

1.MŠ K. Vary o.p., Krymská 12  
 Výměna vnějších výplní otvorů  
 Dokumentace pro stavební řízení (ohlášení)  
 s podrobnostmi pro provedení stavby  
 zak. č. 1211 033.4

## B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH

<b>1.URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
1.1 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ.....	3
1.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY.....	3
1.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH.....	3
1.4 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	3
1.4.1 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU.....	3
1.4.2 NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	3
1.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY.....	3
1.6 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH.....	4
1.7 PRŮZKUMY, MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A JEJICH ZAČLENĚNÍ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	4
1.8 ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM.....	4
1.9 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY.....	4
1.10 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE.....	4
1.11 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ NA STAVBĚ.....	4
<b>2.MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....</b>	<b>5</b>
<b>3.POŽÁRNÍ BEZPEČNOST.....</b>	<b>5</b>
<b>4.HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>5.BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>6.OCHRANA PROTI HLUKU.....</b>	<b>6</b>
<b>7.ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....</b>	<b>6</b>
<b>8.ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....</b>	<b>7</b>
<b>9.OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>10.OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>7</b>
<b>11.INŽENÝRSKÉ OBJEKTY.....</b>	<b>7</b>
<b>12.VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB.....</b>	<b>7</b>

## **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **1.1 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ**

Budova mateřské školy je situován v zastavěném území obce k Karlových Varech v centru části Tuhnice na ulici Krymská.

Budova je vlastnictvím města Karlovy Vary a je využívána jako školka. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobytová zahrada školky.

Objekt mateřské školky se nachází uprostřed zástavby.

Pozemek, na kterém školka stojí, je rovinný.

### **1.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Objekt byl postaven na počátku 60. let 20. století. Jedná se o dva pavilony mateřské školy a hospodářskou budovu. Půdorys školky je členitý. Pavilony mateřské školy jsou dvoupodlažní nepodsklepené budovy. Hospodářská budova je jednopodlažní.

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu.

Objekt byl postaven jako mateřská škola a k tomuto účelu slouží dodnes.

### **1.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH**

Budova je postavena jako montovaný železobetonový skelet. Obvodový plášť je z parapetních a atikových panelů. Zbývající část obvodových stěn je vyzděná. Nosná konstrukce stropů a střechy je tvořena z železobetonových panelů.

Okna jsou původní dřevěná zdvojená. Částečně jsou již vyměněná za nové plastová okna (hospodářská budova a v přízemní jednoho pavilonu). Původní dřevěná okna jsou většinou dvoudílná výklopná. Původní okenní sestavy jsou členěny ve spodní část jsou okna výklopná a horní díly jsou otvíravá. Hlavní vstupní dveře jsou dvoukřídlové dřevěné osazené do dřevěných rámových zárubní. Vnější dveře jsou jednokřídlové laťkové plné nebo částečně prosklené osazené do ocelových zárubní. Vnější parapety jsou oplechovány ocel. pozink. plechem opatřeným ochranným nátěrem.

Navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí. Jejich provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

### **1.4 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **1.4.1 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Stavba nemá žádné nové nároky na území a dopravní ani technickou infrastrukturu a tato otázka není tedy v dokumentaci řešena.

#### **1.4.2 NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Kanalizace: stávající

Voda: stávající

Elektrická energie: stávající

Vytápění: stávající

TUV: stávající

### **1.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Během výstavby vzniklý stavební odpad bude likvidován převozem a uskladněním na skládce. Veškeré stavební práce je nutno v průběhu výstavby prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadměrnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou na stavbě provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou. Je nutno omezit realizaci hlučných prací do denní doby s omezením délky jejího trvání a respektovat závaznou vyhlášku

města K. Vary č. 5/2009 O ochraně před hlukem.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu podle zákona 100/2001 Sb.

Provoz stavby po provedení stavební úprav nezvyšuje stávající zatížení životního prostředí v jejím místě. Nové exhalace nejsou produkovány. Nové splaškové vody nejsou produkovány, nové odpady nejsou produkovány. Nejsou nově instalovány žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Nejsou instalovány nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Stavba také nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

## **1.6 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH**

Při výměně vnějších výplní otvorů jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. MMR O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierovém užívání staveb dodrženy.

## **1.7 PRŮZKUMY, MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A JEJICH ZAČLENĚNÍ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Na objektu byl proveden průzkum viz. Průvodní zpráva bod č.3.

Poznatky získané z průzkumů byly zpracovány do projektové dokumentace.

## **1.8 ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM**

Stavebními pracemi nedojde k rozšíření objektu.

## **1.9 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt a neobsahuje provozní soubory.

## **1.10 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE**

V průběhu stavebních prací je nutné, aby dodavatel zajistil, aby okolní zástavba nebyla v průběhu stavby nadměrně zatížena hladinou hluku a prašností. Hlučné stavební práce budou prováděny v denní době s omezením délky jejich trvání a bude respektována Obecně závazná vyhláška města K.Vary č. 5/2009 O ochraně před hlukem.

Hlučné stavební činnosti budou prováděny během denní doby a stejně tak na denní dobu bude omezena staveništní doprava. Dodavatel stavby bude důsledně plnit doporučená opatření ke snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí, bude dodržovat technologickou kázeň při výstavbě, omezovat prašnost kropením a čištěním staveništních a přilehlých komunikací a bude omezovat hlučnost stavebních mechanismů pravidelnou kontrolou jejich technického stavu. V případě znečištění veřejné komunikace bude zajištěna v souladu s vyhláškou o provozu na pozemních komunikacích náprava stavu (úklid). Dále bude dodavatelem stavby smluvně zajištěna likvidace odpadů a odpadních vod a omezen vznik odpadů v souvislosti se stavební činností.

Provoz objektu po dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

## **1.11 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ NA STAVBĚ**

Při realizaci stavby je nutno dodržovat vyhlášku úřadu bezpečnosti práce č. 324/90 Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Podrobnější popis způsobu zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce při provádění stavby je uveden v samostatné části dokumentace E - Zásady organizace výstavby.

**Stavebník určí podle Zákona č. 309/2006 Sb., §15 koordinátora BOZP, koordinátor před zahájením stavebních prací dopravuje BOZP a předá jej stavebníkovi.**

## **2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů nosných konstrukcí.

## **3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Zpráva požárního specialisty je doložena jako samostatná příloha této dokumentace – viz zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby (příloha č. F.3).

## **4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Viz bod 1. 5) této zprávy. Během realizace stavby zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí.

Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek.

Ovzduší:

Znecišťování ovzduší při provádění stavebních prací bude zcela zanedbatelné a vždy jen krátkodobé.

Hluk a vibrace:

Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

Odpady:

V období výstavby budou vznikat odpady při vlastní stavbě. Odvoz a zneškodnění odpadu zajistí jejich původce servisním způsobem za úplaty s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Zatřídění odpadu je provedeno dle Katalogu odpadu – příloha č.1 Vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Specifikace předpokládaných odpadů. Skupiny 17 (stavební a demoliční odpady).

Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

Skupina 17 02 – Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 04 – Kovy (vč. Jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

Tuhý komunální odpad: skladování a odvoz je stávající.

Obvod staveniště bude vymezen a zabezpečen. V době provádění prací bude ohrožený prostor střežen pověřenými osobami. Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

Konkrétní opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany osob budou stanoveny dodavatelem stavby na základě jím zvolené technologie stavebních prací v rámci technologického postupu.

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníku a zájmu jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

Podle potřeby budou na pozemku umístěny přenosné stavební buňky a nezbytné sociální a bezpečnostní zařízení.

Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací.

Přebytečná stavební suť ze stavby bude odvezena na trvalou skládku na náklady vybrané dodavatelské organizace. Skládka ve vzdálenosti cca 20 km.

## **5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Při běžném užívání dokončené stavby nejsou požadována zvláštní bezpečnostní opatření, pouze opatření vyplývající z konkrétního provozu v budově. Při běžném používání stavby hrozí pouze obvyklá (běžná) bezpečnostní rizika vzniklá obvykle nepozorností.

## **6. OCHRANA PROTI HLUKU**

Stavba není umístěna v pásmu zvýšené hlučnosti a není třeba řešit zvláštní ochranu před pronikáním hluku do místnosti. Ochranu před hlukem zajišťuje provedení konstrukcí a výplní otvorů.

## **7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

Energetická úspora objektu vyplívá z charakteru předmětu dokumentace.

V objektu mateřské školy bude provedena výměna všech výplní otvorů obvodového pláště, tzn. okna, dveře a prosklené stěny. Výplně otvorů budou plastové s izolačním dvojsklem s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla celého výrobku  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  (maximální hodnotou rámu výplně otvoru  $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Hodnoty jsou požadovány zpracovaným energetickým auditem.

Je žádoucí, aby po výměně výplní otvorů následovalo zateplení obvodových konstrukcí objektu.

## **8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Viz bod č. 1.6 této zprávy.

## **9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Jedná se o stavební úpravy, které neovlivňují nepříznivě stávající řešení

## **10. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt je navržen v souladu s požadavky všech závazných předpisů a norem týkajících se požární bezpečnosti staveb a chrání tak budoucí obyvatele domu před účinky a následky případně vzniklého požáru.

Zrakovou pohodu obyvatel, jejich ochranu před oslněním a před působením nadměrné tepelné zátěže v obytných místnostech budou zajišťovat vnitřní žaluzie.

Navrhované úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatel.

## **11. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

Žádné nové inženýrské objekty nejsou. Všechny inženýrské objekty (odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod, zásobování vodou, zásobování energiemi, řešení dopravní, elektrické komunikace) jsou stávající.

Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav: plochy poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu.

## **12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

Nové se nerealizují.

Karlovy Vary, 11/2012

Vypracoval: Ing. Jakub Dörrer