



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VERZE 26.6.2025

Veřejná zakázka:

ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU V KARLOVÝCH VARECH

zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazu diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 22 této ZD** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ**, v rámci tzv. **odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad dle **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení (dále také jen „ÚZŘ“) na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
23.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
24.	Přílohy

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
Zastoupený: Mgr. Jiřina Orlichová, vedoucí Odboru strategií a dotací
Právní forma: 801 - obec
ZÚJ: 554961 – Karlovy Vary
Okres (NUTS): CZ0412 – okres Karlovy Vary

profil zadavatele a elektronický nástroj: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2.** Smluvní zastoupení veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
tel.: +420 257 214 317
e-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Zadavatel na projektu úzce spolupracuje s Kanceláří architektury města Karlovy Vary (je odborným garantem projektu – vytváří zadání pro zpracování studií). Odbor strategií a dotací MM KV zajišťuje realizaci veřejných zakázek na zpracování studií a administruje dotaci.

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky zadavatel organizovat nebude.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali výhradně prostřednictvím profilu zadavatele.

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **5** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **770 000,- Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na služby, zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění zakázky je zpracování Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech na území Statutárního města Karlovy Vary.

6.2.1 Cíl studie:

Hlavním cílem studie je vytvořit odborný podklad pro zpracování Územní studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary a rovněž pro vydávání souhlasů a stanovisek podle zákona č. 114/1992 Sb. Zpracovaná dokumentace bude sloužit jako podklad při územním plánování a rozhodování a také jako podklad při posuzování dalšího využití a změn v území s důrazem na udržitelný rozvoj města i z hlediska zachování hodnot, pro které byly Karlovy Vary zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO jako součást nadnárodního statku Slavná lázeňská města Evropy. Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou v lázeňském městě Karlovy Vary zásadní a je potřeba je vhodně rozvíjet a účinně chránit. Lázeňská (terapeutická) krajina představuje klíčovou součást lázeňského procesu. Posouzení krajinného rázu zohlední požadavky UNESCO na zachování autenticity a integrity lázeňského města. Hodnocení krajinného rázu je neopominutelným odborným podkladem pro vyjádření a stanoviska správních a odborných orgánů v oblasti ochrany přírody a krajiny při pořizování územně plánovací dokumentace.

6.2.2 Vymezení řešeného území:

Řešené území se nachází na území Statutárního města Karlovy Vary (celková rozloha: 5908 ha, celkem 15 katastrálních území). Lázeňské lesy města Karlovy Vary jsou součástí CHKO Slavkovský les.

6.2.3 Požadavky na řešení:

Krajinný ráz je definován v § 12 a § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Problematiky související s ochranou krajinného rázu se dotýkají i další právní předpisy.

V úkolech územního plánování je dle Stavebního zákona mj. zařazeno zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stavební zákon uvádí, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jednou z možností prosazení principů ochrany krajinného rázu je využití studií jako jednoho ze vstupních podkladů v procesu územního plánování.

Zpracování studie se bude řídit Metodikou identifikace a klasifikace území s krajinnými hodnotami - metodikou s osvědčením Ministerstva kultury ČR. (KUČA, K.; KUPKA, J.; VONDRÁČKOVÁ, S.; VOREL, I. Praha, 2022).

Studie zreviduje či vytvoří níže uvedené jevy, které bude možno zaktualizovat či nově zařadit do systému Územně analytických podkladů obce jako podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:

- sledovaný jev č. 11 Urbanistické a krajinné hodnoty,
- sledovaný jev č. 13a Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb,
- sledovaný jev č. 17a Krajinný ráz,
- sledovaný jev č. 17b Krajiny a krajinné okrsky,
- sledovaný jev č. A023a Významné krajinné prvky,
- sledovaný jev č. A032 Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu.

Studie rovněž zreviduje vymezení tzv. nárazníkové zóny (buffer zone) komponenty Karlovy Vary statku Slavná lázeňská města Evropy.

