



Spis.zn.: 13046/SÚ/19/Pos

Č.j.: 2976/SÚ/20

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 3.3.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18. 9. 2020

Karlovy Vary dne 22. 6. 2020

podpis

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.10.2019 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Michal Jung, S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Modernizace a rozšíření školního hřiště u ZŠ Dvory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 289/1 (ostatní plocha), parc. č. 290/1 (ostatní plocha), parc. č. 290/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvory.

Druh a účel umísťované stavby:

V celém areálu dojde k úpravě, doplnění či opravě zpevněných ploch a opěrných zídek. Vedle sportovní haly (tělocvičny) vznikne ucelená plocha s běžeckým oválem. Vně oválu bude vybudováno víceúčelové hřiště s umělou trávou. Podél plotu přiléhajícího k ul. 1. Máje bude vybudována 60 m běžecká dráha a rozběhová dráha pro skok daleký s doskočištěm. Za stávající tělocvičnou bude zřízeno dětské workoutové hřiště. Dále bude zřízeno venkovní osvětlení a odvodnění herních ploch.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 289/1 (ostatní plocha), parc. č. 290/1 (ostatní plocha), parc. č. 290/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvory.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle předložené a schválené situace 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
3. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
4. Budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku MM Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu – vodoprávního úřadu ze dne 28.1.2020 pod spis. zn. 1186/SÚ/20/Sz
 - Nedojde k ovlivnění vodních poměrů (nebude navyšována úroveň terénu, nadzemní konstrukce budou průtočné, atd.).
 - Během stavebních prací nesmějí být znečištěny povrchové vody ani podzemní vody, zvláště ne ropnými látkami.
 - Povodňový plán pro provádění stavebních prací bude předložen příslušnému orgánu k potvrzení souladu s povodňovým plánem vyšší úrovně.
 - Povodňový plán pro trvalý provoz doporučujeme zahrnout do Povodňového plánu Statutárního města Karlovy Vary.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Móskevska 21, 360 01 Karlovy Vary
TJ Karlovy Vary-Dvory, 1. máje 20, 360 06 Karlovy V

Odůvodnění:

Dne 11.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.10.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.1.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 9.10.2019 č.j. HSKV 11199/2019/HDMI-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 15.10.2019 č.j. 4339/OŽP/19, dne 14.10.2019 č.j. 4484/OŽP/19-3 a rozhodnutí – kácení dřevin dne 29.1.2020 č.j. 5552/OŽP/19-2
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický dne 4.11.2019 č.j. 2600/OT/19/UI
- CETIN a.s. vyjádření dne 8.4.2019 č.j. 598002/19
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 8.4.2019 č.j. 0101091751
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 8.4.2019 č.j. 5001906667
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 11.4.2019 č.j. 2019/00632

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Michal Jung, S. K. Neumanna č.p. 1007, 363 01 Ostrov nad Ohří

TJ Karlovy Vary-Dvory, 1. máje č.p. 354/20, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x

- a/a

