

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	4
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI – STAVEBNÍKOVÍ .....	4
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	4
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5
A.4	V PRŮBĚHU PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY STUPNĚ DUR BUDOU ZAJIŠTĚNY:.....	5

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

Karlovy Vary, Kollárova 539, objekt Drahomíra, stavební úpravy a kompletní rekonstrukce objektu na bytový dům

b) místo stavby:

Kollárova 539

360 01 Karlovy Vary

k. ú. Drahovice [663701]

p.p.č. 295, 360/2, 361, 360/1, 98, 94/1, 262/1

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a kompletní rekonstrukce objektu stávající ubytovny Drahomíra na bytový dům (BD).

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI – STAVEBNÍKOVİ

Stavebník - investor:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 002 54 657

zastoupení:

- ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 01. 03. 2021
- zastoupeno ve věcech technických: Jakubem Žikešem, jednatelem společnosti RECOM REALITY s.r.o. – pověřeným správcem

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) zpracovatel projektové dokumentace:

PORTICUS s.r.o.

Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 263 21 190

zastoupení: Ing. Miroslav Harzer - jednatel

Ing. Michal Odvody – jednatel

b) vedoucí projektant:

Ing. Michal Odvody, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 41, obor: IP00 - pozemní stavby

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Michal Odvody

Ing. Jakub Dörrer

Stavebně konstrukční část: Ing. Martin Šafařík

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Iveta Charousková

Zdravotně technické instalace: Sylva Kubová

Vytápění: Petr Wisniowski

Vzduchotechnika: Petr Matoušek

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Milan Kraus

Slaboproudá elektrotechnika: Ing. Jan Benda

Komunikace a zpevnění plochy: Petr Švorba

Přeložky Ing. Milan Kraus, ing. Jan Benda, ing. Ivan Forejt

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### Stavební objekty:

SO 01 Bytový dům

### Inženýrské objekty:

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

IO 02 Vegetační úpravy

IO 03 Přeložky kabelů NN

- IO 04 Úpravy veřejného osvětlení
- IO 05 Úpravy osvětlení uzavřeného parkoviště pro bytové jednotky
- IO 06 Příprava kabelovodů pro nabíjení elektromobilů
- IO 07 Přeložky kabelů SLB
- IO 08 Odvodnění parkovacích ploch a komunikací

Stavba neobsahuje provozní soubory

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Geodetické (polohopis, výškopis) zaměření staveniště  
zpracovatel: Ing. Tomáš Vilím – geodetická kancelář, Háje 52, 360 01 Karlovy Vary – Kolová,  
IČ: 012 62 157  
č. zakázky: 31/2022  
datum: 01.05.2022
- 2) Zaměření stávajícího stavu objektu ubytovny  
zpracovatel: Projekční kancelář spolupracovníků, Sokolovská 167, 360 05 K. Vary  
č. zakázky: -  
datum: 11/2003
- 3) Doměření stávajícího stavu objektu ubytovny  
zpracovatel: PORTICUS s.r.o.  
datum: 03-06/2022
- 4) Archivní dokumentace z archivu vlastníka objektu
- 5) Prohlídka objektu ubytovny a stavebního pozemku, fotodokumentace - Porticus s.r.o., 03- 06/2022
- 6) Mapa katastrální, informace z katastru nemovitostí - zdroj webový portál:  
<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- 7) Mapa 3D – zdroj webový portál:  
<https://mapy.cz/zakladni?x=12.8820029&y=50.2354345&z=19&m3d=1&height=214&yaw=0&pitch=-90>
- 8) Mapa poddolovaného území – zdroj webový portál:  
[https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)
- 9) Mapa záplavových území – zdroj webový portál:  
[http://webmap.dppcr.cz/dpp\\_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=12.8577394&lat=50.2215162&scale=60480](http://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=12.8577394&lat=50.2215162&scale=60480)

### A.4 V PRŮBĚHU PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY STUPNĚ DUR BUDOU ZAJIŠTĚNY:

- 1) Inženýrsko - geologická rešerše geologických poměrů (na základě SOD).
- 2) Základní stavebně – technický průzkum (na základě SOD).
- 3) Dendrologický průzkum (na základě požadavku OŽP MMKV).

### A.5 V PRŮBĚHU PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY STUPNĚ DSP BUDOU ZAJIŠTĚNY:

- 1) Případné doplnění průzkumů dle závěrů z PD DUR.
- 2) Stavebně technický průzkum přítomnosti azbestu ve stavbě.

Karlovy Vary, 07/2022

vypracoval: Ing. Michal Odvody