6.2.4 Požadavky na rozsah dokumentace:

A. Textová a tabulková část

- úvodní informace, identifikační údaje
- cíle studie a vymezení hodnoceného území
- použitá metoda hodnocení včetně definice základních pojmů
- obecná charakteristika krajinného rázu hodnoceného území (analýza vlastností spoluvytvářejících ráz hodnoceného území)
- přírodní podmínky řešeného území
- kulturně historický vývoj řešeného území
 - způsoby využívání krajiny a její proměny
 - vývoj osídlování
 - charakter sídel a staveb
 - aktuální charakter vegetace související s lidskou činností v krajině
 - důležité historické události v území relevantní ke krajinnému rázu
 - základní ekonomické, filozofické, kulturní, sociologické a jiné aspekty mající vliv na krajinu/krajinný ráz.
- prostorové vztahy, percepční charakteristika, širší územní vztahy
 - provozní vztahy (prostupnost a využití krajiny)
 - kompoziční vztahy (záměrně vytvořené)
 - pohledové vztahy
 - symbolické vztahy (v případě existence symbolických krajinných konceptů).
- vymezení krajinných celků (KC), krajinných prostorů (KP), lokalit soustředěných hodnot (LHS) a definování jejich charakteristik a klasifikace znaků
- stanovení zásad ochrany pro usměrnění rozvoje území, podmínek ochrany k jejich zajištění ochrany krajinného rázu a ochranných doporučení směřujících ke zlepšení stávajícího stavu území z hlediska ochrany krajinného rázu
- identifikace krajinných hodnot a stanovení způsobu jejich ochrany

- hodnocení sídel řešeného území v kontextu charakteru zástavby ke krajinnému rázu
- kategorizace všech sídel na území města Karlovy Vary

B. Mapové přílohy (M 1:10 000, přehledy 1:20 000):

- analýza přírodní, kulturní, historické a prostorové charakteristiky území
- vymezení krajinných celků (KC), krajinných prostor (KP) a lokalit soustředěných hodnot (LSH) a jejich přehledné označení
- podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení
- hodnoty krajinného rázu
- pohledové osy
- nárazníková zóna (buffer zone) komponenty Karlovy Vary statku Slavná lázeňská města Evropy
- prostorové vztahy a percepční vlastnosti krajiny
- kategorizace sídel

C. Obrazová dokumentace:

- fotodokumentace charakteristických pohledů pro krajinné celky a krajinné prostory, event. dokumentační historické fotografie a další obrazový materiál; schémata apod.

6.2.5 Požadavky na zpracování dokumentace:

Při vypracování studie musí být kladen důraz na srozumitelnost, přehlednost výstupů a využitelnost výsledků v rámci rozhodování dotčených orgánů i v rámci procesu tvorby územně plánovacích dokumentací.

Při zpracování studie je třeba zohlednit i navazující lokality především z důvodu návaznosti a možnosti budoucího dopracování studie pro širší území obce s rozšířenou působností.

Hodnocení bude zahrnovat i zastavěná území sídel v rozsahu požadovaném v zadání, zejména vyhodnocení obrazu sídla v krajině z dálkových pohledů (umístění v terénu, charakter sídla – kompozice, podlažnost, struktura – intenzita zástavby, uplatnění vzrostlé zeleně, charakter a barevnost střech zejména u sídel pohledově exponovaných shora apod.). Sídla jsou neoddelitelnou součástí krajiny.

Zpracovatel do studie zahrne také informace, které umožní monitoring krajinného rázu daného území. Tyto informace by měly mít formu měřitelných indikátorů:

- poměr zastavěného a nezastavěného území,
- plocha ovlivněná výskytem negativních dominant (stožáry, komíny, větrné elektrárny, vysílače, sloupy vysokého napětí, zemědělské areály apod.) na pohledově exponovaných horizontech,
- případné další indikátory s jasnou vypovídací hodnotou.

6.2.6 Podklady:

- **Digitální katastrální mapa území:**
<https://cuzk.gov.cz/Katastr-nemovitosti/Digitalizace-a-vedeni-katastralnich-map.aspx>
- **Ortgonální letecké snímky:**
<https://karlovy-vary.obce.gepro.cz/#/>
- **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje:**
<https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/rozvoj-regionu-uzemni-planovani/uzemni-planovani/dokumentace-kraje>
- **Územní plán města Karlovy Vary:**
<https://mmkv.cz/cs/uzemni-plan-karlovy-vary>
- **Územně analytické podklady (mj. struktura a výška zástavby):**
<https://karlovy-vary.obce.gepro.cz/#/>
- **3D vizualizace centra města Karlovy Vary:**
<https://mmkv.cz/cs/3d-vizualizace-centra-mesta-karlovy-vary-zkusebni-provoz>

- **Lokální management plán pro komponentu Karlovy Vary statku světového dědictví „Slavná lázeňská města Evropy“ (aktualizace 2023–2027, MK ČR a KAM KV, 2022):**
https://www.kr-karlovarsky.cz/system/files/2023-09/15_Priloha_Local_management_plan_Great_Spas_of_Europe_Karlovy_Vary.pdf
- **Pohledové vazby a ochrana panoramatu města Karlovy Vary – ikonické a klíčové pohledy (doplňkový dokument Management plánu, Mgr. Lubomír Zeman, 2018):**
https://www.kamkv.cz/wp-content/uploads/2021/12/MP-Pohledove_vazby_a_panorama-KV.pdf
- **Menší změna hranic nárazníkové zóny statku „Slavná lázeňská města Evropy“ (NPÚ Loket, 2022):**
<https://whc.unesco.org/document/206856>
- **Pasport zeleně města Karlovy Vary (Doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D., 2023):**
<https://www.kamkv.cz/2025/02/11/pasport-zelene-mesta-karlovy-vary/>
<https://experience.arcgis.com/experience/efdf3dea6a094c54817d1f957343d7a2/>

6.3. Způsob plnění veřejné zakázky:

Studie bude předána v tištěné verzi ve 3 vyhotoveních a v digitální verzi - ve formátu DOC a PDF pro textovou část, ve formátu PDF a SHP (program ARCGIS Pro) pro výkresovou část a ve formátu JPG pro obrazovou fotodokumentaci.

6.4. Financování zakázky:

Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027.

Název projektu: Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary,
reg. číslo projektu: CZ.05.01.03/02/23_051/0004406

6.5. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny

7. Technické podmínky

7.1. Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem. Veškeré podmínky jsou uvedeny v čl. 6 této ZD.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1 Termín realizace veřejné zakázky:

- **Termín zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- **Termín předložení „hrubopisu“ studie:** nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- **Termín dokončení plnění a předání díla – „čistopisu“ studie:** nejpozději do 15 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo

V průběhu zpracování budou prováděny každé tři měsíce pravidelné konzultace se zadavatelem a budou uspořádány minimálně dva výrobní výbory s dotčenými orgány a zástupci samosprávy. Poslední výbor bude svolán v předstihu před odevzdáním zakázky tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do konečného řešení. Zpracovatel dále zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.

Zadavatel bude povinen sdělit zhotoviteli připomínky k „hrubopisu“ studie nejpozději do 1 měsíce ode dne předání hrubopisu studie.

8.2 Místo plnění veřejné zakázky:

Předání studie: Magistrát města Karlovy Vary, Odboru strategií a dotací, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (**modře podbarvené údaje**) a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č.1 této ZD.

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran a znemožňují plnění smlouvy v dohodnutém termínu (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce). V takovém případě může být termín dokončení díla prodloužen o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů. O prodloužení termínu dokončení díla musí být mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

10.2 Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3 Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Veřejná zakázka „Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary“ s předpokládanou hodnotou 5 484 780,- Kč bez DPH je rozdělena na 4. části:

- 1) Hodnocení krajinného rázu území – 770.000,- Kč bez DPH
- 2) Hodnocení odtokových poměrů – 750.000,- Kč bez DPH
- 3) Sociodemografická studie – 250.000,- Kč bez DPH
- 4) Systém sídelní zeleně (současný stav + návrh) – 3.714.780,- Kč bez DPH

Každá část veřejné zakázky bude zadávána v samostatné zadávacím řízení (popř. výběrovém řízení) postupem dle § 18 odst. 3 ZZVZ). Předmětem tohoto zadávacího řízení je 1. část – Hodnocení krajinného rázu území.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1 základní způsobilost v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**

12.1.2 profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

Doklady podle **§ 77 odst. 1 nebo 2 ZZVZ** dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

12.1.3 technická kvalifikace

A) podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** – dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením názvu zakázky, objednatele, výše plnění a termínu realizace zakázky, a to formou čestného prohlášení.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel za **posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** realizoval **min. 2 služby** spočívající ve zpracování **studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny**, která byla ve finančním objemu **min. 250.000,- Kč bez DPH**.

Požadovaný seznam bude obsahovat:

- označení a popis studie, ze kterého bude vyplývat splnění všech požadavků zadavatele,
- měsíc a rok řádného dokončení a předání předmětné studie,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- identifikace a kontaktní údaje objednatele studie pro možnost ověření (e-mail a tel. č. kontaktní osoby).

Odůvodnění prodloužení „referenční doby“: Jediným a základním důvodem **prodloužení tzv. referenční lhůty o 2 roky nad zákonem stanovené 3 roky** je skutečnost, aby zadavatel v rámci hospodářské soutěže v souladu s dodržением **zásady zákazu diskriminace a naplněním zásady přiměřenosti dle § 6 ZZVZ** získal nabídky v rámci relevantního konkurenčního prostředí. S ohledem na velmi specifický předmět plnění se lze důvodně ze strany zadavatele domnívat, že v takto specifickém konkurenčním prostředí by v časovém období pouze 3 let nemusel získat nabídky od relevantního počtu dodavatelů, kteří by byli schopni prokázat zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci a v důsledku neúčasti jiných dodavatelů by nemohl zadavatel z hlediska hodnotících kritérií **nabídky ani vzájemně porovnat**. Zadavatel uplatněním zákonné výjimky z obecného pravidla délky referenčních lhůt o 2 roky sleduje kromě naplnění zásad dle **§ 6 ZZVZ**, také naplnění **zásady 3E, tj. hospodárnost, účelnost a efektivnost vynakládání veřejných prostředků**, pakliže se jedná o veřejnou zakázku s nepříliš frekventovaným předmětem plnění, kdy při vymezení kritérií technické kvalifikace je třeba přihlídnout k počtu a objemu realizovaných zakázek v zákoně definovaném referenčním období.

Zadavatel uvádí, že se musí jednat o služby v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení – viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle **§ 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ**.

B) podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** – dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou poskytovat služby, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést autorizaci, profesní zkušenosti (referenční zakázky), délku praxe a jeho vztah k dodavateli (tj. např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) – je možné využít přílohu č. 4 této ZD,
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (autorizace).

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny 3 osoby a dále zadavatel současně požaduje, aby alespoň jeden technik (člen realizačního týmu) měl osvědčení o autorizaci: autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje anebo autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje dle zákona č. 360/1992 Sb. (autorizační zákon) ve znění pozdějších předpisů^x.

U dalších dvou členů týmu stačí doložit jednu z uvedených autorizací, tedy autorizovaný architekt v uvedeném oboru nebo autorizaci MŽP ČR^x:

Vedoucí realizačního týmu	<ul style="list-style-type: none">• Osvědčení o autorizaci^x:<ol style="list-style-type: none">1.) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje <u>anebo</u> autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje dle zákona č. 360/1992 Sb. (autorizační zákon) ve znění pozdějších předpisů <u>nebo</u>2.) <u>autorizace MŽP ČR podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k provádění hodnocení podle § 67 zákona</u>• Zkušenosti:<p>Podílel se na zpracování min. 1 studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, přičemž hodnota této studie činila min. 250 000,- Kč bez DPH a byla řádně dokončena v průběhu posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení. <i>(Doložení 1 studie je požadováno k prokázání kvalifikace, další zkušenosti budou předmětem hodnocení)</i></p>• Praxe<p>Praxe v oboru urbanismu a územního plánování, krajinářské architektury a hodnocení krajinného rázu min. 5 let</p>
Člen realizačního týmu	<ul style="list-style-type: none">• Osvědčení o autorizaci^x:<ol style="list-style-type: none">1.) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje <u>anebo</u> autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje dle zákona č. 360/1992 Sb. (autorizační zákon) ve znění pozdějších předpisů <u>nebo</u>2.) <u>autorizace MŽP ČR podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k provádění hodnocení podle § 67 zákona</u>• Zkušenosti:<p>Podílel se na zpracování min. 1 studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, přičemž hodnota</p>

	<p>této studie činila min. 250 000,- Kč bez DPH a byla řádně dokončena v průběhu posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení. (Doložení 1 studie je požadováno k prokázání kvalifikace, další zkušenosti budou předmětem hodnocení)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Praxe Praxe v oboru urbanismu a územního plánování, krajinářské architektury a hodnocení krajinného rázu min. 5 let
<p>Člen realizačního týmu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Osvědčení o autorizaci X: <ol style="list-style-type: none"> 1.) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje <u>anebo</u> autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje dle zákona č. 360/1992 Sb. (autorizační zákon) ve znění pozdějších předpisů <u>nebo</u> 2.) <u>autorizace MŽP ČR podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k provádění hodnocení podle § 67 zákona</u> • Zkušenosti: Podílel se na zpracování min. 1 studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, přičemž hodnota této studie činila min. 250 000,- Kč bez DPH a byla řádně dokončena v průběhu posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení. (Doložení 1 studie je požadováno k prokázání kvalifikace, další zkušenosti budou předmětem hodnocení) • Praxe Praxe v oboru urbanismu a územního plánování, krajinářské architektury a hodnocení krajinného rázu min. 5 let

12.2 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

V souladu s **§ 86 odst. 1 ZZVZ** vyžaduje zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel připouští prokázání kvalifikace i jednotlivými doklady uvedenými v ZZVZ.

Zadavatel stanovuje dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ**, že dodavatel **může** v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 45 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

12.3 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

12.4 Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Dle **§ 86 odst. 3 ZZVZ** musí doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

12.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.6 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

12.8 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

12.9 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 a násl. ZZVZ**.

12.10 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 a násl. ZZVZ**.

12.11 Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3 této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ): Zadavatel **nestanovil** zadávací lhůtu.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ): Zadavatel **nepožaduje** jistotu.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění Celková nabídková cena v Kč bez DPH a včetně DPH.

15.3. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této ZD) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této ZD. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této ZD i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom

případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ** hodnocení nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality, dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
Kritérium č. 1	Nabídková cena v Kč bez DPH	30
Kritérium č. 2	Zkušenosti členů realizačního týmu	70

17.3. Způsob hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií

17.3.1 Dílčí kritérium č. 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH

Nominální hodnotou tohoto kritéria je výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 1:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší cena}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} \times 30 \% = \text{počet bodů}$$

17.3.2 Dílčí kritérium č. 2 - Zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti **všech členů realizačního týmu.** Za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově nejpočetnějšími zkušenostmi členů realizačního týmu (získá nejvyšší počet bodů). Zadavatel bude hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu prostřednictvím kterých účastník prokazoval splnění technické kvalifikace, na základě informací doložených účastníkem v jeho nabídce – zadavatel doporučuje využít přílohu č. 4 této ZD (*Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu*). Hodnoceny budou relevantní zkušenosti nad rámec prokázání splnění kvalifikace (zkušenosti doložené k prokázání kvalifikace se do bodování nezapočítávají).

Seznam zkušeností realizačního týmu musí obsahovat následující údaje:

- označení a popis studie, ze kterého bude vyplývat splnění všech níže uvedených požadavků pro zohlednění zkušenosti při hodnocení,
- měsíc a rok řádného dokončení a předání předmětné studie,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- identifikace a kontaktní údaje objednatele studie pro možnost ověření (e-mail a tel. č. kontaktní osoby),
- V případě publikační činnosti se uvede název monografie, kde byla publikována, ISBN, (případně odkaz).

Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech členů realizačního týmu dodavatele. **Zkušenosti každého člena realizačního týmu budou hodnoceny** shodně dle níže uvedené tabulky (zkušenosti doložené k prokázání kvalifikace se do bodování nezapočítávají).

Popis zakázky – zkušenost člena realizačního týmu, tj. vedoucího a dalších 2 členů	Počet bodů	U každého člena se bude hodnotit:
<p>Podílel se na zpracování studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, přičemž hodnota této studie činila min. 250 000,- Kč bez DPH a byla řádně dokončena v průběhu posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.</p>	<p>1 bod u studie v hodnotě min. 250.000,- Kč bez DPH / 2 body v případě studie v hodnotě min. 500.000,- Kč bez DPH</p>	<p>max. 5 referencí u každého člena týmu</p>
<p>odborná publikační činnost v oblasti hodnocení krajinného rázu</p>	<p>1 bod / monografie</p>	<p>max. 3 monografie u každého člena týmu</p>

Celkový bodový zisk (bodová hodnota) pro všechny členy realizačního týmu činí **max. 39 bodů**. Zkušenosti členů realizačního týmu nad rámec maximálního bodového ohodnocení v rámci bodovaných kritérií již nebudou v rámci hodnocení nabídky zohledněny.

Bodové hodnoty přidělené členům realizačního týmu se sečtou a vznikne bodová hodnota. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším přiděleným počtem bodů. Součet takto dosažených bodů se přepočte na vážené body dle následujícího vzorce:

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2:

$$100 \times \frac{\text{Bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota}} \times 70 \%$$

17.4. Celkové pořadí: Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou pak bude nabídka, která po vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získaných v rámci vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude z těchto nabídek považována za ekonomicky nejvýhodnější **ta nabídka, která v rámci 2. kritéria (zkušenosti realizačního týmu) získala nejvyšší počet bodů**. Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku ani takto dle nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci zadávacího řízení.

17.5. Posouzení nabídek:

Zadavatel dle **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1. Nabídky se podávají pouze v **elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „**E-ZAK**“) dostupný na internetové adrese https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod (manuál) na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

18.2. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

18.3. Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- A.** Krycí list nabídky (*přílohy č. 2 této ZD*)
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky
- C.** Prokázání kvalifikace
- D.** Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu (*příloha č. 4 této ZD*)
- E.** Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- F.** Návrh Smlouvy o dílo v editovatelném formátu - Word (*příloha č. 1 této ZD*). *Návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh.*
- G.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 3 této ZD*).

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.7.2025 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

21. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční **dne 28.7.2025 v 10:05 hodin.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s **§ 109 ZZVZ**.

22. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

22.1 Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

Sociálně odpovědné zadávání: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních smlouvy o dílo ve vztahu k provádění zakázky a požaduje po dodavatelích zajistit dodržování pracovníprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Environmentálně odpovědné zadávání: S ohledem na charakter veřejné zakázky nebylo uplatněno.

Inovace: S ohledem na charakter veřejné zakázky nebylo uplatněno.

22.2 Další informace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce jsou k dispozici v příloze č. 5 této ZD – Kontrolní list.

23. Další podmínky pro uzavření smlouvy

23.1. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit v souladu s **§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ** doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle **§ 86 odst. 1 ZZVZ**.

23.2. Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 104 ZZVZ** požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření Smlouvy doložení:

- pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, popř. jiný obdobného dokladu, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě v rozsahu min. 770 000,- Kč. (dle čl. XVI SoD),
- čestného prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.
- Čestné prohlášení dle přílohy č. 6 této ZD

23.3. Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ**.

23.4. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění**, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

23.5. Dikce **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů stanoví: Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.**

23.6. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí ve znění pozdějších předpisů). Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

24. Přílohy

Přílohy:

1. Vzor smlouvy
2. Krycí list nabídky
3. Seznam poddodavatelů
4. Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu
5. Kontrolní list
6. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ a ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM/BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

V Karlových Varech dne viz elektronický podpis

JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Smluvní zástupce zadavatele