

\*\*\*\*\*  
Zdeněk Volek  
Nová 14,  
360 07 Karlovy Vary-Doubí  
\*\*\*\*\*  
737 524 001 – IČO: 6709 3132

# F – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

ZOV-2216

Obsahu:

B-8.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA  
B-8.2 – V Ý K R E S O V Á Č Á S T.

Ke stavbě:

## KARLOVY VARY – VÝMĚNA GRAVITAČNÍHO ŘADU TERMOMINERÁLNÍ VODY

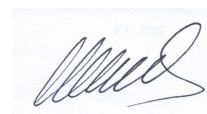
B-8.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA Z O V

Projektant stavby:

ALFAprojekt s.r.o.  
K Panelárně 172  
362 32 Otovice

Zpracovatel POV:

Stanislav Volek



Karlovy Vary: Červenec 2025  
1/7

## O B S A H:

### 8.1 – Technická zpráva

- a) - Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.
- b) - Odvodnění staveniště.
- c) – Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- d) – Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.
- e) – Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.
- f) – Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé).
- g) – Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- h) - Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo felonie zemin.
- i) – Ochrana životního prostředí při výstavbě.
- J) – Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.
- k) - Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
- l) - Zásady pro dopravně inženýrské opatření.
- m) - Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).
- n) - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

### 8.2 – Výkresová část

- a) Celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště.
- b) Vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdu na staveniště a odvodnění staveniště,

### 8.3 – Přechodné dopravní opatření

## **a) - Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

### **a.1 - Zásobování vodou:**

### **a.2 - Zásobování elektrickou energií:**

Elektrická energie pro potřeby výstavby může být odebírána ze stávajících rozvodů. Předpokládá se použití vlastního mobilního zdroje.

### **a.3 - Telefonní přípojka:**

Neuvažuje se.

### **a.4 - Jiné energie:**

Jiné energie nejsou na staveništi k dispozici a je možné je zajistit pouze vlastním zdrojem potřebné energie.

## **b - Odvodnění staveniště:**

Stavba bude prováděna v řečišti.

## **c) – Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

### **c.1 - příjezdy a přístupy na staveniště.**

Materiály přepravované po silnici budou dopravovány běžnými dopravními prostředky za normálního silničního provozu bez jeho omezení. Hlavní trasy budou vedeny po silnicích hlavních dopravních tras, po kterých je vedena nákladní doprava. Ulicemi Slovenská, Mariánskolázeňská a Nová Louka, Vřídelní, I.P.Pavlova, Karla IV.

Část dopravy pro zařízení staveniště bude vedena po ulicích Tržiště a Lázeňská, nevyhnutelný bude i průjezd po komunikaci v předkolonádním prostoru.

Dále bude doprava vedena komunikací do Dvořákových sadů kolem VLÚ ( LD Sadový pramen ).

V další části bude doprava vedena po Nábřeží osvobození, eventuálně po Nábřeží Jana Palacha

## **d) – Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

### **d.1 - Informace o rozsahu staveniště**

Stavba bude prováděna v korytě řeky Teplé v úsecích od Vřídelní kolonády za Hochbergerovu lávku u Hotelu Thermál a od Poštovního mostu a k odbočce pro Alžbětiny lázně. Od Hochbergerovy lávky k Poštovnímu mostu budou práce prováděny v energokanálu.

Předměttem stavby je výměna stávajícího vedení gravitačního řadu termominerální vody DN 350 a DN 200 ocelových trub klasicky izolovaných a oplechovaných nyní zarostlých Vřídlovcem za nové z ocelových předizolovaných trub. Potrubí je uloženo na konzolách osazených na levém nábrežním zdivu ve výšce cca 2,0 až 4,0 m.

Stavba bude prováděna po úsecích o délce cca 250 m.

Za staveniště lze považovat obezděné koryto řeky Teplé a vymezené manipulační plochy na nábreží. Staveniště je o to složitější, neboť na nábreží jsou buď zástavby objekty, vzrostlé stromy nebo předzahrádky hotelů. Pro manipulační plochy s demontováním i novým materiálem je nutné vyhledat plochy kde je větší rozestup mezi stromy.

