO 27"

##### A.1.a.2 Místo stavby

místo stavby: p.č. 202, 90/6, 89/4, 471/3  
katastrální území: Doubí u Karlových Var [631051]

##### A.1.a.3 předmět dokumentace

charakter stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu  
účel stavby: objekt k trvalému bydlení  
stupeň PD: projektová dokumentace pro územního rozhodnutí přípojek a parkingu a stavebních povolení a provedení stavby  
Městský úřad: Karlovy Vary  
Stavební úřad: Karlovy Vary  
Předpokl. termín dokončení: 2024/27  
Dodavatel stavby: bude určen výběrovým řízením

- PD vychází z původního stavební povolení Č. j. 13627/17 /H-23.1.2018, které propadlo díky nepožádání o prodloužení platnosti zástupcem investora

#### A.1.b Identifikační údaje stavebníka

Investor: Statutární město Karlovy Vary  
Adresa: Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary

#### A.1.c Identifikační údaje projektanta

GP, arch.-stavební řešení: ARD architects s.r.o.  
Kněžská 17,  
České Budějovice 370 01  
[www.ard.cz](http://www.ard.cz)  
Ing. R. David, Ph.D., ČKAIT 0101812, obor IP00  
tel: 776 74 50 75  
email: medak@ard.cz

SKR ING. František Sekyra, u střelnice 126, Šindlový Dvory, ČKAIT 0101407, IS00  
ZTI, PLYN, Ing. Ondřej Vomáčka, Miroslav Vomáčka, Ke Hřišti 202, 37371 Hlincová Hora, ČKAIT 0101632, TE02  
UT CB-energo, energeticko-technická poradenská a projekční kancelář, Bachmačská 346/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, Pavel škarda ČKAIT 0101154  
EI+SLP ing. František Mráz, ČKAIT 0101198, ing. Josef Adensam  
PBR Jakub Tulis, ČKAIT 0301453  
Dopravní řešení ing. Miroslav Vondřich, Liščí Kotce 7, Rovensko pod Troskami 51263, ČKAIT 0101481, ID00

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je dělena na samostatné stavební objekty:  
SO.01 STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU  
SO.02 – DEMOLICE A VÝSTAVA NOVÉHO OPLOCENÍ  
SO.03 – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ TKO  
SO.04 – NOVÉ ŘEŠENÍ V KLIDU A PARKOVÁNÍ

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu řešeného území – ze dne 7.12.2012, zhotovené Martinem Moudrým
- původní PD zpracované ARD architects s.r.o. v roce 2017
- původní stavební povolení Č. j. 13627/17 /H-23.1.2018, které propadlo díky nepožádání o prodloužení platnosti zástupcem investora
- Fotodokumentace stávajícího stavu staveniště
- Fotodokumentace stavu
- Letecké fotografie
- Stavební zákon a příslušné normy a předpisy
- Platná legislativa

Dne 18.4.2024

Ing. Radek DAVID, Ph.D. a kolektiv