

1.MŠ K. Vary o.p., Krymská 12  
 Výměna vnějších výplní otvorů  
 Dokumentace pro stavební řízení (ohlášení)  
 s podrobností pro provedení stavby  
 zak. č. 1211 033.4

## A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....	2
1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA - ŽADATELE .....	2
1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
1.4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL .....	2
<b>2.ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....</b>	<b>2</b>
2.1ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU.....	2
2.2ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	2
<b>3.ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>3</b>
3.1ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH.....	3
3.2ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	3
<b>4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>3</b>
<b>6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>8.PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY.....</b>	<b>3</b>
<b>9.STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE A OBESTAVĚNÉM PROSTORU.....</b>	<b>4</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:.....Realizace opatření z EA – výměna vnějších výplní otvorů

.....1.MŠ Karlovy Vary, o.p. Krymská 12

Místo stavby:.....Krymská 12, Karlovy Vary

Městský úřad:.....Karlovy Vary

Krajský úřad:.....Karlovy Vary

### 1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA - ŽADATELE

Investor:.....Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Adresa:.....Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

### 1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Firma: .....Porticus s.r.o.

Adresa: .....Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary

IČ: .....263 21 190

Zápis do OR: .....u K.S. v Plzni dne 22.01.2001 v oddílu C, vložka 13243

Statutární zástupce: .....Ing. Miroslav Harzer, Ing. Michal Odvody, jednatelé společnosti

Hlavní inženýr projektu:.....Ing. Miroslav Harzer, autorizace obor pozemní stavby č. 0301015

tel.: .....353 116 277

e-mail: .....atelier@porticus.cz

### 1.4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Objekt se nachází v zastavěném územní. Objekt i pozemek jsou ve vlastnictví investora.

## 2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

### 2.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU

Objekt školky stojí v části Karlových Varů – Tuhnice na p.p.č. 524 na ulici Krymská. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobyťová zahrada školky p.č. 526.

### 2.2 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemky dotčené:

parcel. číslo	výměra	charakter	typ	vlastník
525	850	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	Statutární město Karlovy Vary

Pozemky sousední:

526	9202	ostatní plocha	sportoviště a rekreač. plocha	Statutární město Karlovy Vary
-----	------	----------------	-------------------------------	-------------------------------

### **3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH**

Vizuální stavebně technický průzkum.

Podklady:

- kopie katastrální mapy
- fotodokumenace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora
- energetický audit zpracovaný firmou BioPlan Consult s.r.o. z listopadu 2004
- kopie původní dokumentace z roku 1963
- ověření skutečného stavu objektu provedené projektantem 12/2012

#### **3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Dopravní infrastruktura: objekt je napojen na přilehlé místní dopravní komunikace

Technická infrastruktura:

Kanalizační přípojka: objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť

Vodovodní přípojka: objekt je napojen na veřejný vodovod

Zásobování el. energií: objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie

### **4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Nebyla k zamyšleným úpravám vydána.

### **5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Technické požadavky na výstavbu jsou splněny tím, že při návrhu bylo postupováno v souladu s doporučenými a povinnými technickými normami ČSN a Vyhl. č. 268 /2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Dokumentace pro stavební řízení respektuje obecné požadavky na výstavbu.

### **6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Nebylo pro navrhované úpravy samostatně vydáváno.

### **7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Stavba není podmíněna ani přímo časově a věcně nesouvisí se žádnou jinou stavbou.

### **8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY**

Předpokládané zahájení stavby: 07/2012

Předpokládané dokončení stavby: 08/2014

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Stavební úpravy nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

## **9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE A OBESTAVĚNÉM PROSTORU**

Pro stavbu byl proveden odhad nákladů. Z důvodu možnosti organizace výběrového řízení nemůže být údaj zveřejněn.

Karlovy Vary, 11/2012

Vypracoval: Ing. Jakub Dörrer