Podmínkou Povodí Ohře je, že v případě ohrožení zvýšené hladiny vody bude na jeho výzvu staveniště ihned vyklizeno od zařízení bránící proudění vody.

Pro demontáž stávajícího potrubí i pro osazování nového potrubí bude třeba použít mechanizaci v korytě řeky, nejlépe mini jeřáb.

Do lázeňského území je vjezd na povolení.

## **e) – Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

### **e.1 - předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení**

- Zařízení staveniště ( buňkoviště ) bude zřízeno na části přemostění kolonády.

- Zřízení mezisklady demontovaného materiálu a místo vhodné k jeho odvozu bude záležet na použité mechanizaci v korytě řeky. Hmotnost demontovaného potrubí může být až 290 kg/m. Hmotnost nového potrubí je cca 61 kg/m tj. při délce 12 m je do 735 kg/kus.

Při použití mini jeřábu s pojezdem bude možné ukládat demontovaný materiál na vymezená místa na nábrežní zdi, kde je větší vzdálenost mezi stromy a odkud bude materiál dále odvážen (denně).

Při použití jiné mechanizace ( např. čelní nakladač), bude nutné použít pomocnou přenosnou plošinu se zvýšenou rampou přímo v řečišti a odtud přesouvat materiál autojeřábem k odvozu (denně), rampu je nutné rovněž každodenně odstranit z koryta.

- Nové potrubí se vzhledem délce až 12 m předpokládá ukládat přímo do koryta na provizorní pomocnou rampu, odkud bude přesouváno na místo uložení. Na dočasné uložení nového potrubí je nutné na nábrežích vyhradit místo.

Oplocení staveniště musí být provedeno v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/90 sb., která stanoví:

- U liniových staveb nebo u stavenišť, na kterých se provádějí krátkodobé práce postačí ohrazení dvoutyčovým zábradlím o výšce do 1.10 m.
- Na veřejných komunikacích, kde nelze ohrazení provést musí být zajištěn bezpečnost jiným způsobem (řízením, střežením a pod.)
- Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejné komunikace musí být za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky a každých 50 m po komunikaci.
- Zařízení staveniště ( buňkoviště ) se zřídí na části přemostění kolonády.
- Meziskládka demontovaného materiálu nebo místo vhodné k jeho odvozu bude na vhodných místech s dostatečným prostorem mezi stromy.
- Nové potrubí se předpokládá ukládat přímo do koryta na provizorní pomocnou plošinu.
- Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a vstupy musí být uzamykatelné.

#### **f ) – Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé).**

Hranice staveniště jsou dány korytem řeky vyznačenými manipulačními plochami.

#### **g )– Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

##### **g.1 – Odpady a manipulace se zemínou a humusem:**

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 17/1992 Sb., zákon o životním prostředí v platném znění, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů v platném znění.

Kód	Druh odpadu	Kategorie	O ostatní odpad	N – nebezpečný
	<u>17 01 Beton, cihly, tašky a keramika</u>			
17 01 01	Beton	množství	2,6 t	
	<u>17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</u>			
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	množství	11,1 t	
	<u>17 04 Kovy (včetně jejich slitin)</u>			
17 04 05	Železo a ocel plochy	množství	14,6 t	
	Zarostlé potrubí	množství	139,4 t	
	Uložení pro potrubí	množství	11,9 t	
	<u>17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina.</u>			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	množství	20,6 m3	
17 05 05	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	množství		N
	<u>17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</u>			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	množství	7,2 t	
	<u>17 09 Jiné stavební a demoliční odpady</u>			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly:			
	17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	množství	2 t	

Vybourané materiály musí být nejdříve nabídnuty firmám, které se zabývají recyklací odpadů, teprve potom mohou být odváženy na skládky.

Ukládání odpadu musí být prováděno na skládkách odpovídající kategorie.

Materiály určené ke skládkování budou odváženy na řízenou skládku (Činov) vzdálenou 17 km.

#### **h ) - Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo felonie zemin.**

##### **h.1 - trvalé deponie a mezideponie**

Předpokládá se, že suť a přebytečná zemina, které nejsou kontaminovány budou odváženy, pokud nebude investorem nebo úřadem města určeno jinak a po odmítnutí recyklačních firem, na řízenou skládku. Materiály odváženy na řízenou skládku (Činov) vzdálenou 17 km.

Meziskládka zeminy nebude zřízena vedle výkopu.

Humus se na stavbě nenachází.

#### **i ) – Ochrana životního prostředí při výstavbě.**

##### **i.2 - Vliv na životní prostředí a pracovní doba:**

Provádění stavby bude mít vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách ke staveništi. Dodavatel musí na staveništi provést taková opatření, které negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

##### **i.3- Ochrana proti blátu a prachu:**

Hlavním nebezpečím šíření prachu nebo bláta mimo staveniště jsou dopravní prostředky. Dodavatel musí věnovat pozornost čistotě vozidel i jejich nakládky při dopravě materiálů na i ze staveniště. Při znečištění vozovek musí dodavatel zajistit jejich vyčištění.

#### **i.4 - Ochrana zeleně:**

Stávající vzrostlá zeleň, která vysloveně nepřekáží při výstavbě bude chráněna. Ochrana se provede obedněním stromů. Chráněné stromy jsou označeny v situaci staveniště.

#### **i.5 - Ochrana proti hluku a otřesům:**

Zařízení, které mohou způsobit otřesy nebo chvění ohrožující pevnost a stabilitu výkopů, roubení nebo stávajících objektů se musí postavit na samostatných konstrukcích.

Zařízení při jejichž práci vzniká nadměrný hluk nesmějí v zastavěných územích pracovat v nočních hodinách, ale pouze v povolenou denní dobu.

#### **i.6 - Ochrana podzemních vod:**

- Zahájení zemních prací se musí ohlásit pracovníkům Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád v Karlových Varech a provádění řídit podle jejich pokynů.

- Zemní práce v ochranných pásmech přírodních zdrojů musí být zvláště sledovány.

- Při náhlém výronu vody nebo plynu (CO<sub>2</sub>) musí být zemní práce ihned zastaveny a je nutné ihned informovat Správu přírodních léčivých zdrojů a kolonád v Karlových Varech a zajišťovací práce provádět podle pokynů jejich pracovníků.

- Stroje a zařízení u nichž je možnost úniku ropných látek musí být umístěny nad zachytanou vanu. Přednostně používat stroje a zařízení s elektropohonem.

#### **i.7 - Vizuální rušení:**

Stavba prováděná v exponované oblasti bude ohrazena neprůhledným oplocením po obvodě, kde působí vizuální rušení.

### **J) – Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.**

#### **j.1 - Bezpečnostní opatření a bezpečnost práce: (BOZP)**

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle zákona 309/2006 Sb. a zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### **Používání OOPP**

Všichni pracovníci na stavbě musí být vybaveni OOPP dle identifikace rizik zpracované jejich zaměstnavatelem. Minimální vybavení OOPP sestává z pracovní přilby, pracovního oděvu, pracovní obuvi a z pracovních rukavic. Bez těchto OOPP nesmí být pracovníci umožněno provádění prací.

Pohybuje-li se navíc pracovník v dosahu stavebních strojů, zdvihacích zařízení apod. je povinen jej zaměstnavatel vybavit navíc reflexní vestou s vysokou viditelností.

Pracovníci provádějící práce ve výškách nad 1,5 m nad souvislou rovinou jsou povinni použít i osobnímu zajištění pracovní postroj upevněný lanem ke vhodnému kotvicímu bodu.

Pracovníci musí mít na pracovním oděvu vyznačen název firmy, ke které náleží.

#### **Přerušování prací**

Při přerušení prací z jakéhokoliv důvodu (nepříznivé povětrnostní podmínky, ukončení pracovní směny, pracovní úraz...) je povinen vedoucí pracovní čtyři zabezpečit pracoviště tak, aby se předešlo všem možným haváriím. Toto zajištění spočívá zejména v odpojení přívodů energií do strojů, nářadí a technických zařízení, zajištění předmětů proti pádu a uzavření přístupů na pracoviště.

#### **Požadavky na pracovníky**

Všichni pracovníci jsou povinni se před nástupem na pracoviště prokázat osvědčením o provedeném školení v oblasti BOZP a PO, osvědčeními o kvalifikaci (jsou-li k jejich činnosti potřeba), osvědčením o zdravotní způsobilosti a dalšími dokumenty (živnostenským listem, pojištěním odpovědnosti za škodu apod.). Pracovníkovi, který se neprokáže potřebnými dokumenty, nebude umožněno zahájení prací a bude vykázán ze staveniště.

#### **Požadavky na stroje a technická zařízení**

Všichni vlastníci strojů používaných na staveništi musí prokázat, že jejich stroje jsou pravidelně podrobovány technickým kontrolám, revizím a jiným kontrolám, které jsou u daného zařízení potřebné k prokázání bezvadnosti zařízení. Zařízení, u něhož nebude prokázána jeho bezvadnost, nesmí být na stavbě použito. V případě nedovoleného použití nářadí a jiného technického zařízení přebírá jeho uživatel veškerou zodpovědnost za úrazy, škody na majetku a jiné škody, k nimž případně dojde.

#### **Zásady práce s elektrickými zařízeními**

Elektrické nářadí nesmí být vystaveno dešti, nesmí být používáno ve vlhku a mokru nebo v prostředí nebezpečím požáru nebo výbuchu.

Elektrické nářadí se smí používat jen pro práci, pro kterou je určeno, nesmí být přetěžováno.

Při práci s elektrickým nářadím obsluha nesmí používat oděv s volnými rukávy.

Obsluha musí pracovat s nářadím jen tam, kam bezpečně dosáhne, při práci musí udržovat stabilní postoj a rovnováhu.

## **j.2 - Ochranná pásma:**

Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů.

Na staveništi dojde k dotyku z podzemními sítěmi - (vodovodem , kanalizací, plynovodem, kabely NN, VO)

Při kontaktu se stávajícími rozvody – kabely NN, kabely VO, O2 – musí být respektovány podmínky stanovené správci dotčených sítí pro souběh a křížení.

Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních i vzdušných inženýrských sítí.

U podzemních vedení (při zem. pracích)

1 m od kraje vedení

U vzdušného vedení VN

10 m od krajního vodiče.

## **j.3 - Vizualní rušení:**

Stavba prováděná v exponované oblasti bude ohrazena neprůhledným oplocením po obvodě, kde působí vizuální rušení.

## **k) - Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.**

Stavba bude proti vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména je nutné zabezpečit výkopy.

Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem

## **l) - Zásady pro dopravně inženýrské opatření.**

### **- Dopravní opatření během stavby:**

Provádění stavby nevyžaduje žádné dopravní opatření na stávajících příjezdových komunikacích ke staveništi.

Provádění stavby bude vyžadovat přechodnou změnu dopravního opatření na komunikaci ulice Vřídelská, I.P.Pavlova a Nábřeží Osvození, Doprava může být omezena po dobu nakládky demontovaného materiálu a vykládky nového potrubí.

Přechodné dopravní opatření bude provedeno v souladu se "Zásadami pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích" upravených podle vyhlášky MD č. 30/2001 Sb. a je podrobněji zpracováno v příloze **D-3 - Přechodné dopravní opatření..**

Svislé dopravní značky musí být osazeny podle vyhlášky č.99/89 Sb na předepsaném sloupku nebo stojánku, předepsaném pořadí a vzdálenosti.

Za snížení viditelnosti musí být místo uzavírky osvětleno.

