



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

**ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ – HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU V
KARLOVÝCH VARECH**

Evid. č. VZ: Z2025-031979

TED: 382407-2025

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1. Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Mgr. Jiřina Orlichová, vedoucí Odboru strategií a dotací

Smluvní zastoupení veřejného zadavatele:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zpracování Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech na území Statutárního města Karlovy Vary.

Hlavním cílem studie je vytvořit odborný podklad pro zpracování Územní studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary a rovněž pro vydávání souhlasů a stanovisek podle zákona č. 114/1992 Sb. Zpracovaná dokumentace bude sloužit jako podklad při územním plánování a rozhodování a také jako podklad při posuzování dalšího využití a změn v území s důrazem na udržitelný rozvoj města i z hlediska zachování hodnot, pro které byly Karlovy Vary zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO jako součást nadnárodního statku Slavná lázeňská města Evropy. Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou v lázeňském městě Karlovy Vary zásadní a je potřeba je vhodně rozvíjet a účinně chránit. Lázeňská (terapeutická) krajina představuje klíčovou součást lázeňského procesu. Posouzení krajinného rázu zohlední požadavky UNESCO na zachování autenticity a integrity lázeňského města. Hodnocení krajinného rázu je neopominutelným odborným podkladem pro vyjádření a stanoviska správních a odborných orgánů v oblasti ochrany přírody a krajiny při pořizování územně plánovací dokumentace.

Kódy veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny

Financování zakázky:

Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027.

Název projektu: Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary,
reg. číslo projektu: CZ.05.01.03/02/23_051/0004406

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

742.000,- Kč bez DPH

897.820,- Kč včetně DPH

2.

Použitý druh zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Otevřené řízení dle **§ 3 písm. b) a § 56 a násl. ZZVZ.**

3.

Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena
(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
Sídlo:	Ortenovo náměstí 1148/24, Holešovice, 17000 Praha 7
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	74501551
Nabídková cena v Kč bez DPH	742.000,- Kč bez DPH

4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
Sídlo:	Ortenovo náměstí 1148/24, Holešovice, 17000 Praha 7
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	74501551
Nabídková cena v Kč bez DPH	742.000,- Kč bez DPH

5.2. Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Účastník - **Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.** byl vybrán k uzavření smlouvy v souladu s **§ 122 odst. 2 ZZVZ** bez provedení hodnocení, jelikož jako jediný podal nabídku v zadávacím řízení. Tento účastník prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení a nevztahuje se na něj zákaz zadání veřejných zakázek ve vazbě na mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ ani u něj neexistuje střet zájmu.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Poddodavatel č. 1	
Název poddodavatele:	Ing. arch. Ivan Vorel – ATELIER V
Sídlo:	Nevanova 1066/52, 163 00, Praha 6 - Řepy
IČO:	15896871
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	zpracování diferenciací území z hlediska ochrany krajinného rázu, identifikace znaků a hodnot krajinného rázu na vybraných částí území a stanovení kategorizace sídel a způsoby zajištění ochrany krajinného rázu sídel na vybraných částí území
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	ANO – člen realizačního týmu (autorizace A.0)

Poddodavatel č. 2	
Název poddodavatele:	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
Sídlo:	Závist 1159, 156 00, Praha 5 - Zbraslav
IČO:	44706359
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	identifikace zájmů ochrany životního prostředí týkajících se krajinného rázu, identifikace znaků a hodnot krajinného rázu vybraných částí území, ochrana nezastavěného území
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	ANO – člen realizačního týmu (autorizace A.3)

7.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Nevyužito.

8.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Nevyužito.

9.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Nevyužito.

10.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Nevyužito.

11.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Nevyužito.

12.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

Veřejná zakázka „Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary“ s předpokládanou hodnotou 5 484 780,- Kč bez DPH je rozdělena na 4. části:

- 1) Hodnocení krajinného rázu území – 770.000,- Kč bez DPH
- 2) Hodnocení odtokových poměrů – 750.000,- Kč bez DPH
- 3) Sociodemografická studie – 250.000,- Kč bez DPH
- 4) Systém sídelní zeleně (současný stav + návrh) – 3.714.780,- Kč bez DPH

Každá část veřejné zakázky bude zadávána v samostatné zadávacím řízení (popř. výběrovém řízení postupem dle § 18 odst. 3 ZZVZ). Předmětem tohoto zadávacího řízení je 1. část – Hodnocení krajinného rázu území.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne viz el. podpis

JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele