



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

**Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného
rázu v Karlových Varech**

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

KARLOVY VARY 2025

č. smlouvy objednatele:



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Jiřinou Orlichovou - vedoucí Odboru strategií a dotací

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Pavlínou Valentovou, Kancelář architektury města Karlovy Vary
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

se sídlem: Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00 Praha 7

IČO: 74501551

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]

zastoupení ve věcech smluvních: Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

zastoupení ve věcech technických: Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k podnikání v rozsahu pro plnění této smlouvy (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy,
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených,
- (C) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku nadlimitního otevřeného řízení s názvem „Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“,
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 27. 8. 2025 pod č. Usnesení RM 1048/8/25,
- (E) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a
- (F) Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Název projektu: Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary, reg. číslo projektu: CZ.05.01.03/02/23_051/0004406

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele:

[REDACTED]

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo - studii Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech na území Statutárního města Karlovy Vary blíže specifikované v článku II. této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Hlavním cílem studie je vytvořit odborný podklad pro zpracování Územní studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary a rovněž pro vydávání souhlasů a stanovisek podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zpracovaná dokumentace bude sloužit jako podklad při územním plánování a rozhodování a také jako podklad při posuzování dalšího využití a změn v území s důrazem na udržitelný rozvoj města i z hlediska zachování hodnot, pro které byly Karlovy Vary zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO jako součást nadnárodního statku Slavná lázeňská města Evropy. Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou v lázeňském městě Karlovy Vary zásadní a je potřeba je vhodně rozvíjet a účinně chránit. Lázeňská (terapeutická) krajina představuje klíčovou součást lázeňského procesu. Posouzení krajinného rázu zohlední požadavky UNESCO na zachování autenticity a integrity lázeňského města. Hodnocení krajinného rázu je neopominutelným odborným podkladem pro vyjádření a stanoviska správních a odborných orgánů v oblasti ochrany přírody a krajiny při pořizování územně plánovací dokumentace.

II. Specifikace díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo – zpracovat studii Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech na území Statutárního města Karlovy Vary dle následujících podmínek a požadavků:
 - 2.1.1. Vymezení řešeného území:

Řešené území se nachází na území Statutárního města Karlovy Vary (celková rozloha: 5908 ha, celkem 15 katastrálních území). Lázeňské lesy města Karlovy Vary jsou součástí CHKO Slavkovský les.
 - 2.1.2. Požadavky na řešení:

Krajinný ráz je definován v § 12 a § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Problematiky související s ochranou krajinného rázu se dotýkají i další právní předpisy.

V úkolech územního plánování je dle Stavebního zákona mj. zařazeno zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stavební zákon uvádí, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jednou z možností prosazení principů ochrany krajinného rázu je využití studií jako jednoho ze vstupních podkladů v procesu územního plánování.

Zpracování studie se bude řídit Metodikou identifikace a klasifikace území s krajinnými hodnotami - metodikou s osvědčením Ministerstva kultury ČR. (KUČA, K.; KUPKA, J.; VONDRAČKOVÁ, S.; VOREL, I. Praha, 2022).

Studie zreviduje či vytvoří níže uvedené jevy, které bude možno zaktualizovat či nově zařadit do systému Územně analytických podkladů obce jako podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:

- sledovaný jev č. 11 Urbanistické a krajinné hodnoty,
- sledovaný jev č.13a Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb,
- sledovaný jev č. 17a Krajinný ráz,
- sledovaný jev č. 17b Krajiny a krajinné okrsky,
- sledovaný jev č. A023a Významné krajinné prvky,
- sledovaný jev č. A032 Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu.

2.1.3. Požadavky na rozsah dokumentace:

A. Textová a tabulková část

- úvodní informace, identifikační údaje
- cíle studie a vymezení hodnoceného území
- použitá metoda hodnocení včetně definice základních pojmů
- obecná charakteristika krajinného rázu hodnoceného území (analýza vlastností spoluvytvářejících ráz hodnoceného území)
- přírodní podmínky řešeného území
- kulturně historický vývoj řešeného území
 - způsoby využívání krajiny a její proměny
 - vývoj osídlování
 - charakter sídel a staveb
 - aktuální charakter vegetace související s lidskou činností v krajině
 - důležité historické události v území relevantní ke krajinnému rázu
 - základní ekonomické, filozofické, kulturní, sociologické a jiné aspekty mající vliv na krajinu/krajinný ráz.
- prostorové vztahy, percepční charakteristika, širší územní vztahy
 - provozní vztahy (prostupnost a využití krajiny)
 - kompoziční vztahy (záměrně vytvořené)
 - pohledové vztahy
 - symbolické vztahy (v případě existence symbolických krajinných konceptů).
- vymezení krajinných celků (KC), krajinných prostorů (KP), lokalit soustředěných hodnot (LHS) a definování jejich charakteristik a klasifikace znaků
- stanovení zásad ochrany pro usměrnění rozvoje území, podmínek ochrany k jejich zajištění ochrany krajinného rázu a ochranných doporučení směřujících ke zlepšení stávajícího stavu území z hlediska ochrany krajinného rázu
- identifikace krajinných hodnot a stanovení způsobu jejich ochrany
- hodnocení sídel řešeného území v kontextu charakteru zástavby ke krajinnému rázu
- kategorizace všech sídel na území města Karlovy Vary

B. Mapové přílohy (M 1:10 000, přehledy 1:20 000)

- analýza přírodní, kulturní, historické a prostorové charakteristiky území
- vymezení krajinných celků (KC), krajinných prostor (KP) a lokalit soustředěných hodnot (LSH) a jejich přehledné označení
- podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení
- hodnoty krajinného rázu
- pohledové osy
- nárazníková zóna (buffer zone) komponenty Karlovy Vary statku Slavná lázeňská města Evropy
- prostorové vztahy a percepční vlastnosti krajiny
- kategorizace sídel

C. Obrazová dokumentace

- fotodokumentace charakteristických pohledů pro krajinné celky a krajinné prostory, event. dokumentační historické fotografie a další obrazový materiál; schémata apod.

2.1.4. Požadavky na zpracování dokumentace:

Při vypracování studie musí být kladen důraz na srozumitelnost, přehlednost výstupů a využitelnost výsledků v rámci rozhodování dotčených orgánů i v rámci procesu tvorby územně plánovacích dokumentací.

Při zpracování studie je třeba zohlednit i navazující lokality především z důvodu návaznosti a možnosti budoucího dopracování studie pro širší území obce s rozšířenou působností.

Hodnocení bude zahrnovat i zastavěná území sídel v rozsahu požadovaném v zadání, zejména vyhodnocení obrazu sídla v krajině z dálkových pohledů (umístění v terénu, charakter sídla – kompozice, podlažnost,

struktura – intenzita zástavby, uplatnění vzrostlé zeleně, charakter a barevnost střech zejména u sídel pohledově exponovaných shora apod.). Sídla jsou neoddělitelnou součástí krajiny.

Zhotovitel do studie zahrne také informace, které umožní monitoring krajinného rázu daného území. Tyto informace by měly mít formu měřitelných indikátorů:

- poměr zastavěného a nezastavěného území,
- plocha ovlivněná výskytem negativních dominant (stožáry, komíny, větrné elektrárny, vysílače, sloupy vysokého napětí, zemědělské areály apod.) na pohledově exponovaných horizontech,
- případné další indikátory s jasnou vypovídací hodnotou.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou a
- b) zadávací dokumentací objednatele, nabídkou zhotovitele a
- c) obecně závaznými právními předpisy, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými jejich pozdějšími změnami a doplňky, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu zhotovení Studie anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, dotačních orgánů či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.3. Objednatel dodal zhotoviteli následující podklady před započítím realizace díla:

- Digitální katastrální mapa území
- Ortogonální letecké snímky
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- Územní plán města Karlovy Vary
- Územně analytické podklady (mj. Struktura a výška zástavby)
- 3D vizualizace centra města Karlovy Vary
- Lokální management plán pro komponentu Karlovy Vary statku světového dědictví Slavná lázeňská města Evropy – aktualizace na roky 2023 – 2027, MK ČR ve spolupráci s KAMKV, 2022
- Pohledové vazby a ochrana panoramatu Města Karlovy Vary – Ikonické a klíčové pohledy – doplňkový dokument Management plánu, Mgr. Lubomír Zeman, 2018
- Menší změna hranic nárazníkové zóny statku Slavná lázeňská města Evropy, NPÚ Locket, 2022
- Pasport zeleně města Karlovy Vary, Doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D., 2023

III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno v následujících termínech:

- Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Termín předložení „hrubopisu“ studie: nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
- Termín dokončení plnění a předání díla – „čistopisu“ studie: nejpozději do 15 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

3.2. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen provádět každé tři měsíce pravidelné konzultace s objednatelem.

- 3.3. Zhotovitel je dále povinen uspořádat minimálně dva výrobní výbory s dotčenými orgány a zástupci samosprávy. Poslední výbor bude svolán v předstihu před odevzdáním díla tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do konečného řešení. Zhotovitel dále zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.
- 3.4. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli připomínky k „hrubopisu“ studie nejpozději do 1 měsíce ode dne předání hrubopisu studie.
- 3.5. Změna termínu dokončení plnění a předání díla je možná z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce). O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odboru strategií a dotací, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary.
- 4.2. Součástí předávaného díla bude:
- Studie bude předána v tištěné verzi ve 3 vyhotoveních a v digitální verzi ve formátu DOC a PDF pro textovou část, ve formátu PDF a SHP (program ARCGIS Pro) pro výkresovou část, a ve formátu JPG pro obrazovou fotodokumentaci.
- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla ve výši **742.000,- Kč bez DPH, tj. 897.820,- Kč včetně DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 5.3. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatel zhotoviteli uhrazena ve dvou platbách:
- 1.) Po zhotovení a předání „hrubopisu“ studie – odměna ve výši 50 % z odměny za vytvoření díla - tj. ve výši 371.000,- Kč bez DPH,
 - 2.) Po zhotovení a předání zpracovaného (objednatelem odsouhlaseného) „čistopisu“ studie – odměna ve výši 50% z odměny za vytvoření díla - tj. ve výši 371.000,- Kč bez DPH.
- 5.4. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 15 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení příslušné faktury bude řádné provedení díla (resp. dílčí části – „hrubopisu“ studie) a písemný objednatel odsouhlasený předávací protokol.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.6. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.8. Každou fakturu musí zhotovitel označit číslem názvem projektu následovně: Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Název projektu: Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary, reg. číslo projektu: CZ.05.01.03/02/23_051/0004406.
- 5.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.7. a 5.8 této smlouvy.
- 5.10. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.4. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.6. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že na zpracování studie se bude podílet 3členný realizační tým v následujícím složení:
- **Vedoucí realizačního týmu:** Jméno a příjmení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
 - **Člen realizačního týmu:** Jméno a příjmení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
 - **Člen realizačního týmu:** Jméno a příjmení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Změna těchto osob je možná pouze v případě, že bude předem oznámena Objednateli a zároveň pouze v případě, že budou osoby nahrazeny za osoby s požadovanou autorizací a délkou praxe a stejnou nebo vyšší zkušeností, než kterou disponovali tyto osoby v rámci prokázání kvalifikace a hodnocení nabídek v zadávacím řízení. O prokázání této skutečnosti musí zhotovitel společně s žádostí o změnu člena doložit potřebné doklady. Při změně těchto osob musí být postupováno tak, aby nedošlo k ovlivnění výsledného pořadí nabídek ve veřejné zakázce na základě, které byla uzavřena tato smlouva.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.9. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje zejména:
- a) udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám, v případě je k tomuto souhlasu povinen zavázat své poddodavatele;
 - b) poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu (výkonem této Smlouvy) a plněním projektových indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány;
 - c) umožnit vstup pověřeným osobám Řídícího orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací;
 - d) umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy, a to po celou dobu realizace díla a dále po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu;

e) dodržovat pravidla publicity poskytovatele dotace;

f) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

7.10. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou/subjektem/orgánem, na které by se vztahovaly mezinárodní sankce podle příslušných předpisů a zákonů upravujících provádění mezinárodních sankcí, a že k plnění smlouvy nepoužije poddodavatele, na kterého by se příslušné sankce vztahovaly. Prodávající je povinen na základě výzvy objednatele předložit v přiměřené lhůtě doklady prokazující tyto skutečnosti, a to kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy.

VIII. Užití díla

8.1 Bude-li mít dílo podle této smlouvy povahu autorského díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), poskytuje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to v původní, zpracované i jinak změněné podobě, všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu, bez prostorového omezení, na dobu trvání zhotovitelových majetkových autorských práv k dílu. Zhotovitel není oprávněn dílo užít. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo a jeho název volně užívat všemi způsoby, upravovat jej, zpracovávat, a to včetně překladu, spojovat s jiným dílem, zařazovat do díla souborného, dokončit nehotové dílo apod., jakož i zveřejňovat a publikovat jej, a to písemně i elektronicky, prostřednictvím webových stránek, a distribuovat koncovým uživatelům, úplatně i bezúplatně. Objednatel je oprávněn užívat dílo i k jiným účelům, než je sjednáno v této smlouvě. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel může postoupit tuto licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Licenci podle tohoto odstavce není objednatel povinen využít.

8.2 Objednatel si vyhrazuje výlučné vlastnické právo ke všem podkladům případně předaným zhotoviteli za účelem provedení díla, přičemž bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn tyto podklady použít k jinému účelu či je poskytnout třetí osobě. Byla-li zhotoviteli za účelem provedení díla poskytnuta ze strany objednatele elektronická data nebo databáze, je zhotovitel povinen tyto po předání díla objednateli odstranit ze všech svých datových úložišť.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že zhotovením díla nebude z jeho strany zasahováno do autorských práv či jiných práv duševního vlastnictví.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům v délce šedesátí měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům od zhotovitele.

9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.

9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.

- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho částí, bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.
- Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.

- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.2. nebo odst. 3.3., článku VI. odst. 6.2., anebo odst. 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., anebo odst. 7.3., anebo odst. 7.4., anebo odst. 7.5., anebo odst. 7.6., anebo odst. 7.7., anebo odst. 7.8., anebo odst. 7.9. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX. odst. 9.1., anebo odst. 9.2., anebo odst. 9.4., anebo odst. 9.6. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každou jednotlivou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 11.4. Smluvní pokuta podle čl. XI. odst. 11.1., odst. 11.2. a odst. 11.3. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.5. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo
 - a) jestliže zhotovitel po dobu delší, než měsíc přerušil práce na provedení díla, anebo
 - b) jestliže zhotovitel poruší ust. čl. VII. odst. 7.7. a toto porušení v přiměřené době, stanovené objednatelem, nenapraví, anebo
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo

č. smlouvy objednatele:

- d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
- e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

XIII. Adresy pro doručování

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Odbor strategií a dotací
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Simona Vondráčková**



13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13.2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13.2 této smlouvy.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla,



pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě, a to na hodnotu pojistné události minimálně 770.000,- Kč (slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých).

- 16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy (popř. jiný doklad vystavený pojišťovnou potvrzující platné pojištění) dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.
- 17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, o čem se obohatila.
- 17.7. Podpisem této smlouvy osoba zastupující zhotovitele jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ust. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba zastupující zhotovitele podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba zastupující zhotovitele jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu osobou zastupující zhotovitele, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje poskytnuté osobou zastupující zhotovitele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje její souhlas.
- 17.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 17.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání

smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

17.11. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat v tomto smyslu změny této smlouvy u Objednatele.

17.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis z Živnostenského rejstříku

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 26.7.2025 v elektronické podobě na profilu zadavatele

Příloha č. 3: Výpis usnesení Rady

17.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Karlových Varech dne viz el. podpis

V Praze dne viz el. podpis

Mgr. Jiřina
Orlichová

Digitálně podepsal
Mgr. Jiřina Orlichová
Datum: 2025.09.24
10:24:44 +02'00'

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Mgr. Jiřinou Orlichovou –
vedoucí Odboru strategií a dotací

Ing. arch.
Simona
Vondráčková,
Ph. D.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Simona
Vondráčková, Ph. D.
Datum: 2025.09.23
07:17:36 +02'00'

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 11.09.2025 14:41:18

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: **Česká republika**

Adresa sídla: [REDACTED]

Identifikační číslo osoby: **74501551**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **18.04.2007**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **24.05.2023**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 7**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 26.7.2025 v elektronické podobě na profilu zadavatele



Usnesení č. RM/1048/8/25
z 22. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 27. 08. 2025

Věc: Veřejná zakázka „Územní studie systému sídelní zeleně - Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“, a to:

1. Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D., IČO: 74501551, se sídlem Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00 Praha 7, s cenou ve výši 742.000,- Kč bez DPH a

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20, Karlovy Vary a Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, Ph.D., IČ: 74501551, se sídlem Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00 Praha 7, jejímž předmětem je zpracování studie Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech za cenu ve výši 742.000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a

pověřila vedoucí odboru strategií a dotací Magistrátu města Karlovy Vary, Mgr. Jiřinu Orlichovou, podpisem smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

V Karlových Varech dne 10. 9. 2025

Za správnost

Mgr. Jiřina Orlichová
Digitálně podepsal
Mgr. Jiřina Orlichová
Datum: 2025.09.10
15:51:58 +02'00'

.....
Mgr. Jiřina Orlichová
Magistrát města Karlovy Vary
odbor strategií a dotací
vedoucí odboru

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného
rázu v Karlových Varech

NABÍDKA

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

26.7.2025



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 2_Zadávací dokumentace

Krycí list nabídky

1. Název veřejné zakázky	
ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU V KARLOVÝCH VARECH	
2. Identifikační a kontaktní údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma:	Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
Právní forma:	OSVČ
IČO:	74501551
Sídlo:	Ořenevovo náměstí 1148/2, 170 00 Praha 7
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
E-mail:	Simona.vondrackova@sv.cvut.cz
Tel.:	77571944
Dodavatel je malý / střední/ velký podnik	-

OBSAH NABÍDKY

- 1) Prokázání kvalifikace
- 2) Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Seznam poddodavatelů

Nabídka obsahuje celkem 41 stran.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- Výpis ze živnostenského rejstříku
- Osvědčení o autorizaci (všech členů realizačního týmu)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

V Praze dne dle el.podpisu

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D., IČO: 74501551, se sídlem [redacted] 170 00 Praha 7, tímto pro účely veřejné zakázky „Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“, systémové číslo v elektronickém nástroji E-ZAK: P25V00000058

čestně prohlašuje,

že **splňuje základní způsobilost** v souladu s § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť je účastníkem

- a. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- b. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. který není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze dne dle el. podpisu

[redacted signature]

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

¹ § 187 občanského zákoníku

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

³ Např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 11.03.2025 08:51:56

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.**
Datum narození: **04.04.1986**
Občanství: **the Czech Republic**
Adresa sídla: **Orténovo náměstí 1143/24, 170 00, Praha 7 - Holešovice**
Identifikační číslo osoby: **74501551**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **18.04.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **24.05.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 7**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

rodné číslo

865404/1825

je držitelem autorizace pro obor

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ*

s právem používat označení

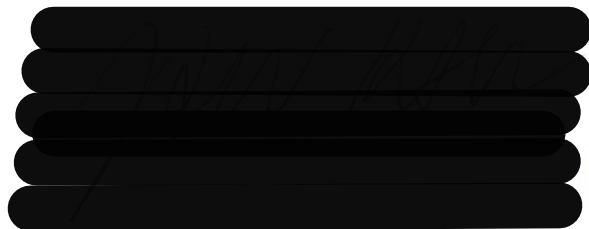
**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

a s právem používat razítko se státním znkem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 05 109

ke dni 24. 2. 2021



předseda České komory architektů

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Ivanu Vorlovi

rodné číslo:

500310031

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

00 875

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

20.4.1993

předseda
České komory architektů

000350





OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

rodné číslo [REDACTED]

je držitelem autorizace pro obor

KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 04 999

ke dni 22. 6. 2020

[REDACTED SIGNATURE]



předseda České komory architektů

ÚDAJE KE KVALIFIKACI A HODNOCENÍ ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

REALIZAČNÍ TÝM (seznam techniků)

PRO ÚČELY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Název veřejné zakázky	
<u>ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE</u> <u>HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU V KARLOVÝCH VARECH</u>	
2. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma:	Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
Sídlo:	Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00 Praha 7
IČO:	74501551
Právní forma:	OSVČ

Účastník zadávacího řízení tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se bude na příslušných pozicích podílet realizační tým v níže uvedeném složení

Vedoucí realizačního týmu	Jméno, příjmení, titul: Simona Vondráčková, Ing. arch. Ph.D.		
➤ Právní vztah k účastníkovi zadávacího řízení: Vedoucí týmu je totožný s účastníkem řízení (OSVČ) ➤ Autorizace v oboru: územní plánování (A.2) ➤ Praxe v oboru urbanismu a územního plánování, krajinářské architektury a hodnocení krajinného rázu: 14 let			
Podílel se na zpracování min. 1 studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. ochraně přírody a krajiny, přičemž hodnota této studie činila min. 250 000,- Kč bez DPH a byla řádně dokončena v průběhu posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.			
označení a popis studie, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele	Identifikace objednatele Název + IČO + kontaktní osoba (e-mail a tel.)	měsíc a rok řádného dokončení a předání předmětné studie	fin. objem v Kč bez DPH
K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE			
1 Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj – 2021 <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu území CHKO Český ráj, diferenciace na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu, hodnocení sídel, kategorizace a segmentace sídel, návrh ochrany krajinného rázu sídel</i>	Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky IČ 62933591 Mgr. Jaromír Kosejk	11/2021	289.000

PRO ÚČELY HODNOCENÍ				
1	Hodnocení krajinného rázu území CHKO Český les (Tvorba koncepčních dokumentů pro péči o vybraná chráněná území – Plány ÚSES a PHKR – část 9 – CHKO Český les – HKR) <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu území CHKO Český les dle nové metodiky Hodnocení krajinného rázu (Bukáček R., Vondráčková S., Vorel I., 2025), diferenciacie na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu, hodnocení sídel, kategorizace a segmentace sídel, návrh ochrany krajinného rázu sídel</i>	Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky IČ 62933591 Mgr. Jaromír Kosejk (tel. 951 421 230, jaromir.kosejk@nature.cz)	08/2025 <i>Pozn. Dle dodatku č. 1 a 2 sml 15402/SOPK/24</i>	844.000
2	Aktualizace Studie krajinného rázu ORP Třinec <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu SO ORP Třinec, aktualizace stávajícího hodnocení krajinného rázu území (Vorel et al, 2008) s důrazem na podrobnější zpracování ochrany krajinného rázu sídel; revize diferenciacie území z hlediska krajinného rázu, úprava a doplnění znaků a hodnot krajinného rázu, podrobné individuální hodnocení sídel, návrh ochrany krajinného rázu sídel s vazbou do ÚPD</i>	Statutární město Třinec, Magistrát města Třince, IČ 00297313, Ing. J. Stonawská (tel. 00553306315)	07/2021	250.000
3	Opatovicko: Studie vhodnosti vyhlášení navrhovaného přírodního parku OPATOVICKO <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu řešeného území jako podklad pro vyhlášení přírodního parku</i>	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, IČ 70892822, Mgr. R. Žaloudková, (tel. 00553306315)	11/2018	115.000
4	Územní studie krajiny SO ORP Plzeň <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Plzeň z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny; Samostatná příloha: Preventivní hodnocení krajinného rázu So ORP Plzeň (diferenciacie na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu)</i>	Statutární město Plzeň, Odbor stavebně správním Magistrátu města Plzně, IČ 00075370 Ing. Jan Kaisler, (tel. 00553306315) Za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček, krajicek@tplan.cz	10/2018	2.360.000
5	Územní studie krajiny SO ORP Liberec <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Liberec z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny; Samostatná příloha: Preventivní hodnocení krajinného rázu So ORP Liberec (diferenciacie na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu)</i>	Statutární město Liberec, odbor územního plánování, IČ 00262878, Ing. Petr Kolomazník (tel. 00553306315) Za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček, krajicek@tplan.cz	06/2019	3.748.000

odborná publikační činnost v oblasti hodnocení krajinného rázu			
	název monografie	uvedení, kde byla publikována	ISBN
1	KUČA, K. et al. Historické kulturní krajiny České republiky	Průhonice, VÚKOZ, 2020	978-80-87674-321
2	VOREL I, et al. Krajinný ráz. Analytické a plánovací přístupy a metody	Praha: ČVUT, FSv Katedra urbanismu a ÚP, 2021	978-80-01-06838-0
3	KUČA, K. et al. Krajinné památkové zóny České republiky	Praha, Národní památkový ústav, 2015	978-80-7480-045-0

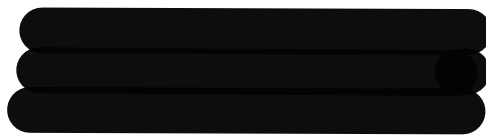
Člen realizačního týmu		Jméno, příjmení, titul: Ivan Vorel, doc. Ing. arch., CSc	
➤ Právní vztah k účastníkovi zadávacího řízení: poddodavatel ➤ Autorizace v oboru: se všeobecnou působností (A.0) ➤ Praxe v oboru urbanismu a územního plánování, krajinářské architektury a hodnocení krajinného rázu: 50 let, hodnocení krajinného rázu 30 let			
Podílel se na zpracování min. 1 studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. ochraně přírody a krajiny, přičemž hodnota této studie činila min. 250 000,- Kč bez DPH a byla řádně dokončena v průběhu posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.			
označení a popis studie, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele	Identifikace objednatele Název + IČO + kontaktní osoba (e-mail a tel.)	měsíc a rok řádného dokončení a předání předmětné studie	fin. objem v Kč bez DPH
K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE			
1 Aktualizace Studie krajinného rázu ORP Třinec <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu SO ORP Třinec, aktualizace stávajícího hodnocení krajinného rázu území (Vorel et al, 2008) s důrazem na podrobnější zpracování ochrany krajinného rázu sídel; revize diferenciacie území z hlediska krajinného rázu, úprava a doplnění znaků a hodnot krajinného rázu, podrobné individuální hodnocení sídel, návrh ochrany krajinného rázu sídel s vazbou do ÚPD</i>	Statutární město Třinec, Magistrát města Třince, IČ 00297313, Ing. J. Stonawská 	07/2021	250.000
PRO ÚČELY HODNOCENÍ			
1 Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj – 2021 <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu území CHKO Český ráj, diferenciacie na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu, hodnocení sídel, kategorizace a segmentace sídel, návrh ochrany krajinného rázu sídel</i>	Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky IČ 62933591 Mgr. Jaromír Kosejk (tel.)	11/2021	289.000

2	Hodnocení krajinného rázu území CHKO Český les (Tvorba koncepčních dokumentů pro péči o vybraná chráněná území – Plány ÚSES a PHKR – část 9 – CHKO Český les – HKR) <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu území CHKO Český les dle nové metodiky Hodnocení krajinného rázu (Bukáček R., Vondráčková S., Vorel I., 2025), diferenciacie na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu, hodnocení sídel, kategorizace a segmentace sídel, návrh ochrany krajinného rázu sídel</i>	Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky IČ 62933591 Mgr. Jaromír Kosejk	08/2025 <i>Pozn. Dle dodatku č. 1 a 2 sml 15402/SOPK/24</i>	844.000
3	Opatovicko: Studie vhodnosti vyhlášení navrhovaného přírodního parku OPATOVICKO <i>Popis: Hodnocení krajinného rázu včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu řešeného území jako podklad pro vyhlášení přírodního parku</i>	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, IČ 70892822, Mgr. R. Žaloudková,	11/2018	115.000
4	Územní studie krajiny SO ORP Plzeň <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Plzeň z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny; Samostatná příloha: Preventivní hodnocení krajinného rázu So ORP Plzeň (diferenciacie na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu)</i>	Statutární město Plzeň, Odbor stavebně správním Magistrátu města Plzně, IČ 00075370 Ing. Jan Kaisler, Za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček	10/2018	2.360.000
5	Územní studie krajiny SO ORP Liberec <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Liberec z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny; Samostatná příloha: Preventivní hodnocení krajinného rázu So ORP Liberec (diferenciacie na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu)</i>	Statutární město Liberec, odbor územního plánování, IČ 00262878, Ing. Petr Kolomazník, Za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček	06/2019	3.748.000
odborná publikační činnost v oblasti hodnocení krajinného rázu				
	název monografie	uvedení, kde byla publikována	ISBN	
1	VOREL I, et al. Krajinný ráz. Analytické a plánovací přístupy a metody	Praha: ČVUT, FSv Katedra urbanismu a ÚP, 2021	978-80-01-06838-0	
2	KUČA, K. et al. Historické kulturní krajiny České republiky	Průhonice, VÚKOZ, 2020	978-80-87674-321	
3	VOREL, I., et al. Hodnoty krajinného rázu, charakter a identita v analýzách a v plánování	Praha: ČVUT, FSv, 2015	97880-01-05835-0	

Člen realizačního týmu		Jméno, příjmení, titul: Alena Smrčková, Mgr., Ph.D.	
➤ Právní vztah k účastníkovi zadávacího řízení: poddodavatel ➤ Autorizace v oboru: krajinářská architektura (A.3) ➤ Praxe v oboru urbanismu a územního plánování, krajinářské architektury a hodnocení krajinného rázu: 30 let			
Podílel se na zpracování min. 1 studie preventivního hodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. ochraně přírody a krajiny, přičemž hodnota této studie činila min. 250 000,- Kč bez DPH a byla řádně dokončena v průběhu posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.			
označení a popis studie, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele	Identifikace objednatele Název + IČO + kontaktní osoba (e-mail a tel.)	měsíc a rok řádného dokončení a předání předmětné studie	fin. objem v Kč bez DPH
K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE			
1 Územní studie krajiny SO ORP Plzeň <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Plzeň z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny; Samostatná příloha: Preventivní hodnocení krajinného rázu So ORP Plzeň (diferenciace na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu)</i>	Statutární město Plzeň, Odbor stavebně správním Magistrátu města Plzně, IČ 00075370 Ing. Jan Kaisler, [redacted] Za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček [redacted]	10/2018	2.360.000
PRO ÚČELY HODNOCENÍ			
1 Územní studie krajiny SO ORP Liberec <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Plzeň z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny; Samostatná příloha: Preventivní hodnocení krajinného rázu So ORP Liberec (diferenciace na krajinné jednotky, včetně identifikace a klasifikace znaků a hodnot krajinného rázu)</i>	Statutární město Liberec, odbor územního plánování, IČ 00262878, Ing. Petr Kolomazník, [redacted] Za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček [redacted]	06/2019	3.748.000
2 Územní studie krajiny SO ORP Hradec Králové <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Plzeň z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny, ochrana nezastavěného území z hlediska hodnot krajinného rázu</i>	Statutární Hradec Králové, IČ 00268810, Ing. Martina Rambousková [redacted] hk.cz, za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček [redacted]	10/2019	2.178.000 Kč
3 Územní studie krajiny SO ORP Nový Bydžov <i>Popis: hodnocení území správního obvodu ORP Plzeň z hlediska krajinného rázu, vymezení krajinných okrsků, analýza sídel a krajiny, ochrana nezastavěného území z hlediska hodnot krajinného rázu</i>	Statutární Hradec Králové, IČ 00269247, Ing. Jan Reithárek [redacted] Za vedoucího zpracovatele: Atelier T-Plan s.r.o. IČ 26483734, RNDr. Libor Krajíček [redacted]	10/2019	1.633.500 Kč

4				
5				
odborná publikační činnost v oblasti hodnocení krajinného rázu				
	název monografie	uvedení, kde byla publikována	ISBN	
1	BERÁNEK, K., SMRČKOVÁ, A., WICHISOVÁ, M. Územní Studie Pražského Metropolitního Regionu 1	Sborník k konference AUÚP ČR, Brno, Ústav územního rozvoje, 2025	978-80-7663-067-3	
2				
3				

V Praze dne dle el. podpisu



Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

**Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného
rázu v Karlových Varech**

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

KARLOVY VARY 2025

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Jiřinou Orlichovou - vedoucí Odboru strategií a dotací

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Pavlínou Valentovou, Kancelář architektury města Karlovy Vary

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

se sídlem [REDAKCE] 170 00 Praha 7

IČO: 74501551

DIČ: CZ

bankovní spojení č.ú. [REDAKCE]

zastoupení ve věcech smluvních: Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

zastoupení ve věcech technických: Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k podnikání v rozsahu pro plnění této smlouvy (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy,
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených,
- (C) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku nadlimitního otevřeného řízení s názvem „Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“,
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne pod bodem č. RM..... jednání,
- (E) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a
- (F) Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Název projektu: Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary, reg. číslo projektu: CZ.05.01.03/02/23_051/0004406

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele: 2025-...../.....

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo - studii Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech na území Statutárního města Karlovy Vary blíže specifikované v článku II. této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Hlavním cílem studie je vytvořit odborný podklad pro zpracování Územní studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary a rovněž pro vydávání souhlasů a stanovisek podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zpracovaná dokumentace bude sloužit jako podklad při územním plánování a rozhodování a také jako podklad při posuzování dalšího využití a změn v území s důrazem na udržitelný rozvoj města i z hlediska zachování hodnot, pro které byly Karlovy Vary zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO jako součást nadnárodního statku Slavná lázeňská města Evropy. Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou v lázeňském městě Karlovy Vary zásadní a je potřeba je vhodně rozvíjet a účinně chránit. Lázeňská (terapeutická) krajina představuje klíčovou součást lázeňského procesu. Posouzení krajinného rázu zohlední požadavky UNESCO na zachování autenticity a integrity lázeňského města Hodnocení krajinného rázu je neopominutelným odborným podkladem pro vyjádření a stanoviska správních a odborných orgánů v oblasti ochrany přírody a krajiny při pořizování územně plánovací dokumentace.

II. Specifikace díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo – zpracovat studii Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech na území Statutárního města Karlovy Vary dle následujících podmínek a požadavků:
 - 2.1.1. Vymezení řešeného území:

Řešené území se nachází na území Statutárního města Karlovy Vary (celková rozloha: 5908 ha, celkem 15 katastrálních území). Lázeňské lesy města Karlovy Vary jsou součástí CHKO Slavkovský les.
 - 2.1.2. Požadavky na řešení:

Krajinný ráz je definován v § 12 a § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Problematiky související s ochranou krajinného rázu se dotýkají i další právní předpisy.

V úkolech územního plánování je dle Stavebního zákona mj. zařazeno zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stavební zákon uvádí, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jednou z možností prosazení principů ochrany krajinného rázu je využití studií jako jednoho ze vstupních podkladů v procesu územního plánování.

Zpracování studie se bude řídit Metodikou identifikace a klasifikace území s krajinnými hodnotami - metodikou s osvědčením Ministerstva kultury ČR. (KUČA, K.; KUPKA, J.; VONDRÁČKOVÁ, S.; VOREL, I. Praha, 2022).

Studie zreviduje či vytvoří níže uvedené jevy, které bude možno zaktualizovat či nově zařadit do systému Územně analytických podkladů obce jako podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:

- sledovaný jev č. 11 Urbanistické a krajinné hodnoty,
- sledovaný jev č.13a Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb,
- sledovaný jev č. 17a Krajinný ráz,
- sledovaný jev č. 17b Krajiny a krajinné okrsky,
- sledovaný jev č. A023a Významné krajinné prvky,
- sledovaný jev č. A032 Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu.

2.1.3. Požadavky na rozsah dokumentace:

A. Textová a tabulková část

- úvodní informace, identifikační údaje
- cíle studie a vymezení hodnoceného území
- použitá metoda hodnocení včetně definice základních pojmů
- obecná charakteristika krajinného rázu hodnoceného území (analýza vlastností spoluvytvářejících ráz hodnoceného území)
- přírodní podmínky řešeného území
- kulturně historický vývoj řešeného území
 - způsoby využívání krajiny a její proměny
 - vývoj osídlování
 - charakter sídel a staveb
 - aktuální charakter vegetace související s lidskou činností v krajině
 - důležité historické události v území relevantní ke krajinnému rázu
 - základní ekonomické, filozofické, kulturní, sociologické a jiné aspekty mající vliv na krajinu/krajinný ráz.
- prostorové vztahy, percepční charakteristika, širší územní vztahy
 - provozní vztahy (prostupnost a využití krajiny)
 - kompoziční vztahy (záměrně vytvořené)
 - pohledové vztahy
 - symbolické vztahy (v případě existence symbolických krajinných konceptů).
- vymezení krajinných celků (KC), krajinných prostorů (KP), lokalit soustředěných hodnot (LHS) a definování jejich charakteristik a klasifikace znaků
- stanovení zásad ochrany pro usměrnění rozvoje území, podmínek ochrany k jejich zajištění ochrany krajinného rázu a ochranných doporučení směřujících ke zlepšení stávajícího stavu území z hlediska ochrany krajinného rázu
- identifikace krajinných hodnot a stanovení způsobu jejich ochrany
- hodnocení sídel řešeného území v kontextu charakteru zástavby ke krajinnému rázu
- kategorizace všech sídel na území města Karlovy Vary

B. Mapové přílohy (M 1:10 000, přehledy 1:20 000)

- analýza přírodní, kulturní, historické a prostorové charakteristiky území
- vymezení krajinných celků (KC), krajinných prostorů (KP) a lokalit soustředěných hodnot (LHS) a jejich přehledné označení
- podmínky ochrany krajinného rázu a ochranná doporučení
- hodnoty krajinného rázu
- pohledové osy
- nárazníková zóna (buffer zone) komponenty Karlovy Vary statku Slavná lázeňská města Evropy
- prostorové vztahy a percepční vlastnosti krajiny
- kategorizace sídel

C. Obrazová dokumentace

- fotodokumentace charakteristických pohledů pro krajinné celky a krajinné prostory, event. dokumentační historické fotografie a další obrazový materiál; schémata apod.

2.1.4. Požadavky na zpracování dokumentace:

Při vypracování studie musí být kladen důraz na srozumitelnost, přehlednost výstupů a využitelnost výsledků v rámci rozhodování dotčených orgánů i v rámci procesu tvorby územně plánovacích dokumentací.

Při zpracování studie je třeba zohlednit i navazující lokality především z důvodu návaznosti a možnosti budoucího dopracování studie pro širší území obce s rozšířenou působností.

Hodnocení bude zahrnovat i zastavěná území sídel v rozsahu požadovaném v zadání, zejména vyhodnocení obrazu sídla v krajině z dálkových pohledů (umístění v terénu, charakter sídla – kompozice, podlažnost, struktura – intenzita zástavby, uplatnění vzrostlé zeleně, charakter a barevnost střech zejména u sídel pohledově exponovaných shora apod.). Sídla jsou neoddělitelnou součástí krajiny.

Zhotovitel do studie zahrne také informace, které umožní monitoring krajinného rázu daného území. Tyto informace by měly mít formu měřitelných indikátorů:

- poměr zastavěného a nezastavěného území,
 - plocha ovlivněná výskytem negativních dominant (stožáry, komíny, větrné elektrárny, vysílače, sloupy vysokého napětí, zemědělské areály apod.) na pohledově exponovaných horizontech,
 - případné další indikátory s jasnou vypovídací hodnotou.
- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou a
 - b) zadávací dokumentací objednatele, nabídkou zhotovitele a
 - c) obecně závaznými právními předpisy, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými jejich pozdějšími změnami a doplňky, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu zhotovení Studie anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, dotačních orgánů či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 2.3. Objednatel dodal zhotoviteli následující podklady před započatím realizace díla:
- Digitální katastrální mapa území
 - Ortogonální letecké snímky
 - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
 - Územní plán města Karlovy Vary
 - Územně analytické podklady (mj. Struktura a výška zástavby)
 - 3D vizualizace centra města Karlovy Vary
 - Lokální management plán pro komponentu Karlovy Vary statku světového dědictví Slavná lázeňská města Evropy – aktualizace na roky 2023 – 2027, MK ČR ve spolupráci s KAMKV, 2022
 - Pohledové vazby a ochrana panoramatu Města Karlovy Vary – Ikonické a klíčové pohledy – doplňkový dokument Management plánu, Mgr. Lubomír Zeman, 2018
 - Menší změna hranic nárazníkové zóny statku Slavná lázeňská města Evropy, NPÚ Locket, 2022
 - Pasport zeleně města Karlovy Vary, Doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D., 2023

III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno v následujících termínech:

- Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
 - Termín předložení „hrubopisu“ studie: nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
 - Termín dokončení plnění a předání díla – „čistopisu“ studie: nejpozději do 15 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.2. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen provádět každé tři měsíce pravidelné konzultace s objednatelem.
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen uspořádat minimálně dva výrobní výbory s dotčenými orgány a zástupci samosprávy. Poslední výbor bude svolán v předstihu před odevzdáním díla tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do konečného řešení. Zhotovitel dále zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.
- 3.4. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli připomínky k „hrubopisu“ studie nejpozději do 1 měsíce ode dne předání hrubopisu studie.

- 3.5 Změna termínu dokončení plnění a předání díla je možná z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce). O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odboru strategií a dotací, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary.
- 4.2. Součástí předávaného díla bude:
- Studie bude předána v tištěné verzi ve 3 vyhotoveních a v digitální verzi ve formátu DOC a PDF pro textovou část, ve formátu PDF a SHP (program ARCGIS Pro) pro výkresovou část, a ve formátu JPG pro obrazovou fotodokumentaci.
- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla ve výši 742.000 Kč bez DPH, tj. **897.820 Kč včetně DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 5.3. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelům zhotoviteli uhrazena ve dvou platbách:
- 1.) Po zhotovení a předání „hrubopisu“ studie – odměna ve výši 50 % z odměny za vytvoření díla - tj. ve výši 371.000,- Kč bez DPH,
 - 2.) Po zhotovení a předání zpracovaného (objednatelem odsouhlaseného) „čistopisu“ studie – odměna ve výši 50% z odměny za vytvoření díla - tj. ve výši 371.000,- Kč bez DPH.
- 5.4. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 15 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení příslušné faktury bude řádné provedení díla (resp. dílčí části – „hrubopisu“ studie) a písemný objednatelům odsouhlasený předávací protokol.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu

finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

- 5.8. Každou fakturu musí zhotovitel označit číslem názvem projektu následovně: Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Název projektu: Studie systému sídelní zeleně města Karlovy Vary, reg. číslo projektu: CZ.05.01.03/02/23_051/0004406.
- 5.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.7. a 5.8 této smlouvy.
- 5.10. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.4. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.6. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem

a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatel bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

7.7. Zhotovitel se zavazuje, že na zpracování studie se bude podílet 3členný realizační tým v následujícím složení:

- **Vedoucí realizačního týmu:** Jméno a příjmení: Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
- **Člen realizačního týmu:** Jméno a příjmení: doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc.
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
- **Člen realizačního týmu:** Jméno a příjmení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Změna těchto osob je možná pouze v případě, že bude předem oznámena Objednateli a zároveň pouze v případě, že budou osoby nahrazeny za osoby s požadovanou autorizací a délkou praxe a stejnou nebo vyšší zkušeností, než kterou disponovali tyto osoby v rámci prokázání kvalifikace a hodnocení nabídek v zadávacím řízení. O prokázání této skutečnosti musí zhotovitel společně s žádostí o změnu člena doložit potřebné doklady. Při změně těchto osob musí být postupováno tak, aby nedošlo k ovlivnění výsledného pořadí nabídek ve veřejné zakázce na základě, které byla uzavřena tato smlouva.

7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

7.9. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje zejména:

- a) udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám, v případě je k tomuto souhlasu povinen zavázat své poddodavatele;
- b) poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu (výkonem této Smlouvy) a plněním projektových indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány;
- c) umožnit vstup pověřeným osobám Řídícího orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací;
- d) umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy, a to po celou dobu realizace díla a dále po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu;
- e) dodržovat pravidla publicity poskytovatele dotace;
- f) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

7.10. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou/subjektem/orgánem, na které by se vztahovaly mezinárodní sankce podle příslušných předpisů a zákonů upravujících provádění mezinárodních sankcí, a že k plnění smlouvy nepoužije poddodavatele, na kterého by se příslušné sankce vztahovaly. Prodávající je povinen na základě výzvy objednatel předložit v přiměřené lhůtě doklady prokazující tyto skutečnosti, a to kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy.

VIII. Užití díla

- 8.1 Bude-li mít dílo podle této smlouvy povahu autorského díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), poskytuje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to v původní, zpracované i jinak změněné podobě, všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu, bez prostorového omezení, na dobu trvání zhotovitelových majetkových autorských práv k dílu. Zhotovitel není oprávněn dílo užít. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo a jeho název volně užívat všemi způsoby, upravovat jej, zpracovávat, a to včetně překladu, spojovat s jiným dílem, zařazovat do díla souborného, dokončit nehotové dílo apod., jakož i zveřejňovat a publikovat jej, a to písemně i elektronicky, prostřednictvím webových stránek, a distribuovat koncovým uživatelům, úplatně i bezúplatně. Objednatel je oprávněn užívat dílo i k jiným účelům, než je sjednáno v této smlouvě. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel může postoupit tuto licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Licenci podle tohoto odstavce není objednatel povinen využít.
- 8.2 Objednatel si vyhrazuje výlučné vlastnické právo ke všem podkladům případně předaným zhotoviteli za účelem provedení díla, přičemž bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn tyto podklady použít k jinému účelu či je poskytnout třetí osobě. Byla-li zhotoviteli za účelem provedení díla poskytnuta ze strany objednatele elektronická data nebo databáze, je zhotovitel povinen tyto po předání díla objednateli odstranit ze všech svých datových úložišť.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že zhotovením díla nebude z jeho strany zasahováno do autorských práv či jiných práv duševního vlastnictví.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům v délce šedesáti měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům od zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelům. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelům zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či

nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho částí, bude sepsán písemný protokol.

- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení.

- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.

Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.2. nebo odst. 3.3., článku VI. odst. 6.2., anebo odst. 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., anebo odst. 7.3., anebo odst. 7.4., anebo odst. 7.5., anebo odst. 7.6., anebo odst. 7.7., anebo odst. 7.8., anebo odst. 7.9. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX. odst. 9.1., anebo odst. 9.2., anebo odst. 9.4., anebo odst. 9.6. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každou jednotlivou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 11.4. Smluvní pokuta podle čl. XI. odst. 11.1., odst. 11.2. a odst. 11.3. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.5. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než měsíc přerušil práce na provedení díla, anebo
 - c) jestliže zhotovitel poruší ust. čl. VII. odst. 7.7. a toto porušení v přiměřené době, stanovené objednatelem, nenapraví, anebo
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
 - d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

XIII. Adresy pro doručování

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Odbor strategií a dotací
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Simona Vondráčková**

160 00 Praha 6

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13.2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě, a to na hodnotu pojistné události minimálně 770.000,- Kč (slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých).

16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy (popř. jiný doklad vystavený pojišťovnou potvrzující platné pojištění) dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.
- 17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 17.7. Podpisem této smlouvy osoba zastupující zhotovitele jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ust. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba zastupující zhotovitele podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba zastupující zhotovitele jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu osobou zastupující zhotovitele, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje poskytnuté osobou zastupující zhotovitele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje její souhlas.
- 17.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 17.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 17.11. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat v tomto smyslu změny této smlouvy u Objednatele.
- 17.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního, popř. živnostenského rejstříku

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 2025 v elektronické podobě na profilu zadavatele

Příloha č. 3: Výpis usnesení Rady

- 17.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Karlových Varech dne viz el. podpis

V Praze dne viz el. podpis

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

A rectangular area containing four horizontal black bars, used to redact the signature of the contractor.

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

- Příloha č. 3 ZD
- Čestné prohlášení poddodavatelů o základní způsobilosti
- Výpis z živnostenských rejstříků poddodavatelů
- Smlouva o spolupráci (dle § 83, odst. 1 písm. d) ZZVZ) s poddodavateli

SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU V KARLOVÝCH VARECH	
2. Účastník zadávacího řízení	
Obchodní firma:	Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
Sídlo:	Ortodoxní náměstí 1148/2, 170 00 Praha 7
IČO:	74501551
Varianta 1: Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení (ÚŽŘ) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	Ing. arch. Ivan Vorel – ATELIER V
Sídlo:	Nejnová 1066/5, 163 00, Praha 6 - Řepy
IČO:	15896871
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚŽŘ zadat poddodavateli:	zpracování diferenciací území z hlediska ochrany krajinného rázu, identifikace znaků a hodnot krajinného rázu na vybraných částí území a stanovení kategorizace sídel a způsoby zajištění ochrany krajinného rázu sídel na vybraných částí území
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace NE/ANO (uvést jaká)	ANO – člen realizačního týmu (autorizace A.0)
Název poddodavatele:	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
Sídlo:	Červená 1159, 156 00, Praha 5 - Zbraslav
IČO:	44706359
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚŽŘ zadat poddodavateli:	identifikace zájmů ochrany životního prostředí týkajících se krajinného rázu, identifikace znaků a hodnot krajinného rázu vybraných částí území, ochrana nezastavěného území
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace NE/ANO (uvést jaká)	ANO – člen realizačního týmu (autorizace A.3)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

V Praze dne 22.7.2025

Ing. arch. Ivan Vorel – ATELIER V, IČO: 15896871, se sídlem [REDAKCE] 163 00, Praha 6 - Řepy, tímto pro účely veřejné zakázky „Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“, systémové číslo v elektronickém nástroji E-ZAK: P25V00000058

čestně prohlašuje,

že **splňuje základní způsobilost** v souladu s § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť je účastníkem

- a. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- b. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. který není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze dne 22.7.2025

[REDAKCE]

Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc.

¹ § 187 občanského zákoníku

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

³ Např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

V Praze dne 22.7.2025

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., IČO: 44706359, se sídlem Závist 1159, 156 00, Praha 5 - Zbraslav, tímto pro účely veřejné zakázky „Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“, systémové číslo v elektronickém nástroji E-ZAK: P25V00000058

čestně prohlašuje,

že **splňuje základní způsobilost** v souladu s § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť je účastníkem

- a. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- b. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. který není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze dne 22.7.2025

[Signature]

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

¹ § 187 občanského zákoníku

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

³ Např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 16.07.2025 15:49:09

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Ivan Vorel**
Datum narození: **10.03.1950**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Neyanova 1066/52 163 00, Praha 6 - Řepy**
Identifikační číslo osoby: **15896871**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **14.10.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 17**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 15 Praha 1 - Staré Město

Identifikátor výstupu: **b4c1bd0a-62f9-11f0-ba39-0025b3c06f8b**

P O T V R Z E N Í

o existenci zápisu v živnostenském rejstříku

Toto potvrzení je vydáno podle § 9 zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Potvrzení obsahuje údaje podle elektronické identifikace žadatele k okamžiku vydání, bez historie.

Osobní údaje žadatele - držitele prostředku pro elektronickou identifikaci:

Jméno a příjmení **Alena Smrčková**
Datum narození: **01.07.1971**
Adresa pobytu: **Základní škola, Praha 5 - Zbraslav**

Zápis v živnostenském rejstříku:

Podnikatel: **Alena Smrčková**
Identifikační číslo podnikatele: **44706359**
Role osoby: **fyz. osoba podnikatele, aktivní**

17.07.2025 12:35:03

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Dodavatel (hlavní uchazeč):

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Sídlo: [redacted] 170 00 Praha 7

IČ: 74501551

(dále jen „Dodavatel“)

2. Poddodavatel:

Ing. arch. Ivan Vorel – ATELIER V

Sídlo: [redacted], 163 00, Praha 6 - Řepy

IČ: 15896871

(dále jen „Poddodavatel“)

Dodavatel a Poddodavatel společně také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s přípravou nabídky Dodavatele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:
„Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“
(dále jen „Veřejná zakázka“), vyhlášené zadavatelem:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
IČ: 002 54 657
 2. Poddodavatel se zavazuje, že bude v případě, že Dodavatel bude vybrán jako dodavatel Veřejné zakázky, spolupracovat na jejím plnění a realizovat následující činnosti:
zpracování diferenciací území z hlediska ochrany krajinného rázu, identifikace znaků a hodnot krajinného rázu na vybraných částí území a stanovení kategorizace sídel a způsoby zajištění ochrany krajinného rázu sídel na vybraných částí území
 3. Rozsah a druh plnění poddodavatele odpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci a je podkladem pro prokázání části technické kvalifikace Dodavatele.
-

III. Prokázání technické kvalifikace

1. Poddodavatel tímto potvrzuje, že disponuje potřebnou technickou kvalifikací a souhlasí s tím, aby jeho odborné zkušenosti a reference byly použity k prokázání technické kvalifikace Dodavatele ve smyslu § 85, odst. 1 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Poddodavatel se zavazuje, že v případě přidělení veřejné zakázky Dodavateli bude plnit odpovídající část veřejné zakázky v rozsahu, v jakém byla technická kvalifikace prokázána.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem doložení nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení.
2. V případě, že bude Dodavatel vybrán jako dodavatel Veřejné zakázky, vstoupí smlouva v účinnost dnem podpisu smlouvy se zadavatelem a bude trvat po dobu plnění Veřejné zakázky.
3. Pokud Dodavatel v zadávacím řízení neuspěje, tato smlouva pozbývá účinnosti dnem doručení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně, vážně a s plným porozuměním jejímu obsahu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 21.7.2025

Za Dodavatele:



Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

V Praze dne 21.7.2025

Za Poddodavatele:



Ing. arch. Ivan Vorel

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Dodavatel (hlavní uchazeč):

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Sídlo [REDACTED] 170 00 Praha 7

IČ: 74501551

(dále jen „Dodavatel“)

2. Poddodavatel:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

Sídlo [REDACTED] 156 00, Praha 5 - Zbraslav

IČ: 44706359

(dále jen „Poddodavatel“)

Dodavatel a Poddodavatel společně také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s přípravou nabídky Dodavatele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:
„Územní studie systému sídelní zeleně – Hodnocení krajinného rázu v Karlových Varech“
(dále jen „Veřejná zakázka“), vyhlášené zadavatelem:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
IČ: 002 54 657
 2. Poddodavatel se zavazuje, že bude v případě, že Dodavatel bude vybrán jako dodavatel Veřejné zakázky, spolupracovat na jejím plnění a realizovat následující činnosti:
identifikace zájmů ochrany životního prostředí týkajících se krajinného rázu, identifikace znaků a hodnot krajinného rázu vybraných částí území, ochrana nezastavěného území
 3. Rozsah a druh plnění poddodavatele odpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci a je podkladem pro prokázání části technické kvalifikace Dodavatele.
-

III. Prokázání technické kvalifikace

1. Poddodavatel tímto potvrzuje, že disponuje potřebnou technickou kvalifikací a souhlasí s tím, aby jeho odborné zkušenosti a reference byly použity k prokázání technické kvalifikace Dodavatele ve smyslu § 85, odst. 1 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Poddodavatel se zavazuje, že v případě přidělení veřejné zakázky Dodavateli bude plnit odpovídající část veřejné zakázky v rozsahu, v jakém byla technická kvalifikace prokázána.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem doložení nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení.
2. V případě, že bude Dodavatel vybrán jako dodavatel Veřejné zakázky, vstoupí smlouva v účinnost dnem podpisu smlouvy se zadavatelem a bude trvat po dobu plnění Veřejné zakázky.
3. Pokud Dodavatel v zadávacím řízení neuspěje, tato smlouva pozbývá účinnosti dnem doručení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně, vážně a s plným porozuměním jejímu obsahu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 21.7.2025

Za Dodavatele:



Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

V Praze dne 21.7.2025

Za Poddodavatele:



Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