## **m) - Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).**

## **n) - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

### **n.1 - Lhůta výstavby:**

Jedná se o stavbu, kterou lze zařadit podle JKSO do skupiny staveb 827 – Parovody a horkovody.

Podle nomogramů lhůt výstavby stavebních objektů lze pro stanovit orientační lhůtu výstavby na pracovních dnech t.j. cca 4 měsíce.

Realizační lhůta výstavby bude určena dohodou ve smlouvě o dílo mezi dodavatelem a odběratelem stavby.

### **n.2 - Termíny projektové přípravy:**

Termíny projektové přípravy se stanovují takto:

Zadání stavby :

Projekt stavby: 08 / 25

### **n.3 - Termíny realizace stavby:**

Jedná se pouze o návrh termínů, které jsou odvozeny ze lhůty výstavby stanovené podle nomogramů lhůt výstavby.

Definitivní termíny realizace si vzájemně dohodnou ve smlouvě o dílo dodavatel s investorem!

Výběrové řízení : 10 / 25

Předání staveniště : 04 / 26

Zahájení výstavby : 04 / 26

Skončení výstavby : 09 / 26

Uvedení do provozu : 09 / 26

### **n.4 - Stavební připravenosti:**

Podmínky pro stavební připravenost stanoví dodavatel příslušného provozního souboru a budou specifikovány ve vzájemné smlouvě o dílo mezi dodavatelem provozního souboru a odběratelem

## **n.5 - Popis stavebních objektů a komentář k časovému provádění stavby:**

Postup provádění:

- Stavba bude prováděna po zvolených úsecích cca 250-450 m.

Stávající potrubí je zarostlé vřídelním kamenem, tak jeho hmotnost může být až 290 kg/m. K manipulaci bude nutné použít mechanizaci přímo v řečišti – mini jeřáb s pojezdem nebo čelní nakladač (paletovací vidle).

- Ve zvoleném úseku se postaví lešení až ke zdi v šířce 100-150 cm. V případě ohrožení velkou vodou musí být na vyzvání Povodí Ohře rychle demontováno stejně jako ostatní zařízení bránící průtoku vody (max. 2 dny).
- Nejdříve se provede ve zvoleném úseku provizorní vedení termominerální vody a propojí se na stávající rozvod.
- Následně se provede odstranění oplechování a izolace ze stávajícího potrubí. Je nutná opatrná manipulace s izolací s ukládáním do vaků nebo pytlů, aby nedocházelo k znečištění vody.
- Po obnažení potrubí dojde k jeho demontáži s rozřezáním na délku cca 1 až 3 m podle zvolené mechanizace.
- Demontovaný materiál bude ukládán na zvolenou meziskládku, odkud bude každý den odvážen. Mini jeřáb s pojezdem v korytě dokáže ukládat demontovaný materiál přímo na vyznačenou manipulační plochu na nábreží, (zdvih až 8 m), při použití jiné mechanizace s malým zdvihem se do řečiště musí zřídit pod manipulační plochou plošina - rampa k dočasnému odkládání demontovaného potrubí, odtud se bude zvedat pro odvoz z nábreží.
- Provede se revize stávajících konzol, případná oprava, vyrovnaní oprava osazení, nový nátěr.
- Osadí se nové předizolované potrubí, propojí se, v daném úseku se demontuje provizorní vedení, demontuje se lešení a vyklidí se případné zbytky po stavbě. Nový trubní materiál je nutné skládat přímo do koryta řeky na pomocnou rampu v množství, které bude neprodleně uloženo na definitivní pozici. Pro meziskládku na nábreží není místo. Plošiny je nutné přemísťovat podle manipulačních ploch na nábreží.
- Stavba se přesune na další úsek.

#### **n.6 - Postupné uvádění do provozu.**

Dokončené úseky budou po propojení uváděny do provozu.

#### **n.7 - Časový postup likvidace zařízení staveniště.**

Zařízení staveniště vybudované na staveništi bude likvidováno až v době kdy ztratí svůj význam a potřebu pro tuto stavbu.