



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“)

### k veřejné zakázce

#### „Úklid budovy Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2“

#### Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657  
Zastoupen: Ing. Jindřiška Gallová, vedoucí odboru vnitřních věcí

#### Jednací a evidenční číslo veřejné zakázky

Č.j. zadavatele: 482/OVV/13

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657

#### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových služeb v budově Magistrátu města Karlovy Vary na adrese U Spořitelny 2, Karlovy Vary. Součástí plnění je též doplňování spotřebního hygienického materiálu, který si zadavatel bude pořizovat sám, a třídění odpadu dle podmínek smlouvy. V podrobnostech je předmět smlouvy spolu s právy a povinnostmi smluvních stran uveden ve smlouvě o poskytování úklidových služeb, která byla uzavřena s vybraným uchazečem v souladu s výsledky předmětného zadávacího řízení. Podrobná specifikace jednotlivých prostor a ploch a rozsah a četnost úklidových prací jsou uvedeny v příloze jmenované smlouvy - Rozsah úklidových prací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV	POPIS
90919200-4	Úklid kanceláří
98341130-5	Úklidové práce

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě

Formulář ceny služeb vybraného uchazeče tvoří přílohu této zprávy.

### 4. Zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na základě § 38 ZVZ.

### 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

**M&T úklid s.r.o.**

IČ: 28381980

Sídlo: Na Louži 947/1, 101 00 Praha 10

### 6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídky byly hodnoceny v souladu se zadávacími podmínkami dle jediného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Z tohoto důvodu je vybraným uchazečem uchazeč, jehož nabídka obsahuje nejnižší nabídkovou cenu ze všech hodnocených nabídek. Tento způsob hodnocení odpovídá příslušným ustanovením zadávací dokumentace.

### 7. Část veřejné zakázky plněná prostřednictvím subdodavatele

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

### 8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Identifikace uchazeče	Nabídková cena (bez DPH)
<b>M&amp;T úklid s.r.o.</b> IČ: 28381980 Na Louži 947/1, 101 00 Praha 10	<b>738 182,77 Kč</b>
<b>AB Facility a.s.</b> IČ: 24172413 Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	<b>1 197 008, 48 Kč</b>
<b>Jana Hýbnerová</b> IČ: 73316962 Dub 3, 741 01 Starý Jičín	<b>1 226 645,15 Kč</b>
<b>Raamar, s.r.o.</b> IČ: 26024705 Litoměřická 582, 190 00 Praha 9	<b>1 405 376,27 Kč</b>
<b>Martin Verner TIP-ŤOP, Martin Verner</b> IČ: 46061533 Vrchlického 2709, Žatec 438 01	<b>2 549 451,00 Kč</b>
<b>SaJ a.s.</b> IČ: 25643169 Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4	<b>1 118 363, 85 Kč</b>
<b>GSUS absolutní čistota, a.s.</b> IČ: 24666238 Příčná 726, 252 19 Rudná	<b>1 087 015, 91 Kč</b>

<b>ZENOVA services s.r.o.</b> IČ: 25051865 V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1	<b>1 838 434, 20 Kč</b>
<b>Jaroslav Kavka</b> IČ: 65563956 Na Pasece 160, 362 32 Otovice	<b>3 226 383, 00 Kč</b>
<b>Zuzana Badinská</b> IČ: 65543076 Sadov 39, 360 01 Karlovy Vary	<b>1 897 466, 95 Kč</b>
<b>ACTAPOL, spol. s r.o.</b> IČ: 28381980 Družstevní 713/12, 360 17 Karlovy Vary	<b>1 672 220,80 Kč</b>

**9. Identifikační údaje vyloučených uchazečů, odůvodnění jejich vyloučení**

<b>Identifikace uchazeče</b>	<b>Důvod vyloučení</b>
<b>AB Facility a.s.</b> IČ: 24172413 Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	Uchazeč nepředložil ve lhůtě (ani po jejím uplynutí) vyjádření k výzvě zadavatele dle § 77 ZVZ.  Z uvedeného důvodu komise rozhodla ve smyslu § 77 odst. 6 ZVZ ve spojení s § 76 odst. 6 ZVZ o vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení a zadavatel následně uchazeče ze zadávacího řízení vyloučil.
<b>Jana Hýbnerová</b> IČ: 73316962 Dub 3, 741 01 Starý Jičín	Uchazeč byl vyzván k písemnému vyjádření k mimořádně nízké nabídkové ceně ve smyslu § 77 ZVZ. Uchazeč neprovedl jakoukoli kalkulaci nákladů, na základě které by byla komise schopna posoudit nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k § 77 ZVZ. Uchazeč zcela nerespektoval požadavky komise uvedené v žádosti dle § 77 ZVZ, když neuvedl celkovou kalkulaci, neuvedl náklady na jednotlivé požadované položky, neuvedl konkrétní informace (případně je nijak nezohlednil) o skutečnostech majících vliv na „snížení“ nabídkové ceny, nijak se nevyjádřil k jednotlivým položkám, na které se jej komise dotazovala atd.  Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil vyjádření zcela nedostatečné, postrádající veškeré náležitosti obsahového charakteru, posoudila komise toto vyjádření jako nikoliv řádně předložené, resp. jako neopodstatněné. V kontextu s § 77 odst. 6 ZVZ ve spojení s § 76 odst. 6 ZVZ pak rozhodla na tomto základě o vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení a zadavatel následně uchazeče ze zadávacího řízení vyloučil.
<b>Raamar, s.r.o.</b> IČ: 26024705 Litoměřická 582, 190 00 Praha 9	Uchazeč v rozporu s požadavkem zadavatele uvedeným v čl. 5.2 zadávací dokumentace nepředložil jako součást nabídky kompletní Smlouvu o poskytování úklidových služeb, když u předloženého návrhu Smlouvy chybí nedílná součást této smlouvy, a to Příloha č. 1 „Rozsah úklidových prací“. Tato nedílná součást Smlouvy (srov.

	<p>těž čl. 1.3 a 18.8 Smlouvy) obsahuje významné smluvní skutečnosti neuvedené v samotném textu Smlouvy, a to bližší vymezení předmětu plnění, k němuž se uchazeč zavazuje, a též např. omezení rozsahu prací, které by mělo být platné od účinnosti Smlouvy. Bez těchto náležitostí není Smlouvy předložená uchazečem sama o sobě úplná.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu se komise rozhodla vyřadit nabídku uchazeče ze zadávacího řízení dle § 76 odst. 6 ZVZ a zadavatel následně uchazeče ze zadávacího řízení vyloučil.</p>
<p><b>Jaroslav Kavka</b> IČ: 65563956 Na Pasece 160, 362 32 Otovice</p>	<p>Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.5.1 ani u jedné z referenčních zakázek.</p> <p>Uchazeč byl v návaznosti na toto zjištění vyzván k písemnému objasnění předložených informací či dokladů, resp. k předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace postupem dle § 59 odst. 4 ZVZ. Na tuto výzvu uchazeč reagoval tak, že „odstoupil“ ze zadávacího řízení, když současně dodatečné doklady či informace dle § 59 odst. 4 ZVZ zadavateli nepředložil.</p> <p>Zadavatel uchazeče vyloučil v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ.</p>

Tato písemná zpráva zadavatele byla vyhotovena v souladu s § 85 ZVZ.

V Karlových Varech dne 7.6. 2013

**Za zadavatele:**

**Statutární město  
KARLOVY VARY**  
(30)



.....  
Ing. Jindřiška Gallová  
vedoucí odboru vnitřních věcí