



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Karlovy Vary

a

BAUING KV s.r.o

D O D A T E K č. 2

S M L O U V Y O D Í L O
2024-00021/ORI, SML35-61472/2024

ze dne 27. 05. 2024

KARLOVY VARY 2025

Projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice ITIKA^o 2021 - 2027

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Ing. Norbert Tošovský, IČ: 61470759, Praha

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BAUING KV s.r.o.

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 42805 (v případě právnické osoby)

se sídlem: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

IČO: 294 14 075

DIČ: CZ 294 14 075

bankovní spojení: č.ú.:

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sára

zastoupena ve věcech technických: Marek Husák

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 27. 05. 2024 uzavřena smlouva o dílo č. 2024-00021/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Karlovy Vary, ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 – rekonstrukce střechy**“ (dále též „veřejná zakázka“); a
- (B) při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (C) zhotovitel požádal objednatele, v souladu s čl. III. odst. 3.6 Smlouvy, dopisem ze dne 16. 05. 2025 o změnu termínu k dokončení díla z důvodu pozastavení provádění díla vlivem nepříznivých klimatických podmínek po dobu 52 kalendářních dnů (přerušení stavby v době od 28. 11. 2024 do 16. 04. 2024, tj. 27 dnů a 25 dnů kdy nebylo prováděno dílo, které jsou uvedeny ve stavebním deníku) a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 22. 10. 2024 pod bodem č. RM/1099/10/24 jednání a;
- (E) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Dodatku č. 2 na svém jednání konaném dne 03. 06. 2025 pod bodem č. RM/712/6/25 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na uzavření

D O D A T K U č. 2
S M L O U V Y O D Í L O
č. 2024-00021/ORI
ze dne 27. 05. 2024
(dále jen „Dodatek č. 2“)

I.

- 1.1 Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. III. odst. 3.6. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku III. odst. 3.1.** Smlouvy, které zní:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- a) termín předání staveniště zhotoviteli pro provedení I. etapy – do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (rovněž, viz článek IX. odst. 9.1. této smlouvy),
 - b) doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do tří pracovních dnů po předání staveniště,
 - c) dokončení I. etapy stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla (vyjma zakrytí stávajícího provizorního otvoru ve střeše) – do 28 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy,
 - d) termín zpětného předání (vrácení) staveniště objednateli po dokončení I. etapy – do tří pracovních dnů ode dne dokončení I. etapy,
 - e) termín opětovného předání staveniště zhotoviteli pro provedení II. etapy – do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele zhotoviteli k předání staveniště,
 - f) dokončení II. etapy stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla, tj. zakrytí stávajícího provizorního otvoru ve střeše střešní krytinou – do 2 týdnů ode dne opětovného předání staveniště dle článku III. odst. 3.1. písm.e),
 - g) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
 - h) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla dle článku XI. odst. 11.1.,

se ruší a jeho nové znění je následující:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- a) termín předání staveniště zhotoviteli pro provedení I. etapy – do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (rovněž, viz článek IX. odst. 9.1. této smlouvy),
 - b) doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do tří pracovních dnů po předání staveniště,
 - c) dokončení I. etapy stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla (vyjma zakrytí stávajícího provizorního otvoru ve střeše) – **do 06. 06. 2025,**
 - d) termín zpětného předání (vrácení) staveniště objednateli po dokončení I. etapy – do tří pracovních dnů ode dne dokončení I. etapy,
 - e) termín opětovného předání staveniště zhotoviteli pro provedení II. etapy – do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele zhotoviteli k předání staveniště,
 - f) dokončení II. etapy stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla, tj. zakrytí stávajícího provizorního otvoru ve střeše střešní krytinou – do 2 týdnů ode dne opětovného předání staveniště dle článku III. odst. 3.1. písm. e),
 - g) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
 - h) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla dle článku XI. odst. 11.1.

II.

- 2.1 Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 9.857.314,32 Kč (slovy: devět milionů osm set padesát sedm tisíc tři sta čtrnáct korun českých třicet dva haléřů bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 2.070.036 Kč (slovy: dva miliony sedmdesát tisíc třicet šest korun českých) a cena včetně DPH 11.927.350,32 Kč (slovy: jedenáct milionů devět set dvacet sedm tisíc tři sta padesát korun českých třicet dva haléřů).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve Změnových listech č. 1,2,3,4,5,6,7 (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.1 Smlouvy.

se ruší a jeho nové znění je následující:

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 10.219.794,48 Kč (slovy: deset milionů dvě stě devatenáct tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých čtyřicet osm haléřů bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 2.146.156,84 Kč (slovy: dva miliony jedno sto čtyřicet šest tisíc sto padesát šest korun českých osmdesát čtyři haléřů) a cena včetně DPH 12.365.951,32 Kč (slovy: dvanáct milionů tři sta šedesát pět tisíc devět set padesát jedna korun českých třicet dva haléřů).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele a ve Změnových listech č. 1,2,3,4,5,6,7, které jsou externí přílohou této smlouvy, a ve Změnových listech č. 8,9,10,11,12,13,14,15,16 (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č. 2 Smlouvy.

II.

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena zněním Dodatku č. 2, zůstávají beze změny.

III.

- 3.1 Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 2 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 2 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 2. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 3.3 Dodatek č. 2 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smluvní strany konstatují, že Dodatek č. 2 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.5 Podpisem Dodatku č. 2 osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 2 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 2 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.

- 3.6** Nedílnou součástí Dodatku č. 2 tvoří přílohy:
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 03. 06. 2025
č. 2: Žádost zhotovitele ze dne 16. 05. 2025
č. 3: Změnové listy č. 8,9,10,11,12,13,14,15,16
- 3.7** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č.2 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 5.6.2025

V Karlových Varech, dne 4.6.2025

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

objednatel

BAUING KV s.r.o.

zastoupena Ing. Jiřím Sárrou
jednatel

zhotovitel