

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Projektová dokumentace pro povolení stavby dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb. – Karlovy Vary, Parkovací dům ulice Polská</b>
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Služby
<b>Režim veřejné zakázky:</b>	Nadlimitní

## 1 Identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Statutární město Karlovy Vary
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
<b>IČO:</b>	00254657

## 2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Projektová dokumentace pro povolení stavby – Karlovy Vary, Parkovací dům ulice Polská“ je vyhotovení komplexní projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (dále jen „PDPovS“) včetně inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby dle § 158 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) a Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vedení projednávání investičního záměru s občany.

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro výstavbu parkovacího domu s kapacitou cca 640 parkovacích stání v lokalitě ulice Polské na pozemku, který je v současné době parkovištěm pro cca 80 vozidel. Projekční práce budou vypracovány dle Architektonické studie vyhotovené architektonickou kanceláří DKarchitekti, s.r.o. s omezením na 5 nadzemních podlaží dle požadavku platného územního plánu města.

Celková koncepce podle této studie je závazná a může být modifikovaná pouze ve výjimečných a odůvodněných případech na základě požadavků vyplývajících z projednání s občany a sousedy stavebního pozemku anebo z požadavků individuálně odůvodněných a odsouhlasených Zadavatelem.

Zhotovitel bude respektovat autorská práva ke studii a akceptovat vykonávání autorského dohledu ze strany autora studie.

Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 5 a v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

## 3 Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva byla uzavřena se sjednanou cenou ve výši 4.480.000,- Kč bez DPH .

## 4 Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

## 5 Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	DKarchitekti, s.r.o.	Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno	05290236
2	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
3	Společnost "SP+PORTICUS_KV_PARKOVACÍ DŮM POLSKÁ"	Olišanská 2643,1a, 130 00 Praha 3	25793349,26321190

## 6 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245

Odůvodnění:

Zadavatel obdržel dne 6.11.2024 námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Vzhledem ke skutečnosti, že tvrzení uvedená v námitkách byla natolik závažná, že měla vliv na posouzení a hodnocení nabídek, žádal zadavatel účastníka Atelier 99 s.r.o. o vysvětlení daných tvrzení a doložení dokladů, údajů případně dalších informací, kterými by bylo doloženo, že informace a údaje předložené v nabídce jsou pravdivé. Zadavatel odeslal výzvu dodavateli dne 21. 11. 2024 a stanovil lhůtu na doručení vysvětlení v délce 5 pracovních dní. Účastník v této lhůtě na výzvu nereagoval.

Výše uvedené skutečnosti vedly zadavatele k rozhodnutí o vyloučení daného účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

## 7 Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

DKarchitekti, s.r.o.	Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno	05290236	DKarchitekti, s.r.o.
----------------------	-------------------------------------	----------	----------------------

## 8 Odůvodnění výběru dodavatele

Uvedené nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti, jejímž jediným kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	DKarchitekti, s.r.o.	Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno	05290236

2	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
3	Společnost "SP+PORTICUS_KV_PARKOVACÍ DŮM POLSKÁ"	Olšanská 2643,1a, 130 00 Praha 3	25793349,26321190

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci následující hodnotící kritéria:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Cena celkem bez DPH	Kč	70
2	Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Počet bodů	30

Komise provedla hodnocení s tímto výsledkem:

Název účastníka	celkový počet bodů
Atelier 99 s.r.o.	<b>100,00</b>
Dkarchitekti, s.r.o.	<b>92,41</b>
Společnost SP + PORTICUS KV PARKOVACÍ DŮM POLSKÁ	<b>68,63</b>

Podrobný rozpis hodnocení je uveden v příloze protokolu.

Na základě provedeného hodnocení je jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka **Atelier 99 s.r.o.**

**S OHLEDEM NA SKUTEČNOST, ŽE ÚČASTNÍK, KTERÝ SE UMÍSTIL NA PRVNÍM MÍSTĚ TJ. Atelier 99 s.r.o. BYL ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYLOUČEN, ROZHODL ZADAVATEL O PŘIDĚLENÍ ZAKÁZKY DRUHÉMU ÚČASTNÍKOVÍ, KTERÝ SPLŇUJE PODMÍNKY STANOVENÉ ZÁKONEM A ZDAVATELEM V RÁMCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.**

## 9 Označení poddodavatelů vybraných dodavatelů

Žádná část veřejné zakázky není plněna prostřednictvím poddodavatele nebo není známa.

## 10 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmů.